



OBČINA BENEDIKT

Občinski svet

Čolnikov trg 5, 2234 BENEDIKT

tel.: 02 703 60 80; telefaks: 02 703 60 81

e-pošta: obcina@benedikt.si

14

Številka: 47812-2/2015-9
Benedikt, 28. februar 2017

POROČILO

o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2016

PREDLAGATELJ: Župan Občine Benedikt

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Benedikt

POROČEVALEC: Darja Zemljina, Referentka za upravne, stanovanjske in splošne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi tretjega odstavka 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS/ (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 14. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 14. člena Statuta Občine Benedikt (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2011) se sprejme Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2016, kot je predloženo.

OBČINA BENEDIKT
Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt



LETNO POROČILO

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S
STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2016 zajema Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2016, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2016 ter Načrt najema nepremičnega premoženja Občine Benedikt za leto 2016.

Benedikt, 28. februar 2017

LETNO POROČILO

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016

Zakonska podlaga

- tretji odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS/ (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15)
- 14. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)

Uvod

Občinski svet Občine Benedikt je v skladu s četrnim odstavkom 11. člena in šestim odstavkom 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS/ (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) na svoji 9. redni seji dne 28. 12. 2015, 12. redni seji dne 20. 4. 2016 in 16. redni seji dne 21. 12. 2016 sprejel Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Benedikt v letu 2016 kot sestavni del proračuna Občine Benedikt za leto 2016. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Benedikt v letu 2016 je zajemal:

1. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2016 in
2. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2016.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2016 je vseboval:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2016 in
2. Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2016, ki je bil sestavljen iz:
 - a) zemljišč, le-ta pa iz:
 - stavbnih zemljišč
 - zemljišč s stavbo
 - kmetijskih zemljišč

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2016 je vseboval:

1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2016 in
2. Načrt razpolaganja premičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2016.

Predmetni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Benedikt je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja premoženja v letu 2016.

Tretji odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS/ določa, da organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan) predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti (občinskemu svetu), skupaj z zaključnim računom proračuna, poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in poročilo o realizaciji načrta ravnanja s premičnim premoženjem, zato v nadaljevanju podajamo obrazložitev realizacije posameznega načrta za leto 2016.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2016

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2016

Občina Benedikt v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2016 ni predvidevala pridobivanja nepremičnega premoženja, vendar pa je kljub vsemu pridobila nepremičnine iz tega naslova, saj gre za pridobitve nepremičnin na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu zemljišča, to so zemljišča, po katerih potekajo kategorizirane lokalne ceste in javne poti oziroma ceste (poti), ki še niso kategorizirane, pa so takšne v naravi in jih bo Občina kategorizirala.

V spodnji tabeli je razvidno, katere nepremičnine so bile pridobljene na podlagi **pogodb o brezplačnem prenosu zemljišča** (ceste in obcestni svet). Nepremičnine so navedene po vrstnem redu pridobitve oziroma vknjižbe lastninske pravice v zemljiški knjigi.

Zap. št.	Naziv	Šifra in ime k. o.	Parc. št.	Št. in datum pogodbe	Vknjižba LP v zemljiški knjigi
1	Jernej, Dominik Karlo Breznikova cesta 6 2234 Benedikt	520-Benedikt	101/30	47805-8/2016 4. 2. 2016	13. 1. 2016
2	Karl, Jernej, Dominik Karlo Breznikova cesta 6 2234 Benedikt	520-Benedikt	101/34 413/2 420/10	47805-19/2013 10. 9. 2013	15. 1. 2016
3	Ivan Plemenič Negovski Vrh 10 2234 Benedikt	518-Trije Kralji	132/4	47805-6/2016 9. 8. 2016	23. 9. 2016
4	Davorin Rotman Ihova 65 2234 Benedikt	517-Ihova	271/19	47805-4/2016 5. 9. 2016	14. 12. 2016
5	Marija, Karl Rotman Ihova 65 2234 Benedikt	517-Ihova	271/14 271/16 271/17 287/5	47805-1/2016 5. 9. 2016	22. 12. 2016

Iz spodnje tabele je razvidno, katere nepremičnine so bile pridobljene na podlagi **prodajnih pogodb**, ki jih je Občina Benedikt pridobila z nakupom.

Zap. št.	Šifra in ime k. o.	Parc. št.	Št. in datum pogodbe	Vknjižba LP v zemljiški knjigi
1	520-Benedikt	460/7	47803-1/2016 23. 5. 2016	4. 8. 2016

Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2016

ZEMLJIŠČA

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Občina Benedikt je na podlagi sprejetega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2016 v letu 2016 prodala oziroma odsvojila lastninsko pravico na stavbnih zemljiščih, razvidnih iz naslednje tabele.

Zap. št.	Naziv	Šifra in ime k. o.	Parc. št.	Metoda razpolaganja	Pogodbena vrednost z DDV	Št. in datum pogodbe
1	Janko Peklar Sveti Trije Kralji 13 2234 Benedikt	520-Benedikt	452/1	javno zbiranje ponudb	34.000,00	47802-6/2016 6. 6. 2016

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Benedikt za leto 2016

Načrt pridobivanja premičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2016

Občina Benedikt v letu 2016 ni pridobila premičnega premoženja.

Načrt razpolaganja premičnega premoženja v lasti Občine Benedikt za leto 2016

Občina Benedikt v letu 2016 ni razpolagala s premičnim premoženjem.

Načrt najema nepremičnega premoženja Občine Benedikt za leto 2016

Načrt najema nepremičnega premoženja za leto 2016

Občina Benedikt v letu 2016 ni najemala nepremičnega premoženja.

Načrt oddaje nepremičnega premoženja v lasti Občine Benedikt v najem za leto 2016

Občina Benedikt je v letu 2016 oddajala v najem naslednje nepremično premoženje:

STANOVANJA

ZAP. ŠT.	NASLOV	ŠT. STANOVANJA NADSTROPJE	POVRŠINA V M ²	NAJEMNIK	DATUM POGODBE	ČAS NAJEMA
1	Čolnikov trg 9 2234 Benedikt	3 1. nadstropje	50,71	Marjeta KOTNIK	18. 1. 2006	nedoločen čas
2	Čolnikov trg 9 2234 Benedikt	6 mansarda	16,28 14,70	Marjeta KOTNIK Marija ANŽEL	12. 5. 2014 18. 1. 2006	nedoločen čas
3	Čolnikov trg 9 2234 Benedikt	7 2. nadstropje	49,27	Jožef BRUMEN	11. 6. 2007 4. 2. 2010	nedoločen čas
4	Čolnikov trg 9 2234 Benedikt	9 2. nadstropje	52,68	Marija ANŽEL	18. 1. 2006	nedoločen čas
5	Čolnikov trg 7 2234 Benedikt	3 1. nadstropje	61,07	Božena VOLF	18. 1. 2006	nedoločen čas
6	Čolnikov trg 13 2234 Benedikt	B2-P.-1 pritličje	42,70	Brigita ARNUŠ	18. 1. 2006	nedoločen čas

POSLOVNI PROSTORI

ZAP. ŠT.	NASLOV	NADSTROPJE	POVRŠINA V M ²	NAJEMNIK	DATUM POGODBE	ČAS NAJEMA
1	Čolnikov trg 9 2234 Benedikt	1. nadstropje	25,00	Klub krvodajalcev Benedikt OO RK Benedikt	1. 4. 2005 22. 3. 2010 8. 4. 2015	31. 3. 2020
2	Čolnikov trg 14 2234 Benedikt	pritličje	25,00	SU-MER, Bioresonanca in izdelava nakita Suzana MERČNIK, s. p.	10. 1. 2014 15. 12. 2014 17. 6. 2015 21. 9. 2015 28. 12. 2015	31. 12. 2016

Pripravila:
Darja ZEMLJINA