



OBČINA ŠENČUR  
Kranjska 11, 4208 Šenčur  
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111  
e-pošta: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si)  
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-30

Datum: 14. 12. 2021

## ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	<b>Predlog sklepa o lokacijski preveritvi LP 05 na območju enote urejanja prostora ŠE-23</b>
PRAVNA PODLAGA:	131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18 in 50/21)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar, Maja Markun
NAMEN:	Sprejem odloka pomeni podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za širitev gasilskega doma Šenčur

## OBRAZLOŽITEV

Na zemljišču parc. št. 323/1 in 327/8, obe k.o. Šenčur stoji gasilski dom s pripadajočimi zunanji površinami. Lastnik zemljišča, Prostovoljno gasilsko društvo Šenčur (PGD Šenčur) je podal pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve, ker je obstoječi objekt za potrebe dejavnosti in nadaljnega razvoja društva premajhen. Lastnik zemljišča želi obstoječemu objektu na vzhodni strani prizidati objekt z garažo, ki bo funkcionalno in fizično povezan z obstoječim objektom.

Predlagana širitev odstopa od določil prostorskega akta, ki se nanašajo na oblikovanje objektov, minimalni faktor zelenih površin in maksimalno dopustno izrabo.

Z izvedbo lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev bo PGD Šenčur omogočeno odstopanje od zgoraj navedenih določil prostorskega akta.

Individualna odstopanja na območju EUP ŠE-23 na zemljiščih s parc. št. 323/1 in 327/8, obe k.o. 2119 Šenčur so:

- dopustna širitev gasilskega doma, ki oblikovno odstopa od obstoječih objektov v enoti urejanja prostora. Dopustno je sodobno oblikovanje streh in ravna pohodna streha.

Oblikovanje dozidanega objekta lahko odstopa od obstoječega objekta na gradbeni parceli. Dopustna je umestitev pultno oblikovanih frčad. Na vzhodni strani novega objekta je dopustna umestitev manipulacijske površine objekta (dovoz gasilskih vozil do občinske ceste). Ob oblikovanju objekta je potrebno upoštevati pogoje pristojne ZVKDS: fasada objekta proti glavni cesti (Gasilski cesti) na vzhodu se v nadstropju oblikuje kot poševna streha. Dolžina pultne frčade v tej strešini naj bo krajša od celotne strehe, kap strehe naj teče po celotni dolžini. Vpliv stranskih fasad naj se omili z vegetacijo.

- minimalni faktor zelenih površin (FZP): 0,10.

- maksimalna dopustna izraba: faktor zazidanost (FZ): 0,55 in faktor izrabe (FI): 1,1.

Sprejem lokacijske preveritve na območju enote urejanja prostora ŠE-23 je osnova za pridobivanje gradbenega dovoljenja za prizidavo gasilskega doma v Šenčurju.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

**SKLEP:**

**Sprejme se predlog sklepa o lokacijski preveritvi LP 05 na območju enote urejanja prostora ŠE-23.**

Občina Šenčur  
ŽUPAN  
CIRIL KOZJEK

Priloga:

- Sklep o lokacijski preveritvi LP 05 na območju enote urejanja prostora ŠE-23,
- Elaborat lokacijske preveritve.