



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

21. redna seja – 18. november 2021

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 10. november 2021

TOČKA: 3

ZADEVA: Predlog sklepa o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP LU-4
Obrazložitev in sprejem

PREDLAGATELJ: župan, dr. Tadej Malovrh

POROČEVALEC: Peter Lovšin, občinski urbanist

PРАВNA PODLAGA:

131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče Ur. glasilo Občine Vel. Lašče št. 2/2019

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP LU-4.

OBRAZLOŽITEV:

1. Razlogi za obravnavo in sprejem:

Novi Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/17) omogoča izvedbo postopka lokacijske preveritve.

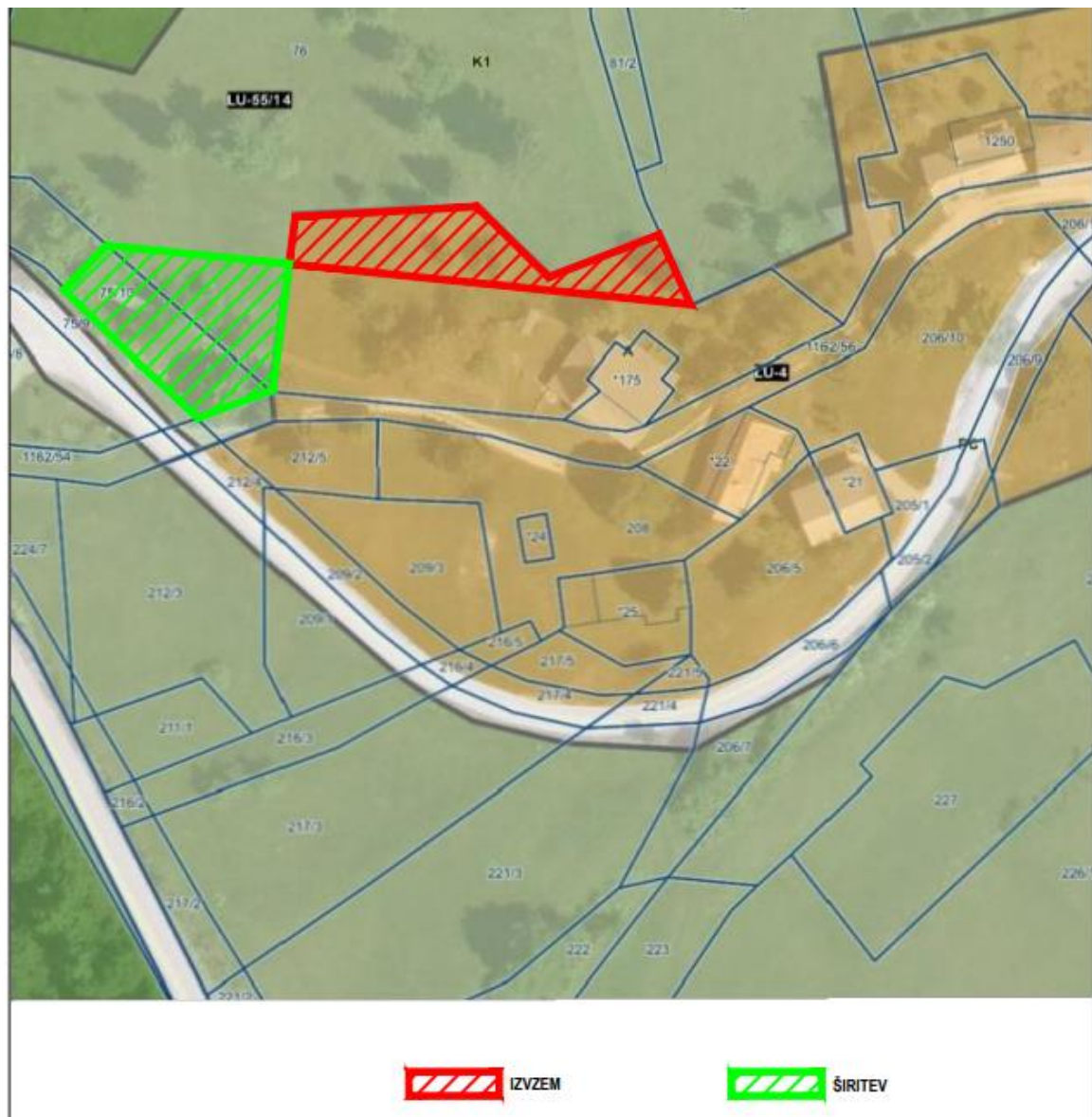
Namen lokacijske preveritve je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;

Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31. člena Zakona o urejanju prostora o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju. Prav tako se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Investitor želi na zahodu izvirnega območja zgraditi nov objekt. V ta namen potrebuje prilagoditev oblike stavbnega zemljišča s PNRP A tako, da se parceli 76 k.o. Lužarji del stavbnega zemljišča v izmeri 2241 m² prerazporedi na zahodni del parcele 76 k.o. Lužarji in del parcele 75/10 k.o. Lužarji.

Površina povečanja stavbnih zemljišč znaša 0 m².

Velikost območja stavbnega zemljišča s PNRP A, kot je določena v OPN, v EUP LU-4, bo ostala enaka, tako da je končna bilanca površine spremembe = 0%.



Obseg stavbnega zemljišča ne presega 600 m². Sprememba stavbnega zemljišča obsega natanko znaša 0 m². Izvorno stavbno zemljišče obsega 12894 m²

Priloga:

- Predlog Sklepa

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Ur. glasilo Občine Vel. Lašče št. 2/2019) je Občinski svet Občine Velike Lašče na redni seji, dne sprejel

SKLEP
o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP LU-4

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako LU-4, ki se vodi z identifikacijsko številko 2428 v zbirki prostorskih aktov.

2. člen

Dovoli se preoblikovanje in širitev stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako LU-4, oziroma tako kot izhaja iz elaborata lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje API Arhitekti d.o.o., pod številko projekta API-874/1382, marca 2021.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče.

Številka:
Velike Lašče, dne

OBČINA VELIKE LAŠČE
župan
dr. Tadej Malovrh