



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-30

Datum: 14. 12. 2021

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Odredba o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2022- predlog
PRAVNA PODLAGA:	16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar, Maja Markun
NAMEN:	Sprejem odredbe je osnova za izračun davka na premoženje Finančne uprave Kranj in izdelavo elaboratov cenilcev in izvedencev.

OBRAZLOŽITEV

Iz določil 8. točke Koeficienta rasti cen v RS, september 2021 (Uradni list RS, št. 168/21), ki določa, da je koeficient rasti cen življenjskih potrebščin september 2021 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta 0,024, se občinskemu svetu predlaga sklep, da se vrednost gradbene cene stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin v občini Šenčur za leto 2022 zviša za vrednost koeficienta rasti cen.

Povprečna gradbena cena za m² koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča znaša 949,35 EUR/m².

Vrednost gradbene cene stanovanjskih hiš, stanovanj in drugih nepremičnin v občini Šenčur potrebujejo:

1. Finančna uprava Kranj kot osnovo za izračun davka na premoženje in
2. Cenilci in izvedenci pri izdelavi cenilnih elaboratov za objekte in zemljišča na območju Občine Šenčur.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2022.

Občina Šenčur
ŽUPAN
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odredba o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2022- predlog