



**OBČINA ŠENČUR**  
**Kranjska cesta 11**  
**4208 Šenčur**  
**tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111**  
**e-pošta: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si)**  
**url: [www.sencur.si](http://www.sencur.si)**

Datum: 15.12.2021

Številka: 032-00024/2018-30

#### **ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR**

<b>ZADEVA:</b>	<b>Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2022 – predlog</b>
<b>PRAVNA PODLAGA:</b>	Drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člen Statuta občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18 in 50/21).
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan, g. Ciril Kozjek
<b>PRIPRAVIL:</b>	Anže Kavčič
<b>NAMEN:</b>	Sprejem sklepa omogoča občini hiter odziv v primeru spremenjenih prostorskih potreb.

#### **OBRAZLOŽITEV**

V skladu z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko občina, v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa tudi posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost takih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost teh poslov mora vsako leto določiti občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Kvote za leto 2022 se določijo glede na sprejeti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2022 in sicer tako, da lahko občina Šenčur sklene pogodbe za:

- 10% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine Šenčur za leto 2022 oziroma 92.000,00 EUR;
- 10% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Šenčur za leto 2022 oziroma 13.500,00 EUR;

Na osnovi predloženega gradiva Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagamo v sprejem sledeči

#### **SKLEP:**

Občinski svet občine Šenčur sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur v letu 2022 - predlog.

Občina Šenčur  
Župan  
Ciril Kozjek