

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 16. člena statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18 in 50/21) je Občinski svet Občine Šenčur na ___ seji občinskega sveta Občine Šenčur, z dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

o lokacijski preveritvi LP 05 na območju enote urejanja prostora ŠE-23

1. člen

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče s parcelno št. 323/1 in 327/8, obe k.o. 2119 Šenčur.

2. člen

Na omenjeni parceli se dovoli individualno odstopanje od določil izvedbenega prostorskega akta - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17, 4/18 in 25/19).

3. člen

Individualna odstopanja na območju EUP ŠE-23 na zemljiščih s parc. št. 323/1 in 327/8, obe k.o. 2119 Šenčur so:

- dopustna širitev gasilskega doma, ki oblikovno odstopa od obstoječih objektov v enoti urejanja prostora. Dopustno je sodobno oblikovanje streh in ravna pohodna streha. Oblikovanje dozidanega objekta lahko odstopa od obstoječega objekta na gradbeni parceli. Dopustna je umestitev pultno oblikovanih frčad. Na vzhodni strani novega objekta je dopustna umestitev manipulacijske površine objekta (dovoz gasilskih vozil do občinske ceste). Ob oblikovanju objekta je potrebno upoštevati pogoje pristojne ZVKDS: fasada objekta proti glavni cesti (Gasilski cesti) na vzhodu se v nadstropju oblikuje kot poševna streha. Dolžina pultne frčade v tej strešini naj bo krajša od celotne strehe, kap strehe naj teče po celotni dolžini. Vpliv stranskih fasad naj se omili z vegetacijo.

- minimalni faktor zelenih površin (FZP): 0,10.

- maksimalna dopustna izraba: faktor zazidanost (FZ): 0,55 in faktor izrabe (FI): 1,1.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. _____

Šenčur, dne _____

Župan občine Šenčur

Ciril Kozjek