



MESTNA OBČINA KRAJN

Župan

4.C)

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-81/2012-41/22

Datum: 16.5.2012

### SVET MESTNE OBČINE KRAJN

**ZADEVA:** Prenos koncesije za telovadnice pri OŠ Žabnica, OŠ Besnica in OŠ Goriče -  
**Dodatna pojasnila**

Nadzorni odbor Mestne občine Kranj je na svoji 16. seji dne 14.5.2012 po obravnavi točke 4.C sprejel sklep, da predlaga umik predmetne točke z dnevnega reda 15. seje Sveta MOK. Razlog je v tem, da Nadzorni odbor v priloženem gradivu ni videl zadostne bonitete novega koncesionarja, ter zato predlagal, da se pred prenosom koncesije ocene poslovne rizike in kapitalsko moč predlaganega koncesionarja.

V zvezi z navedenim je uprava iz uradne evidence Ajpes pridobila podatke BON-1 tudi za družbo SGP Tehnik (za primerjavo s podatki SGP Gorenjc, ki so že priloženi gradivu), dodatno pa navajamo sledeča pojasnila:

- Bonitetno oceno po pravilih Basel II za leto 2010 je družba SGP Gorenjc d.o.o. dobila »SB6«, družba SGP Tehnik d.d. pa oceno »SB8«;
- bonitetnih ocen za leto 2011 še ni moč dobiti, sta pa obe družbi poslovali v letu 2011 uspešnejše, zaradi česar se pričakuje tudi boljša bonitetna ocena za obe družbi;
- glede na računovodske kazalnike je poslovanje družbe SGP Gorenjc d.o.o. uspešnejše in manj izpostavljeno tržnemu, likvidnostnemu ter kreditnemu tveganju; sredstva družbe SGP Gorenjc so v celoti financirana z lastniškim kapitalom in je družba minimalno zadolžena, medtem ko družba SGP Tehnik d.d. za svoje redno poslovanje potrebuje tudi zunanje vire financiranja in je bolj izpostavljena tudi obrestnemu tveganju.

MITJA HERAK, spec.  
Direktor občinske uprave



MOHOR BOGA PAJ  
ŽUPAN

Priloga:

- Bonitetna ocena po pravilih Basel II za SGP Tehnik – BON1

# AJPES S.BON

za podjetje:

**SPLOŠNO GRADBENO PODJETJE TEHNIK, d.d., družba za gradbeništvo, inženiring, trgovino**  
**Stara cesta 2, 4220 Škofja Loka**

Matična številka: 5075513000

ID za DDV / davčna številka: SI94389276

## BONITETNA OCENA PO PRAVILIH BASEL II

**BONITETNA OCENA PODJETJA NA DAN 18.4.2012**

**SB8**

Zmožnost podjetja za poravnavaњe svojih obveznosti je nizka in zato v veliki meri pogojena z razmerami v poslovniem okolju. Zaostritev razmer zelo verjetno vodi v nastop dogodka neplačila. Podjetje z bonitetno oceno SB8 dosega takšne vrednosti kazalnikov, ki odražajo dejavnike tveganja za nastop dogodka neplačila, da je modelsko ocenjena verjetnost nastopa dogodka neplačila visoka in zaradi eksponentnega naraščanja pomembno višja kot v sedmem bonitetnem razredu.

**Bonitetna ocena na podlagi letnega poročila za leto 2010**

**SB8**

Vrsta revizorjevega mnenja: **brez pridržkov**

Spremembe bonitetnih ocen po 1.1.2011:

Datum spremembe	Bonitetna ocena pred spremembom	Bonitetna ocena po spremembami	Pojasnilo spremembe <sup>2</sup>
20.12.2011	SB8	SB8	Upoštevano revidirano letno poročilo

### Kratkoročna plačilna sposobnost

Neporavnane obveznosti<sup>3</sup> na dan pred sestavljivo informacijo: **NE**

Neporavnane obveznosti v zadnjih 6 mesecih: **NE**

Neporavnane obveznosti v zadnjih 6 mesecih v odvisnih družbah: **NE**

Insolventni postopek v odvisni(h) družbi(ah), začet po 1.1.2011: **NE**

<sup>1</sup> Bonitetna ocena na podlagi nerevidiranih podatkov za leto 2010. Podjetje je zavezano k revidiji letnega poročila za leto 2010 na podlagi 57. člena ZGD-1. Revidirani računovodski izkazi in revizorjevo mnenje se upoštevajo pri osveževanju bonitetne ocene med letom.

<sup>2</sup> Pojasnilo spremembe bonitetne ocene:

- dogodek neplačila v podjetju in/ali skupini: začetek postopka stečaja, prisilno poravnava, likvidacija ali prisilno likvidacija
- poslabšanje kratkoročne plačilne sposobnosti v podjetju in/ali skupini: nezmožnost plačila sodnih in davčnih izvršb s sredstvi na transakcijskem računu, protest menice...
- upoštevani podatki in informacije iz predloženega revidiranega letnega poročila ali nepredložitev revidiranega letnega poročila.

<sup>3</sup> Neporavnana obveznost v skladu z Zakonom o davčnem postopku in z Zakonom o izvršbi in zavarovanju.

**SPLOŠNI OPIS MODELA AJPES S.BON IN SLOVENSKIH BONITETNIH OCEN (SB)**

Pripis bonitetnih ocen slovenskim podjetjem z modelom AJPES S.BON temelji na analizi računovodskih izkazov in nastopov dogodka neplačila za celotno populacijo slovenskih podjetij v daljšem časovnem obdobju. Dogodek neplačila je opredeljen kot nastop vsaj enega izmed naslednjih dogodkov: začetek postopka stečaja, prisilne poravnave, likvidacije ali prisilne likvidacije. Blokade transakcijskega računa in objave sodišč za podjetje in za odvisne družbe se upoštevajo kot mehke informacije, ki se upoštevajo pri ažuraciji bonitetnih ocen med letom oziroma po njihovem pripisu na podlagi letnega poročila.

Določitev bonitetnih ocen je skladna z Basel II regulativo, ki jo poslovne banke lahko uporabljajo pri izračunu kapitalskih zahtev za kreditna tveganja. Na podlagi računovodskih izkazov in iz njih izračunanih finančnih kazalnikov so analizirani posamezni faktorji tveganja za nastop dogodka neplačila (donosnost, likvidnost, zadolženost, aktivnost, velikost, produktivnost in rast poslovanja) in njihov prispevek k skupni verjetnosti nastopa dogodka neplačila.

S ciljem, da bi bile pri določitvi verjetnosti nastopa dogodka neplačila čim bolje zajete specifike poslovanja posameznih podjetij z različno sektorsko pripadnostjo, AJPES S.BON model vključuje več sektorskih podmodelov za podjetja glede na njihovo osnovno dejavnost. Za vsako podjetje je z AJPES S.BON modelom izračunana skupna verjetnost nastopa dogodka neplačila v obdobju 12 mesecev po datumu izdelave računovodskih izkazov podjetja. Vzorčno pogojene verjetnosti so kalibrirane ob upoštevanju značilnosti slovenskega gospodarstva in posameznih sektorjev skozi daljše časovno obdobje, ki vključuje celotni makroekonomski cikel. Vzorčno nepogojene oziroma kalibrirane verjetnosti neplačila so podlaga za pripis bonitetnih ocen z AJPES S.BON modelom. Rezultat so nepristranske bonitetne ocene za celotno populacijo slovenskih podjetij, ki bodo bankam služile za ocenitev kreditnega tveganja povezanega z verjetnostjo nastopa dogodka neplačila za poljubno slovensko podjetje. Drugim subjektom bodo bonitetne ocene podlaga za presojo zmožnosti poravnavanja obveznosti pri izbranih podjetjih oziroma svojih poslovnih partnerjih.

AJPES S.BON model slovenska podjetja glede na kreditno tveganje razvrsti v 10 bonitetnih razredov s pripadajočimi bonitetnimi ocenami od SB1 do SB10. Bonitetne ocene so definirane z verjetnostnim razmikom, da bo pri konkretnem podjetju prišlo do nastopa vsaj enega od tipov dogodka neplačila v obdobju 12 mesecev po datumu računovodskih izkazov, ki so bili podlaga za določitev bonitetne ocene. Prvih 10 bonitetnih ocen (od SB1 do SB10) predstavlja razrede plačnikov, bonitetna ocena SB10d pa razred neplačnikov. Bonitetna ocena SB10d je pripisana podjetjem, pri katerih dejansko pride do nastopa dogodka neplačila.

Verjetnost za nastop dogodka neplačila je najmanjša pri bonitetni oceni SB1 in z eksponentno funkcijo narašča s premikom proti bonitetni oceni SB10.

## A. OSNOVNI PODATKI O PODJETJU

Ime podjetja	SPLOŠNO GRADBENO PODJETJE TEHNIK, d.d., družba za gradbeništvo, inženiring, trgovino
Naslov	Stara cesta 2, 4220 Škofja Loka
Spletni naslov	<a href="http://www.sgp.tehnik.si">www.sgp.tehnik.si</a>
Datum vpisa pri registrskem organu	15.5.1974
Matična številka	5075513000
ID za DDV / Davčna številka	SI94389276
Transakcijski računi pri bankah <sup>4</sup>	SI56 0294 9025 4417 644 Nova Ljubljanska banka d.d., Ljubljana, SI56 0700 0000 0203 402 Gorenjska banka d.d., Kranj, SI56 3300 0000 0803 927 Hypo Alpe-Adria-bank d.d., SI56 0475 0000 1860 608 Nova kreditna banka Maribor d.d., SI56 0475 0000 1862 451 Nova kreditna banka Maribor d.d.
Imetnik certifikatov sistema vodenja <sup>5</sup>	ISO 9001 (27.01.2008, BVQI);
Ustanovitelji <sup>6</sup>	-
Zastopniki	KLEMEN FERJANČIČ
Opredelitev podjetja	kapitalska, nadrejena, zavezana za sestavljanje konsolidirane letnega poročila
Velikost <sup>7</sup>	veličina podjetja
Glavna dejavnost	41.200 Gradnja stanovanjskih in nestanovanjskih stavb (41.200 - dejavnost iz letnega poročila)
Število vseh podjetij v dejavnosti	1.779
Osnovni kapital	1.949.446 EUR
Število zaposlenih v letu 2010	243
Delež čistih prihodkov od prodaje v dejavnosti v letu 2010	1,22%
Število mesecev poslovanja v letu 2010	12

<sup>4</sup> Med transakcijske račune so vključeni računi, ki so v registru transakcijskih računov označeni s črkami T, F, X in Y.<sup>5</sup> Vir podatkov: Gospodarska zbornica Slovenije.<sup>6</sup> Če je ustanovitelj oziroma zastopnik več kot sedem, je imena drugih mogoče dobiti v ePRS na spletnem portalu AJPES.<sup>7</sup> Veličina podjetja je določena po 55. členu Zakona o gospodarskih družbah.

## B. PODATKI IN KAZALNIKI ZA LETO 2010

SGP TEHNIK d.d.

I. PODATKI O VELIKOSTI IN USPEŠNOSTI (zneski v EUR)		PODJEVJE	DEJAVNOST 41.200
<b>Podatki o velikosti</b>			
1. Sredstva		43.189.157	2.361.822.166
2. Opredeljena osnovna sredstva		9.771.077	369.909.201
3. Kapital		10.054.659	270.860.478
4. Dolgoročne in kratkoročne obveznosti		33.134.498	2.080.961.688
5. Kratkoročne obveznosti		27.957.017	1.604.075.429
6. Finančne obveznosti		13.477.424	1.121.023.627
7. Prihodki		21.624.232	1.627.083.850
8. Čist prihodki od prodaje		18.951.698	1.555.482.293
9. Čist prihodki od prodaje na tujem trgu		0	29.806.307
10. Število zaposlencev		243	14.218
<b>Podatki o uspešnosti</b>			
11. Dodana vrednost ali izguba na substanci		4.362.466	295.076.064
12. Dobiček ali izguba iz poslovanja (EBIT)		-(910.565)	-(28.908.719)
13. Čist denarni tok (čistli dobiček ali čista izguba + amortizacija)		-(2.509.447)	-(46.936.700)
14. Denarni tok iz poslovanja (EBITDA)		-(494.278)	4.139.908
15. Čistli dobiček ali čista izguba		-(2.925.734)	-(79.985.327)
16. Bilančni dobiček ali bilančna izguba		46.586	21.691.257
II. FINANČNI KAZALNIKI		PODJEVJE	DEJAVNOST 41.200
<b>Kazalniki dobičkonosnosti in denarnega toka</b>			
1. Celotna gospodarnost (prihodki / odhodki)		0,87	0,96
2. Gospodarnost poslovanja (poslovni prihodki / poslovni odhodki)		0,96	0,98
3. Čista dobičkonosnost prihodkov (čistli dobiček ali čista izguba / prihodki)		-(0,136)	-(0,049)
4. Dobičkonosnost poslovnih prihodkov (dobiček iz poslovanja ali izguba iz poslovanja / poslovni prihodki)		-(0,046)	-(0,018)
5. Čista donosnost kapitala (čistli dobiček ali čista izguba / povprečni kapital)		-(0,254)	-(0,266)
6. Donosnost kapitala (dobiček ali izguba iz poslovanja / povprečni kapital)		-(0,079)	-(0,096)
7. Čista donosnost sredstev (čistli dobiček ali čista izguba / povprečna sredstva)		-(0,061)	-(0,034)
8. Donosnost sredstev (dobiček ali izguba iz poslovanja / povprečna sredstva)		-(0,019)	-(0,012)
9. Delež denarnega toka v sredstvih, v %		-(5,2)	-(2,0)
10. Delež denarnega toka v kapitalu, v %		-(21,8)	-(15,6)
<b>Kazalniki zadolženosti</b>			
11. Delež celotnih obveznosti v virih sredstev, v %		76,7	88,5
12. Delež celotnih obveznosti v opredeljenih osnovnih sredstvih, v %		77,1	88,8
13. Delež kratkoročnih in dolgoročnih obveznosti v sredstvih, v %		71,3	84,4
14. Delež kratkoročnega financiranja, v %		61,9	65,8
15. Delež prihodkov v kratkoročnih obveznostih, v %		60,8	99,0
16. Kapitalska pokrilost dolgoročnih sredstev		0,016	0,370
<b>Kazalniki likvidnosti</b>			
17. Delež finančnih naložb v sredstvih, v %		18,8	16,3
18. Delež denarja v celotnih sredstvih, v %		4,2	2,0
19. Delež kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev v prihodkih, v %		59,0	33,6
20. Delež obratnih sredstev zmanjšanih za kratkoročne obveznosti v sredstvih, v %		-(10,6)	-(4,3)
21. Delež denarja in kratkoročnih poslovnih terjatev v kratkoročnih poslovnih obveznostih do dobaviteljev, v %		126,5	117,1
22. Dolgoročna pokrilost dolgoročnih sredstev in zalog (kapital + rezervacije in dolgoročne PČR + dolgoročne obveznosti / dolgoročna sredstva + zaloge)		0,693	0,514

Vir podatkov: Revidirani računovodski izkazi za leto 2010



## B. PODATKI IN KAZALNIKI ZA LETO 2010

SGP TEHNIK d.d.

II. FINANČNI KAZALNIKI		PODJEVJE	DEJAVNOST 41.200
<b>Kazalniki aktivnosti</b>			
23.	Razmerje med čistimi prihodki od prodaje in sredstvi	0,396	0,653
24.	Obračanje kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev	0,031	2,233
25.	Razmerje med obveznostmi do dobaviteljev in stroški prodanih proizvodov in storitev	0,039	0,376
26.	Dalež čistih obratnih sredstev v sredstvih, v %	(10,5)	(4,3)
27.	Koeficient obračanja obratnih sredstev	0,74	1,04
<b>Rast poslovanja</b>			
28.	Rast čistih prihodkov od prodaje, v %	(52,6)	(3,4)
29.	Rasti sredstev, v %	(17,9)	(1,8)
<b>Kazalniki produktivnosti</b>			
30.	Dodana vrednost ali izguba na substanci na zaposlenca, v EUR	17.984	20.753
31.	Razmerje med stroški dela in prihodki od prodaje	0,227	0,156
32.	Povprečni mesečni stroški dela na zaposlenca, v EUR	1.481	1.428
33.	Povprečna mesečna plača na zaposlenca, v EUR	1.055	1.037

Vir podatkov: Revidirani računovodski izkazi za leto 2010

Podatki so revidirani. Mnenje revizorja: brez pridržkov. Revizijo opravila družba: KPMG SLOVENIJA, podjetje za revidiranje, d.o.o..

## C. DEJAVNIKI TVEGANJA

DEJAVNIKI TVEGANJA/KAZALNIKI	Podjetje	VSE PODJETJA	
		Srednja vrednost mediana kazalnika	Percentilni rang, v %
<b>Dobičkonosnost in denarni tok</b>			
1.	Čista donosnost sredstev	(0,061)	0,008
2.	Dalež denarnega toka v sredstvih, v %	-5,2	3,7
3.	Čista dobičkonosnost prihodkov	(0,135)	0,008
4.	Celočna gospodarnost	0,87	1,01
<b>Zadolženost</b>			
5.	Dalež prihodkov v kratkoročnih obveznostih, v %	60,8	222,6
6.	Dalež kratkoročnih in dolgoročnih obveznosti v sredstvih, v %	71,3	58,5
7.	Dalež celotnih obveznosti v opredmetenih osnovnih sredstvih, v %	77,1	65,6
8.	Dalež celotnih obveznosti v vložih sredstvih, v %	76,7	64,9
9.	Kazalec pokritvanja obresti	(1,061)	1,406
<b>Likvidnost</b>			
10.	Dalež denarja v celotnih sredstvih, v %	4,2	3,2
11.	Dalež kratkoročnih poslovnih obveznosti v prihodkih, v %	72,9	26,1
12.	Dalež denarja in kratkoročnih poslovnih terjatev v kratkoročnih poslovnih obveznostih, v %	102,3	121,2
13.	Kratkoročni koeficient likvidnosti	1,000	1,272
<b>Aktivnost</b>			
14.	Obračanje kratkoročnih poslovnih obveznosti	0,818	2,000
15.	Razmerje med kratkoročnimi obveznostmi in stroški prodanih proizvodov in storitev	0,955	0,000
16.	Dalež čistih obratnih sredstev v sredstvih, v %	(10,5)	4,5
17.	Razmerje med čistimi prihodki od prodaje in sredstvi	0,396	0,885
18.	Koeficient obračanja obratnih sredstev	0,74	1,91
<b>Proaktivnost</b>			
19.	Dodana vrednost ali izguba na substanci na zaposlenca	17.984	21.571

Vir podatkov: Računovodski izkazi



## E. PREJEMKI IN IZDATKI V OBDOBJU

SGP TEHNIK d.d.

PREJEMKI NA RAČUNE IN IZDATKI Z RAČUNOV V OBDOBJU<sup>6</sup>

Od 1. januarja do 31. decembra 2011 je podjetje prejelo na račune 24.937.479 EUR.

V tem obdobju je imelo podjetje 25.452.680 EUR izdatkov.

V istem obdobju so povprečni prejemki podjetij enake velikosti v dejavnosti znašali 31.864.060 EUR, povprečni izdatki pa 31.694.414 EUR.

*Viri podatkov: Evidence plačilnega prometa pri Izvajalcih plačilnega prometa*

<sup>6</sup> Vključujejojo projekto in izdatko podjetja z vseh njegovih računov pri bankah in trgovinah. Izdatki so lahko večji od projektor, ker je imelo podjetje 1. januarja tekočega leta dovolj denarnih sredstev na računih infoli zaradi uporabljenih okvirnih kreditov pri bankah.

ID Informacije: 172118

Naročnik informacije: SPLOŠNO GRADBENO PODJETJE TEHNIK, d.d., družba za gradbeništvo, Inženiring, trgovino  
Stara cesta 2, 4220 Škofja Loka

Odgovorna oseba:

