



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0016/2021-

Datum: 29.10.2021

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2022

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela **Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

ZSPDSLS-1 v 4. poglavju (20. – 28. člen) ureja načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem. Skladno s prehodnimi in končnimi določbami zakona se je navedeno poglavje začelo uporabljati šele pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020.

20. člen predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2022 določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€.

Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ letni načrt sprejme župan.

21. člen predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2022 določa, da se v načrt ravnanja s premoženjem skupnosti uvrsti premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premoženjem sprejme župan.

Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Predlagani načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2021 ne vsebuje ravnanj pridobivanja oziroma razpolaganja nad vrednostjo, ki je določena v 21. členu predloga odloka (10.000 EUR).

Vrednost nepremičnim, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:
direktorica občinske uprave
Tanja Šinkovec, dipl. ekon



Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) ter 20. člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2023 (UGSO št. ____/21) je župan sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2022

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2022 vsebuje:

1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1410-Mirna	25/162-del (predvidena odmera)	800	SZ	27.200 EUR
2.	1410-Mirna	74/2 74/3 78/16	85 142 15	SZ	7.308 EUR
3.	1410-Mirna	31/40 – del (predvidena parcelacija)	500 m ²	SZ	5.500 EUR
4.	1410-Mirna	31/50	164 m ²	KZ	1.345 EUR
5.	1410- Mirna	25/311, 25/318 25/312, 25/319 25/320, 25/313 25/321, 25/314 25/322, 25/315 25/323 25/341, 25/342	145 m ² 97 m ² 106 m ² 112 m ² 111 m ² 91 m ² 56 m ²	SZ/ZZ	1.595 EUR 1.067 EUR 1.166 EUR 1.232 EUR 1.221 EUR 1.001 EUR 616 EUR
6.	1400-Straža	1725/142-del (predvidena parcelacija)	100 m ²	KZ	1.100 EUR
7.	1410-Mirna	182/32	184	SZ	1.656 EUR

8.	1410-Mirna	25/146	151 m2	SZ	4.530 EUR
9.	1416- Staro Zabukovje	2112- del (predvidena parcelacija)	200 m2	SZ	400 EUR
10.	1410-Mirna	2303/2 (prej 2303)	64	SZ	2.176 EUR
11.	1402- Selo-Mirna	1736	1.165 m2	KZ	5.741 EUR
MENJAVE:					
12.	1410-Mirna	2597/9	124 m2	KZ	859,32 EUR (menjava - JD)
13.	1409- Brezovica	1455/2	795 m2	KZ	437,25 EUR (menjava - JD)
14.	1410-Mirna	2363- del 2361- del (predvidena parcelacija)	100 m2 20 m2	SZ SZ	1.200 EUR 240 EUR (menjava- JD)
15.	1410-Mirna	2298/69	31	SZ	868 EUR (menjava)
16.	1402-Selo Mirna	1719 - del	100	KZ	400 EUR (menjava – JD)
17.	1410-Mirna	25/235 25/308	77 6	SZ SZ	847 EUR 66 EUR (eventuelno menjava – JD)

1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b): NI

1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c): NI

2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

BODOČI LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	IME KATASTRSKE OBČINE/ IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
MENJAVE:				
1.	zemljišče - KZ	parc. št. 1452/3 k.o. 1409- Brezovica	35 m ²	127,75 EUR (menjava- JD)
2.	zemljišče - KZ	parc. št. 2520/4, 2521/2 k.o. 1410 - Mirna	271 m ² 114 m ²	954,91 EUR 401,70 EUR (menjava-JD)
3.	zemljišče - KZ	parc. št. 553/1- del 550- del 605- del 604- del k.o. 1410 - Mirna	50 m ² 80 m ² 50 m ² 50 m ²	600 EUR 960 EUR 600 EUR 600 EUR (menjava-JD)
4.	zemljišče - SZ	parc. št. 2298/65, k.o. 1410-Mirna	27 m ²	756 EUR (menjava)
5.	zemljišče - KZ	parc. št. 992, 993, 984, 994/1, 1003/1, 1003/2, 1004/1 k.o. 1402- Selo Mirna (predvidena parcelacija)	2.200 m ²	8.800 EUR (delno menjava)
NAKUPI:				
6.	zemljišče - KZ	parc. št. 1670/15- del k.o. 1409- Brezovica (predvidena parcelacija)	900 m ²	6.300 EUR
7.	zemljišče – SZ	parc. št. 25/306 k.o. 1410- Mirna	53 m ²	583 EUR
8.	zemljišče - KZ	parc. št. 610/2 1053/4 1053/6 k.o. 1410- Mirna	33 m ² 59 m ² 586 m ²	165 EUR 295 EUR 2.930 EUR
9.	zemljišče - KZ	parc. št. 1401/2 k.o. 1409- Brezovica	91 m ²	332 EUR
10.	zemljišče - KZ	parc. št. 943/1 k.o. 1410- Mirna	963 m ²	1.445 EUR
11.	zemljišče - KZ	parc. št. 1976- del k.o. 1416-Staro Zabukovje (predvidena parcelacija)	1.000 m ²	4.000 EUR
12.	zemljišče - SZ	parc. št. 25/348 – del k.o. 1410-Mirna (predvidena parcelacija)	200 m ²	6.000 EUR

13.	zemljišče – SZ	parc. št. 2292/20 k.o. 1410-Mirna	293 m2	3.000 EUR
14.	zemljišče - KZ	parc. št. 692/4 – del k.o. 1410-Mirna	550 m2	1.100 EUR

3. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 3): NI

4. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 4): NI

ŠTEVILKA: 478-0016/2020-
DATUM, 05.05.2021

DUŠAN SKERBIŠ
ŽUPAN

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2022

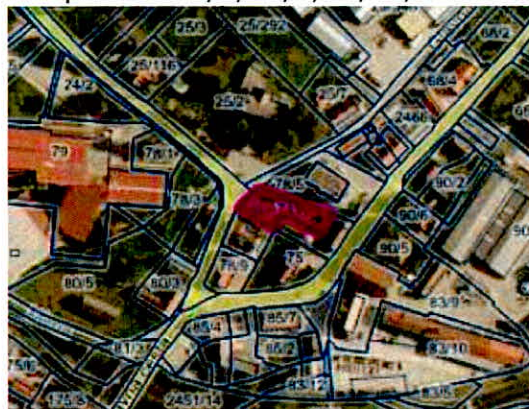
1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

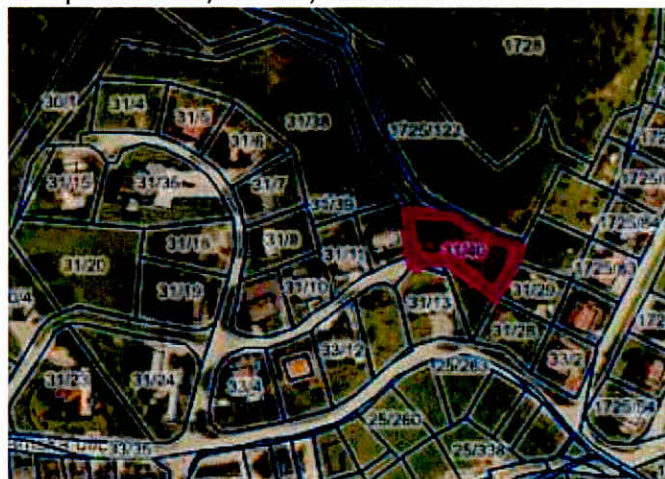
1. parc. št. 25/162- del, k.o. 1410-Mirna



2. parc. št. 74/2, 74/3, 78/16, k.o. 1410-Mirna



3. parc. št. 31/40- del, k.o. 1410-Mirna



4. parc. št. 31/50, k.o. 1410-Mirna



5. parc. št. 25/311, 25/318, 25/312, 25/319, 25/320, 25/313, 25/321, 25/314, 25/322, 25/315, 25/323, 25/341, 25/342, 25/235, 25/308, vse k.o. 1410-Mirna



6. parc. št.1725/142-del, k.o. 1400-Straža



7. parc. št. 182/32, k.o. 1410-Mirna



8.parc. št. 25/146, k.o. 1410-Mirna



9. parc. št. 2112-del, k.o.1416-Staro Zabukovje



10. parc. št. 2303/2 (prej 2303), k.o. 1410-Mirna



11. parc. št. 1736, k.o. 1402-Selo-Mirna



15. parc. št. 2298/69, k.o.1410-Mirna



16. parc. št. 1719- del, k.o. 1402-Selo Mirna

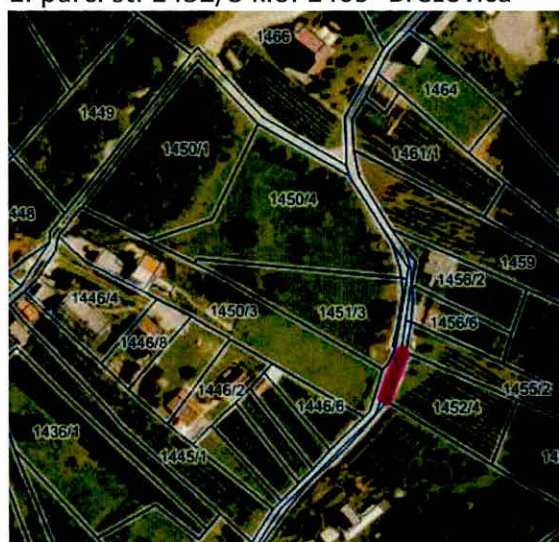


17. parc. št. 25/235 in 25/308, k.o.1410-Mirna

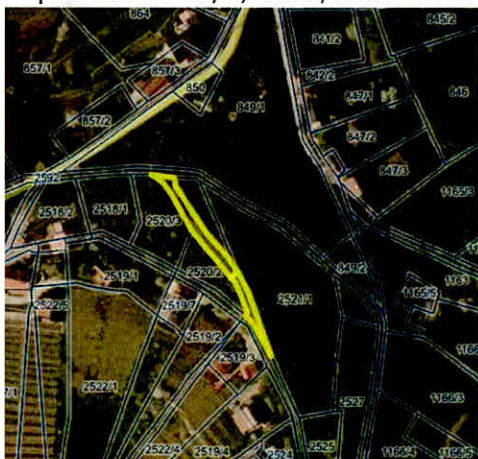


8. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

1. parc. št. 1452/3 k.o. 1409- Brezovica



2. parc. št. 2520/4, 2521/2 k.o. 1410 - Mirna



3. parc. št. 53/1-del, 550-del, 605-del, 604-del, k.o.1410-Mirna



4. parc. št. 2298/65, k.o. 1410-Mirna



5. parc. št. 992, 993, 984, 994/1, 1003/1, 1003/2, 1004/1, k.o. 1402- Selo Mirna



6. parc. št. 1670/15- del, k.o. 1409- Brezovica



7. parc. št. 25/306, k.o. 1410- Mirna



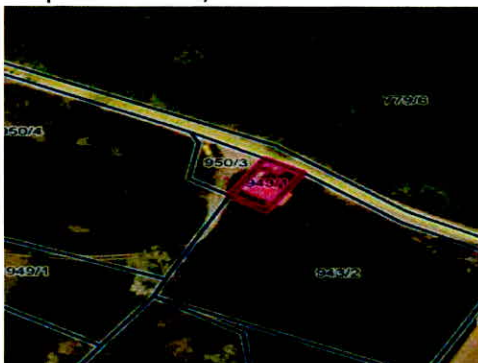
8. parc. št. 610/2, 1053/4, 1053/6, k.o. 1410- Mirna



9. parc. št. 1401/2 k.o. 1409- Brezovica



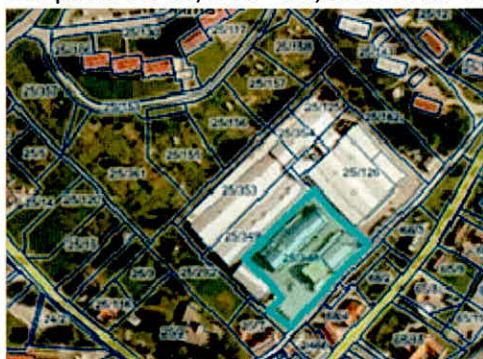
10. parc. št. 943/1 k.o. 1410- Mirna



11. parc. št. 1976- del, k.o. 1416- Staro Zabukovje



12. parc. št. 25/348- del, k.o. 1410- Mirna



13. parc. št. 2292/20, k.o. 1410- Mirna



14. parc. št. 692/4- del, k.o. 1410- Mirna

