



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 613-7/2018-8

Datum: 02.12.2019

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE
MIRNA

NASLOV GRADIVA: Izhodišča za izdelavo OPPN Zapuže – seznanitev

Gradivo pripravil: GI inženiring Zakrajšek d.o.o.
Občinska uprava Občine Mirna

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor

Gradivo predlaga: Župan Občine Mirna

Poročevalec: mag. Štefan Velečič, višji svetovalec I
uradniški naziv: na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine
Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

PREDLOG SKLEPA:

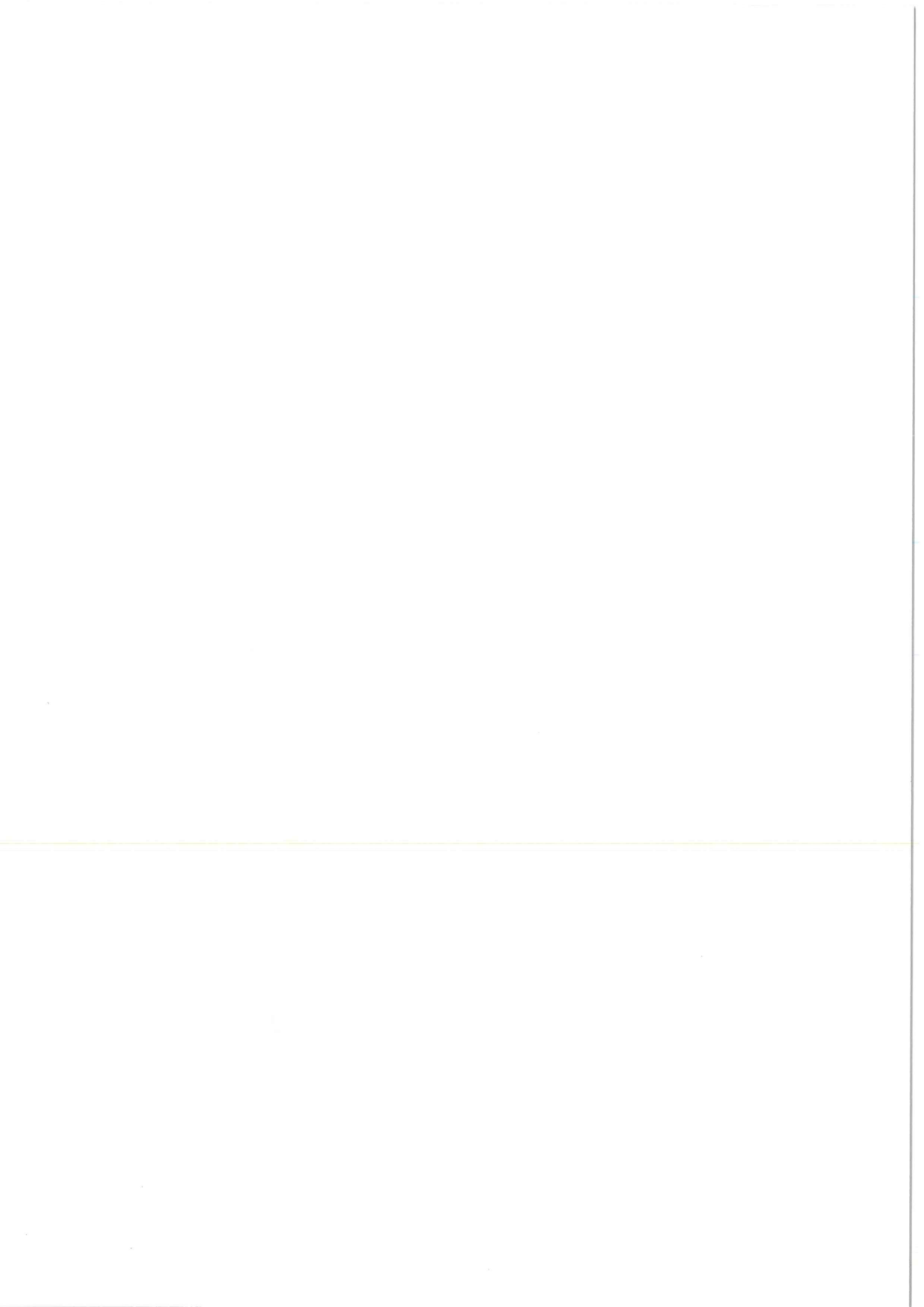
Občinski svet Občine Mirna se seznanil z izhodišči za izdelavo OPPN Zapuže.

Priloge:

- Obrazložitev
- Izhodišča za izdelavo OPPN Zapuže

Dušan Skerbiš
ŽUPAN







OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28

8233 Mirna

T 07 30 47 153

obcina@mirna.si

<http://www.mirna.si>

M I R N A

Zadeva: Izhodišča za izdelavo OPPN Zapuže

Občinskemu svetu se na podlagi 71. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011) posreduje v seznanitev Izhodišča za izdelavo OPPN Zapuže.

NASLOV: Izhodišča za izdelavo OPPN Zapuže

2. UVOD

V veljavnem OPN Občine Mirna so določena območja za gradnjo individualnih stanovanjskih objektov. Tako je v območju Zapuž, na področju ureditvenih enot MIR-149 in MIR-151 dopustna gradnja stanovanjskih hiš, vendar je pred posegom potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt. Postopke sprejemanja določa Zakon o urejanju prostora – ZuRep-2, (Ur. l. RS, št. 61/2017). OPPN je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtujejo prostorske ureditve obravnavanega območja.

2.1. Opis razlogov za sprejem akta

Pobudo za sprejem OPPN Zapuže so posredovali lastniki parcel predvidenega OPPN, in sicer Kmetijska zadruga Trebnje, z.o.o., Stare Jože in Kolenc Janez. Območje OPPN je velikosti cca 3,0 ha. Pobudniki želijo razparcelirati svoja zemljišča, oblikovati nove gradbene parcele za namen gradnje stanovanjskih hiš in spremljajočih enostavnih in nezahtevnih objektov, kot so garaže, lope, ute, zimski vrtovi, bazeni ipd. Do novih gradbenih parcel in objektov se mora zgraditi nova interna napajalna cesta, ki se mora navezati na obstoječe prometno omrežje. Znotraj nove stanovanjske soseske se določijo javne površine za ureditve otroškega igrišča.

2.2. Ocena stanja

Zemljišča pobudnikov so jugovzhodno od centra naselja Mirna, ob lokalni cesti proti Debencu in v bližini križišča lokalne ceste za Mokronog ter v bližini gospodarske cone in železnice, ki sta na zahodu območja urejanja. Skozi Zapuže poteka ozka lokalna cesta, katere širitev ni možna, zato se lahko z izgradnjo interne napajalne ceste v območju OPPN Zapuže razbremeni promet. Obstaja možnost, da se po izgradnji nove ceste v tem delu uvede drugačni prometni režim, tudi enosmerni in na ta način poveča prometna varnost.

Na novo zgrajeno cesto se navezuje tudi JP 926337, za katero obstaja možnost, da se v bližnji prihodnosti podaljša in tako poveže naselje Zabrdje, in na ta način uporabnikom skrajša pot do centra Mirne.

2.3. Cilji in načela

S sprejetjem OPPN Zapuže se investitorjem omogoči gradnja stanovanjskih objektov, občina pa pridobi javne površine, namenjene prometu in igrišču.

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic

Večino potrebnih finančnih sredstev za izdelavo OPPN zagotovijo pobudniki, manjši delež (v predvidenem znesku do 10.000 EUR) pa zaradi novonastalih javnih površin sofinancira tudi Občina Mirna.

3. PRAVNE PODLAGE

OPPN Zapuže se sprejema v skladu z veljavno zakonodajo, in sicer v skladu z določili 116. do 119. člena Zakon o urejanju prostora (ZuRep-2), podlago za sprejem pa najdemo tudi v 37. členu OPN Občine Mirna.

4. PREDLOG BESEDILA AKTA (V PRILOGI)

5. OBRAZLOŽITEV ČLENOV (ni)

Pripravil:

mag. Štefan Velečič

Višji svetovalec I

**IZHODIŠČA ZA IZDELAVO
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
STANOVANJSKA SOSESKA ZAPUŽE
EUP MIR-151, MIR-149**



Datum: november, 2019
Izdelal: GI inženiring d.o.o.
Rimska cesta 10
8210 Trebnje

Vodja obratovalnice:
Luka Lindič, u.d.g.i.g.

**IZHODIŠČA ZA IZDELAVO
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
STANOVANJSKA SOSESKA ZAPUŽE, EUP MIR-151, MIR-149**

Številka: **OPPN-07/19**

Naročnik: **KMETIJSKA ZADRUGA TREBNJE, Z.O.O.
STARI TRG 2
8210 TREBNJE**

Investitor: **KMETIJSKA ZADRUGA TREBNJE, Z.O.O.
STARI TRG 2
8210 TREBNJE**

Izdelovalec: **GI gradbeni inženiring Zakrajšek, d.o.o.
Rimska cesta 10a
8210 Trebnje**

Odgovorni vodja: **Ivanka KRALJIĆ, univ.dipl.inž.arh. spec.urb.**

Projektanti: **Ivanka KRALJIĆ, univ.dipl.inž.arh. spec.urb.**

Vodja obratovalnice: **Luka Lindič, u.d.g.i.g.**

Trebnje, november 2019

1. SPLOŠNO

Pobudniki izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska Zapuže (v nadaljevanju OPPN) so privatni lastniki parcel, ki so v območju predvidenega OPPN in Kmetijska zadruga Trebnje, z.o.o., Stari trg 2, 8210 Trebnje, ki ima na območju predvidenega OPPN lastno zemljišče.

Zemljišča pobudnikov so v Občinskem prostorskem načrtu občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr., v nadaljevanju OPN) na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) MIR-151, in MIR-149. Za obe EUP je v OPN opredeljen način urejanja z OPPN. Ker gre v oba OPPN za stanovanjsko pozidavo, sta se oba OPPN združila v enega.

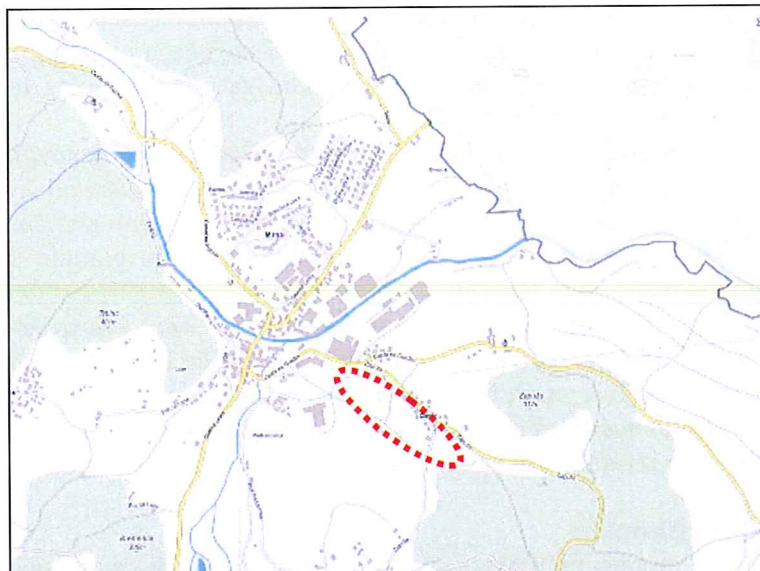
2. PREDMET IN ZASNOVA OPPN

a) OBMOČJE OPPN

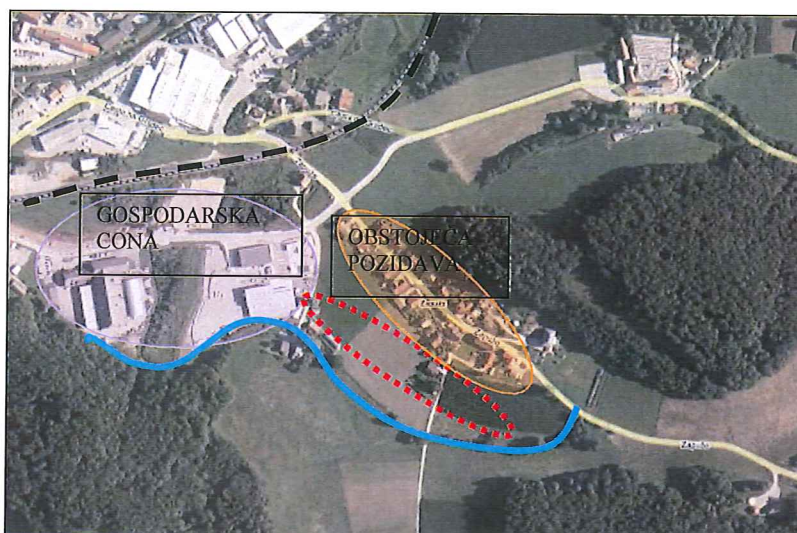
Območje OPPN je velikosti cca 3,0 ha in obsega parc. št. 2296/26, 2296/18, 2296/17, 2296/16, 2296/10-del, 2356/ 1-del (javna pot), 2356/2-del (javna pot), 2286/1, 2285/4-del, vse k.o.Mirna. Na severu območje OPPN meji na obstoječo stanovanjsko pozidavo, na zahodu na gospodarsko cono, vzhodu na travnike in lokalno cesto LC 425241 Mirna - Debenec - Trebelno, na jugu na potok in travniške površine ob njem.

b) LOKACIJA OPPN

Zemljišča pobudnikov so v občini Mirna, jugovzhodno od centra naselja Mirna, ob lokalni cesti za Trebelno in v bližini križišča lokalne ceste za Mokronog ter v bližini gospodarske cone in železnice, ki sta na zahodu območja urejanja.



Lokacija v širšem prostoru z okvirnim območjem OPPN



Ožja lokacija z okvirnim območjem OPPN

USKLAJENOST Z HIERARHIČNO VIŠJIMI AKTI

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)

V SPRS se navaja, da se:

- nova poselitev usmerja predvsem v poselitvena območja urbanih naselij - OPPN je predviden v poselitvenem območju urbanega naselja Mirna,
- naselja načrtuje in ureja v skladu z naravnimi ali drugimi omejitvami tako, da prebivalci in njihovo premoženje niso ogroženi in ni nevarnosti za povzročitev gospodarske škode - OPPN je umeščen v naravno okolje, pozidava je odmaknjena od obstoječega potoka, parcele so zadostne velikosti, da omogočajo zadosti odprtih zelenih površin za bivanje, poleg tega je predvidena zelena površina za otroke,
- s širitvijo naselja v primeru, da v naselju ni več primernih zemljišč, zagotavlja pogoje za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti, za večjo socialno varnost, za večjo konkurenčnost naselja, za delovanje trga nepremičnin in za razvoj različnih proizvodnih in storitvenih dejavnosti - v naselju Mirna ni bilo prostih parcel za gradnjo zato se je naselje razširilo na njenem jugovzhodnem obrobju,
- naselju lahko določijo površine za širitev v primeru, da je opredeljeno kot urbano naselje, predvsem pa, če je ali ima potencial, da se razvije v središče določenega območja - naselje Mirna je občinsko središče in je z OPPN predvidena širitev naselja,
- na novih, obsežnejših območjih za gradnjo stanovanj izvaja organizirano stanovanjsko gradnjo
- na podlagi OPPN se bo izvajala organizirana gradnja.

Prostorski red Slovenije

Pri izdelavi OPPN se morajo upoštevati pravila za urejanje prostora, in sicer splošna pravila prostorskega načrtovanja, pravila za načrtovanje prostorskih sistemov in predvsem pravila za načrtovanje in graditev objektov, ki jih določa Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04).

Strateški del Občinskega prostorskega načrta občine Mirna

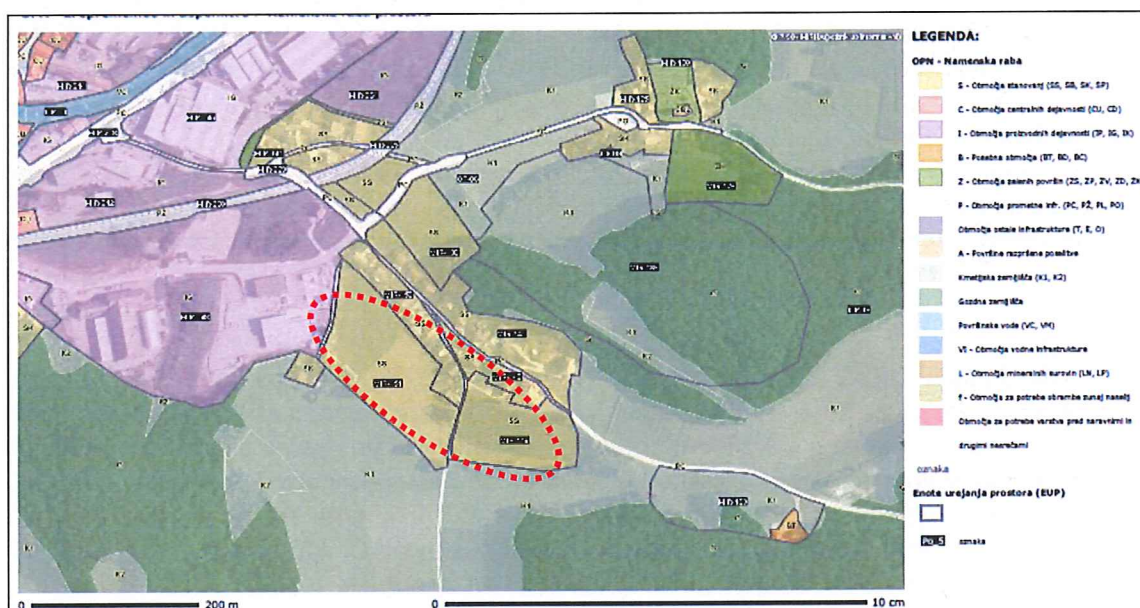
Iz strateškega dela odloka o OPN izhaja, da so prednostna območja za razvoj poselitve in s tem tudi površin za organizirano gradnjo stanovanjskih hiš v naselju Mirna.

V 37. členu odloka o OPN se navaja, da se širitev območij za bivanje planira na obrobju obstoječega naselja z novimi površinami na jugozahodu, na pobočjih pod Trbincem, na južni strani železnice ob zaselku Zapuže, na severu v nadaljevanju sosedstva Roje.

Predmetni OPPN obravnava območje na južni strani železnice, ob zaselku Zapuže.

Izvedbeni del Občinskega prostorskega načrta občine Mirna

V OPN je območje obravnavanih parcel opredeljeno, kot območje stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi so to površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi (SS). Območje je v prostorski enoti EUP MIR-151 in MIR-149.



Pobudniki želijo graditi stanovanjske hiše s spremljajočimi objekti, kar je usklajeno z OPN.

c) PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

Program

Pobudniki želijo razparcelirati svoja zemljišča, oblikovati nove gradbene parcele za namen gradnje stanovanjskih hiš in spremljajočih enostavnih in nezahtevnih objektov, kot so garaže, lope, ute, zimski vrtovi, bazeni ipd.. Do novih gradbenih parcel in objektov se mora zgraditi nova interna napajalna cesta, ki se mora navezati na obstoječe prometno omrežje. Znotraj nove stanovanjske soseske se določi javna površina za ureditve otroškega igrišča.

Dejavnost

Območje OPPN se nameni predvsem za bivanje. V stanovanjskih stavbah je poleg bivanja možno opravljati delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje, dopustne so

tudi dopolnilne terciarne in kvartarne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja (50. člen OPN).

Vplivi na okolje

Stanovanjsko območje ne bo imelo negativnih vplivov na okolje.

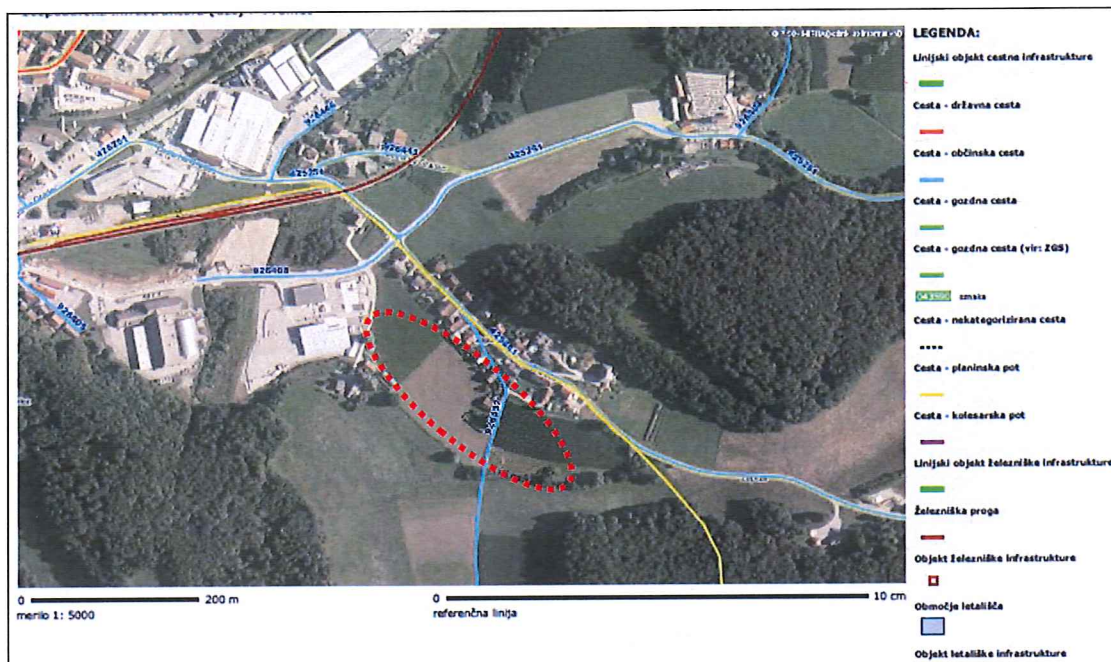
Koncept ureditve

Dostop na območje nove stanovanjske soseske je z zahodne strani, z obstoječe javne poti JP 926408, Pod Radovnico, ki poteka čez obstoječo gospodarsko cono. Nova cesta poteka čez osrednji del območja urejanja v smeri vzhod - zahod in deli območje na severni in južni del. Na vzhodu se nova cesta priključi na obstoječo lokalno cesto LC 425241 Mirna - Debenec - Trebelno in tako po novi cesti omogoča tekoč promet. Obstajajo predlogi, da bi nova cesta prevzela vlogo lokalne ceste, ker je obstoječa trasa lokalne ceste v obstoječem naselju na nekaterih odsekih zelo zožana in s tem nevarna za promet. Na novo cesto se v osrednjem delu območja urejanja priključuje obstoječa javna pot JP 926337, ki poteka v smeri sever - jug. Danes je to dostopna cesta do naslova Zapuže 22, vendar obstajajo težnje, da se javna pot podaljša proti jugu, do naselja Zabrdje.

Z obeh strani nove ceste se vrstijo nove gradbene parcele, ki v povprečju velikosti 700 m². Skupaj se na območju urejanja lahko pridobi cca 27 novih gradbenih parcel. V osrednjem delu se, ob potoku, uredi javna površina za igro otrok in srečevanje krajanov. Obrežje potoka se ohranja.

Promet

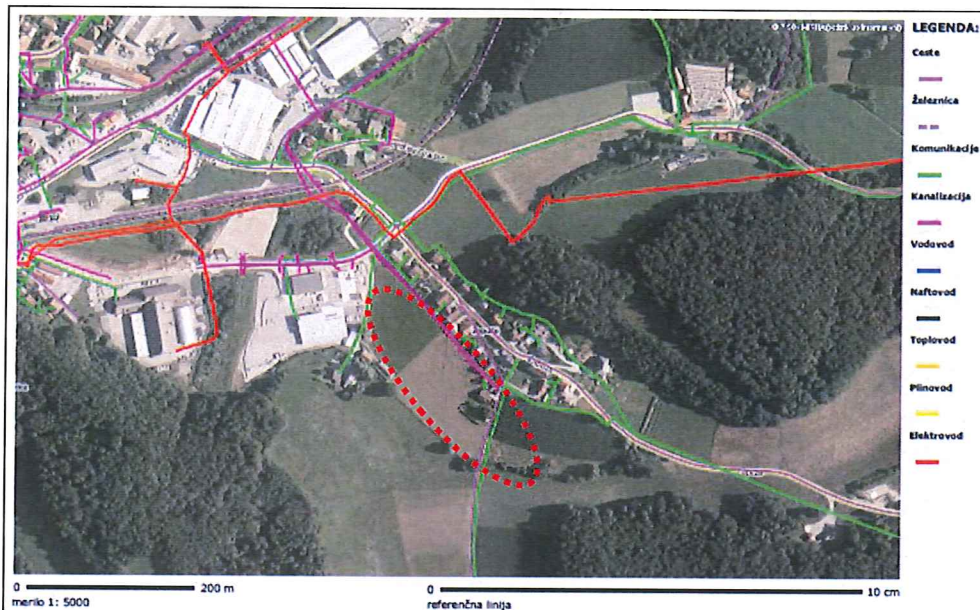
Dostop na območje OPPN je z zahodne strani, z javne poti JP 926408, Pod Radovnico, ki poteka čez obstoječo gospodarsko cono. Obstoječa javna pot je asfaltirana, široka 6,0 m, z urejenim pločnikom za pešce. Nova cesta znotraj OPPN se od zahoda in priključka z javno potjo vodi do vzhoda in priključuje na lokalno cesto LC 425241 Mirna - Debenec - Trebelno. Obstoječa lokalna cesta je asfaltirana, široka 3,5 do 4,0 m, brez pločnika za pešce. Poteka čez obstoječo pozidavo in je na posameznih odsekih zožana, zaradi obstoječih stavb in podpornih zidov ter s tem nevarna za promet. Obstajajo predlogi, da se sedanja trasa lokalne ceste opusti in se nadomesti z novo, ki bi bila hkrati napajalna cesta za novo stanovanjsko sosesko. Nova cesta, ki bi potekala čez območje urejanja bi bila asfaltirana, njena širina je odvisna od bodoče kategorizacije, ali bo bila interna napajalna stanovanjska cesta, ki je lahko minimalne širine 3,5 m, ali bo bila lokalna cesta, ki bi bila minimalne širine 5,0 m. V vsakem primeru je ob cesti potrebno zgraditi vsaj enostranski pločnik za pešce. Obstoječa javna pot JP 926337, ki poteka v smeri sever - jug in ki je asfaltirana ter široka 3,0 m se lahko ohrani v enakem profilu, če bo še naprej imela funkcijo dostopa do stanovanjske stavbe, ki je južno od območja OPPN. Če bi se s to cesto povezala naselja Zabrdje in Mirna, bi jo bilo potrebno rekonstruirati na širino vsaj 4,0 m.



Prometno omrežje z okvirnim območjem OPPN

Ostala infrastruktura

Območje urejanja z OPPN ni infrastrukturno opremljeno. Na severu območja urejanja poteka javna kanalizacija, skrajno severno, po obstoječi lokalni cesti in skrajno zahodno, po javni poti v gospodarski coni poteka javno vodovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje. Obstoječa transformatorska postaja je na severozahodu, v križišču lokalnih cest Trebelno in Mokronog. Območje OPPN je potrebno opremiti z novimi vodovodnimi, kanalizacijskimi, električnimi in telekomunikacijskimi vodi ter priključki za vsako gradbeno parcelo.



Infrastrukturno omrežje z okvirnim območjem OPPN

Varstvo narave in kulturne dediščine

Na območju OPPN ni varovanega območja kulturne dediščine ni varovanja naravnih vrednot.

Varstvo voda

Območje OPPN ni v vodovarstvenem območju, kakor tudi ne v območju poplav.

3. IZHODIŠČA ZA ELABORAT EKONOMIKE

a) POTREBNE INVESTICIJE V GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Zaradi realizacije OPPN, gradnje nove stanovanjske soseske, je potrebno zgraditi:

- interno cesto v smeri vzhod - zahod, v dolžni cca 400 m, prečni profil je odvisen od kategorizacije nove ceste (napajalna stanovanjska cesta ali obvozni del lokalne ceste),
 - sekundarni vodovod v dolžni cca 400 m, ki se bi priključil na obstoječi, ki je zahodno ob območja urejanja,
 - NN električni razvod za napajanje stanovanjskih objektov in za javno razsvetljavo, v dolžni cca 2 x 400 m, ki vodi iz obstoječe TP, ki je severozahodno od območja urejanja, ob križišču dveh lokalnih cest,
 - nov sekundarni fekalni kanalizacijski vod, v dolžini cca 800 m, ki bi potekal od vzhoda proti zahodu in se zahodno ob območja urejanja priključeval na obstoječ kanalizacijski vod,
 - nov vod meteorne kanalizacije za odvod padavinskih voda s cestišča nove ceste, v dolžini cca 400 m, z izpustom v potok,
 - nov telekomunikacijski vod v dolžini cca 800 m, ki se bi navezal na obstoječ vod, ki je zahodno od območja urejanja,
 - v odvisnosti od kapacitete obstoječe TP in njene dosedanje zasedenosti bi lahko obstajala potreba po gradnji nove TP, kar se bo ugotovilo v nadaljnjih fazah izdelave OPPN.
- Drugih vlaganj v gospodarsko javno infrastrukturo ne bo potrebno.

Vlaganje v gospodarsko družbeno infrastrukturo je potrebno preveriti glede zasedenosti obstoječih vrtcev in šolskih prostorov. Na območju OPPN se predvideva cca 110 novih prebivalcev.

b) OKVIRNI STROŠKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN TER INVESTICIJ

Za pripravo OPPN bi bilo potrebno izdelati prometno-urbanistično preveritev glede poteka ali rekonstrukcije obstoječe lokalne ceste za Trebelno ter na podlagi vrednotenja variantnih rešitev izbrati najbolj ugodno glede na prometne, urbanistične, okoljske in finančne kriterije.

Okvirni roki same izdelave OPPN so sledeči:

FAZA OPPN	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	I	NOSILEC NALOGE
POBUDA ZA OPPN													izdelovalec
SPREJEM POBUDE sprejema župan													Občina
IZHODIŠČA	X												investitor
NUP		X											
SKLEP			X										izdelovalec
SMERNICE/CPVO			X	X									izdelovalec
USKLAJEVANJE SMERNIC					X								izdelovalec
OSNUTEK					X								izdelovalec
PRIDOBIVANJE 1. MNENJA					X	X							
DOPOLNJEN OSNUTEK							X						
OBJAVA JR							X						Občina
JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA							X	X					Občina izdelovalec
STALIŠČA DO PRIPOMB									X				izdelovalec
USKLAJEVANJE STALIŠČ									X				Občina izdelovalec
SPREJEM STALIŠČ sprejema župan									X				Občina
PREDLOG									X				izdelovalec
PRIDOBIVANJE 2. MNENJA									X	X			izdelovalec
USKLAJEVANJE MNENJ											X		izdelovalec
USKLAJEN PREDLOG											X		izdelovalec
SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU												X*	Občina
OBJAVA ODLOKA												X	Občina

* - roki, ki so vezani na obravnave občinskega sveta (OS), se prilagodijo časovnim terminom zasedanj OS

Rok za prometno in komunalno-energetsko opremljanje območja OPPN je leto 2020 - 2021.

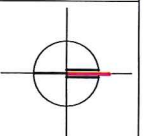
Ocena stroškov in podroben opis vlaganja v posamezno gospodarsko in morebiti družbeno javno infrastrukturo bo podan v fazah izdelave OPPN.

KARTOGRAFSKI DEL:

- | | |
|---|--------|
| 1) IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE MIRNA | |
| 2) GEODETSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA | 1:1000 |
| 3) KATASTRSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA | 1:1000 |
| 4) SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA | 1:1000 |
| 5) ZAZIDALNA SITUACIJA | 1:1000 |
| 6) SITUACIJA INFRASTRUKTURE | 1:1000 |



**OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT
STANOVANJSKA SOSESKA ZAPUŽE
EUP MIR-151 IN MIR-149**



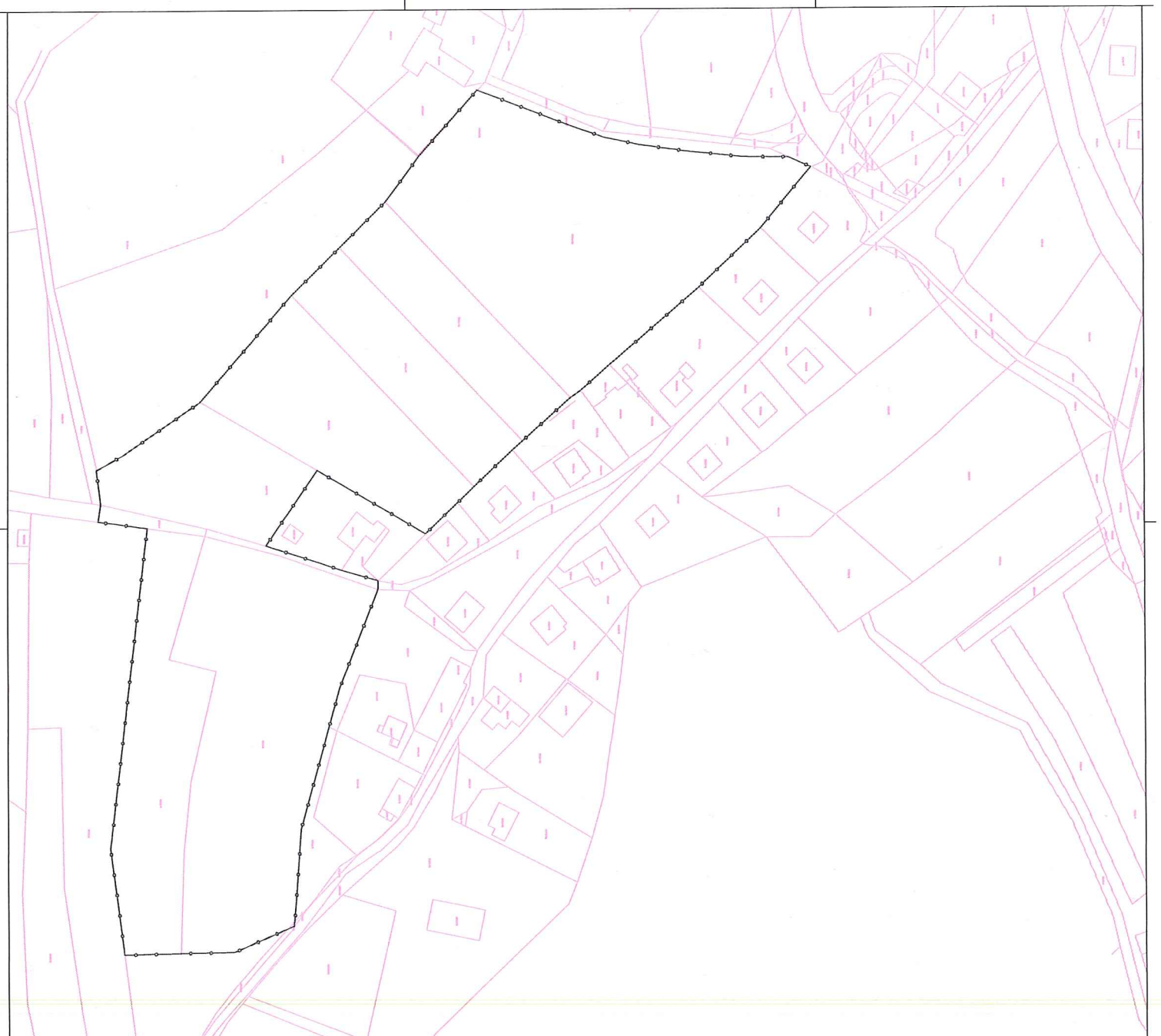
LEGENDA:
 MEJA OPN



Projektant	gradbeni inženiring z a k r a j s e k d.o.o.	<small>od 22. 5. 2008 od 22. 5. 2008 od 22. 5. 2008</small>	<small>Republika Slovenija Ministrstvo za infrastrukturo inženiring in gradbeništvo</small>	<small>Republika Slovenija Ministrstvo za infrastrukturo inženiring in gradbeništvo</small>	<small>Republika Slovenija Ministrstvo za infrastrukturo inženiring in gradbeništvo</small>
Investitor	KMETIJSKA ZALOŽBNA TRBENJULJE, STARI TRG 2, 8210 TRBENJULJE				
Prostorski odl.	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT STANOVANJSKA SOSESKA ZAPUŽE - EUP MIR-91 IN MIR-149				
Vrste prost. akta	OPN	Uradni list RS, št. 12/07			
Črna	IZOBRISKA	Podl. prost. materialne	IVANKA KRALJIC univ. d. b. o. o.	ZAVS 0916 A	
St. projekta	27110/19	Sredovni sodilni	TEJA ZAKRVAŠEK mag. ing. arh.	ZAVS 0916 A	
		Datum	NOVEMBER 2019	Št./Lst.	3

**GEODETSKI NAČRT
Z MEJO OBMOČJA UREJANJA**

1:1000



**OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT
STANOVANJSKA SOSESKA ZAPUŽE
EUP MIR-151 IN MIR-149**



- LEGENDA:
- MEJA OPPN
 - OBSTOJEČE PARCELNE MEJE



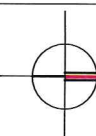
Projektant	gradbeni inženiring Zakrajsek d.o.o. <small>12 21, SIZMIRSKA mestna občina identifikacijska št. projektiranja projekta: 125- 202</small>	<small>šifra projekta: 202 1229 Trzin tel: 01 449 979</small>
Investitor	KMETJSKA ZADRUGA TREBNIJE STARI TRG 2, 8210 TREBNIJE	
Projektirani deli	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT STANOVANJSKA SOSESKA ZAPUŽE - EUP MIR-151 IN MIR-149	
Vrsta prost. akta	OPPN	Udarni red
Prig.	IZHODIŠČA	Posl. prost. nadzorni: IVANKA KRALJIC univ. dipl. inženirka spec.urb. ZAVS 0716 A
Št. projekta	27110/19	Datum: NOVEMBER 2019
	Št./Lst.	4

**KATASTRSKI NAČRT
Z MEJO OBMOČJA UREJANJA**

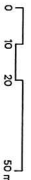
1:1000



**OBCINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NACRT
STANOVANJSKA SOSESKA ZAPUZE
EUP MIR-151 IN MIR-149**



- LEGENDA:**
- MEJA OPBN
 - OBSTOJECE PARCELINE MEJE
 - OBSTOJECE STAVBE
 - TRAVNIKI
 - POTOK
 - CESTE
 - VODOVOD
 - FEKALNA KANALIZACIJA
 - NN ELEKTRIKA
 - TELEFON
 - METEORNA KANALIZACIJA
 - TIP



Projektant	gradbeni inženiring ZAKR 5 EK d.o.o.	<i>iz št. 5788888888</i> <i>identifikacijska št. projektnega napotila: 05-792</i>	<i>med. št. št. št. št.</i> <i>med. št. št. št. št.</i>
Investitor	KMETIJSKA ZAPUZA TREBNJE STARI TRG 2, 8210 TREBNJE		
Prostorski del	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT STANOVANJSKA SOSESKA ZAPUZE - EUP MIR-151 IN MIR-149	OPBN	IVANKA KOVAČIČ UNIV.ŠOLA ZA ARHITEKTURO, ZAPS 0916 A
Vrsta prost. dela	OPBN	Objavni vodja	IVANKA KOVAČIČ UNIV.ŠOLA ZA ARHITEKTURO, ZAPS 0916 A
Pravni	IZOBŠČENA	Pravni pred. nadzornik	IVANKA KOVAČIČ UNIV.ŠOLA ZA ARHITEKTURO, ZAPS 0916 A
Struktura	Struktura sedenja	TEMA ZAKR 5 EK map. ing. anš.	NOVEMBER, 2019
Št. projekta	27110/19	Datum	NOVEMBER, 2019
		Št./Lst.	5

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

1:1000

