



OBČINA OPLOTNICA

OBČINSKI SVET

Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina@oplotnica.si

1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBČINSKEM SVETU
8. točka dnevnega reda
POTRDITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – DIIP – a ZA PROJEKT REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA MRILIŠKE VEŽICE ČADRAM
2. PREDLAGATELJ GRADIVA
Župan MATJAŽ ORTER
3. VSEBINA GRADIVA
Potrditev investicijskega projekta Diip-a za projekt Rekonstrukcija in prizidava mriliške vežice Čadram
4. Poročevalec na seji občinskega sveta
Bojana Vučina
5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA
Občinska uprava, ŠC Slovenske Konjice - Zreče
6. PRAVNE PODLAGE:
Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)
Statut Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 49/2015).
7. FINAČNE POSLEDICE.
Sprejetje predlaganega sklepa ima neposredne posledice za proračun občine Oplotnica.
8. SKLEP:
Občinski svet Občine Oplotnica potrdi Diip – dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt Rekonstrukcija in prizidava mriliške vežice Čadram.
Odobri se izvedba investicije.
9. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA:
Navadna večina opredeljenih glasov



MATJAŽ ORTER
ŽUPAN

OBČINSKI SVET
OBČINE OPLITONICA

V proračunu občine Oplotnica za leto 2019 je na proračunski postavki 0013634 predvidena rekonstrukcija in prizidava mrliške vežice Čadram v skupni višini 208.000,00 z DDV. S strani državnega proračuna (MGRT) predvidevamo povratna sredstva v višini 77.747,00 € in nepovratna sredstva v višini 77.747,00€ upravičenih sredstev, razlika v višini 52.506,00€ pa bodo občinska sredstva.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih finanč (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) je za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000,00€ potrebno zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:

- pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih,
- pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (npr. povzročajo visoke stroške vzdrževanja),
- kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Za projekt je potrebno pripraviti DIIP – dokument identifikacije investicijskega projekta in ga potrditi na občinskem svetu.

PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da dokument obravnava, o njem razpravlja in sprejme naslednji sklep:

1.

Občinski svet Občine Oplotnica potrdi Diip – dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt Rekonstrukcija in prizidava mrliške vežice Čadram.

Odobri se izvedba investicije.

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA
tel.: 02/845-0900, fax: 02/845-0909, e-mail: obcina@oplotnica.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

za projekt:

»Rekonstrukcija in prizidava mrliske vežice Čadram«

Slovenske Konjice, februar 2019

DIIP vsebuje informacije, ki predstavljajo poslovno skrivnost in jih brez izrecnega pisnega soglasja naročnika ni dovoljeno kopirati, posredovati tretjim osebam ali kako drugače objaviti.

INVESTITOR:

OBČINA OPLITNICA
Goriška cesta 4, Oplotnica
župan: Matjaž Orter



IZVAJALEC
INVESTICIJSKE
DOKUMENTACIJE:

ŠC SLOVENSKE KONJICE - ZREČE
Tattenbachova ulica 2a, Slovenske Konjice
direktorica: mag. Jasmina Mihelak Zupančič



UPRAVLJALEC:

OBČINA OPLITNICA
Goriška cesta 4, Oplotnica
župan: Matjaž Orter



Nalogo izdelali:

mag. Brigita Kukovič, ŠC Slov. Konjice-Zreče



Sodelavec investitorja:

Bojana Vučina, dipl.upr.org., Občina Oplotnica

1



VSEBINA

1	UVOD	3
2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA.....	5
2.1	Predstavitev investitorja.....	5
2.2	Osnovni podatki o investitorju.....	7
2.3	Odgovorna osebe za izdelavo projektne, investicijske dokumentacije, tehnične dokumentacije ter odgovorne osebe za izvajanje investicije.....	7
2.4	Spisek strokovnih podlag	7
2.5	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami	8
3	OPIS STANJA IN RAZLOGI ZA VLAGANJA.....	8
3.1	Analiza trenutnega stanja.....	8
4	VARIANTE VLAGANJ.....	8
4.1	Varinta 1 – »brez investicije«.....	9
4.2	Varianta 2 – »z investicijo«	9
5	OPIS INVESTICIJE	10
5.1	Opredelitev vrste investicije	10
5.2	Namen investicije.....	10
5.3	Cilji investicije	10
5.4	Lokacija investicije.....	10
5.5	Opis investicije	11
5.6	Ciljne skupine	12
5.7	Učinkovitost izrabe naravnih virov, okoljska učinkovitost, varstvo okolja, trajnostna dostopnost.....	12
5.8	Kadrovsко –organizacijski vidik projekta	12
5.9	Predračunski elaborat	14
6	VRSTA POTREBNE DOKUMENTACIJE	14
6.1	Investicijska dokumentacija	14
6.2	Projektna in druga dokumentacija.....	14
7	VREDNOST INVESTICIJE IN VIRI FINANCIRANJA.....	15
7.1	Vrednost investicije	15
7.2	Viri financiranja.....	15
8	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI.....	16
8.1	Prihodki in stroški.....	16
8.2	Finančni tok projekta.....	17
8.3	Ekonomski tok projekta.....	18
8.4	Analiza občutljivosti in analiza tveganj.....	19
9	TERMINSKI PLAN.....	20
10	ZAKLJUČEK.....	21

1 UVOD

Občina Oplotnica je v letu 2017 pristopila k projektu Rekonstrukcija in prizidava mrliske vežice Čadram. V fazi priprave projekta je bila ocenjena vrednost projekta 97.500 EUR, opredeljena sredstva je Občina tudi zagotavljala v proračunu in sicer delno iz lastnih virov in delno iz povratnih virov MGRT po 23.členu ZFO-1. V fazi izvedbe postopka javnega naročanja izvajalca gradbenih del so vse prejete ponudbe presegle v proračunu opredeljeno vrednost, zaradi česar se je projekt ustavil do zagotovitve potrebnih sredstev. Na podlagi revizije specifikacije potrebnih izvedbenih del in glede na aktualne cene (januar 2019) na trgu gradnje je pripravljena ocena stroškov gradnje v višini 200.000 EUR. V letu 2019 Občina Oplotnica pristopa k realizaciji projekta. Celoten projekt je predstavljen v DIIP. Gre za projekt, ki je za občino velikega pomena in je v prioritetnem planu realizacije.

Občina Oplotnica meri 33,15 km² in v njej živi po podatkih iz centralnega registra prebivalstva 4.046 prebivalcev (SURS, 2015). Leži v SV delu. Njeno celostno podobo oblikuje 21 zaselkov (Božje, Brezje pri Oplotnici, Čadram, Dobriška vas, Dobrova pri Prihovi, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Kovaški vrh, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Okoška Gora, Oplotnica, Pobrež, Prihova, Raskovec, Straža pri Oplotnici, Ugovec, Zg. Grušovje, Zlogona Gora, Zlogona Vas), ki nizajo krajinske značilnosti in oblikujejo pokrajino. Občina Oplotnica leži na nadmorski višini 295-937 m.

Kraj Oplotnica je večje gručasto središčno naselje z videzom vaškega središča, ki se razprostira na obeh straneh potoka Oplotnica, ki priteče iz Pohorja na ravninski del oplotniške občine. Naselje je na meji ravninskega sveta, zato so tu razvite najrazličnejše kmetijske panože. V višjih legah prevladujejo gozdovi in s tem v zvezi lesnopredelovalna dejavnost, na nižjih obrodnih se večinoma razprostirajo vinogradi, v dolini pa se ukvarjajo z živinorejo in poljedelstvom. Območje je bogato z vodnimi viri, zato je tu bilo včasih dosti mlinov in žag na vodni pogon. V občini so potoki Oplotnica, Boženica, Gračanica in Čadramski potok. Lokalna cesta iz Oplotnice je priključena na regionalno cesto za Slovensko Bistrico in za Tepanje, kjer je dostop do avtoceste Maribor - Ljubljana. Iz Oplotnice vodijo poti na Osankarico, Pesek, Zreče, Roglo, Tri kralje, Črno jezero, Areh in druge turistične točke na Pohorju. Občina Oplotnica meji na občine Zreče, Slovenske Konjice in Slovenska Bistrica.

Investitor s predstavljenim dokumentom identifikacije investicijskega programa, podaja osnovo za utemeljenost investicijskih vložkov v izvedbo projekta »rekonstrukcija in prizidava mrliske vežice Čadram«

Za potrebe izvedbe projekta »Rekonstrukcija in prizidava mrliske vežice Čadram« je investitor pridobil idejni projekt z oceno potrebnih vlaganj in projektno dokumentacijo. Dne 14.7.2017 je bilo izdano gradbeno dovoljenje (RS, Upravna enota Slovenska Bistrica). Izbor izvajalca gradbenih del bo v skladu z ZJN-3, objava javnega naročila je predvidena v aprilu 2019. Izvedba del je načrtovana v obdobju 13. 5. 2019 – 10. 9. 2019.

Ocenjena vrednost načrtovane investicije znaša 208.000,00 EUR z DDV. Občina se s projektom javlja na povabilo k oddaji načrta porabe za koriščenje razpoložljivih sredstev za sofinanciranje investicij v skladu z določili 23. člena ZFO-1 in sicer za nepovratna sredstva in za povratna sredstva z dobo vračila 10 let, moratorij 1 leto in

obrestna mera 0%), lasten delež bo zagotavljala na lokalni ravni iz občinskega proračuna.

Investicijski projekt je vključen v Načrt razvojnih programov občine Oplotnica (0013634 – REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA MV ČADRAM). Investicijska vlaganja so skladna tudi z regionalno in nacionalno zakonodajo.

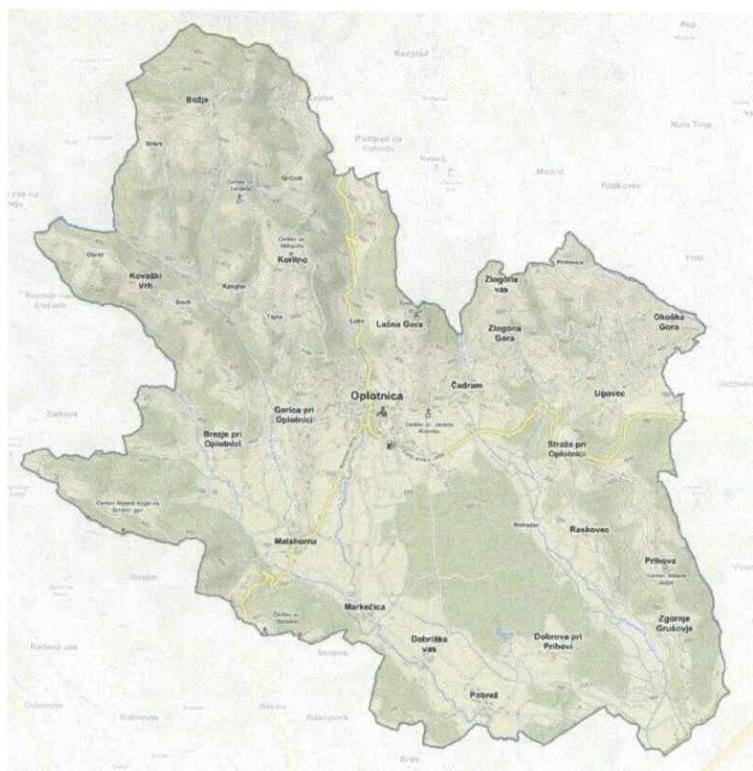
Dokument je pripravljen v skladu z zakonodajo ter z metodološkimi usmeritvami, ki izhajajo iz uredbe o enotni metodologiji za izdelavo programov za javna naročila investicijskega značaja na področju javnih financ.

2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA

2.1 Predstavitev investitorja

Občino Oplotnica, ki se razprostira na $33,15 \text{ km}^2$ površine, sestavlja 21 malih in srednje velikih naselij (Božje, Brezje pri Oplotnici, Čadram, Dobriška vas, Dobrova pri Oplotnici, Gorica pri Oplotnici, Koritno, Kovaški vrh, Lačna Gora, Malahorna, Markečica, Okoška Gora, Oplotnica, Pobrež, Prihova, Raskovec, Straža pri Oplotnici, Ugovec, Zgornje Grušovje, Zlogona Gora in Zlogona vas). Največje in središčno je naselje Oplotnica (1.418 prebivalcev), po številu prebivalcev ji po velikosti sledijo Malahorna, Čadram in Gorica pri Oplotnici. Gostota naseljenosti je po podatkih SURS-a v drugi polovici leta 2015 za občino Oplotnica znašala 121,9 prebivalcev / km^2 .

Zemljevid zaselkov občine Oplotnica:



Slika 1: Zemljevid zaselkov občine Oplotnica

Kar zadeva tipe naselij, v občini Oplotnica prevladujejo strnjena in razložena naselja. Strnjena naselja se pojavljajo v obliki gručastih vasi (Božje, Čadram, Dobriška vas, Dobrova pri Prihovi, Malahorna, Markečica) in obcestnih vasi (Lačna Gora, Pobrež, Zgornje Grušovje). Razložena naselja najdemo predvsem po vrhovih slemen (Gorica pri Oplotnici - delno, Prihova, Straža pri Oplotnici), po robovih dolin (Gorica pri Oplotnici - delno, Raskovec) ter na pobočjih (Brezje, Koritno, Okoška Gora, Ugovec, Zlogona Gora). Na območju občine najdemo tudi dva zaselka (Kovaški vrh, Zlogona vas) ter eno t.i. podeželsko mesto, oz. središče (Oplotnica).

Tabela: Osnovni podatki o naseljih občine Oplotnica (Vir: SURS, 2015)

NASELJE	NADMORSKA VIŠINA (m)	POVRŠINA (km ²)	ŠTEVilo PREBIVALCEV	GOSTOTA POSELITVE (preb./km ²)
OBČINA Oplotnica	300 - 937	33,2	4.046	121,9
Božje	870	2,6	125	48,4
Brezje pri Oplotnici	390	3,1	134	42,7
Čadram	402	1,3	274	214,4
Dobriška vas	314	1,0	68	65,0
Dobrova pri Prihovi	315	1,3	48	37,6
Gorica pri Oplotnici	390	0,7	232	316,0
Koritno	679	3,8	191	50,3
Kovački Vrh	540	1,4	48	33,3
Lačna Gora	480	1,3	162	124,4
Malahorna	350	2,0	283	138,1
Markečica	320	1,9	111	57,1
Okoška Gora	450	0,9	204	234,5
Oplotnica	370	3,6	1.418	393,2
Pobrež	307	1,0	146	143,3
Prihova	400	1,3	77	60,4
Raskovec	360	0,7	70	96,8
Straža pri Oplotnici	397	0,8	72	88,9
Ugovec	360	1,2	132	114,2
Zgornje Grušovje	315	1,3	107	80,6
Zlogona Gora	470	0,6	93	166,3
Zlogona vas	570	1,2	51	42,0

Poleg vseh naštetih oblik naselij najdemo na obravnavanem območju tudi samotne kmetije (v hribovitih predelih območja občine z najvišjimi nadmorskimi višinami – SZ del) ter razne druge, posamezne grajene strukture (lovske in gozdne postojanke, mlini, žage, sakralni objekti, ipd.).

Na občino Oplotnica mejijo občine Zreče, Slovenske Konjice in Slovenska Bistrica.



Slika 2: Oplotnica

2.2 Osnovni podatki o investitorju

Investitor:	Občina Oplotnica
Sedež poslovanja:	Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica
Matična št.:	1357506
Davčna številka:	70271046
Odgovorna oseba:	Matjaž Orter, župan
Kontaktna oseba:	Bojana Vučina, višji svetovalec I.
Telefon:	02/845 09 00
fax:	03/845 09 09
E-mail:	obcina@oplotnica.si
Območje investicije:	parc. št.: 2714, 2982 k.o. Oplotnica
Transakcijski račun:	01371-0100009759

2.3 Odgovorna osebe za izdelavo projektne, investicijske dokumentacije, tehnične dokumentacije ter odgovorne osebe za izvajanje investicije

Za izdelavo projektne, tehnične in investicijske dokumentacije so odgovorni:

- Vitoslav Jerman, ARCH STUDIO, Slovenske Konjice
- mag. Brigita Kukovič, strokovna delavka, ŠC Slovenske Konjice-Zreče.

Odgovorni za izvajanje investicije so:

- Matjaž Orter, župan Občine Oplotnice,
- Aleš Hren, dipl.ekon., direktor Občinske uprave,
- Bojana Vučina, dipl. upr. org, višji svetovalec I., Občina Oplotnica.

Odgovoren za izvajanje nadzora nad izvedbo investicije je:

- izvajalec bo izbran v skladu z Zakonom o javnih naročilih (ZJN-3).

Izvajalec projekta bo izbran v skladu z Zakonom o javnih naročilih. Projektno tehnično dokumentacijo ter druge strokovne podlage ter gradbeno dovoljenje bo investitor zagotovil pred samim pričetkom izvedbe naložbe.

2.4 Spisek strokovnih podlag

Osnova za izdelavo DIIP je naslednja dokumentacija:

- Lokacijska informacija, 411-1/2017-10, 3.2.2017, Občina Oplotnica

- Idejni projekt za REKONSTRUKCIJO IN PRIZIDAVO MRLIŠKE VEŽICE ČADRAM, Vitoslav Jerman, ARCH STUDIO, Slovenske Konjice, marec 2017;
- Popis del z rekapitulacijo vlaganj, Vitoslav Jerman, ARCH STUDIO, Slovenske Konjice, marec 2017;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-243/2017/9, 14.7.2017, RS, Upravna enota Slovenska Bistrica,
- Načrt razvojnih programov za leto 2019, Občina Oplotnica;

2.5 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicijska vlaganja za rekonstrukcijo in prizidavo mrlške vežice Čadram so opredeljena v Načrtu razvojnih programov občine Oplotnica, kjer so rezervirana sredstva za izvedbo projekta v letu 2019. Projekt je skladen tudi z Regionalnim razvojnim programom Podravske regije in z zakonskimi okviri, ki se nanašajo na predmetno naložbo.

Izvedba projekta je usklajena z občinskimi, regionalnimi, državnimi in evropskimi zakonskimi in razvojnimi dokumenti.

3 OPIS STANJA IN RAZLOGI ZA VLAGANJA

3.1 Analiza trenutnega stanja

V občini Oplotnica je v neposredni bližini pokopališča locirana obstoječa mrlška vežica. Objekt je potreben sanacije in izboljšave funkcionalnosti. V obstoječi vežici se poleg predprostora ter dveh prostorov (vež) za pokojnike nahaja tudi priročna kuhinja, priročno skladišče ter ločene sanitarije za moške in ženske. Obstoeča vežica ima poleg pritličja tudi neizkoriščeno podstrešje.

Obstoječa veža je tlorsnih dimenziij 10,20m x 12,20m, etažnosti P + neizkoriščeno podstrešje. Kota tal pritličja $\pm 0,00$ na 411,23m nadmorske višine. Sleme objekta je na koti + 8,49m 419,72m, kap pa je na koti +2,90m. Sleme strehe poteka v smeri JZ – SV. Streha je zasnovana kot simetrična dvokapnica, s strešino v naklonu 45° s čelnih strani zaključena s polnim čopom.

Investicija v ureditev vežice je nujna, saj povečuje funkcionalnost prostorov. Z ureditvijo vežice bodo zagotovljeni standardi za izvajanje pogrebne dejavnosti, občani bodo pridobili primerne prostore v katerih se bodo lahko dostojno poslovili od svojcev.

4 VARIANTE VLAGANJ

Dokument identifikacije investicijskega projekta temelji na idejnem načrtu in popisu del za potrebe rekonstrukcije in prizidave mrlške vežice Čadram.

4.1 Varinta 1 – »brez investicije«

Varianta »brez« investicije pomeni, da ohranitev obstoječega stanja. Obstoeča vežica je premajhna, nefunkcionalna in koristniki storitev in infrastrukture vežice bi ostali utesnjeni..

Podstrešje v primeru brez investicije ostaja neizkoriščeno.

V primeru ohranitve obstoječega stanja stroški investicije v rekonstrukcijo ne nastajajo, se bodo pa dolgoročno povečali stroški vzdrževanja objekta

Ker **varianta 1 »brez investicije«** predstavlja ohranitev obstoječega stanja, ki pa ga je nujno odpraviti oz. urediti, je v nadaljevanju ne obravnavamo.

4.2 Varianta 2 – »z investicijo«

Varianto 2 predstavlja izvedba načrtovane investicije v rekonstrukcijo in prizidavo mriške vežice Čadram.

Varianta »z investicijo« obsega prizidavo prostora za poslovilne obrede na SV delu vežice in zagotovitev novega dostopa do priročnega skladišča in priročne kuhinje. Dostop do priročnega skladišča se izvede s novimi vrti na SZ strani objekta, dostop do priročne kuhinje pa se zagotovi neposredno iz predprostora in manjšega predprostora v notranjosti s predvidenim prebojem dveh notranjih predelnih sten in namestitvijo vrat. Prav tako se zagotovi dostop do neizkoriščenega podstrešja na vežici. Vhod v vežico ostane nespremenjen.

Novo predvideni prostor za poslovilne obrede se bo s streho povezoval z obstoječim in bo stal pravokotno na vežico. V sklopu tega prostora (dvorana) bo urejen tudi majhen pomožni prostor z omarami. Dozidani del za poslovilne obrede bo stal pravokotno na obstoječi vežici in bo dimenzijs 8,00m x 14,60m. Prostor za poslovilne obrede bo primeren za cca 120 ljudi.

Z rekonstrukcijo se izvede tudi zamenjava obstoječe kritine s pločevinasto kritino s posipom.

Objekt bo zasnovan tako, da bo omogočen nemoten dostop funkcionalno oviranim osebam v pritličje

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost investicije,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Varianta »z« investicijo je nujna, saj omogoča zagotovitev funkcionalnih prostorov in zagotovitev primernih prostorov občanom za slovo od svojcev.

Glede na pomembne učinke, ki jih prinaša varainta 2, je le-ta predmet nadaljnje obravnave in jo podrobnejše opredelimo v nadaljevanju.

5 OPIS INVESTICIJE

5.1 Opredelitev vrste investicije

Projekt predstavlja investicijo v gradnjo.

Vrsta gradnje oziroma drugih del: **Gradnja novega objekta – REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA MRLIŠKE VEŽICE ČADRAM**

- vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	MRLIŠKA VEŽICA
- gradbeno inženirski objekt:	/
- enostavni objekt:	/
- nezahtevni objekt	/

5.2 Namen investicije

Osnovni namen investicije je rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta mrliške vežice.

Objekt se uporablja v povezavi z izvajanjem pogrebne dejavnosti v kraju Oplotnica in ima kot tak pomembno vlogo za kvaliteto bivanja v občini.

5.3 Cilji investicije

Osnovni cilj, ki jih zasledujemo z izvedbo projekta je:

- Rekonstrukcija in prizidava mrliške vežice v Čadramu.

Istočasno bodo z izvedbo investicije doseženi naslednji cilji:

- urejenost objekta in okolice,
- funkcionalnost objekta in prostorov,
- saniran objekt,
- izboljšana urejenost kraja.

Izvedba investicije daje pomembne možnosti za ohranitev poseljenosti in za nadaljnji razvoj kraja in celotne občine Oplotnica.

5.4 Lokacija investicije

Obstoječi objekt je lociran na parc. št. 2714, k.o. 763 – Oplotnica. Prizidani del na SV strani (prostor za obrede) ter nadstrešnica na JV strani bosta locirana na parc. št. 2714 k.o. 763 – Oplotnica. Nadstrešek na JZ strani bo lociran delno na parc. št. 2714 k.o. 763 – Oplotnica pretežno pa na parc. št. 2982 k.o. 763 – Oplotnica.



Slika 3: lokacija investicije (Vir: Prostorski portal RS)

5.5 Opis investicije

Obstoječi mrlški vežici bo investitor prizidal prostor za poslovilne obrede ter dve nadstrešnici. Ena nadstrešnica je predvidena pred vhodom v obstoječo mrlško vežico, druga pa se predvidi bočno ob obstoječi vežici in nadkriva prehod iz vežice do prostora za poslovilne obrede.

Obstoječa vežica ima poleg pritličja tudi neizkoriščeno podstrešje. V obstoječi vežici se poleg predprostora ter dveh prostorov (vež) za pokojnike nahaja tudi priročna kuhinja, priročno skladišče ter ločene sanitarije za moške in ženske.

S predvideno prizidavo prostora za poslovilne obrede na SV delu vežice in s tem preprečitev dostopa s te strani je potrebno zagotoviti nov dostop do priročnega skladišča in priročne kuhinje. Dostop do priročnega skladišča se izvede s novimi vrati na SZ strani objekta, dostop do priročne kuhinje pa se zagotovi neposredno iz predprostora in manjšega predprostora v notranjosti s predvidenim prebojem dveh notranjih predelnih sten in namestitvijo vrat. Prav tako je potrebno zagotoviti dostop do neizkoriščenega podstrešja na vežici. Vhod v vežico ostane nespremenjen.

Novo predvideni prostor za poslovilne obrede se s streho povezuje z obstoječim in stoji pravokotno na vežico. V sklopu tega prostora (dvorana) je predviden še manjši pomožni prostor z omarami. Prostor za poslovilne obrede je predviden za cca. 120 ljudi.

Glavna dostopa do prostora za poslovilne obrede se nahajata na JZ (preko novo predvidene nadstrešnice) in z SV (čelna fasada pod delom z zvonom. Pomožni vhod se nahaja na JZ strani prizidanega dela in vodi preko pomožnega prostora v glavni del.

5.6 Ciljne skupine

Ciljne skupine projekta so:

- prebivalci občine Oplotnica,
- vsi ostali uporabniki.

5.7 Učinkovitost izrabe naravnih virov, okoljska učinkovitost, varstvo okolja, trajnostna dostopnost

Rekonstrukcija in prizidava mriške vežice Čadram bo imela številne pozitivne učinke za krajane in občane ter na same pogoje v občini Oplotnica.

Projekt pozitivno vpliva na:

- učinkovito izrabo naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba energije, vode, materialov);
- okoljsko učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik gradnje, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov);
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

Projektne tehnične rešitve upoštevajo vse naštete vidike.

Med izvedbo investicije bo potrebno obravnavati predvsem vpliv gradnje v zvezi s hrupom in urediti prometno varnost med izvajanjem del.

Med izvajanjem investicije bo zagotovljena:

- usklajenost s standardi,
- prometna varnost,
- ekologija v smislu ravnanja z vodami in odpadki,
- ekonomičnost.

Izvedba investicije bo potekala skladno s predpisi o varstvu okolja in **ne bo imela škodljivih vplivov na naravno okolje**.

5.8 Kadrovsko –organizacijski vidik projekta

Investitor je Občina Oplotnica, s sedežem Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica.

Občina Oplotnica ima naslednje organe:

- župan
- podžupan
- občinska uprava
- občinski svet
- komisije
- nadzorni odbor.

Župan predstavlja in zastopa občino ter skrbi in odgovarja za izvršitev sklepov občinskega sveta. Vodi, nadzira in usmerja delo občinske uprave.

Občinski svet sprejema statut občine, odloke in druge občinske akte, prostorske plane in plane razvoja občine, občinski proračun in zaključni račun, nadzoruje delo župana, odloča o odtujitvi in pridobitvi nepremičnin, ustanavlja gospodarske in druge javne zavode, določa višino prispevkov ipd..

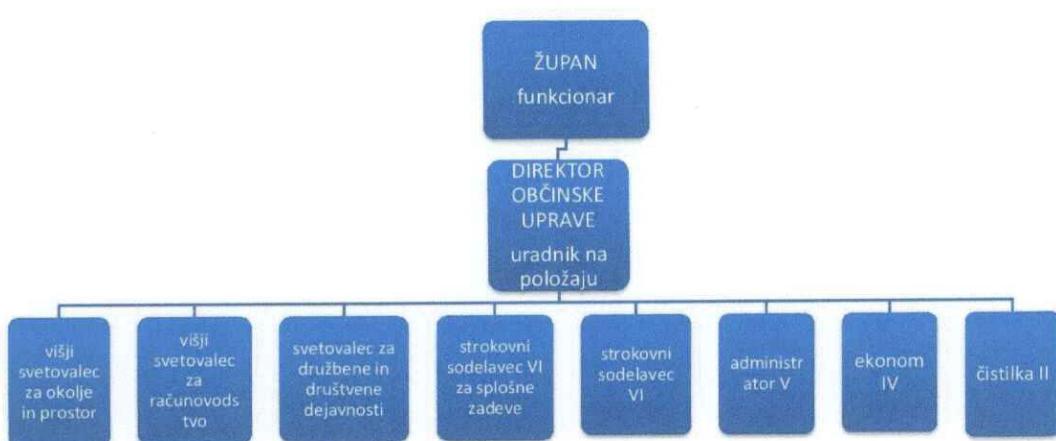
Nadzorni odbor opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine, nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev proračuna, nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Občinska uprava Občine Oplotnica je organizirana kot enovit organ (organogram v nadaljevanju).

Upravljavec infrastrukture, ki je predmet projekta, je Občinska uprava občine Oplotnica, Pogrebno in pokopališko dejavnost izvaja podjetje Komunala Slovenska Bistrica d.o.o, skladno z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Slovenska Bistrica d.o.o.

Za izvedbo investicije je odgovoren župan s strokovnimi sodelavci v okviru občinske strokovne službe. Odgovorna za spremeljanje izvajanja projekta je višja svetovalka I., Bojana Vučina, dipl.upr.org. Finančno spremeljanje projekta bo zagotovljeno v okviru računovodske službe občine. Nove zaposlitve v povezavi z izvedbo investicije niso predvidene.

Izvajalci del in aktivnosti, ki so predmet investicije, bodo izbrani na osnovi predpisanega postopka v skladu z ZJN – 3 (Ur. L. RS št. 91/2015).



Slika 4: Organigram Občina Oplotnica

5.9 Predračunski elaborat

Potrebna vlaganja v objekt so razvidna iz popisa del (stalne cene januar 2019).

Rekapitulacija načrtovanih vlaganj:

	Aktivnost - stroški	2019			upravičenih stroškov
		vrednost brez DDV	22% DDV	Skupaj z DDV	
1	investicijska dokumentacija	2.459,02	540,98	3.000,00	1,44%
2	gradnja	163.934,42	36.065,58	200.000,00	96,15%
3	nadzor	4.098,36	901,64	5.000,00	2,40%
	SKUPAJ	170.491,80	37.508,20	208.000,00	100,00%

6 VRSTA POTREBNE DOKUMENTACIJE

6.1 Investicijska dokumentacija

Ocenjena vrednost projekta znaša 208.000,00 EUR z DDV. Glede na določila Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS 60/2006, 54/2010) je za izdelavo programov za javna naročila investicijska značaja za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR potrebno **zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta** v primeru, če gre za tehnološko zahtevne investicijske projekte, če gre za investicijske projekte, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembnejše finančne posledice (visoki stroški vzdrževanja) oz. kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Glede na Uredbo predinvesticijska zasnova in investicijski program nista potrebna.

6.2 Projektna in druga dokumentacija

Pred izvedbo načrtovanih del je investitor zagotovil ustrezno projektno tehnično dokumentacijo.

Gradbeno dovoljenje za gradnjo manj zahtevnega objekta – rekonstrukcijo in dozidavo k obstoječi mrliski vežici Čadram in dveh nadstrešnic (enostavnega in nezahtevnega objekta), na zemljišču s parc. št. 2714 in 2982, obe k.o. 763- Oplotnica je bilo izdano 14.7.2017,

7 VREDNOST INVESTICIJE IN VIRI FINANCIRANJA

7.1 Vrednost investicije

Vrednost investicije je oblikovana na podlagi popisa del, terminsko je izvedba del usklajena z zagotovljenimi viri financiranja. Viri financiranja so razporejeni med vire iz naslova financiranja iz državnega proračuna (povratni in nepovratni viri) ter iz naslova proračuna občine Oplotnica.

Načrtovani stroški:

Aktivnost - stroški	vrednost z DDV v stalnih cenah	vrednost z DDV v tekočih cenah
investicijska dokumentacija	3.000,00	3.000,00
gradnja	200.000,00	200.000,00
nadzor	5.000,00	5.000,00
SKUPAJ	208.000,00	208.000,00

Osnova za oblikovanje predračunske vrednosti je popis del za izvedbo (januar 2019). Preračun v tekoče cene ni narejen, saj je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta.

7.2 Viri financiranja

Za izvedbo investicije, ki je opredeljena pod nazivom »REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA MRLIŠKE VEŽICE ČADRAM« so načrtovani naslednji viri financiranja:

- **Lokalna skupnost** (proračun Občine Oplotnica) v skupni višini **52.506,00 EUR** kar predstavlja **25,24%** vrednosti investicije.

Načrtovan vložek v izvedbo investicije je opredeljen v Odloku o občinskem proračunu Občine Oplotnica za leto 2019, ki je v fazi priprave za potrditev. Sredstva za izvedbo projekta so zagotovljena na postavki 0013634 – REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDAVA MV ČADRAM«.

- **Državni proračun (SVLR – 23. člen ZFO-1):**
 - o v višini **77.747,00 EUR v obliki nepovratnih sredstev**, kar predstavlja **37,38%** vrednosti investicije,
 - o v višini **77.747,00 EUR v obliki povratnih sredstev (kredit)**, kar predstavlja **37,38%** vrednosti investicije

Izvedba investicije je načrtovana v letu 2019 dinamika izvajanja projekta je prilagojena dinamiki zagotavljanja virov financiranja.

Načrtovana dinamika financiranja investicije v stalnih (januar 2019) in tekočih cenah:

Viri financiranja	leto 2019	%
lastni viri - proračun občine	52.506,00	25,24%
sredstva po 23. členu ZFO-1 (nepovratna sredstva)	77.747,00	37,38%
sredstva po 23. členu ZFO-1 (povratna sredstva)	77.747,00	37,38%
SKUPAJ	208.000,00	100,00%

Upoštevane so stalne cene iz meseca januarja 2019, izvedba projekta bo zaključena do 30.9.2019, zaradi česa ni narejen preračun v tekoče cene (dinamika financiranja investicije je krajša od enega leta).

Upoštevani pogoji MGRT – povratna sredstva (23. člen ZFO-1):

Glavnica: 77.747,00 EUR

Obrestna mera: 0%

Doba kredita: 10 let

Moratorij: 1 leto

Pričetek odplačevanja: 2020

Način plačila: 2 letni anuiteti (15.3., 15.9. proračunskega leta)

Pregled kreditnih obveznosti:

LETO	vračilo glavnice		
	15.3.	15.9.	skupaj
2019	0	0	0
2020	4.319	4.319	8.639
2021	4.319	4.319	8.639
2022	4.319	4.319	8.639
2023	4.319	4.319	8.639
2024	4.319	4.319	8.639
2025	4.319	4.319	8.639
2026	4.319	4.319	8.639
2027	4.319	4.319	8.639
2028	4.319	4.319	8.639
SKUPAJ			77.747

8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

V nadaljevanju podajamo finančno in ekonomsko analizo načrtovane investicijske operacije rekonstrukcija in prizidava mrliske vežice Čadram. Vse vrednosti so podane v stalnih cenah iz meseca januarja 2019. Finančno – ekonomska analiza je narejena za 10 – letno dobo projekta.

8.1 Prihodki in stroški

Prihodki

Izvedba investicijske operacije omogoča doseganje široko zastavljenih ciljev povezanih s kvalitetno bivanja v kraju in občini, ohranjanja poseljenosti podeželja in

posledično večji gospodarski in turistični aktivnosti. Ker gre za investicijo v rekonstrukcijo in prizidavo objekta, ki se uporablja za izvajanje pogrebne službe, iz naslova investicije niso ustvarjeni neposredni prihodki. Prihodkov od najema vežice je praktično nemogoče planirati, saj je uporaba odvisna od števila opravljenih obredov. V ekonomski analizi temeljimo na oceni, ki temelji na povprečnem znesku preteklih let. V povezavi z izvajanjem pogrebne službe nastajajo prihodki od grobarin, ki pa niso v neposredni povezavi z urejanjem mrliske vežice.

Stroški obratovanja

Stroške obratovanja predstavljajo stroški tekočega vzdrževanja in urejanja objekta ter pokrivanja stroškov obratovanja (elektrika, voda, material...). Letni stroški obratovanja objekta znašajo po oceni 3.000 EUR.

Strošek amortizacije je izračunan glede na pričakovano dobo koristnosti (referenčno časovno obdobje 15 let) z metodo enakomernega časovnega amortiziranja. Upoštevana je stopnja 6%, v skladu z opredelitvijo ZDDPO-2 in SRS.

Izračun amortizacije:

POSTAVKA	nabavna vrednost	STOPN.	EUR
1 infrastruktura pokopališče	208.000	6,00%	12.480
S K U P A J	208.000	6,00%	12.480

Poslovni izid

Poslovni izid je v celotnem obdobju negativen, saj projekt ne ustvarja neposrednih prihodkov (razen prihodkov iz naslova najema vežice). Negativna razlika oz. stroški vzdrževanja se pokrivajo iz občinskega proračuna. Poslovni izid smo ugotavljali za referenčno obdobje 10 let.

Rezultati delovanja:

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
PRIHODKI	485	485	485	485	485	485	485	485	485	485	485
stroški obratovanja in vzdrževanja	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
stroški amortizacije	3.120	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480	12.480
POSLOVNI IZID	-5.635	-14.995	-14.995	-14.995	-14.995	-14.995	-14.995	-14.995	-14.995	-14.995	-14.995

8.2 Finančni tok projekta

V analizi denarnega toka smo upoštevali prihodke in obratovalne stroške (brez amortizacije), ki so ocenjeni za referenčno obdobje.

Predpostavke:

- Ekomska doba investicije je 10 let,
- Izhodiščno leto ekomske dobe investicije je leto 2019;
- Prihodke predstavljajo prihodki iz naslova najema na ravni iz leta 2016,
- Vrednost investicije z DDV znaša 208.000 EUR (stalne cene);
- Stroški vzdrževanja – operativni stroški znašajo 3.000 EUR/letno;
- Gre za investicijo v javno infrastrukturo;
- Po zaključku investicije ostajajo stroški obratovanja nespremenjeni.

Projekt ustvarja negativni denarni tok, zaradi česar je NSV negativna (-176.815 EUR). V finančni analizi smo upoštevali 4% diskontno stopnjo, upoštevane so stalne cene.

Finančni tok projekta:

	leto	stroški naložbe	operativni stroški	prihodki	preostala vrednost*	neto denarni tok	kumulativa neto denarnega toka
0	2016	208.000	3.000	485	0	-210.515	-210.515
1	2017	0	3.000	485	0	-2.515	-213.030
2	2018	0	3.000	485	0	-2.515	-215.545
3	2019	0	3.000	485	0	-2.515	-218.060
4	2020	0	3.000	485	0	-2.515	-220.575
5	2021	0	3.000	485	0	-2.515	-223.090
6	2022	0	3.000	485	0	-2.515	-225.605
7	2023	0	3.000	485	0	-2.515	-228.120
8	2024	0	3.000	485	0	-2.515	-230.635
9	2025	0	3.000	485	0	-2.515	-233.150
10	2026	0	3.000	485	80.080	77.565	-155.585
SKUPAJ		208.000	33.000	5.335	80.080	-155.585	
SKUPAJ DISKONTIRANO - upoštevana 7% diskontna 4% stopnja)		208.000	27.333	4.419	54.099	-176.815	= FNPV
-0,850 = FRNPV							

Po 10 letih amortizacije investicija izkazuje ostanek vrednosti v višini 80.080 EUR.

Vložena sredstva se v ekonomski dobi investicije ne povrnejo (investicija ne predstavlja donosa na vloženi kapital v klasičnem ekonomskem pomenu, gre za projekt, ki ima pomembne širše družbene koristi).

8.3 Ekonomski tok projekta

Izvedba investicije ima velik pomen za razvoj področja, na katerem se investicija izvaja, pri čemer učinki niso neposredno merljivi v denarju. Dejstvo, je da realizacija projekta v rekonstrukcijo in prizidavo mrljiške vežice zagotavlja izboljšanje kvalitete življenja v kraju in same urejenosti kraja. Gre za investicijo, ki ima neprofitni značaj, temu je prilagojena tudi ekonomska analiza projekta, ki je izvedena z vidika vpliva investicije na razvoj družbenega in socialnega okolja.

Pozitivne dejavnike je praktično nemogoče izraziti finančno, pomeni pa doprinose občini tudi iz vidika ohranja poseljenost podeželja, kar posredno prinaša učinke iz vidika dohodnine in plačila drugih davkov, večje gospodarske aktivnosti in iz vidika razvoja kraja, lokalne skupnosti, občine in tudi države.

Navedeni učinki pozitivno vplivajo na razvoj lokalne skupnosti, regije in tudi države in upravičujejo izvedbo projekta. Ekonomska učinkovitost je tako vidna v naslednjih kazalnikih:

- **Ekonomska neto sedanja vrednost** ob upoštevani 4% diskontni stopnji znaša 20.428 EUR (ENPV)

- **Ekomska interna stopnja donosnosti** znaša 5,60 (EIRR)
- **Ekomska relativna neto sedanja vrednost** znaša 0,10 (ERNPV).

Ekonomski tok projekta:

	leto	stroški naložbe	operativni stroški	Skupaj prihodki	prihodki družbene koristi: kvaliteta bivanja, razvoj kraja, dohodnina, davek,...)	preostala vrednost	neto denarni tok	kumulativa neto denarnega toka
0	2016	208.000	3.000	7.000	7.000	0	-204.000	-204.000
1	2017	0	3.000	24.000	24.000	0	21.000	-183.000
2	2018	0	3.000	24.000	24.000	0	21.000	-162.000
3	2019	0	3.000	24.000	24.000	0	21.000	-141.000
4	2020	0	3.000	24.000	24.000	0	21.000	-120.000
5	2021	0	3.000	24.000	24.000	0	21.000	-99.000
6	2022	0	3.000	24.000	24.000	0	21.000	-78.000
7	2023	0	3.000	24.000	24.000	0	21.000	-57.000
8	2024	0	3.000	24.000	24.000	0	21.000	-36.000
9	2025	0	3.000	24.000	24.000	0	21.000	-15.000
10	2026	0	3.000	104.080	24.000	80.080	101.080	86.080
SKUPAJ		208.000	33.000	327.080	247.000	80.080	86.080	
SKUPAJ DISKONTIRANO - upoštevana 4% diskontna stopnja)		208.000	27.333	255.761	201.661	54.099	20.428	ENPV
							5,60%	EIRR
							0,10	R ENPV

Iz predhodno navedenih družbenih in ekomskih koristi projekta izhaja, da je EIRR pozitiven in dosega 5,6%, kar izkazuje ekonomko upravičenost investicije.

8.4 Analiza občutljivosti in analiza tveganj

V zvezi z izvedbo investicije predstavljajo tveganja predvsem:

- čas izvedbe investicije,
- vrednost investicije.

V primeru podaljšanja roka izvedbe investicije lahko to pomeni višje stroške same izvedbe investicije.

Tveganje, da projekt ne bi bili izveden v roku, je lahko v primeru, da bi prišlo do zapletov pri samem izboru izvajalca gradbenih del ali v fazi izvedbe gradbenih del ali drugih ovir, ki jih pri sestavi DIIP ni bilo možno predvideti ali planirati.

Investitor bo skušal zmanjšati tveganja z doslednim izvajanjem zastavljenih aktivnosti.

Kot sklepno oceno analize stroškov in koristi lahko podamo, da **so koristi**, ki jih pričakujemo, kljub temu, da gre za z izvedbo investicije, ki ne izkazuje neposredne ekomske učinkovitosti, **višje od stroškov in je investicija na ta način upravičena za financiranje**.

9 TERMINSKI PLAN

Terminski plan dokumentacije:

aktivnost	termin izvedbe
• Idejni projekt z oceno stroškov	marec 2017, januar 2019
• Lokacijska informacija	3.2.2017
• Projektna dokumentacija	marec 2019
• Gradbeno dovoljenje	14.7.2017
• DIIP	februar 2019
• Javno naročilo za izvedbo del	april 2019
• Izbor izvajalca in podpis pogodbe za izvedbo gradbenih del	April, maj 2019

Terminski plan izvedbe investicije:

• Začetek del	13. 5. 2019
• Zaključek del	30. 9. 2019
• Prenos v uporabo	1. 10. 2019

10 ZAKLJUČEK

Glede na navedene ugotovitve o pomembnosti izvedbe investicije, učinke investicije, predračunsko vrednost investicijskih vlaganj ter pokritje investicijskih vlaganj, upravičeno sklepamo, da je investicija upravičena in potrebna za občino Oplotnica. Investicija je vključena v Načrt razvojnih programov občine Oplotnica in je skladna z razvojnimi strategijami in politikami na regionalni in nacionalni ravni.

Opravičljivost vlaganj se bo kazala v naslednjih dejavnikih:

- Gre za investicijo v javno infrastrukturo,
- Izvedba projekta izboljšuje funkcionalnost objekta in prostorov,
- Izvedba projekta zagotavlja urejenost objekta in okolice;
- Objekt mrliska vežica bo saniran, kar dolgoročno zmanjšuje stroške večjih vzdrževanj,
- izboljšanje infrastrukture bo pripomoglo k ohraniti poseljenost podeželja in posledično nadaljnemu razvoju kraja in občine.