



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Datum: 15.12.2021

Številka: 032-00024/2018-30

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v lasti Občine Šenčur - predlog
PRAVNA PODLAGA:	245. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20), Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) in Statut občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18 in 50/21).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Anže Kavčič
NAMEN:	Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pomeni zaščito zemljišč v lasti občine.

1. UVOD

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki je v splošni rabi in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo. Ločimo dve vrsti javnega dobra: grajeno javno dobro in naravno javno dobro. Javno dobro je lahko v lasti države ali občine. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjen takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-2). Zakon o urejanju prostora v šestem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 245. členom ZUreP-2 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občinske uprave mora občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

Parceli, za kateri se predlaga vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, sta sledeči:

- parc. št. 352/21, ID nepremičnine 3902256, k.o. 2126 – Trboje in
- parc. št. 352/20, ID nepremičnine 2390247, k.o. 2126 – Trboje.

2. PODLAGA ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Zakonske podlage za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) v 26. točki 3. člena določa, da je objekt v javni rabi objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in jih nadalje našteva kot nestanovanjsko stavbo, med drugimi tudi poslovna in upravna stavba, stavbo za promet in stavbo za izvajanje komunikacij, stavba splošnega družbenega pomena, obredna stavba in druga nestanovanjska stavba, če je namenjena javni rabi, in javna površina kot je javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina.
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) v drugi točki 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, v 39. členu pa določa kategorizacijo cest in navaja, da so javne ceste državne in občinske ceste.

Gradivu je priložen ortofoto posnetek zemljišč z označeno številko lokalne ceste skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Šenčur in zemljiškoknjižna izpiska nepremičnin.

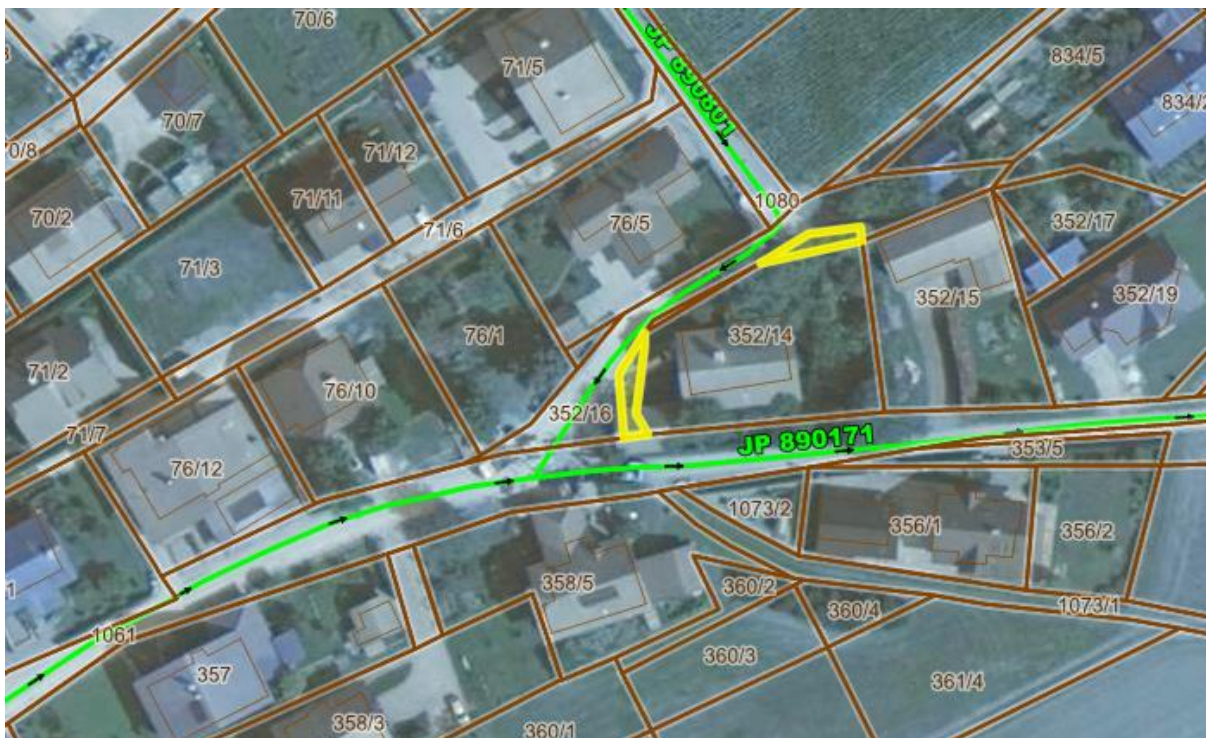
3. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – predlog;

Priloga:

- Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – predlog;



čas izdelave izpisa: 14.12.2021 - 12:12:17

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2126 352/20

katastrska občina 2126 TRBOJE parcela 352/20 (ID 2390247)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 4432015
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
 1. matična številka: 5874696000
 firma / naziv: OBČINA ŠENČUR
 naslov: Kranjska cesta 011, 4208 Šenčur

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.12.2021 - 12:13:00

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2126 352/21
katastrska občina 2126 TRBOJE parcela 352/21 (ID 3902256)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	4432016
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5874696000
firma / naziv:	OBČINA ŠENČUR
naslov:	Kranjska cesta 011, 4208 Šenčur

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini