

44 ODDELEK ZA PREMOŽENJSKE ZADEVE

V prvem polletju leta 2016 je Oddelek za premoženjske zadeve opravljal naslednje naloge: dodeljevanje neprofitnih stanovanj v lasti Občine Trbovlje, investicijsko vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov v lasti Občine Trbovlje, vodenje vseh postopkov v zvezi z oddajanjem poslovnih prostorov v lasti Občine Trbovlje, vodenje postopkov v zvezi s pridobivanjem in z razpolaganjem z občinskim premoženjem, vključno s pripravo gradiva za Komisijo za vodenje in nadzor postopkov pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem, izdajanje položnic za najemnino za neprofitna stanovanja v lasti Občine Trbovlje, izdajanje faktur za zadeve iz občinske pristojnosti, ostale premoženjsko pravne zadeve in drugo.

Pri tem naj izpostavimo odprtje Hiše Zarja, v kateri smo obnovili bivalne enote. S tem smo dosedanjim uporabnikom bivalnih enot omogočili dostojnejše življenje in vzpostavili sistem, kjer so posamezne bivalne enote namenjene več uporabnikom pa tudi dvema družinama. Gre namreč za pomoč posameznikom in družinam, ki se znajdejo v stanovanjski stiski, ki pa je najpogosteje posledica slabih socialnih razmer. V povezavi z izvedbo tega »projekta« smo porušili leseno stavbo, v kateri so bile prav tako bivalne enote in ki ni bila več primerna za bivanje. V zvezi z dodeljevanjem neprofitnih stanovanj v najem smo v prvem polletju uspešno izčrpali listo B, zato bomo lahko nov razpis ponovili še v letošnjem letu. Na področju poslovnih prostorov je pomembna pridobitev objekta v mestnem parku, ki smo ga na podlagi javnega razpisa uspešno oddali v najem. Odločitev za postavitve se je izkazala za pravilno, saj je lokal zelo obiskan, prav tako pa so vtisi obiskovalcev metnega parka pozitivni.

Področja porabe:

04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

44.04.0001 Pravne storitve

Sredstva za leto 2016 v višini 15.000 EUR so namenjena financiranju storitev, ki jih za Občino Trbovlje opravlja pooblaščen odvetnik in drugi zunanji pravni strokovnjaki. V prvem polletju so bila sredstva v višini 7.910,50 EUR porabljena, kar predstavlja 52,70 % realizacijo.

44.04.0002 Cenitev nepremičnin, overitve pogodb, razpisi

Za leto 2016 je za namen pridobitve cenitvenih poročil, overitve pogodb ter objave razpisov planiranih 13.000,00 EUR. V prvem polletju je bilo porabljenih 12.792,04 EUR, kar predstavlja 98,40 % realizacijo.

44.04.0003 Tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov

Za tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov je v letu 2016 planiranih 57.200,00 EUR. Sredstva so namenjena predvsem za plačilo tekočih stroškov praznih poslovnih prostorov, manjša vzdrževalna dela v poslovnih prostorih, stroškov zavarovanj ipd. V prvi polovici tega leta je porabljenih 13.951,56 EUR, kar pomeni 24,40 % realizacijo.

44.04.0004 Investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov

Na tej postavki planiramo sredstva v višini 65.000,00 EUR. Sredstva, ki jih planiramo na tej postavki, so namenjena pripravi, obnovi, izboljšavam in vzdrževanju poslovnih prostorov. V prvi polovici leta 2016 so bila porabljena sredstva v višini 48.307,82 EUR, kar predstavlja 74,30 % realizacijo.

Del sredstev je namenjenih tudi za poračun vlaganj po najemnih pogodbah, in sicer v višini v višini 3445,05 EUR.

16 PROSTOSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST

44.16.0002 - Stroški tekočega vzdrževanja stanovanj RS

Planirana sredstva so namenjena vzdrževanju in obnovi instalacij v skupnih prostorih stanovanjskih objektov, ki so v lasti Občine Trbovlje ter manjšim vzdrževalnim delom v skupnih prostorih, po načrtih upravnikov. Izračun temelji na planiranih investicijah po podatkih upravnikov objektov, ki so odvisne od odločitev etažnih lastnikov. Občina ima v teh objektih manjši delež, zato mora svoj delež poravnati po sprejetih odločitvah ostalih etažnih lastnikov. V letu 2016 na tej postavki planiramo sredstva v višini 55.000,00 EUR, v 1. polletju pa smo porabili sredstva v višini 12.718,84 EUR, kar predstavlja 23,10 % realizacije.

44.16.0003 - Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj RS

Planirana sredstva so namenjena vzdrževanju in obnovi fasad, streh na občinskih stanovanjskih objektih, obnovo drvarnic, dvorišč oziroma pripadajoči delež na večstanovanjskih objektih.

V 1. polletju smo porabili sredstva v višini 47.502,13 EUR, kar predstavlja 45,20 % planiranih sredstev v višini 105.000,00 EUR.

44.16.0004 - Stroški tekočega vzdrževanja stanovanj

Sredstva na tej postavki so namenjena izvajanju nujnih vzdrževalnih del v občinskih stanovanjih, plačilu zavarovalnih premij za stanovanja v lasti Občine Trbovlje, plačevanju najemnin za stanovanja, ki so v lasti družbe Spekter d. o. o., z njimi pa razpolaga Občina Trbovlje.

Za stroške tekočega vzdrževanja stanovanj smo namenili sredstva v višini 134.800,00 EUR, v 1. polletju pa smo porabili sredstva v višini 50.505,04 EUR oziroma 37,50 % realizacije.

44.16.0005 - Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj

Sredstva na tej postavki so namenjena za investicijsko vzdrževanje in izboljšave občinskih stanovanj. V velikem številu primerov s temi sredstvi zagotavljamo normalen življenjski standard najemnikov. V letu 2016 namenjamo sredstva v višini 170.000,00 EUR, v 1. polletju pa smo porabili 71.565,70 EUR, kar predstavlja 42,10 % realizacijo planiranih sredstev.

44.16.0006 - Obnovitvena dela za stanovanja pred vselitvijo

Sredstva na tej postavki namenjamo za obnovitvena dela za stanovanja pred vselitvijo. Na letni ravni planiramo sredstva 170.000,00 EUR. V 1. polletju smo porabili sredstva v višini 48.821,20 EUR, kar predstavlja 28,70 % realizacijo planiranih sredstev.

44.16.0019 Stroški tekočega vzdrževanja objekta »Samski dom«

Na tej postavki planiramo sredstva v višini 16.200,00 EUR, namenjena pa so plačilu tekočih stroškov za delovanje objekta »Samski dom«. Realizacija planiranih sredstev predstavlja 88,30 % oz. 14.306,41 EUR.

44.16.0007 - Stroški vpisa etažne lastnine

Občina Trbovlje je lastnica ali solastnica objektov, kjer še ni urejena etažna lastnina. Obstaja še nekaj objektov, kjer etažni načrti še ni niso pripravljeni in posledično etažna lastnina še ni urejena oz. vpisana v zemljiško knjigo. V 1. polletju smo porabili sredstva v višini 450,00 EUR, kar predstavlja 22,50 % realizacijo planiranih sredstev.

44.16.0008 - Stroški upravljanja stanovanj

Stroški upravljanja stanovanj predstavljajo plačilo storitev upravnikov stanovanj v lasti Občine Trbovlje. V 1. polletju smo za te stroške porabili 32.766,23 EUR sredstev oziroma 41,00 % planiranih sredstev.

44.16.0013 - Nakup zemljišč

V okviru te proračunske postavke bodo sredstva porabljenjena za nakup zemljišč, po katerih poteka javna infrastruktura, ki je v lasti občine, in zemljišč, ki so za občino strateškega pomena za razvoj oz. ureditev mesta.

Izračuni temeljijo na znanih podatkih glede kvadrature zemljišč, ki jih je potrebno odkupiti ter ceni, določeni s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin v lasti občine. V letu 2016 namenjammo sredstva v višini 43.221,00 EUR. V 1. polletju smo za ta namen porabili 25.767,39 EUR, kar predstavlja 59,60 % realizacijo planiranih sredstev.

44.16.0020 - Rušitev Bevško 12 a

V okviru te proračunske postavke bodo sredstva namenjena za rušitev stavbe Bevško 12 a in dela, povezana s tem. V letu 2016 namenjammo sredstva v višini 34.000,00 EUR, v 1. polletju pa smo porabili sredstva v višini 11.245,96 EUR, kar predstavlja 33,10 % realizacijo.