



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-0003/2020

AD/5

Datum: 10. 6. 2020

### 8. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 17. 6. 2020

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 5. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 573 IN 577, OBE K. O. 1088 – PADEŠKI VRH</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	Zakon o urejanju prostora 19. člen Statuta Občine Zreče
<b>PRILOGI:</b>	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi Prikaz območja lokacijske preveritve
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILI:</b>	ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje, d.o.o. Katjuša Črešnar
<b>POROČEVALEC:</b>	Štefan Posilovič
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> je na 9. redni seji, dne 4. 6. 2020 obravnavala elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577, obe k.o. Padeški vrh. Komisija ugotavlja, da za sprejem na seji občinskega sveta na elaborat lokacijske preveritve manjka še mnenje Direkcije RS za vode. Komisija podaja mnenje, da v kolikor v postopku do seje občinskega sveta ne bo pridobljeno manjkajoče mnenje Direkcije RS za vode, se zaradi zagotovitve čim hitrejšega sprejema tega prostorskega akta izvede korespondenčna seja, takoj ko bo manjkajoče mnenje prejeto (se ne čaka na redno sejo v jeseni). Sicer pa Komisija na elaborat lokacijske preveritve nima pripomb. <b><u>Statutarno pravna komisija</u></b> je na 6. redni seji, dne 8. 6. 2020 obravnavala predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št.

	573 in 577, obe k.o. Padeški vrh in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v predlagani obliki.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega 577/15, obe k.o. 1088 – Padeški vrh v predlagani obliki.</b>

## I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Skladno z določbami od 127. do vključno 133. člena Zakona o urejanju prostora; ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), ki so se začele uporabljati s 1. junijem 2018, mora Občina omogočiti postopek lokacijske preveritve, ki je nov instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se omogoča hitrejše prilagajanje ter manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo je omogočeno za namen izvajanja gradenj prilagoditi in določiti natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Lastnik zemljišč s parc. št. 573 in 577, obe k.o. Padeški Vrh je Občini Zreče 01.04.2020 posredoval Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s predlogom, da ga obravnava po prvi alineji 127. člena ZUreP-2. Elaborat je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod št. projekta 11/20.

ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena nalaga Občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve v 44. členu pa obvezno sodelovanje občinskega urbanista pri preveritvi elaborata lokacijskih preveritev.

Na podlagi sprejetega Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/18 z dne 5.10.2018) je bil pobudniku 02.04.2020 izdan sklep o odmeri nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Nadomestilo stroškov je pobudnik poravnal dne 14.4.2020.

Preveritev elaborata glede vsebinske in tehnične skladnosti z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in določbami Občinskega prostorskega načrta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16 in 25/18) je opravil občinski urbanist Rasto Kirn, univ. dipl. inž. arh., ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o..

V postopku lokacijske preveritve so bila pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora. V času javne razgrnitve (ki je bila od 15.5 -30.5.2020) na predlog lokacijske preveritve ni bilo podanih pripomb. V sled navedenega in na podlagi ugotovitev, da:

- se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih;
  - je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;
  - se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal;
  - so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in
  - so na elaborat lokacijske preveritve pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so bili pozvani k pripravi mnenj;
- se predlaga sprejem Sklepa, kot je predložen.

Sklep ima omejeno veljavnost glede namena, za katerega je bil sprejet.

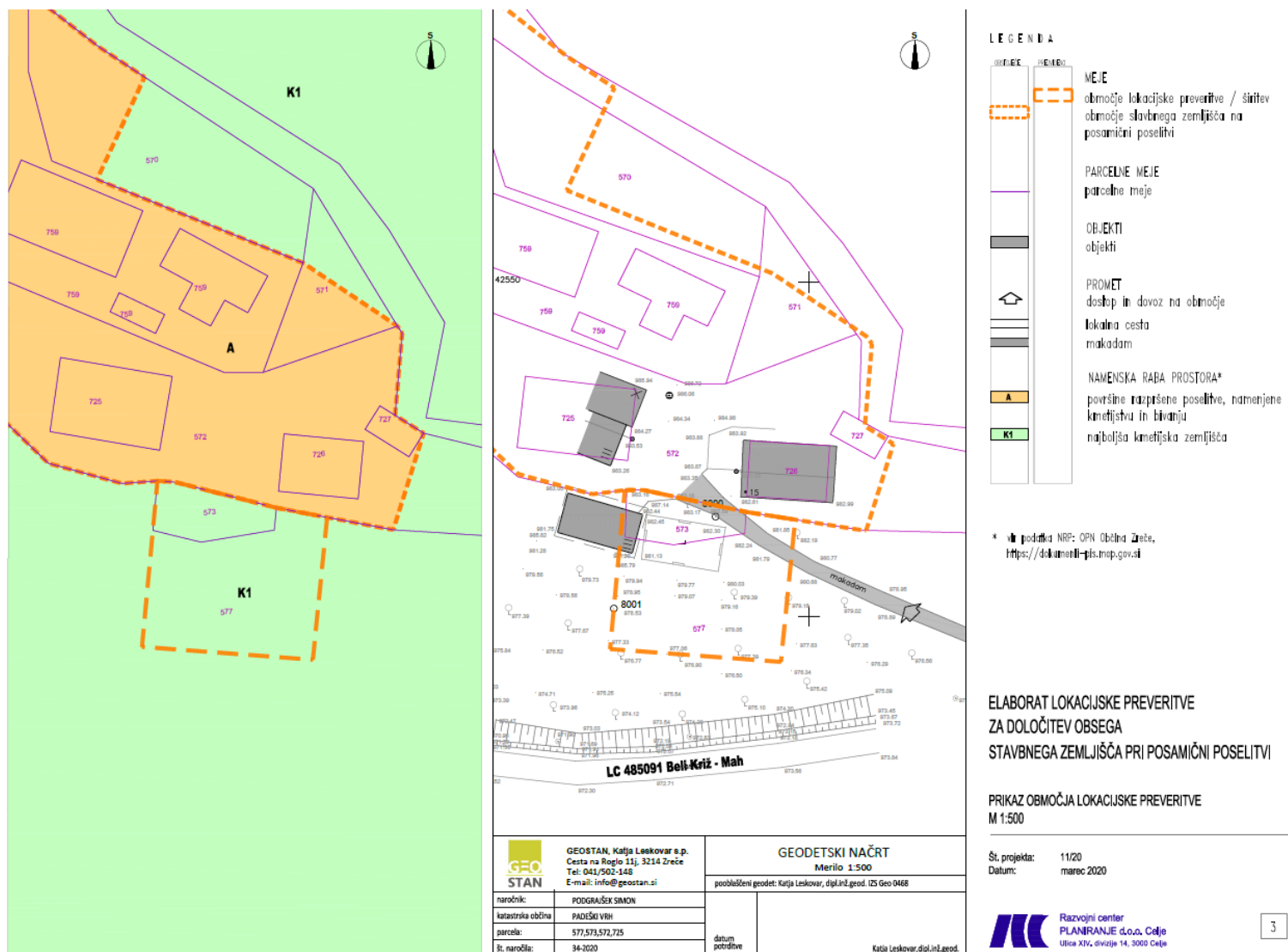
## II. FINANCIRANJE

Postopek lokacijske preveritve financira pobudnik.

### III. KRONOLOGIJA POSTOPKA SPREJEMANJA

AKTIVNOST	DATUM
Pobuda in elaborat za izvedbo lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP)	20.3.2020
Sklep o odmeri nadomestila stroškov LP	02.04.2020
Plačilo nadomestila stroškov LP	14.4.2020
Določitev občinskega urbanista za primer	14.4.2020
Poziv NUP za mnenje	14.5.2020
Javna razgrnitev LP	15.05.2020- 30.05.2020 (15 dni)
Pridobljena mnenja NUP	- Ministrstvo za okolje in prostor, dne 20.5.2020; - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, dne 26.5.2020;  - Zavod RS za varstvo narave; 22.5.2020 - Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija za vode
Obravnavna na pristojnih komisijah v 2. obravnavi	4.6.2020 – Komisija UPSZ 8.6.2020 – SP Komisija
Sprejem na OS	17.6.2020

Slika 1: Prikaz območja lokacijske preveritve



## IV. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

---

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet občine Zreče na ... seji dne ..... sprejel

**SKLEP**  
**o lokacijski preveritvi**  
**za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi**

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 573 in 577-del, obe k.o. 1088-Padeški Vrh. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 1660.

2. člen

Po določitih Odloka o prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16-popravek, 25/18 in 48/19) se obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako AP6. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za okolje in prostor.

Št. zadeve: 3505-0003/2020  
Datum:

Župan Občine Zreče,  
mag. Boris Podvršnik

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča