



Številka: 03201-9/2020
Datum: 24. 7. 2020

TOČKA 4

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 2. IZREDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, DNE 29. 7. 2020
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 03/3 v k.o. Spodnjih Hočah – po skrajšanem postopku.
GRADIVO PRIPRAVIL:	URBIS d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnik URBIS d. o. o.
OBRAVNAVAL:	/
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče - Slivnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 03/3 v k.o. Spodnjih Hočah – po skrajšanem postopku.

OBRAZLOŽITEV:

Na pobudo lastnikov nepremičnin se je pričel postopek izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za del območja naselja v Spodnjih Hočah in sicer južno od Gozdne ulice oz. ulice Novo naselje (glej priloženo grafiko).

OPPN predvideva gradnjo 21 stanovanjskih stavb skupaj s celotno infrastrukturo (voda, elektrika, odvajanje odpadnih in padavinskih voda).

Predvidena nova pozidava se glede cestne ureditve naveže na obstoječe prometno omrežje ulic in sicer na ulico Novo naselje. Na južnem delu se izgradi nova povezovalna cesta širine 7 m; vozišče 6 m in robni pas 2 x 0,5 m). Znotraj območja pa so predvidene notranje povezovalne ulice, ki imajo oznako A, B, C, D in E. A in E bosta širine 6 m, B, C in D pa širine 5 m. Dostopni cesti A in E pa imata urejeno tudi obračališče.

S strani mnenjedajalec so bila podana vsa pozitivna mnenja, osnutek pa je bil tudi javno razgrnjen in sicer v času od 30. 10. do 30. 11. 2019. Javna obravnava je potekala dne 20. 11. 2019.



Priloge:

- 4.1. Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 03/3 v k.o. Spodnjih Hočah
- 4.2. Grafični izrisi (list 1_1, 3_1, 3_2, 4_2, 4_4)

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.