



OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80; telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

12

Številka: 47805-1/2017-1
Benedikt, 17. marec 2017

SKLEP **o menjavi nepremičnin za ureditev** **Ekomuzeja Dolina miru, Benedikt**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Župan Občine Benedikt

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Sklep o menjavi nepremičnin za ureditev Ekomuzeja Dolina miru, Benedikt, kot je predložen.

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) je Občinski svet Občine Benedikt na _____. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o menjavi nepremičnin za ureditev
Ekomuzeja Dolina miru, Benedikt

I.

Občinski svet Občine Benedikt daje soglasje k menjavi nepremičnin za ureditev Ekomuzeja Dolina miru, Benedikt, in sicer parc. št. 411/6-del, 651/2-del in 651/3-del, k. o. Benedikt s parc. št. 458/4 in 1148/3-del, k. o. Benedikt.

II.

Občina Benedikt bo na parc. št. 411/6-del, 651/2-del, 651/3-del in 1148/3-del, k. o. Benedikt izvedla parcelacijo, izvedla cenitev nepremičnin, ki bodo predmet menjave ter sklenila pogodbo o menjavi nepremičnin.

III.

Sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Benedikt.

Številka: 47805-1/2017-
Benedikt,

Milan GUMZAR,
župan

Obrazložitev

Občina Benedikt bi želela na delih nepremičnin parc. št. 411/6, 651/2, 651/3 in 1148/3, k. o. Benedikt urediti Ekomuzej Dolina miru, Benedikt. 14. marca 2017 se je Občina Benedikt s partnerjem Turistično društvo Atlantida prijavila na 1. javni poziv za izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območjih občin: Benedikt, Cerkvenjak, Duplek, Lenart, Pesnica, Sveta Ana, Sveta Trojica v Slovenskih goricah, Sveti Andraž v Slovenskih goricah, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj, ki so povezane v lokalno akcijsko skupino LAS Ovtar Slovenskih goric, v letu 2016, sofinanciranih iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) s projektom: »Ureditev ekomuzeja Dolina miru, Benedikt«.

Ekomuzej bo vzpodbujal varovanje okolja, ohranitev naravnih vrednot in kulturne dediščine, prav tako bo skrbel za poučevanje o varstvo okolja, ozaveščanje o zelenih energijah in prijaznih oblikah transporta (kolesarjenje, peš hoja) ter za novo podporo za razvoj tržnih in turističnih dejavnosti (prosti čas, razvoj kulturnih dejavnosti, naravna, živa in kulturna dediščina, spodbujanje aktivnega življenjskega sloga, varovanje okolja, ...). Ekomuzej ni stavba, ampak vsebuje in povezuje vse značilnosti prostora (narava, kultura, stavbarstvo, arheologija, spomin in nesnovna dediščina, prebivalstvo, ...). Ekomuzej Dolina miru bo na celotnem ozemlju občine Benedikt. Naravne znamenitosti severnih in osrednjih Slovenskih goric pa bodo povezane s kolesarsko potjo in o njih bodo napisane interpretacijske zgodbe za predstavitev na novi internetni strani. Na zgoraj navedenih nepremičninah bi želeli zasaditi vzorčna tradicionalna sadna drevesa in trte, uredili bi tradicionalni kmečki vrt, prav tako pa bi želeli urediti tudi ribnik.

Občina Benedikt je 6. oktobra 2016, s soglasjem Občinskega sveta Občine Benedikt, sklenila Pogodbo o sodelovanju z družbo Beneco, investicije, d. o. o. iz Maribora za izgradnjo Medicinsko – termalnega centra Benedikt. Glede na to, da bi Občina Benedikt želela Ekomuzej urediti na zgoraj navedenih delih nepremičnin, daje Občinskemu svetu Občine Benedikt v sprejem sklep o menjavi zgoraj navedenih nepremičnin z nepremičnino parc. št. 458/4 in 1148/3-del, k. o. Benedikt. Približna velikost nepremičnin, predvidenih za zamenjavo, ca. 6500 m². Kasneje bi Občina Benedikt izvedla tudi parcelacijo na navedenih nepremičninah ter cenitev nepremičnin, ki bodo predmet menajve. Če bi po izvedbi parcelacije, ko bo znana točna velikost vseh parcel, prišlo do razlike v velikosti nepremičnin, bi družba Beneco d. o. o. in Občina Benedikt sklenili pogodbo o menjavi in prodaji navedenih nepremičnin.

Občinskemu svetu Občine Benedikt dajem v razpravo in sprejem zgoraj navedeni sklep.

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 520-BENEDIKT, parcela: 411/6
OPOMBA: ca. 828 m²

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 15. marec 2017 9:11:13; uporabnik: darja.zemljna@benedikt.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA BENEDIKT

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

0 20 m
merilo 1: 800

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 520-BENEDIKT, parcela: 651/2
OPOMBA: ca. 4984 m²

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 520-BENEDIKT, parcela: 651/3
OPOMBA: ca. 654 m²

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 15. marec 2017 9:14:16; uporabnik: darja.zemljna@benedikt.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA BENEDIKT

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 520-BENEDIKT, parcela: 1148/3
OPOMBA: ca. 110 m²

Začetni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 520-BENEDIKT, parcela: 458/4
OPOMBA: ca. 6831 m²

<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 15. marec 2017 9:43:01; uporabnik: darja.zemljina@benedikt.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA BENEDIKT