



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Številka : 032-8/2020

Datum : 16.11.2020

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Kostanjevica na Krki

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan Občine Kostanjevica na Krki

3. VSEBINA GRADIVA

- **Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Kostanjevica na Krki**
- **Obrazložitev**

4. POROČEVALCI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Matej Kuhar, višji svetovalec III za gospodarsko infrastrukturo, urejanje prostora in varovanje okolja.

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Kostanjevica na Krki

6. PREDHODNA OBRAVNAVA:

/

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

- **sprejem v skladu s 65. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki**
- **navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta**

8. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi drugega odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/2014) **sprejme Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Kostanjevica na Krki v predlagani obliki.**

Številka: 032-8/2020

Datum sprejema: 25.11.2020

Datum objave v Uradnem listu: po sprejemu na OS

Datum veljave: naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

OBRAZLOŽITEV:

Osnutek predlaganega odloka je Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki obravnaval na 10. redni seji 21.10.2020 in ga soglasno potrdil. Pred tem sta ga obravnavala Odbor za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo in Odbor za finance in občinsko premoženje ter predlagala, da ga občinski svet sprejme v predlagani obliki. Ker se odlok do 2. obravnave ni spreminjal, ponovna obravnava na odborih ni potrebna.

1. Pravni temelj

Oktobra 2017 je bil sprejet nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), ki je stopil v veljavo 17.11.2017, uporabljati pa se je začel s 1.6.2018.

Taksa za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora

ZUreP-2 je v 109. členu določil, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo spremembe namenske rabe prostora v OPN. Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude. Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 in 300 evrov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Plačilo stroškov lokacijske preveritve

Lokacijska preveritev je nov instrument, ki ga je uvedel ZUreP-2 in ki pod določenimi pogoji omogoča spremembe prostorskega načrtovanja brez spreminjanja OPN ali OPPN. Postopek je urejen v 127. do 133. členu ZUreP-2. V 132. členu je določeno, da občina za izvedbo lokacijske preveritve investitorju zaračuna nadomestilo stroškov, ki ji nastanejo v tem postopku. Občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom, v postopku posamične lokacijske preveritve pa jih določi s sklepom. Plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben ter ocena stanja

ZUreP-2 je na novo vzpostavil sistem zaračunavanja stroškov izvedbe zaračunavanja taks za obravnavanje pobud za spremembo namenske rabe prostora in izvedbe lokacijske preveritve. Samo urejanje zaračunavanja je prepuščeno občinam. Občine z odlokom vzpostavijo sistem, ki bi bodisi temeljil na morebitnih merilih za odmerjanje višine nadomestila, ali pa bi predvideval plačilo pavšalnega zneska za vsako pobudo za lokacijsko preveritev (na podlagi pojasnila Ministrstva za okolje in prostor št. 350-44/2018/2 z dne 23.4.2018).

Podobno je pri taksi za obravnavo pobud za spremembo namenske rabe po 109. členu ZUreP-2, pri čemer pa je tu zakon že postavil finančni okvir od 50 do 300 evrov, kolikor lahko znaša omenjena taksa za posamezno pobudo. Pri tem so kot možna merila zapisane spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora, pravni režimi in potreba po celoviti presoji vplivov na okolje.



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Ta merila so opcijska in predvidevajo neko stopnjo zahtevnosti postopka obravnave, lahko pa se občina odloči tudi za pavšalen znesek ali za kombinacijo pavšalnega zneska in nekega variabilnega dela, ki se poračuna naknadno, ki je znana zahtevnost postopka obravnave pobude. Taksa je sicer vezana samo na spremembo namenske rabe (osnovne ali podrobne, če je ta določena v OPN ali OPPN), ne pa tudi za spremembo drugih prostorskih izvedbenih pogojev.

3. Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Občina Kostanjevica na Krki je letno prejela približno 40 pobud za spremembo namenske rabe prostora (podatki zajemajo pobude od sprejema OPN v letu 2013 do zaključka prejemanja pobud v letu 2019). Pričakovati je, da se bodo pobudniki, zaradi plačila takse, predhodno bolj informirali o možnostih realizacije pobud ter vlagali bolj utemeljene pobude.

Podrobnejše ocene glede pričakovanih vlog za lokacijsko preveritev v tem trenutku ni možno podati, saj gre za nov instrument v urejanju prostora. Predvidoma pa se bodo na račun takse in nadomestila prihodki občine povečali za 5.000,00-10.000,00 €.

Prihodki od takse za pobudo za spremembo namenske rabe prostora in stroškov lokacijske preveritve so skladno z ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Z uveljavitvijo odloka pa se bo nekoliko povečal tudi obseg dela v občinski upravi zaradi opravljanja novih nalog. Na novo bo voden postopek lokacijske preveritve, ki terja izvedbo številnih aktivnosti, ki so hkrati vezane na zelo kratke izvedbene roke. Poleg tega se bodo izvajali postopki pobiranja takse (izdaja sklepov) ter izdaja plačilnih nalogov, če taksa ne bo plačana, in postopki za izdajo sklepov o plačilu, skladno s predlaganim.

Glede na navedeno predlagam občinskemu svetu, da sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kostanjevica na Krki in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Kostanjevica na Krki v predlagani obliki.

Pripravil :
Matej Kuhar l.r.
Višji svetovalec III za gospodarsko infrastrukturo,
urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagatelj :
Ladko Petretič l.r.
župan