

O B Č I N A
K O Z J E



OBČINSKA UPRAVA

K 8. točki dnevnega reda 3. redne seje Občinskega sveta Občine Kozje

OBRAVNAVA POBUDE ZA CELOSTNO UREDITEV TRGA PILŠTANJ

Predlagatelj: županja Milenca Krajnc

Pristojno delovno telo: /

Poročevalec:

Vsebina: Pobude za celostno ureditev trga Pilštanj

Pravne podlage: Statut Občine Kozje (Uradni list RS, št. 62/17)

Postopek sprejema: /

Predlog sklepa:

/

Turistično društvo Pilštanj
Pilštanj 12
3261 Lesično

Občina Kozje
ga. Milenca Krajnc
Občinski svet
Kozje 37
3260 Kozje

R-4124 TC18C

OBČINA KOZJE

Projekt:	17-01-2019	Str. z:
Območje zadeve:		Priloge:
	620-1/2019-1	Arhiv:

Datum: 16. 1. 2019

Zadeva: **Pobuda za celostno ureditev trga Pilštanj**

Dne, 11. 1. 2019 smo imeli člani razširjenega upravnega odbora TD Pilštanj sestanek pred občnim zborom. Ob načrtovanju programa dela za leto 2019 smo ugotovili, da razmere za na Pilštanju postajajo nevdržne.

Stanje

Veliko hiš v zasebni lasti je praznih in propadajo, hiša sredi trga (Regvatova hiša) je postala nevarna mimoidočim, cesta (po trgu in dostopna cesta iz Lesičnega) je v zelo slabem stanju, ni urejene kanalizacije, razsvetljave ...

Prostori v "stari šoli" ne zadoščajo potrebam delovanja TD Pilštanj in KD Lesično-Pilštanj. Predvsem se pojavlja potreba po dovolj velikem skupnem prostoru za sprejem turistov, različne predstavitve, primernem razstavnem prostoru, prostoru za ponudbo in prodajo lokalnih produktov in seveda po toaletnih prostorih (ob slabem vremenu 1 skupni toaletni prostor za moške in ženske komajda zadostuje za avtobus turistov), s čimer se strinjajo tudi člani KD Lesično - Pilštanj in stanovalci "stare šole".

Glavni temi sestanka razširjenega UO TD Pilštanj sta bili:

- 1. možnost obnove trga in hiš, ki so v zasebni lasti in**
- 2. dopolnitev vsebin in aktivnosti, ki bi (obnovljen) trg Pilštanj še poživile.**

KT 1

Zavedamo se, da je tovrstna obnova zahteven projekt, tako z organizacijskega, vsebinskega in finančnega vidika. Kot društvo, torej skupina prostovoljcev, smo v okviru svojih pristojnosti in možnosti s prostovoljnimi delom Občini Kozje pripravljene pomagati pri obnovi trga in vzpostavitvi primerne prostora za kulturne in turistične dejavnosti. Kulturne in turistične dejavnosti, ki se izvajajo v specifičnem okolju, v našem primeru je to resnično izjemen srednjeveški trg Pilštanj, so lahko odlično izhodišče za dvig nivoja turistične ponudbe in možnosti za ponudbo storitev in prodajo lokalnih produktov na nivoju celotne občine. **A preboja (povezovanja z lastniki in vlagatelji) ne moremo začeti, če trg ni komunalno in infrastrukturno urejen.**

Dobro se zavedamo, da so v vsaki krajevni skupnosti določene potrebe, ki so tudi zelo pomembne. Želeli bi in hkrati smo mnenja, da je sedaj vrsta prišla tudi na trg Pilštanj - zadnja večja investicija na Pilštanju je bila leta 2006, ko se je uredila cesta Stari trg - Pilštanj. Prav bi bilo, da po celostni obnovi trgov Podsrede in Kozjega sledi tudi obnova trga Pilštanj, čeprav v njem ne živi veliko ljudi (morda pa ravno zato, da bi jih spet več).

Koliko je občin v Sloveniji, ki se lahko na tako majhni razdalji v relativno ozki dolini reke Bistrice ponašajo s tremi izjemnimi srednjeveškimi trgi in kar dvema prangerjema? To je

nedvomno velika priložnost in še neizkoriščena možnost Občine Kozje. Še posebej, če pomislimo, da bo trg Pilštanj leta 2024 obeležil 620 letnico prve pisne omembe (1404) in bo Prangerjada (vseslovenska prireditve, ki združuje kraje s prangerji v Sloveniji) prav na Pilštanju. Že leto prej, 2023, pa bo 450 letnica hrvaško-slovenskega kmečkega upora, ki ga je pomagal voditi Pavle Šterc (1573).

Trg Pilštanj tako ostaja edini izmed treh trgov v občini Kozje, ki je še neobnovljen. Obnova trga Podsrede in Kozjega sta pokazala, da celovita obnova trga zahteva več let dela, zato je potrebno začeti čimprej.

Predlagamo, da se zadev v zvezi z delovanjem obeh društev in celostno obnovo društva v novem mandatnem obdobju lotimo fazno.

Za zagotovitev izvajanja osnovnih dejavnosti obeh društev in vsakodnevnega življenja tržanov in faranov je nujno potrebno:

- obnoviti cesto Lesično - Pilštanj z izogibališči (kar upamo, da je že predvideno),
- pripraviti dokumentacijo za ureditev celotne infrastrukture na Pilštanju (cesta, kanalizacija, elektrika),
- opraviti nujna obnovitvena dela v prostorih TD in KD, v "stari šoli",
- kontaktirati lastnike (praznih) hiš in jim ponuditi pomoč pri obnovi oz. prodaji propadajočih stavb.

Kar se tiče zagotavljanja turistične ponudbe in nadgradnje le-te predlagamo izvedbo naslednjih prioritarnih nalog:

- urediti kanalizacijo in čistilno napravo za vse hiše v trgu,
- urediti javno razsvetljavo,
- urediti parkirišče pri pokopališču,
- zagotoviti pomoč Občine pri oživljanju trga z iskanjem strateških partnerjev (z nekaterimi možnimi vlagatelji - kupci se že pogovarjamo, potrebno jih je povezati z lastniki, a želijo urejeno infrastrukturo),
- pomagati pri odkupu in obnovi dotrajane Regvatove hiše na Pilštanju (ki je že nevarna občanov in faranom, ki prihajajo k maši), za delovanje TD Pilštanj in KD Lesično-Pilštanj (člani društev bi pomagali z delovnimi akcijami, s prostovoljnimi delom, z iskanjem donatorskih sredstev ...).

Propadanje trga Pilštanj, ki je po mnenju strokovnjakov izjemno zgodovinsko pomemben in dragocen, je skupen občinski problem in ne le stvar Pilštanjčanov ter nekaterih zanesenjakov.

KT 2

Glede vsebine pa menimo, da je Pilštanj zelo bogat z njo. TD Pilštanj in KD Lesično-Pilštanj sta skozi vsa leta delovanja postala gibalno sprememb.

- Med prvimi smo začeli organizirati velike prireditve za obujanje naše tradicije.
- Izpostavili in promovirali smo znamenitosti našega širšega okolja ter jih naredili prepoznavne (praznovanje pastirskega praznika binkoštovanja, povezovanje krajev s prangerji, promoviranje romarske poti in dobrote sv. Eme z razstavami, igrami, pohodi, s sodelovanjem s KP, ozaveščanje vloge Pavleta Šterca v vseslovenskih kmečkih uporih, poudarjanje zdravilnih učinkov dreva in drnuli, ljudsko prepevanje, likovne kolonije, umirjanje in ukvarjanje s športom v neokrnjeni naravi, praznovanje častitljive obletnice omembe prve šole, delovanje Primoža Trubarja ...). Vsaka izmed teh vsebin je lahko izjemna tržna možnost.

- Nadaljevali smo z aktivno promocijo kraja in celotnega Kozjanskega, s privabljanjem turistov z vodenimi ogledi znamenitosti.
- S povezovanjem posameznih ponudnikov smo naredili še korak naprej v privlačnosti naše ponudbe.

Vse te dejavnosti smo opravljali z ljubeznijo do kraja in željo po njegovi ohranitvi. Še posebej smo ponosni na to, da smo pri tem vedno spodbujali in vključevali ponudbo vseh zainteresiranih občanov občine Kozje, saj menimo, da bi se na področju turizma lahko sčasoma (samo)zaposlili. S tem bi preprečili njihovo odseljevanje, saj celodnevni obiski turistov omogočajo ponudnikom v celotni občini dodaten vir prihodka.

Zaradi dolgotrajnosti obnove predlagamo, da bi določena sredstva za obnovo trga Pilštanj (to je na našem lanskem občnem zboru omenila ga. županja) namenili že v letošnjem (2019) proračunu. Želimo si, da bi vložek v komunalno ureditev in v infrastrukturo videli kot naložbo za razvoj turizma celotne občine. Z vsebino pa so, kot smo že napisali, naši kraji izjemno bogati. Prosimo za obravnavo te pobude na seji občinskega sveta in sprejem naslednjih sklepov:

Sklep št. 1. Občina Kozje bo v letu 2019 pristopila k pripravi dokumentacije za ureditev celotne infrastrukture na Pilštanju (cesta, kanalizacija, električna, parkirni prostor pri pokopališču).

Sklep št. 2. Občina Kozje bo v letu 2019 uredila javno razsvetljavo na Pilštanju.

Sklep št. 3. Občina Kozje bo v letu 2019 zagotovila pomoč pri oživljanju trga z iskanjem strateških partnerjev.

Sklep št. 4. Občina Kozje bo v proračun za leto 2019 za obnovo trga Pilštanj namenila sredstva v višini _____.

V upanju na sprejem zgornjih sklepov in učinkovito reševanje skupnega problema vas lepo pozdravljamo.

Obveščeni:

- predsednik KS Lesično, g. Franc Plahuta
- občinski svet občine Kozje,
- odbor za družbene dejavnosti,
- odbor za gospodarstvo in razvoj,
- odbor za komunalne dejavnosti, urejanje prostora in varstvo okolja,
- komisija za kmetijstvo,
- g. župnik Jože Hribernik
- predsednica KD Lesično - Pilštanj, ga. Nives Kostevc Arzenšek

dr. Andreja Kozmus
Predsednica TD Pilštanj

