

Številka: 478-87/2021-1

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_.\_\_.\_\_\_\_ sprejel

## **NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENČUR V LETU 2022**

### **I. UVOD**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPDSLS-1 razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;*
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.*

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR;*
- 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.*

## II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih in
- posplošeni vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti.

#### UREDITEV ZK STANJA

(1) Predmet nakupa sta zemljišči parc. št. 765/4, v izmeri 140 m<sup>2</sup> in parc. št. 765/5, v izmeri 140 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2119 - Šenčur, na katerem stojijo občinska stanovanja.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 8.400,00 EUR.

Občina Šenčur je že lastnica parc. št. 765/1, parc. št. 768/4 in parc. št. 768/5, vse k.o. 2119 - Šenčur. Z nakupom bo občina postala lastnica celotnega kompleksa zemljišč, kar bo po morebitni parcelaciji omogočilo prodajo sedanjim najemnikom, v kolikor bodo izrazili interes za odkup.



(2) Predmet nakupa sta zemljišči parc. št. 674/2, v izmeri 302 m<sup>2</sup> in parc. št. 1812/2, v izmeri 694 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2106 – Visoko, na katerih je predvidena gradnja športnega igrišča v Hotemažah.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 29.880,00 EUR.

Predmet nakupa sta tudi zemljišči parc. št. 1812/8, v izmeri 1073 m<sup>2</sup>, na kateri je predvidena gradnja športnega igrišča v Hotemažah in parc. št. 1812/9, v izmeri 269 m<sup>2</sup>, po kateri poteka javna pot. Zemljišči sta v lasti RS in upravljanju Direkcije RS za vode, zato si bo občina prizadevala zemljišči pridobiti brezplačno.

V primeru, da pridobitev zemljišč brezplačno ne bo mogoča, pa predvidena sredstva za nakup znašajo 40.260,00 EUR.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerem bo mogoče zgraditi Športni park Hotemaže.

(PRILOGA 1)

(3) Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 787, v izmeri 7.974 m<sup>2</sup> oziroma po izvedeni parcelaciji po obnovi Kranjske ceste parc. št. 787/1, v izmeri 7.888 m<sup>2</sup> in parc. št. 787/2, v izmeri 86 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2119 – Šenčur.

S tem nakupom bo občina pridobila zemljišča, ki so potrebna v primeru zahtev po menjavi kmetijskih zemljišč – ko lastnik kmetijskega zemljišča ob gradnji infrastrukture izgubi svoje zemljišče in namesto kupnine zahteva nadomestno zemljišče.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 67.779,00 EUR.



## ZEMLJIŠČE ZA CESTNO INFRASTRUKTURO

- **rekonstrukcija ceste v Trbojah** (PRILOGA 2 in PRILOGA 5)

	2126 - Trboje	m <sup>2</sup>	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	
1.	108/7	32	60	1.920	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškknjižnega stanja
2.	352/43	20	60	1.200	-  -
3.	66/10	13	60	780	-  -
4.	66/12	11	60	660	-  -
5.	66/14	1	60	60	-  -
6.	819/5	8	8,5	68	-  -
7.	838/12	22	8,5	187	-  -
8.	86/4	9	60	540	-  -
9.	94/2	6	60	360	-  -
10.	28/4	5	60	300	-  -
11.	980/5	8	60	480	-  -
12.	978/11	6	60	360	-  -
13.	973/1	206	60	12.360	-  -

14.	971/1	554	8,5	4.709	-  -
15.	982/2	35	60	2.100	-  -
16.	995/5	216	8,5	1.836	-  -
17.	984/4	41	60	2.460	-  -
18.	1006/9	57	60	3.420	-  -
19.	1028/37	153	60	9.180	-  -
20.	1028/39	10	60	600	-  -
21.	1028/41	17	8,5	144,5	-  -
22.	1028/42	71	2,5	177,5	-  -
23.	1028/45	22	2,5	55	-  -
24.	1028/47	13	2,5	32,5	-  -
25.	1028/49	158	2,5	395	-  -
26.	1028/51	65	2,5	162,5	-  -
27.	1028/53	75	2,5	187,5	-  -
28.	1028/55	40	2,5	100	-  -
29.	1028/57	36	2,5	90	-  -
30.	1028/59	30	2,5	75	-  -
31.	848/11	7	60	420	-  -
32.	1028/61	9	2,5	22,5	-  -
33.	33/3	309	60	18.540	-  -
34.	43/9	29	60	1.740	-  -
35.	42/2	43	60	2.580	-  -
36.	848/13	6	60	360	-  -
37.	859/1	75	2,5	187,5	-  -
38.	990/5	79	8,5	671,5	-  -
39.	13/4	17	60	1.020	-  -
40.	138/4	3	8,5	25,5	-  -
41.	138/6	23	8,5	195,5	-  -
42.	139/6	18	60	1.080	-  -
43.	139/8	40	60	2.400	-  -
44.	247/2	4	8,5	34	-  -
45.	1028/67	128	2,5	320	-  -
46.	32/2	35	60	2.100	-  -
47.	31/4	6	60	360	-  -
48.	55/2	5	60	300	-  -
49.	54/2	5	60	300	-  -
50.	53/2	17	60	1.020	-  -
51.	52/5	10	60	600	-  -
52.	52/6	6	60	360	-  -
53.	52/8	29	60	1.740	-  -
54.	48/2	58	8,5	493	-  -
55.	47/2	95	8,5	807,5	-  -
56.	46/6	21	8,5	178,5	-  -
57.	843/2	35	8,5	297,5	-  -
58.	842/2	50	8,5	425	-  -
59.	841/5	22	8,5	187	-  -
60.	839/17	15	60	900	-  -
61.	839/19	7	60	420	-  -
62.	839/21	3	60	180	-  -
63.	838/16	7	60	420	-  -

64.	838/14	1	60	60	-  -
65.	838/18	13	60	780	-  -
66.	58/4	13	60	780	-  -
67.	58/5	3	60	180	-  -
68.	56/7	8	60	480	-  -
69.	84/8	2	60	120	-  -
70.	84/10	17	60	1.020	-  -

**SKUPAJ: 89.104,50EUR**

Odkupili se bodo tudi deli zemljišč, kjer ni bila izvedena parcelacija, temveč je bila napravljena izravnava meje. Ocenjuje se, da bo na ta način odkupljenih za cca. 10.00 EUR zemljišč.

- **rekonstrukcija Kranjske ceste (PRILOGA 3)**

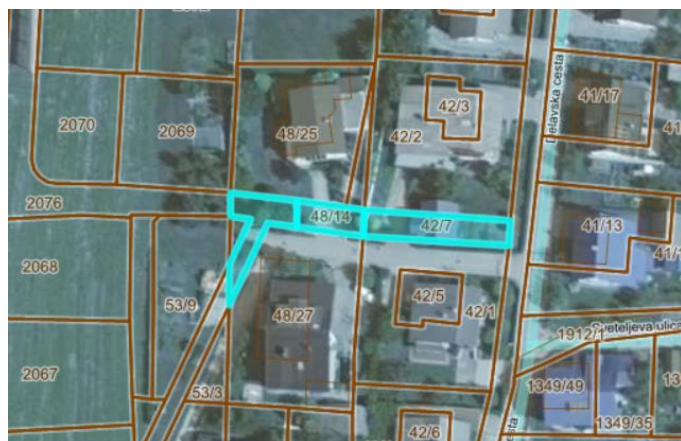
	2119 - Šenčur	m <sup>2</sup>	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	
1.	785/20	266	8,5	2.261	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškknjižnega stanja
2.	785/22	42	60	2.520	-  -
3.	784/12	52	60	3.120	-  -
4.	784/14	9	60	360	-  -
5.	783/13	18	60	1.080	-  -
6.	786/2	74	8,5	629	-  -
7.	791/2	359	8,5	3.051,5	-  -
8.	792/8	41	8,5	348,5	-  -
9.	792/6	20	8,5	170	-  -
10.	793/2	165	8,5	1.402,5	-  -
11.	797/4	297	8,5	2.524,5	-  -
12.	797/6	79	8,5	671,5	-  -
13.	798/4	63	8,5	535,5	-  -
14.	799/2	92	8,5	782	-  -
15.	801/2	30	8,5	255	-  -
16.	687/2	395	8,5	3.357,5	-  -
17.	688/2	375	8,5	3.187,5	-  -
18.	800/2	87	8,5	739,5	-  -
19.	674/2	190	8,5	1.615	-  -
20.	691/2	133	8,5	1.130,5	-  -
21.	788/2	40	8,5	340	-  -
22.	692/2	861	8,5	7.318,5	-  -
23.	693/2	414	8,5	3.519	-  -
24.	789/2	304	8,5	2.584	-  -
25.	768/X	85	8,5	722,5	-  -
26.	783/10	1	60	60	-  -
27.	783/11	3	60	180	-  -

**SKUPAJ: 44.465,00 EUR**

- **Območje ŠE-33 – povezovalna cesta**

Predmet nakupa so ~~del~~ zemljišča parc. št. 48/11, v izmeri 104 m<sup>2</sup> (**pred odkupom je potrebno izvesti postopek parcelacije**), parc. št. 48/14, v izmeri 67 m<sup>2</sup> in parc. št. 42/7, v izmeri 135 m<sup>2</sup>, po katerih bo potekala občinska cesta.

Predvidena sredstva za nakup znašajo **18.360,00** EUR.



- **rekonstrukcija ceste Prebačevo – Žerjavka (PRILOGA 4)**

		m <sup>2</sup>	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	Cena (EUR)	
1.	199/5	19	60	1.140	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškknjižnega stanja
2.	203/7	492	8,5	4.182	-  -
3.	259/2	69	8,5	586,5	-  -
4.	260/2	62	8,5	527	-  -
5.	261/2	64	8,5	544	-  -
6.	262/2	183	8,5	1.555,5	-  -
7.	263/2	248	8,5	2.108	-  -
8.	264/2	98	8,5	833	-  -
9.	265/2	105	8,5	892,5	-  -
10.	266/2	110	8,5	935	-  -
11.	267/2	216	8,5	1.836	-  -
12.	268/2	177	8,5	1.504,5	-  -
13.	273/2	466	8,5	3.961	-  -
14.	274/2	105	8,5	892,5	-  -
15.	277/2	153	8,5	1.300,5	-  -
16.	278/4	106	8,5	901	-  -
17.	279/2	130	8,5	1.105	-  -
18.	280/5	259	8,5	2.201,5	-  -
19.	281/2	237	8,5	2.014,5	-  -
20.	282/2	232	8,5	1.972	-  -
21.	292/2	53	8,5	450,5	-  -
22.	293/4	46	8,5	391	-  -
23.	294/2	88	8,5	748	-  -

24.	295/2	73	8,5	620,5	-  -
25.	296/2	124	8,5	1.054	-  -
26.	299/4	20	8,5	170	-  -
27.	297/2	54	8,5	459	-  -
28.	298/2	44	8,5	374	-  -
29.	300/2	16	8,5	136	-  -
30.	302/3	29	8,5	246,5	-  -
31.	301/6	20	60	1.200	-  -
32.	305/5	3	60	180	-  -

**SKUPAJ: 37.022,00 EUR**

- **rekonstrukcija ceste Voklo – Prebačevo** (*PRILOGA 4*)

Predmet odkupa so zemljišča, na katerih je predvidena širitev ceste iz Voklega proti Prebačevem, v približni izmeri 811 m<sup>2</sup> (151 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč, 470 m<sup>2</sup> gozdnih zemljišč in 190 m<sup>2</sup> kmetijskih zemljišč). Pred odkupom zemljišč je potrebno izvesti postopek parcelacije.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 11.850,00 EUR.



- **nova obvozna cesta proti domu upokojencev, rekonstrukcija ceste Šenčur – Britof in Weingerlove ulice**

Predmet odkupa so zemljišča, na katerih je predvidena nova obvozna cesta proti domu upokojencev, rekonstrukcija ceste Šenčur – Britof in Weingerlove ulice, v približni izmeri 15.116 m<sup>2</sup> (24 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč, 5.494 m<sup>2</sup> gozdnih zemljišč in 9.598 m<sup>2</sup> kmetijskih zemljišč). Pred odkupom zemljišč je potrebno izvesti postopek parcelacije.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 96.758,00 EUR.





5.	110/2	1	60	60	-  -
2124 - Hrastje					
1.	164/2	3	60	180	-  -
2.	165/17	6	60	360	-  -
3.	67/9	6	15,34	92,04	-  -
4.	67/2	202	15,34	Plačamo za 17 m <sup>2</sup> , ostalo že plačano - 260,78	-  -
2126 - Trboje					
1.	1016/4	201	2,5	502,5	-  -
2.	976/4	75	60	4.500	-  -
3.	976/5	74	60	4.440	-  -
4.	1015/10	11	2,5	27,5	-  -
5.	1014/37	14	60	840	-  -

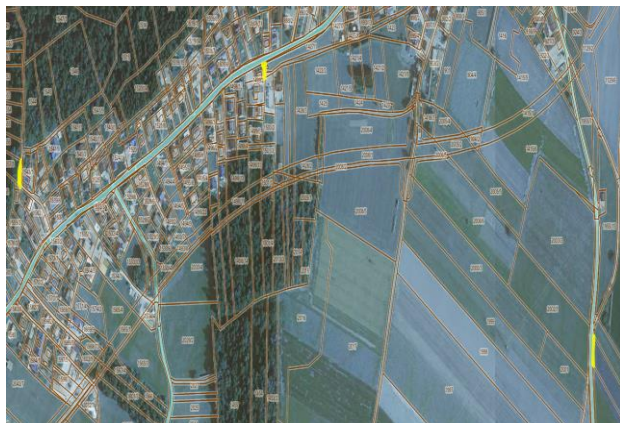
**SKUPAJ: 49.809,32 EUR**

Zemljišča bodo predstavljala cesto oz. ostalo cestno infrastrukturo in občina bo z nakupom teh zemljišč postala lastnica dela javne infrastrukture.

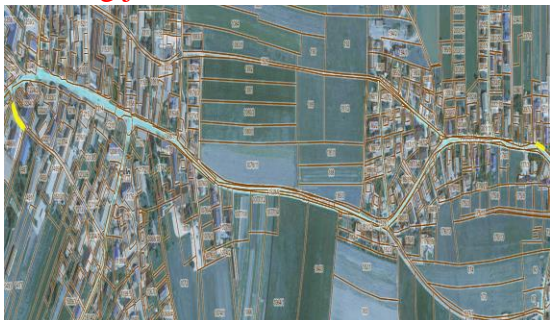
k.o. Šenčur



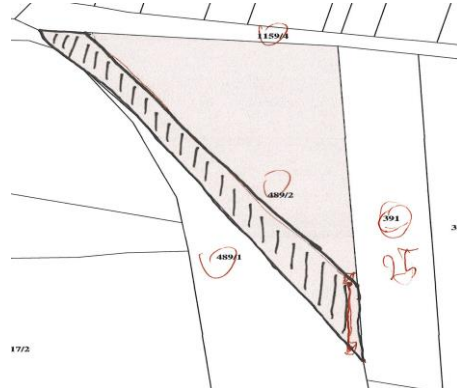
k.o. Visoko



k.o. Voglje



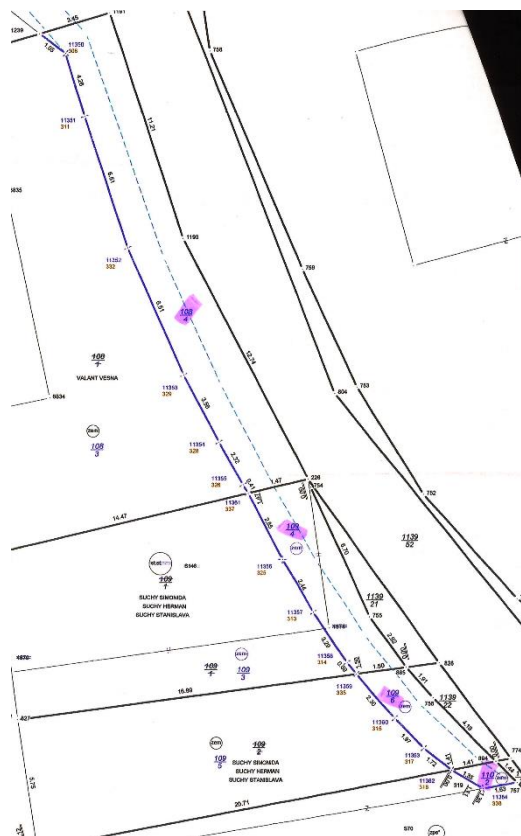
k.o. Luže



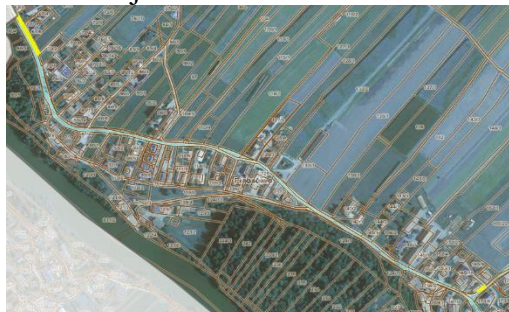
k.o. Olševek (1)



k.o. Olševek (2., 3., 4. in 5.)



k.o. Hrastje



k.o. Trboje



## ZEMLJIŠČA ZA DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

(1) Predmet nakupa je stavba na naslovu Kranjska cesta 2, Šenčur, št. stavbe 131, k.o. Šenčur in pripadajoči zemljišči parc. št. 112/2 in parc. št. 112/5, obe k.o. Šenčur.

Z nakupom bo občina postala lastnica celotnega objekta – Doma krajanov Šenčur.

Predvidena sredstva za nakup znašajo **250.000,00** EUR.



(2) Predmet nakupa je del zemljišča parc. št. 96/1, k.o. Olševke, v približni izmeri 690 m<sup>2</sup>, na katerem je predvidena gradnja poslovnega objekta na Olševku. Pred nakupom zemljišča je potrebno opraviti parcelacijo.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišča, na katerem bo lahko zgradila poslovilni objekt na Olševku.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 41.400,00 EUR.



## **ZEMLJIŠČA ZA DRUŽBENO INFRASTRUKTURO**

(1) Predmet nakupa sta zemljišči parc. št. 973/1, v izmeri 5.832 m<sup>2</sup> in parc. št. 972/5, v izmeri 674 m<sup>2</sup>, in parc. št. 972/4, v izmeri 89 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2106 – Visoko, na katerem je predvidena gradnja otroškega vrta na Visokem.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč, na katerem bo mogoče graditi otroški vrtec.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 330.000,00 EUR.



## ODKUPI STANOVANJSKIH HIŠ

(1) Predmet nakupa je stavba na naslovu Kranjska cesta 8, Šenčur, št. stavbe 137, k.o. Šenčur in pripadajoča zemljišča parc. št. 108/1, parc. št. 108/2, parc. št. 110/3 in parc. št. 1845/20, vse k.o. 2119 - Šenčur.

Z nakupom bo občina postala lastnica objekta, ki stoji tik ob glavni cesti skozi center Šenčurja.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 215.000,00 EUR.



(2) Predmet nakupa je stavba na naslovu Voklo 11, Šenčur, kar predstavlja v naravi stanovanjski objekt št. 90, k.o. 2119 – Šenčur, ter pomožni objekti št. 347 in št. 348, obe k.o. 2119 - Voglje in pripadajoča zemljišča parc. št. 1226, parc. št. 1227 in parc. št. 1229/2, vse k.o. Voglje.

Z nakupom bo občina postala lastnica objekta, ki stoji na trasi ceste in ga je potrebno zaradi širitve ceste porušiti.

Predvidena sredstva za nakup znašajo 150.000,00 EUR.



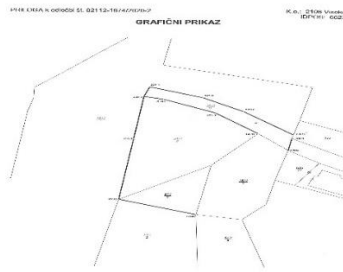
### BREZPLAČNA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

	2119 – Šenčur		m <sup>2</sup>	Lokacija	Metoda pridobitve
1.	<sup>3</sup> / <sub>7</sub> delež 34/18	Zemljišče	692	Sveteljeva ulica	Pogodba o brezplačnem pravnem prenosu
<del>2.</del>	<del>196/7</del>	<del>Zemljišče</del>	<del>32</del>	<del>Velesovska cesta</del>	<del>–</del>
	2106 - Visoko				
1.	850/3	Zemljišče	187	Visoko	-  -
2.	853/3	Zemljišče	15	-  -	-  -
3.	1716/11	Zemljišče	36	-  -	-  -
4.	1716/15	Zemljišče	173	-  -	-  -
5.	1812/8	Zemljišče	1073	-  -	-  -
6.	1812/9	Zemljišče	269	-  -	-  -
	2124 - Hrastje				
1.	214/4	Zemljišče	129	Dovozna pot – Prebačevo	Pogodba o ureditvi ZK stanja – brezplačni pravni prenos
2.	196/3	Zemljišče	9	-  -	-  -
3.	213/4	Zemljišče	34	-  -	-  -
4.	215/8	Zemljišče	71	-  -	-  -
5.	196/2	Zemljišče	216	-  -	-  -
6.	221/2	Zemljišče	136	Dovozna pot	-  -

k.o. Šenčur



k.o. Visoko



1., 2., 3., 4., 5., k.o. Hrastje



## 6., k.o. Hrastje



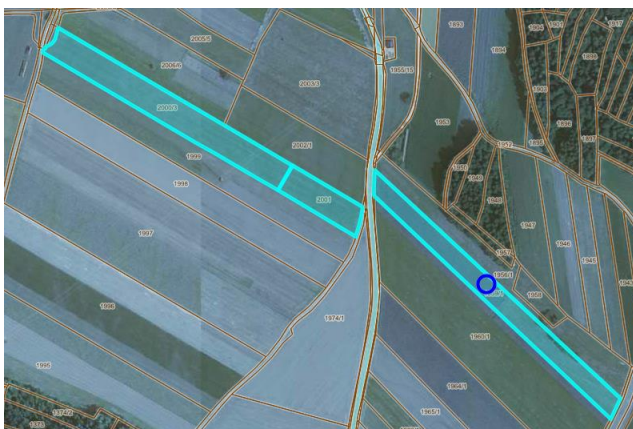
### **MENJALNE POGODBE**

(1) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev deleža zemljišča parc. št. 2000/3, v izmeri 12.325 m<sup>2</sup>, k.o. 2106 – Visoko, v zameno za deleža zemljišč parc. št. 1959/1, v izmeri 10.706 m<sup>2</sup> in parc. št. 2001, v izmeri 3937 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2106 – Visoko. Razlika v površinah se obračuna glede na oceno tržne vrednosti lastninske pravice.

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo cenitvijo, brez finančnih posledic za občino Šenčur

Ekonomska utemeljenost: sedaj so tri zemljišča razdeljena med več solastniki, občina bo z menjalno pogodbo pridobila večji delež na enem zemljišču - ureditev zemljiškooknjižnega stanja.



(2) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 1220/4, v izmeri 320 m<sup>2</sup>, k.o. 2107 - Luže, v zameno za zemljišče parc. št. 1215/3, v izmeri 285 m<sup>2</sup>, k.o. 2107 - Luže. Pred izvedbo menjalne pogodbe bodo zemljišča še dodatno razparcelirana, zato bodo predmet pogodbe nove parc. št.

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: brez finančnih posledic za občino Šenčur

Ekonomska utemeljenost: zagotovitev novega cestnega priključka

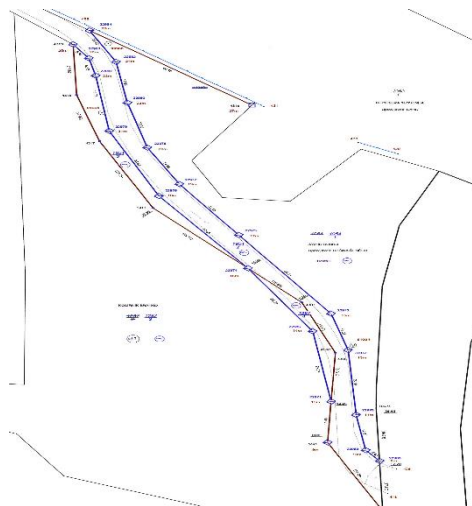


(3) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 1592, v izmeri 5.469 m<sup>2</sup> in parc. št. 1287/4, v izmeri 108 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2119 - Šenčur, v zameno za zemljišča parc. št. 1954/3, v izmeri 265 m<sup>2</sup>, parc. št. 1954/1, v izmeri 2.537 m<sup>2</sup>, parc. št. 1902/6, v izmeri 1.341 m<sup>2</sup> in parc. št. 1932, v izmeri 593 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo ceno, brez finančnih posledic za občino Šenčur

Ekonomska utemeljenost: občina potrebuje zemljišče za kolopark, katerega bo pridobila v zamenjavo za zemljišča, ki mejijo z zemljišči v lasti lastnika zemljišča koloparka. V primeru da ena stran pridobi več zemljišča kot druga, se razlika doplača.





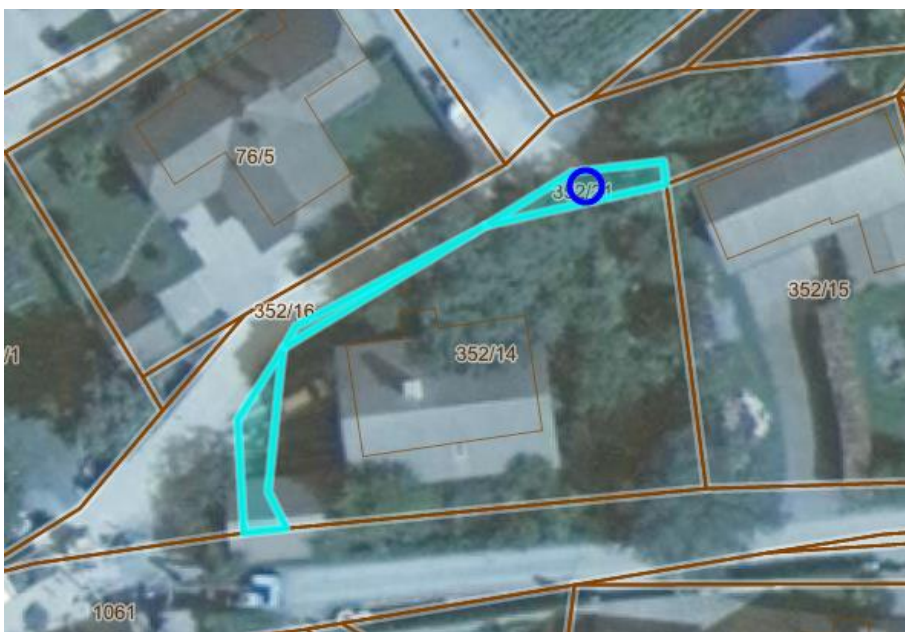


~~(4) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 352/22, v izmeri 5 m<sup>2</sup>, k.o. 2126—Trboje, v zameno za zemljišča parc. št. 352/20, v izmeri 38 m<sup>2</sup> in parc. št. 352/21, v izmeri 24 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2126—Trboje.~~

~~Metoda razpolaganja: menjalna pogodba~~

~~Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo ceno, brez finančnih posledic za občino Šenčur~~

~~Ekonomski utemeljenost: občina potrebuje zemljišče na katerem je občinska cesta, v zameno za zemljišči, kateri že dalja časa uporablja neposredni sosed in za kateri je pred leti že delno plačal kupnino.~~



(4) Predmet menjalne pogodbe je pridobitev zemljišča parc. št. 970/2, v izmeri 506 m<sup>2</sup>, k.o. 2126 - Trboje, v zameno za zemljišče parc. št. 1094/1, v izmeri 237 m<sup>2</sup>, k.o. 2126 - Trboje.

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo ceno, brez finančnih posledic za občino Šenčur

Ekonomski utemeljenost: prestavitev poti, s čimer se zagotovi smotrnejša raba zemljišč v privatni lasti, za občino pa ni finančnih posledic, bo pa z menjalno pogodbo pridobila večjo površino zemljišča.



## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- površini zemljišča izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1).

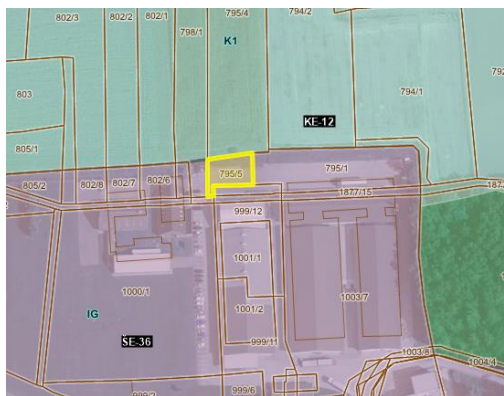
### ŠENČUR

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 795/5, zemljišče v izmeri 392 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice):  
19.600 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 798/4, zemljišče v izmeri 68 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice):  
4.080,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

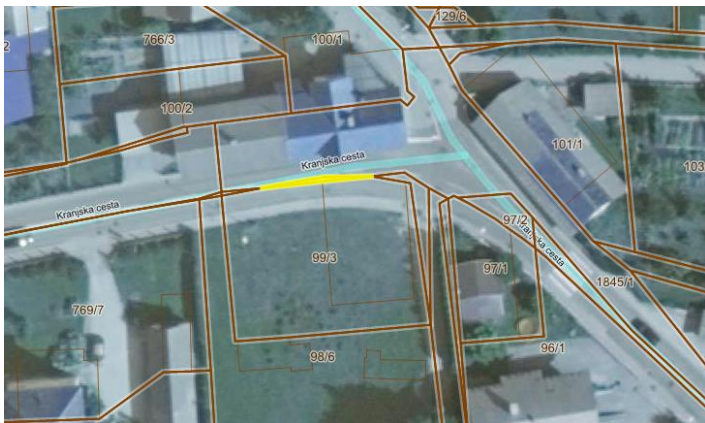


(3) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1845/21, zemljišče v izmeri 3 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 180,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



(4) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1889/4, zemljišče v izmeri 163 m<sup>2</sup>, k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 9.780,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## PREBAČEVO

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 777/4, v izmeri 25 m<sup>2</sup>, k.o. 2124 - Hrastje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice): 1.500,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## MILJE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1809/2, v izmeri 75 m<sup>2</sup>, k.o. 2106 - Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice):  
4.500,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## LUŽE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 5/7, v izmeri 122 m<sup>2</sup>, k.o. 2107 - Luže.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice):  
7.320,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## VOGLJE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/45, v izmeri 21 m<sup>2</sup>, k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice):  
1.260,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



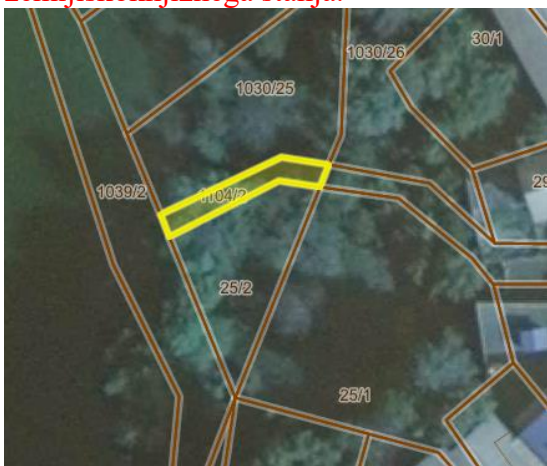
## TRBOJE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1104/2, v izmeri 40 m<sup>2</sup>, k.o. 2126 - Trboje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost (na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice):  
100,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.



## ZEMLJIŠČA OB CESTNI INFRASTRUKTURI

Predmet prodaje bodo zemljišča, ki že daljše obdobje ne služijo več javni rabi ampak jih po dogovoru ob gradnji cestne infrastrukture uporabljajo izključno neposredni mejaši. Tako bomo uredili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem.

	2126 - Trboje	Cena (EUR/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	Cena
1.	1102/3	8,5	422	3.587
2.	1102/4	8,5	61	518,5
3.	1102/5	8,5	32	272
4.	1102/6	8,5	63	535,5
5.	1102/7	8,5	246	2.091
6.	1035/12	60	36	2.160
7.	1037/2	60	49	2.940
8.	1047/25	60	13	780
9.	1035/13	60	2	120
10.	1047/15	8,5	4	34
11.	1035/5	60	66	3.960
12.	1036/2	60	23	1.380
13.	1090/2	60	72	4.320
14.	1090/3	60	48	2.880
15.	1047/16	60	24	1.440
16.	1047/19	60	2	120
	2107 - Luže			
1.	893/16	60	6	360
2.	1189/60	60	85	5.100
3.	1189/61	60	25	1.500
4.	1189/62	60	68	4.080
5.	1189/63	60	55	3.300
6.	1189/64	60	55	3.300
7.	1189/65	60	68	4.080
8.	1189/68	60	62	3.720
9.	1189/69	60	48	2.880
10.	1189/70	60	40	2.400
11.	1189/71	60	54	3.240
12.	1191/5	60	12	720
13.	1125/1	8,5	188	1.598
14.	1127/1	8,5	132	1.122
15.	1124/1	8,5	359	3.051,50
16.	1136/1	8,5	264	2.244
17.	1126/1	8,5	194	1.649
18.	1130/5	8,5	532	4.522
19.	1130/3	8,5	42	357
20.	1128/1	8,5	129	1.096,5
21.	1208/1	8,5	21	178,50
22.	1209/1	8,5	23	196,50
23.	1134/1	8,5	334	2.839
	2119 - Šenčur			
1.	1778/4	8,5	65	552,50
2.	1925/3	8,5	31	263,50

**SKUPAJ: 81.488,00EUR**



Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost - na podlagi Poročila – ocena tržne vrednosti lastninske pravice

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

k.o. Trboje (+SKICA 5)





### **III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

#### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Načrt pridobivanja premičnega premoženja vsebuje podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja izraženi v številu posameznih premičnin in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Občina Šenčur v letu 2022 ne bo pridobivala premičnega premoženja v vrednosti nad 10.000 EUR.

#### **2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem vsebuje podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin in
- ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Občina Šenčur v letu 2022 ne bo razpolagala z premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000 EUR.

### **IV. SPREJEM NAČRTA**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šenčur sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

### **V. KONČNE DOLOČBE**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2022 se objavi na spletni strani Občine Šenčur in prične veljati naslednji dan po objavi oziroma 01.01.2022.

Posamični postopki, ki so bili sprejeti na podlagi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Šenčur za leto 2021 se dokončajo v letu 2022.

OBČINA ŠENČUR  
Župan  
Ciril Kozjek