



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0016/2021-

Datum: 29.10.2021

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA**

NASLOV GRADIVA: Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2022

Gradivo pripravil: Občinska uprava Občine Mirna

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje in prostor
Odbor za proračun in lokalno samoupravo
Statutarno pravna komisija

Gradivo predlaga: Župan Občine Mirna

Poročevalec: Direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec, dipl. ekon.
uradniški naziv: na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2022, po seznamu, ki je sestavni del tega sklepa.



Dušan Škerbiš
ŽUPAN

Priloge:

- seznam - letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2022
- situacija-teren-PISO



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Zadeva: Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2022

Občinskemu svetu se na podlagi 92. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) in 94. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015) posreduje v obravnavo predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2022.

Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog obravnava oziroma nanj poda pripombe.

1. NASLOV AKTA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2022

2. UVOD

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

2.1. Opis razlogov za sprejem akta

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se kot samostojen akt predloži v sprejem skupaj s predlogom proračuna.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom

V povezavi s predlogom proračuna Občine Mirna za leto 2022 in dejanskimi potrebami za nakupe zemljišč za izvedbo raznih projektov, urejanjem neurejenega statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter na drugi strani možnosti prodaje občinskih zemljišč, ki so bodisi komunalno opremljena z namenom prodaje, bodisi je izkazan interes za nakup s strani oseb zasebnega prava, se s predlaganim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem občine določi okvire tako na prihodkovni, kot na odhodkovni strani proračuna.

2.3. Cilji in načela

Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Upravljalci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti so uprava samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavce določa ustanovitveni akt ali akt organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

2.4. Ocena finančnih in drugih posledic

Na podlagi sprejetega in realiziranega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine se bodo finančne posledice na proračun odrazile v smislu realiziranih prihodkov iz naslova prodaje premoženja.

Na podlagi sprejetega in realiziranega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja se bodo finančne posledice na proračun odrazile v smislu realiziranih odhodkov iz naslova nakupov nepremičnin.

3. PRAVNE PODLAGE

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018, 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), ki v **24. členu** določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018; v nadaljevanju: Uredba), ki v:

- **3. členu** določa vsebino in obliko načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem

Statut Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016); v nadaljevanju: Statut, ki v

- prvem odstavku **17. člena** določa pristojnosti občinskega sveta,
- tretjem odstavku **92. člena** določa, da občinski svet na predlog župana sprejme letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine v postopku sprejemanja proračuna.

Predlog Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2022 (UGSO št. ____/21; v nadaljevanju: Odlok, ki v:

- **20. členu** določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje tudi načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem in načrt najemov nepremičnega premoženja, ki ju sprejme župan do vrednosti odhodkov oziroma prihodkov iz tega naslova v višini 5.000 EUR na letni ravni.

- **21. členu** določa, da se v načrt ravnanja s premičnim premoženjem skupnosti uvrsti premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme župan.

4. PREDLOG LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2022 (V PRILOGI)

5. OBRAZLOŽITEV

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Skladno z Odlokom predlagani načrt vsebuje le tista predlagana posamezna ravnanja, ki presegajo ocenjeno vrednost 30.000€. Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ ter načrt ravnanja s premičnim premoženjem (prodaje in nakupi) je/bo letni načrt ravnanja (v prilogi) sprejel župan.

V skladu z ZSPDSLS-1 in Uredbo župan občinskemu svetu predlaga:

I. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Za izvedbo projektov in programov proračuna Občine Mirna za leto 2022 župan predlaga pridobivanje/nakup naslednjega nepremičnega premoženja:

- nakup zemljišč za realizacijo projektov iz načrta razvojnih programov,
- nakup (menjava) zemljišč za realizacijo neurejena statusa grajenega javnega dobra.

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Mirna za leto 2022 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

Zemljišča:

- prodaja zemljišč, ki jih občina ne potrebuje in so lahko namenjena zainteresiranim kupcem za opravljanje poslovne dejavnosti ali za rešitev stanovanjskega problema.

Stavbe in deli stavb: NI

V. OSTALO

Na podlagi 20 in 21. člena ZSPDSLS-1 se v odloku o proračunu določi mejna vrednost pravnih poslov, za katere načrt ravnanja sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna. Ta vrednost znaša 30.000 EUR.

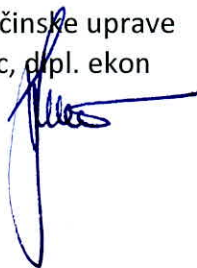
Vrednost nepremičnim, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:

direktorica občinske uprave
Tanja Šinkovec, dipl. ekon



Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018, 79/18) in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) je občinski svet Občine Mirna na _____. redni seji, dne _____ na predlog župana sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2022

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2022 vsebuje:

1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/ POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1410-Mirna	2223/13	7.402 m ²	SZ	214.384 EUR
2.	1410-Mirna	2223/14	5.047 m ²	SZ	146.363 EUR

1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b) - NI

1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c) - NI

2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1) - NI

ŠTEVILKA: 478-0016/2021-
DATUM,

DUŠAN SKERBIŠ
ŽUPAN

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2022

1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENEM

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

1. 1410-Mirna 2223/13



2. 1410-Mirna 2223/14



1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b) - NI

1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c) - NI

2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1) - NI