|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Ime občine |  |
| Naslov občine |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Ime in priimek/naziv pobudnika/pobudnice |  |
| Naslov/sedež pobudnika/pobudnice |  |

**ZADEVA: POBUDA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

Na podlagi določila 111. člena Zakona o urejanju prostora /ZUrep-2/ (Uradni list RS, št. 61/17) podajam pobudo za pripravo občinskega prostorskega načrta za naslednje parcele:

1. navedite parcelne številke tistih parcel, za katere dajete pobudo za celotno površino parcele: ..............................................., katastrska občina .........................
2. navedite parcelne številke parcel, za katere dajete pobudo samo za del parcele – ob parcelni številki pripišite, za kateri del parcele dajete pobudo (primer: parcela št. 15 – vzhodni del ali parcela št. 15 – južni del (ob cesti) ali ...) ........................................, katastrska občina ........................................ .

**Podatki o dejanski rabi zemljišča**, za katerega dajete pobudo (na primer: parcela št. 15 – njiva v ravnini ali parcela št. 15 – travnik v poševnini ali parcela št. 15 – v zaraščanju (prej vinograd) ali parcela št. 15 – obstoječa stanovanjska stavba in dvorišče ali ...)

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

**Vsebina pobude:** na predlaganih parcelah predlagam:

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

(stanovanjska hiša, hlev za …, rastlinjak, vinska klet, delavnica za …, park, površine za rekreacijo in šport na prostem, izvzem iz območja za gradnjo in uvrstitev v kmetijska zemljišča ali gozd …)

**Obrazložitev pobude:** Navedite podatke, ki bodo nazorno obrazložili vašo pobudo (vašo razvojno potrebo) **– lahko priložite razširjeno obrazložitev na dodatni prilogi k tej pobudi**.

V kolikor pobuda zajema obstoječe objekte, navedite: leto gradnje, ali je bilo dovoljenje pridobljeno ali ni bilo pridobljeno (v primeru pridobljenega dovoljenja priložite kopije vseh izdanih dovoljenj).

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

**Predlagana velikost objektov:**

(Primer: hlev tlorisnih dimenzij 10 m x 20 m s predvideno višino ….)

.............................................................................................................................................

.............................................................................................................................................

**Grafični prikaz položaja predlaganih objektov** – na katastrski podlagi (dodatni kopiji katastrskega načrta ali dodatni kopiji geodetskega posnetka zemljišča) prikažite:

1. predlagani položaj vseh objektov, ki jih predlagate;
2. dostop do predvidenih objektov;
3. predlagane tlorisne dimenzije (dolžina in širina objekta).

**Opozorilo**:

* V kolikor bodo v postopku priprave prostorskega akta zahtevane strokovne podlage, ki bi se nanašale na posamezne individualne pobude, jih financira pobudnik.
* Postopki sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta ne tečejo vsako leto. Postopki so tudi precej dolgotrajni (leto dni ali več). Potek postopka je predpisan v Zakonu o urejanju prostora /ZUrep-2/, v členih od 108 do 119. Postopek se zaključi z odlokom, ki ga občina objavi v uradnem glasilu.

Podpis pobudnika/pobudnice:

**Priloge:**

* kopija katastrskega načrta, ki prikazuje veljavno stanje parcel (ta se pridobi na geodetski upravi);
* dokazilo o vrsti rabe in površini parcele (pridobi se na geodetski upravi);
* grafični prikaz položaja predlaganih objektov (na dodatni kopiji katastrskega načrta ali na dodatni kopiji geodetskega posnetka zemljišča);
* za obstoječe objekte, ki v veljavnih prostorskih aktih niso zajeti v območje za gradnjo, je potrebno priložiti:
* kopijo gradbenega dovoljenja (ali enotnega dovoljenja za gradnjo ali potrdila o priglasitvi del);
* kopijo lokacijskega dovoljenja (če je bilo izdano enotno dovoljenje za gradnjo ali potrdilo o priglasitvi del, potem lokacijsko dovoljenje ni bilo izdano);

kopije iz lokacijske dokumentacije: kopija uvodne strani (podatki o številki lokacijske dokumentacije, datumu lokacijske dokumentacije, izdelovalcu lokacijske dokumentacije, parcelni številki, katastrski občini, vrsti objekta), kopija grafičnega lista, ki prikazuje položaj objekta v prostoru in njegovo pripadajoče funkcionalno zemljišče (gradbeno parcelo).