



ŽUPAN

Številka: 3505-0002/2012-34
Datum: 5. 10. 2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: OBVEZNA RAZLAGA 1. ODS. 48. ČLENA ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA ŠIRŠE OBMOČJE KULTURNEGA IN ZGODOVINSKEGA SPOMENIKA MESTA TRŽIČ (UR. L. RS, ŠT. 4/11-UPB, 46/11-POPR.)

V skladu z 10. in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) in na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 80/10, 57/2012), vam v obravnavo in sprejem pošiljam točko:

SPREJEM OBVEZNE RAZLAGE 1. ODS. 48. ČLENA ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA ŠIRŠE OBMOČJE KULTURNEGA IN ZGODOVINSKEGA SPOMENIKA MESTA TRŽIČ (UR. L. RS, ŠT. 4/11-UPB, 46/11-POPR.)

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

1. vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič

PREDLOG SKLEPA:

1. Sprejme se Obvezna razlaga 1. odst. 48. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje kulturnega in zgodovinskega spomenika mesta Tržič (Ur. l. RS, št. 4/11-UPB, 46/11-popr.).



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV:

Občina Tržič je od podjetja SIKOM d.o.o., Polica 65, Grosuplje, prejela zahtevo za podajo obvezne razlage 1. odst. 48. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje kulturnega in zgodovinskega spomenika mesta Tržič (Ur. l. RS, št. 4/11-UPB, 46/11-popr.) – v nadaljevanju Odlok, predvsem prvega stavka.

1. odst. 48. čl. odloka za ureditveno enoto Tržič – Zali rovt (29 S4/5 e) določa: »Oblikovanje stanovanjskih objektov mora biti enotno. Obstoječi večstanovanjski objekt (del bivše šole) se mora v primeru rekonstrukcije oblikovno prilagoditi ostalim stanovanjskim objektom.«

Upravna enota Tržič je namreč navedenemu podjetju kot investitorju izgradnje stanovanjskega naselja Zali rovt marca 2011 zavrnila izdajo spremembe gradbenega dovoljenja za objekt z oznako 20B, ker v postopku pred izdajo zavrnilne odločbe presodila, da bo objekt z oznako 20B zaradi predlaganih sprememb (dodatna etaža oz. klet, ki bo delno nezasuta, balkoni in zunanje stopnišče) odstopal od enotnega oblikovanja ostalih stanovanjskih objektov v območju urejanja 29 S4/5 Tržič – Zali rovt.

Obvezna razlaga 1. odst. 48. člena Odloka je potrebna zaradi odprave nejasnosti, ki se pojavljajo pri razumevanju izraza ENOTNO OBLIKOVANJE, ker namen tako strokovnega pripravljavca določb odloka kot tudi Občine Tržič kot predlagateljice takega odloka zagotovo ni bil v tem, da bi se zapisana določba glede enotnega oblikovanja razumela edino in izključno tako, da morajo biti vsi stanovanjski objekti, ki bodo zgrajeni na območju Zalega rovta, popolnoma enaki. Stroka (prostorski načrtovalci oz. urbanisti, arhitekti, krajinarji) namreč pri načrtovanju enotne podobe naselja upošteva določbe prostorskih izvedbenih aktov posamezne občine (ali države), predvsem določbe, ki se nanašajo na urbanistično oblikovanje posegov v prostor, predvsem pri določanju višine objektov ob upoštevanju vertikalnega gabarita naselja in zakrivanja kvalitetnih pogledov, in določbe, ki se nanašajo na arhitekturno oblikovanje posegov v prostor, s poudarkom na pogojih za oblikovanje v posameznem tipu ureditvene enote, skratka izraz »enotno oblikovanje« razumejo povsem drugače kot uradniki, ki imajo večinoma zaradi pomanjkljivega tovrstnega znanja mnogo težav pri preverjanju o tem, ali je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) izdelan v skladu s prostorskim aktom.

S sprejemom obvezne razlage bo tako odpravljen opisan problem in omogočena pravilna uporaba Odloka v postopkih izdajanja gradbenih dovoljenj v podobnih primerih.

Določbo 1. odst. 48. člena Odloka, ki določa, da »mora biti oblikovanje stanovanjskih objektov enotno«, je potrebno razlagati na sledeč način:

»V ureditveni enoti Tržič – Zali rovt (29 S4/5 e) izraz »enotno oblikovanje« ne pomeni, da morajo biti načrtovani stanovanjski objekti v tej ureditveni enoti enaki oziroma identični, ampak se »enotno oblikovanje« nanaša na upoštevanje pogojev za urbanistično oblikovanje, kar pomeni, da se pri oblikovanju zunanosti stanovanjskih objektov v tej ureditveni enoti pri določanju višine objektov upošteva vertikalni gabarit naselja, pri čemer ista etažnost ni obvezna (s kletjo ali brez). Enotno oblikovanje se pri arhitekturnem oblikovanju objektov in njihovih elementov nanaša na istovrstno oblikovanje elementov (npr. frčade, ograje, nadstrešnice in podobno), pri čemer dimenzije elementov med posameznimi objekti lahko proporcionalno medsebojno odstopajo.«

Jasna Kavčič, univ.dipl.inž.grad.
Vodja Urada za urejanje prostora




Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Priloga:

- Obvezna razlaga 1. odst. 48. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje kulturnega in zgodovinskega spomenika mesta Tržič (Ur. l. RS, št. 4/11-UPB, 46/11-popr.)

Na podlagi 10. in 30. člena Statuta občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01, 20/02) in 47. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni list RS, št. 22/1996, 31/1998, 31/1998) je Občinski svet Občine Tržič na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O

Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje kulturnega in zgodovinskega spomenika mesta Tržič (Ur. l. RS, št. 4/11-UPB, 46/11-popr.)

1. člen

Določbo 1. odst. 48. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih širše območje kulturnega in zgodovinskega spomenika mesta Tržič (Ur. l. RS, št. 4/11-UPB, 46/11-popr.) se razlaga na naslednji način:

»V ureditveni enoti Tržič – Zali rovt (29 S4/5 e) izraz »enotno oblikovanje« ne pomeni, da morajo biti načrtovani stanovanjski objekti v tej ureditveni enoti enaki oziroma identični, ampak se »enotno oblikovanje« nanaša na upoštevanje pogojev za urbanistično oblikovanje, kar pomeni, da se pri oblikovanju zunanosti stanovanjskih objektov v tej ureditveni enoti pri določanju višine objektov upošteva vertikalni gabarit naselja, pri čemer ista etažnost ni obvezna (s kletjo ali brez). Enotno oblikovanje se pri arhitekturnem oblikovanju objektov in njihovih elementov nanaša na istovrstno oblikovanje elementov (npr. frčade, ograje, nadstrešnice in podobno), pri čemer dimenzije elementov med posameznimi objekti lahko proporcionalno medsebojno odstopajo.«

2. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje kulturnega in zgodovinskega spomenika mesta Tržič.

3. člen

Obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-0002/2012-34
Tržič, dne

Župan
Občine Tržič
mag. Borut Sajovic

