



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 478-0016/2021-

Datum: 29.10.2021

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2023

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela **Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

ZSPDSLS-1 v 4. poglavju (20. – 28. člen) ureja načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem. Skladno s prehodnimi in končnimi določbami zakona se je navedeno poglavje začelo uporabljati šele pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020.

20. člen predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2023 določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€.

Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ letni načrt sprejme župan.

21. člen predloga Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2023 določa, da se v načrt ravnanja s premičnim premoženjem skupnosti uvrsti premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme župan.

Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Predlagani načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2023 ne vsebuje ravnanj pridobivanja oziroma razpolaganja nad vrednostjo, ki je določena v 21. členu predloga odloka (10.000 EUR).

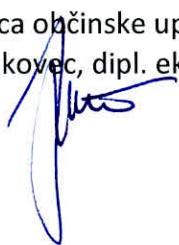
Vrednost nepremičnim, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:

direktorica občinske uprave
Tanja Šinkovec, dipl. ekon



Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) ter 20. člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2022 (UGSO št. ____/21) je župan sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2023

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2023 vsebuje:

1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1400-Straža	1740	2.483 m ²	SZ	22.347 EUR (prodaja v deležu 45/100)
2.	1402-Selo-Mirna	1499/2, 1414/2, 1414/1, 947/5 1432, 1439, 1408, 1498, 599, 1499/1, 1404/2, 1404/1	31.751 m ²	KZ, GZ	21.167,33 EUR (pridobljeno v postopku dedovanja; lastništvo 1/3)
	1854-Tihaboj	557/59, 557/60			

1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b): NI

1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c): NI

2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

BODOČI LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	IME KATASTRSKE OBČINE/ IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	zemljišče - KZ	parc. št. 422/1, 425 k.o. 1401- Novo Zabukovje	900 m ²	2.970 EUR
2.	zemljišče - KZ	parc. št. 10/5 k.o. 1410- Mirna	286 m ²	826 EUR

3.	zemljišče - SZ	parc. št. 666/6-del k.o. 1410- Mirna	100 m2	2.000 EUR
4.	zemljišče - KZ	parc. št. 1080/3, 1081/2 k.o. 1410- Mirna	403 m2	806 EUR
5.	zemljišče - KZ	parc. št. 1082/8, 1082/11 k.o. 1410- Mirna	326 m2	652 EUR
6.	zemljišče - KZ	parc. št. 1530-del k.o. 1410- Mirna	119 m2	238 EUR
7.	zemljišče - KZ	parc. št. 1315/5, 1286/6 k.o. 1410- Mirna	189 m2	378 EUR
8.	zemljišče - KZ	parc. št. 1286/4, 1286/5 k.o. 1410- Mirna	200 m2	400 EUR
9.	zemljišče - KZ	parc. št. 1280/3, 1280/4 k.o. 1410- Mirna	138 m2	276 EUR
10.	zemljišče - KZ	parc. št. 1283/4, 1283/5, 1283/8, 1283/6, 1283/7 k.o. 1410- Mirna	297 m2	594 EUR

3. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 3): NI

4. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 4): NI

ŠTEVILKA: 478-0017/2021-
DATUM,

DUŠAN SKERBIŠ
ŽUPAN

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2023

1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

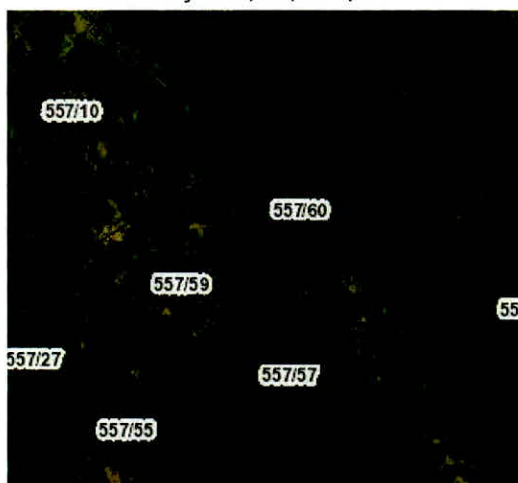
1. 1400-Straža 1740



2. 1402-Selo-Mirna 1499/2, 1414/2, 1414/1, 1432, 1439, 1408, 1498, 599, 1499/1, 1404/2, 1404/1, 947/5



2. 1854-Tihaboj 557/59, 557/60



2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

1. parc. št. 422/1, 425 k.o. 1401- Novo Zabukovje



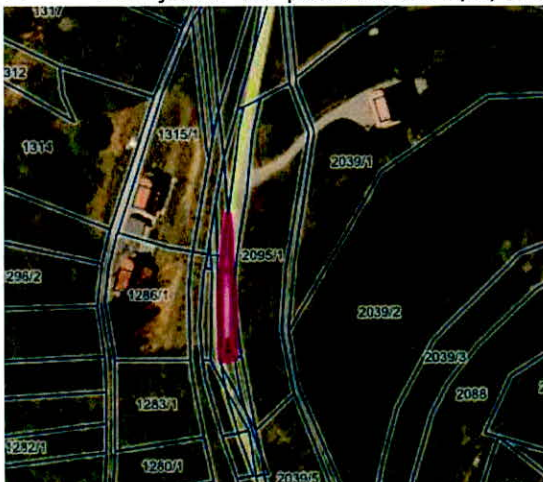
2. zemljišče - KZ parc. št. 10/5 k.o. 1410- Mirna



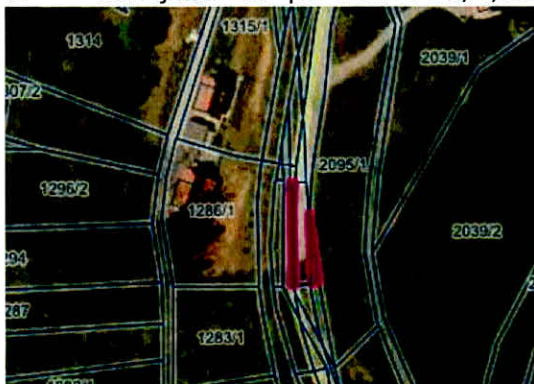
3. zemljišče - SZ parc. št. 666/6, k.o. 1410- Mirna



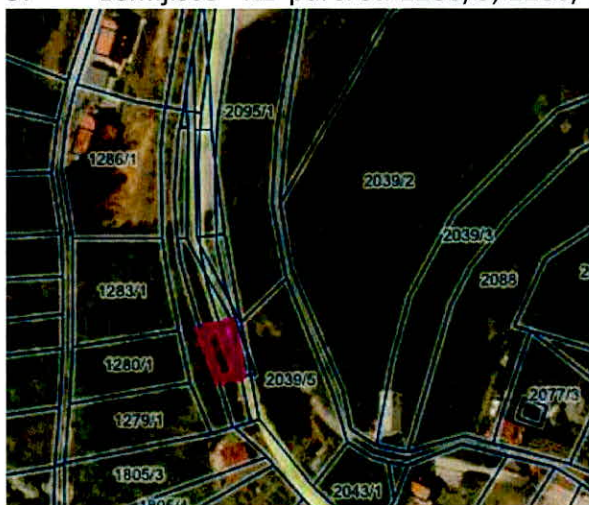
7. zemljišče - KZ parc. št. 1315/5, 1286/6 k.o. 1410- Mirna



8. zemljišče - KZ parc. št. 1286/4, 1286/5, k.o. 1410- Mirna



9. zemljišče - KZ parc. št. 1280/3, 1280/4, k.o. 1410- Mirna



10. zemljišče – KZ parc. št. 1283/4, 1283/5, 1283/8, 1283/6, 1283/7, k.o. 1410- Mirna

