



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

21. redna seja – 18. november 2021

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 9. november 2021

TOČKA: 9

ZADEVA: Vloge občanov za odkup, zamenjavo zemljišč

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa

PРАВNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Statut Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 2/06, 6/13, 2/19), Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALCA: Rudolf Rupar, predsednik odbora za komunalo, varstvo okolja in urejanje prostora,
Jerica Tomšič Lušin, občinska uprava

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se **ne strinja** s predlogom vlagatelja, za parcelacijo dela zemljišča parc. št. 4014/1 k.o. Turjak (javno dobro) v naselju Laporje ter odkup novo nastale parcele na travnatem delu, ki meji na nepremičnino s parc. št. 4014/2 k.o. Turjak, katere pravni lastnik je.
2. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da **se strinja** s predlogom vlagatelja za zamenjavo odmerjenega zemljišča (del parcel št. št. 739/1 in 738/3 obe k.o. Dvorska vas), ki predstavlja javno pot JP 954740 v naselju Velika Slevica z deli zemljišč, ki z zunanjo ureditvijo pri njegovem stanovanjskem in gospodarskem objektu posegajo na zemljišče parc. št. 3616 k.o. Dvorska vas, katere lastnik je Občine Velike Lašče. Na vlagateljeve stroške se odmeri zunanja ureditev pri njegovem stanovanjskem in gospodarskem objektu, ki deloma posega na zemljišče parc. št. 3616 k.o. Dvorska vas. V primeru, da se po navedenih odmerah izkaže, da kvadraturi, ki se menjata nista enaki, se površina v presežku upošteva kot darilo Občini.

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za obravnavo in sprejem:

1. Občan je na Občino podal vlogo za parcelacijo dela zemljišča parc. št. 4014/1 k.o. Turjak (javno dobro) ter odkup novo nastale parcele na travnatem delu, ki meji na nepremičnino s parc. št. 4014/2 k.o. Turjak, katere pravni lastnik je. Za odkup novo nastale parcele prosi z namenom ureditve lažjega in varnejšega dostopa za potrebe stanovanjskega objekta, ki stoji na zemljišču s parc. št. *152 k.o. Turjak.
2. Občan je na Občino podal vlogo za odmero kategorizirane javne poti v naselju Velika Slevica, saj del le te poteka tudi po njegovih zemljiščih s parc. št. 739/1 in 738/3 obe k.o. Dvorska vas. V nadaljevanju vlagatelj je predlagal, da se uredi zamenjava odmerjenega zemljišča, ki predstavlja javno pot JP 954740 z deli zemljišč, ki z zunanjo ureditvijo pri njegovem stanovanjskem in gospodarskem objektu posegajo na zemljišče parc. št. 3616 k.o. Dvorska vas, katere lastnik je Občina Velike Lašče.

Ocena stanja:

Odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora je vlogi občanov obravnaval na svoji 15. redni seji dne 20. 9. 2021.

1. Opravil je terenski ogled v naselju Laporje, kjer vlagatelj predlaga parcelacijo dela zemljišča parc. št. 4014/1 k.o. Turjak (javno dobro) ter odkup novo nastale parcele na travnatem delu, ki meji na nepremičnino s parc. št. 4014/2 k.o. Turjak, katere pravni lastnik je. Za odkup novo nastale parcele prosi z namenom ureditve lažjega in varnejšega dostopa za potrebe stanovanjskega objekta, ki stoji na zemljišču s parc. št. *152 k.o. Turjak. Odbor je po ogledu ugotovil, da zemljišče parc. št. 4014/1 k.o. Turjak poteka skozi strnjeno vaško središče naselja Laporje. Prav tako je bilo ugotovljeno, da vlagatelju za namen ureditve varnejšega dostopa do stanovanjskega objekta ni nujno potrebna površina, ki jo predlaga za odkup. Odbor se ne strinja s predlaganim odkupom. (SLIKA 1)

2. Odbor je bil pri obravnavi vloge s strani občinske uprave seznanjen, da kategorizirana javna pot 954740 Velika Slevica – Purga od odcepa regionalne ceste R3 748 Velika Lašče – Lužarji – Nova vas v pretežnem delu še vedno poteka po zasebnih zemljiščih. Občina Velike Lašče je že naročila odmero javne poti v naselje Velika Slevica in sicer od odcepa navedene regionalne ceste do sredine naselja oz. do zemljišča s parc. št. 738/3 k.o. Dvorska vas. Odbor se strinja, da se po odmeri javne poti JP 954740 opravi predlagana zamenjava. Na vlagateljeve stroške se odmeri zunanja ureditev pri njegovem stanovanjskem in gospodarskem objektu, ki deloma posega na zemljišče parc. št. 3616 k.o. Dvorska vas. V primeru, da se po navedenih odmerah izkaže, da kvadraturi, ki se menjata nista enaki, se površina v presežku upošteva kot darilo Občini. (SLIKA 2)

dr. Tadej Malovrh
Župan

Priloga:

- grafični prikaz
SLIKA 1



Republika Slovenija

Stran 1 od 1

Številka potrdila: 357-01/2021-39632
Datum izdelave potrdila: 31.05.2021

Transakcijska številka: 1101231471643



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nast.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 1711 TURJAK, PARCELA/E: 4014/2



- Legenda oznak:
- Parcelna meja
 - Urejena parcelna meja
 - Meja parcelnega dela
 - Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z epozorilom, da je prikaz mej informativen.

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko-občinsko 1711 TURJAK je pristojna OGU LJUBLJANA, GP KOČEVJE, KIDRIČEVA ULICA 5a, 1330 KOČEVJE, tel: 01 893 0070
* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbo parcelno številko
Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Evidenca: Zemljiški kataster



SLIKA 2

