

Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
www.zagorje.si  
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
ŽUPAN

Številka: 478-234/2019/9  
Datum: 12. 12. 2019

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ZAGORJE OB SAVI**

**ZADEVA:** Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2020 – Predlog za obravnavo na 9. seji Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi

**NAMEN:** Sprejem sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020

**PRAVNA PODLAGA:**

- 29. člen ZLS, uradno prečiščeno besedilo (ZLS-UPB2, Ur. list RS št. 94/2007, 27/2008-odločba US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl. US);
- 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSLS-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18).

**PREDHODNA OBRAVNAVA:** Odbor za okolje in prostor

**POROČEVALEC:** Zori Kovač Ašič, oddelek za okolje in prostor

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme Sklep o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020.

MATJAŽ ŠVAGAN  
župan

Priloga:

- obrazložitev
- predlog Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020, s prilogami

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020**

Občinskemu svetu se na podlagi Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) posreduje v obravnavo predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020.

#### **1. Pravna podlaga:**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 je pripravljen na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1A ) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS). Tako ZSPDSLS-1A kot USPDSLS podrobneje urejata postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter postopke sprejemanja in vsebino načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

V skladu z ZSPDSLS-1A in USPDSLS se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine kot samostojen akt predloži v sprejem Občinskemu svetu Občine Zagorje ob Savi, skupaj s predlogom proračuna.

#### **2. Opis razlogov in ciljev za sprejem akta:**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2020, osnova za realizacijo prihodkov in odhodkov povezanih s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020.

Skladno z določbami 24. člena ZSPDSLS-1 načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Skladno z določbami 25. člena ZSPDSLS-1 načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 €ov in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €ov. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, pa lahko župan odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega stavka ne sme presežati 20% skupne vrednosti veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem (na primer uveljavljanje predkupne pravice, pravni posli povezani s projekti in podobno).

### **3. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom:**

V povezavi s predlaganim proračunom Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 se s predlaganim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem občine določi okvire tako na odhodkovni kot na prihodkovni strani proračuna.

#### Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi ob Savi za leto 2020 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, saj se postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. V načrt se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

V načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja so zajete nepremičnine, ki so že bile predvidene v načrtu za leto 2019, pa do realizacije pravnih poslov ni prišlo in nepremičnine, ki so predvidene za realizacijo različnih investicij, zaradi urejanja premoženjsko pravnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti, na katerih je zgrajena javna infrastruktura v lasti Občine Zagorje ob Savi oziroma zaradi uresničevanja zadev lokalnega pomena oziroma zadev javnega pomena. Občina Zagorje ob Savi bo načrt pridobivanja nepremičnin realizirala skladno z razpoložljivimi sredstvi oziroma do porabe sredstev, zagotovljenih v proračunu za leto 2020.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 vključuje nepremičnine navedene v prilogi 1, ki je pripravljen skladno z določili 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.31/18).

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem so zajete nepremičnine, ki so že bile predvidene v načrtu za leto 2019, pa do realizacije pravnih poslov ni prišlo in nepremičnine, ki jih občina za svoje delovanje ne potrebuje. Občina Zagorje ob Savi bo izvedla razpolaganje z nepremičninami po metodah, ki omogočajo najugodnejše rezultate za samoupravno lokalno skupnost. Vrednosti, ki so določene v načrtu so orientacijske vrednosti oziroma vrednosti določene s cenitvijo (ocenjena vrednost) ali posplošene vrednosti.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 vključuje nepremičnine navedene v prilogi 2a, prilogi 2b in prilogi 2c, ki so pripravljene skladno z določili 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.31/18).

#### Načrt ravnanja s premičnim premoženjem

Občina Zagorje ob Savi v letu 2020 ne načrtuje pridobivanja premičnega premoženja v posamezni vrednosti nad 10.000 €, ravno tako pa tudi ne načrtuje razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €. Ravnanje s premičnim premoženjem se iz navedenih razlogov ne uvrsti v načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

#### Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem – ožji deli samoupravne lokalne skupnosti

Na območju Občine Zagorje ob Savi so ustanovljeni ožji deli občine – krajevne skupnosti, in sicer: KS Jože Marn, KS Rudnik-Toplice, KS Franc Farčnik, KS Ravenska vas, KS Kotredež, KS Kisovec-Loke, KS Izlake, KS Šentgotard, KS Mlinše-Kolovrat, KS Čemšenik, KS Šentlambert, KS Tirna in KS Podkum. Po podatkih zemljiške knjige izhaja, da so lastnice nepremičnin samo KS Izlake, KS Franc Farčnik, KS Čemšenik in KS Šentgotard. 24. člen ZSPDSL-1A določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ožjega dela samoupravne lokalne skupnosti, ki je pravna oseba, sestavni del letnega načrta občine. 25.

člen ZSPDSLS-1A določa, da je načrt ravnanja s premičnim premoženjem ožjega dela samoupravne lokalne skupnosti, ki je pravna oseba, sestavni del letnega načrta občine.

Krajevne skupnosti so bile pozvane, da Občini Zagorje ob Savi posredujejo načrte ravnanja s stvarnim premoženjem. Iz prejetih odgovorov krajevnih skupnosti izhaja, da krajevne skupnosti ne načrtujejo pridobivanja in razpolaganja (zgoraj navedene štiri krajevne skupnosti, ki so lastnice) z nepremičnim premoženjem ter ne načrtujejo pridobivanja premičnega premoženja v posamezni vrednosti nad 10.000 €, ravno tako pa tudi ne načrtuje razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 €.

Ravnanje z nepremičnim premoženjem oz. s premičnim premoženjem se iz navedenih razlogov ne uvrsti v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem oz. s premičnim premoženjem.

#### **4. Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2020, za realizacijo prihodkov in odhodkov, povezanih s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi v letu 2020 ter je usklajen z obsegom sredstev določenih v proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2020.

Pripravila:  
Zori Kovač Ašič

MATJAŽ ŠVAGAN  
župan, l.r.

Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
www.zagorje.si  
obcina.zagorje@zagorje.si

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 9. redni seji, dne 23. 12. 2019 sprejel

## **SKLEP**

### **o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020**

#### 1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 je sestavljen iz načrta ravnanja z nepremičnin premoženjem občine.

#### 2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnin premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### 3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 vključuje nepremičnine navedene v prilogi 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 vključuje nepremičnine navedene v prilogi 2a, prilogi 2b in prilogi 2c.

#### 4. člen

Priloge navedene v prejšnjem členu tega sklepa so sestavni del tega sklepa.

#### 5. člen

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

#### 6. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost

pravnih poslov iz prejšnjega stavka ne sme presegati 20% skupne vrednosti veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

7. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Zagorje ob Savi, veljati pa začne z dnem uveljavitve odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2020.

Številka: 478-234/2019/9

Datum: \_\_\_\_\_

ŽUPAN  
MATJAZ ŠVAGAN

Priloga:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (Priloga 1)
- Načrt razpolaganja z zemljišči (Priloga 2a)
- Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (Priloga 2b)
- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Priloga 2c)

VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv
- Spis zadeve: št. 478-234/2019

VROČITI:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-16/2019

Priloga 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020

BODOČI LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJALEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

**1.) Pridobivanje zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla oziroma za potrebe rekonstrukcij občinskih cest. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste, in sicer lokalne ceste in javne poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.**

Predvidena sredstva: 20.000,00 € na PP 10010.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcela 1291/4, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	84 x 1/3	56,00 € oziroma 2,00 €/m <sup>2</sup>	nakup idealnega deleža 1/3
2.	parcela 1291/6, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	41 x 1/3	27,33 € oziroma 2,00 €/m <sup>2</sup>	nakup idealnega deleža 1/3
3.	parcela 843/1, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	342 x 1/3	228,00 € oziroma 2,00 €/m <sup>2</sup>	nakup idealnega deleža 1/3
4.	parcela 477/1, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	222	3.996,00 € oziroma 18,00 €, po cenitvi	
5.	parcela 88/13, katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	612	1.224,00 € oziroma 2,00 €/m <sup>2</sup>	
6.	parcela 767/30 katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	49	98,00 € oziroma 2,00 €/m <sup>2</sup>	
7.	parcela 767/31 katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	101	202,00 € oziroma 2,00 €/m <sup>2</sup>	

Obrazložitev:

- zemljišči pod zap št. 1 do zap. št. 2: prometna infrastruktura-odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidrga (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 2/3)
- zemljišče pod zap. št. 3: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 981231 Kal-Jablana-Pleše (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 2/3)
- zemljišče pod zap. št. 4: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 982721 Župnišče-Turnšek (vodi se postopek razlastitve)

- zemljišče pod zap. št. 5: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod ne kategorizirano javno potjo v Kisovcu
- zemljišči pod zap št. 6 do zap. št. 7: prometna infrastruktura-odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480201 Podgrad-Ravne.

**2.) Pridobivanje zemljišč na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) oziroma zemljišča za potrebe preskrbe z vodo:**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	PP
1.	parcela 8/1-del, katastrska občina 1875 Čemšenik in parcela 10/1-del, katastrska občina 1875 Čemšenik, obe za potrebe vodovodnega sistema Čemšenik	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	obeh skupaj v izmeri cca 100	2.000,00 €	PP 91123
2.	parcela 228/6, katastrska občina 1015 Zaplanina, za potrebe vodovodnega sistema Prvine	OBČINA VRANSKO	210	2.000,00 €	PP 91117

**Obrazložitev:**

- zemljišče pod zap. št. 1: dela predmetnih nepremičnin Občina Zagorje ob Savi potrebuje za potrebe izgradnje vodovodnega sistema Čemšenik. Po izgradnji je potrebno opraviti parcelacijo obeh zemljišč.
- zemljišče pod zap. št. 2: predmetno nepremičnino je občina potrebovala za potrebe izgradnje črpalnega jaška in vodohrana z zmogljivostjo 50 m<sup>3</sup> za javni vodovod Prvine in del Dobrlejevega, za kar je bila 23. 10. 2007 pod št. 353-128/2003 sklenjena predpogodba za sklenitev pogodbe o prenosu zemljišč in tudi že delno plačana kupnina (v višini 135,00 €). Prodajna pogodba bo sklenjena z namenom dokončne realizacije prej citirane predpogodbe, s katero bo občina na zgoraj navedeni parceli vknjižila lastninsko pravico v svojo korist in poravnala preostanek kupnine v višini 1.890,00 €.

**3.) Pridobivanje zemljišč za potrebe širitve pokopališča:**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	PP
1.	parcele v katastrski občini 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI		40.000,00 €	PP 91413

**4.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt kolesarska steza Zagorje-Orehovica. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.**

Predvidena sredstva: 50.000,00 € na PP 10046.



ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	parcela 1650/3, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	494	1.289,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
2.	parcela 1651/1, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1644	2.156,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
3.	parcela 1651/4, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	645	1.683,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
4.	parcela 1652, katastrska občina 1886 zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1083	2.251,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS

**5.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt odvajanje in čiščenje v porečju srednje Save-Občina Zagorje ob Savi.**

Predvidena sredstva: 10.000,00 € na PP 91221.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	

**6.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi oziroma odkupi potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2020 pokazala kot nujna za odkup. Odkupi zemljišč bodo opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.**

Predvidena sredstva: 40.000,00 € na PP 85050.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	

**7.) Pridobivanje zemljišč – območje Vašhave v Zagorju ob Savi.**

Predvidena sredstva: 25.000,00 € na PP 08084.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE

		<b>NAČRTUJE NAKUP</b>			
1.	parcela 243/50, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	362	25.000,00 €	orientacijska vrednost
2.	parcela 243/46, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto		400 x ½		
3.	parcela 243/45, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto		321 x ½		
4.	parcela 243/47, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto		90		
5.	parcela 243/49, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto.		258		

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap. št. 1 do zap. št. 5: zemljišča v naravi predstavljajo dovozno cesto, asfaltirano parkirišče, zelenico pred poslovnim objektom Vašhava in so nujno potrebna za funkcioniranje poslovne stavbe oziroma posameznega dela stavbe, ID znak: del stavbe 1886-2165-4

#### 8). Pridobivanje - stavbe in deli stavb ter zemljišče s stavbo:

<b>ZAP. ŠT.</b>	<b>VRSTA NEPREMIČNINE</b>	<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP</b>	<b>NASLOV</b>	<b>ID OZNAKA DELA STAVBE</b>	<b>PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP</b>
1.	delež do 198/1250 nepremičnine, ki v naravi predstavlja prostor št. 4, ki se nahaja v 1. in 2. etaži poslovnega objekta Vašhava, na naslovu Podvine 22a, 1410 Zagorje ob Savi, telovadnica s pomožnimi prostori v izmeri 405,10 m <sup>2</sup>	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Podvine 22a, 1410 Zagorje ob Savi	ID znak: del stavbe 1886- 2165-4	61.250,00 € (PP 08084)  nakup idealnega deleža 198/1250

Obrazložitev:

- posamezni del stavbe pod zap. št. 1: Občina Zagorje ob Savi je solastnica predmetnega posameznega dela stavbe-telovadnice, ID znak: del stavbe 1886-2165-4 že do deleža 1052/1250 in bi z odkupom preostalega deleža do 198/1250 postala lastnica te nepremičnine do celote.

**9.) Pridobivanje zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu-cest.**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcela 676/25, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	177 x ¼	/	
2.	parcela 237/22, katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	49 x 1/6	/	

**Obrazložitev:**

- zemljišče pod zap. št. 1: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 982093. Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v deležu ¼ v last Občini Zagorje ob Savi. (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža ¾).
- zemljišče pod zap. št. 2: prometna infrastruktura: zemljišča za namen ureditve kategorizacije ceste na območju Ribnika v Kisovcu. Fizična oseba na podlagi dogovora sklenjenega v letu 2015 brezplačno prenaša nepremičnino v deležu do 1/6 v last Občini Zagorje ob Savi. (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 5/6).

**Priloga 2a  
NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI**

LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
UPRAVLJALEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	POVRŠINA PARCELE V m <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	1886 Zagorje-mesto	297/7	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1338	48.168,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
2.	1886 Zagorje-mesto	297/8	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1239	44.604,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
3.	1886 Zagorje-mesto	297/9	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1568	56.448,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
4.	1886 Zagorje-mesto	297/10	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	811	29.196,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
5.	1886 Zagorje-mesto	298/14	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	95	3.420,00 € oziroma

					36,00 €/m <sup>2</sup>
6.	1886 Zagorje-mesto	298/15	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	60	2.160,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
7.	1886 Zagorje-mesto	309/5	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1033	37.188,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
8.	1886 Zagorje-mesto	290/11	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	200	7.200,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
9.	1886 Zagorje-mesto	405/32	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	226	5.311,00 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
10.	1886 Zagorje-mesto	405/33	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	227 x ½	2.667,50 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do ½)
11.	1886 Zagorje-mesto	405/34	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	177	4.159,50 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
12.	1886 Zagorje-mesto	405/35	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	144	3.384,00 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
13.	1886 Zagorje-mesto	405/36	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	189 x ¼	3.331,12 oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do ¼)
14.	1886 Zagorje-mesto	405/37	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	190 x ¼	3.348,75 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do ¼)
15.	1886 Zagorje-mesto	405/39	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	198 x ¼	1.163,25 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do ¼)
16.	1886 Zagorje-mesto	405/41	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	379 x ¼	6.679,88 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do ¼)
17.	1886 Zagorje-mesto	410	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	392	9.212,00 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
18.	1886 Zagorje-mesto	411	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	435 x ½	5.111,25 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja

					idealnega deleža do ½)
19.	1886 Zagorje-mesto	412/3	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	432	10.152,00 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
20.	1886 Zagorje-mesto	418	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	385 x ¼	6.785,62 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do ¾)
21.	1886 Zagorje-mesto	419	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	394 x ¼	6.944,25 oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do ¾)
22.	1886 Zagorje-mesto	420/1	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	271	6.368,50 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
23.	1886 Zagorje-mesto	426/3	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	221 x ¼	1.298,38 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do ¼)
24.	1886 Zagorje-mesto	404/7	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	4	94,00 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
25.	1886 Zagorje-mesto	404/8	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	84	1.974,00 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
26.	1886 Zagorje-mesto	405/40	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	71	1.668,50 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
27.	1884 Loke pri Zagorju	326/33	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	23	609,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
28.	1884 Loke pri Zagorju	326/32	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	50	1.325,00 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
29.	1884 Loke pri Zagorju	326/14	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	18 x 2/3	318,00 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
30.	1884 Loke pri Zagorju	326/13	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	7	185,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
31.	1884 Loke pri Zagorju	336/12	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	67	1.775,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
32.	1884 Loke pri Zagorju	336/11	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	23	609,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
33.	1884 Loke pri Zagorju	337/34	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	81	2.146,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>

34.	1884 Loke pri Zagorju	337/35	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	92	2.438,00 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
35.	1884 Loke pri Zagorju	338/31	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
36.	1884 Loke pri Zagorju	336/16	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
37.	1884 Loke pri Zagorju	338/23	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	79	2.093,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
38.	1884 Loke pri Zagorju	338/22	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	11	291,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
39.	1884 Loke pri Zagorju	338/27	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	50	1.325,00 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
40.	1884 Loke pri Zagorju	338/29	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	45	1.192,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
41.	1884 Loke pri Zagorju	338/30	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	31	821,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
42.	1884 Loke pri Zagorju	336/31	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	55	1.457,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
43.	1884 Loke pri Zagorju	336/29	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	20	530,00 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
44.	1884 Loke pri Zagorju	336/27	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
45.	1884 Loke pri Zagorju	336/28	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	74	1.961,00 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
46.	1884 Loke pri Zagorju	336/26	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	90	2.385,00 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
47.	1884 Loke pri Zagorju	336/25	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	60	1.590,00 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
48.	1884 Loke pri Zagorju	336/4	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	15	397,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
49.	1884 Loke pri Zagorju	336/24	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	20	530,00 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
50.	1884 Loke pri Zagorju	336/23	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	67	1.775,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
51.	1884 Loke pri Zagorju	336/22	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	90	2.385,00 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
52.	1884 Loke pri Zagorju	336/21	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma

					26,50 €/m <sup>2</sup>
53.	1884 Loke pri Zagorju	336/20	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	93	2.464,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
54.	1884 Loke pri Zagorju	336/19	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	21	556,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>
55.	1884 Loke pri Zagorju	336/18	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	127	3.365,50 € oziroma 26,50 €/m <sup>2</sup>

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap. št. od 1 do zap. št. 8: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Gre za območje na platoju desnega nabrežja Kotredeščice in je namenjeno za obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti v zaključeni obrtno-industrijski coni. Pripravljen se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, na katerih je predvidena gradnja poslovnih objektov. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.
- zemljišča pod zap. št. od 9 do zap. št. 26: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Gre za zemljišča, ki v naravi zaokrožujejo večstanovanjske objekte na območju Farčnikove kolonije v Zagorju ob Savi, hišna št. 35, od hišne št. 38 do 47 in od hišne št. 51 do 56 (dvorišča, zelenice). Zemljišča bodo prodana na podlagi neposredne pogodbe. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.
- zemljišča pod zap. št. od 27 do zap. št. 55: se vključijo nepremičnine, ki v naravi zaokrožujejo dvo/večstanovanjske objekte na območju Naselje na Šahtu v Kisovcu, hišne št. 13, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28 in 30 (zelenice). Zemljišča bodo prodana na podlagi neposredne pogodbe. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi orientacijske vrednosti, potrebna še cenitev.

Priloga 2b

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V OBČINI ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020

LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJALEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE m <sup>2</sup>	OCENJENA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Polje 19, 1410 Zagorje ob Savi	nepremičnine ID znak: del stavbe 1886-876-106	62,1 m <sup>2</sup>	27.000,00 € (prodaja idealnega deleža do ½)

Obrazložitev:

- posamezni del stavbe pod zap št. 1: v naravi gre za zasedeno neprofitno stanovanje št. 6 v II. nad. s prip. kletjo št. 6, Polje 19, 1410 Zagorje ob Savi, s površino dela stavbe 62,1 m<sup>2</sup>. Solastniki nepremičnine sta Občina Zagorje ob Savi in družba Lisca d.o.o., vsaka do deleža ½. Vrednost nepremičnine je bila določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Postopek javnega zbiranja ponudb je bil v letu 2019 neuspešen, zato se bo izvedel ponovni postopek javnega zbiranja ponudb, v katerem bo izhodiščna vrednost znižana (na podlagi 53. člena ZSPDSL se izhodiščna vrednost zniža za največ 30 odstotkov).

## Priloga 2c

## NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V OBČINI ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020

LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJALEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M <sup>2</sup>	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V m <sup>2</sup>	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1886 Zagorje-mesto	1635	419	Prešernova cesta 17 v Zagorju ob Savi	1144 – 1 in 1144 – 2	77,3 106,9	14.893,20 € (prodaja idealnega deleža do 21/50)

## Obrazložitev:

- nepremičnina pod zap št. 1: v naravi gre za stanovanjsko stavbo s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Prešernova cesta 17, Zagorje ob Savi. Stanovanjska stavba je bila zgrajena v letu 1879, je v slabem stanju, ne vzdrževana, glede na stanje je primerna za rušenje (vidne konstrukcijske poškodbe nosilnih konstrukcij-stene, stropovi, streha...). Občina Zagorje ob Savi je za pokojno solastnico nepremičnine oziroma lastnico posameznega dela stanovanja plačevala institucionalno varstvo. Po sklepu o dedovanju je občina postala lastnica do 21/50 nepremičnine parcele 1635 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto. Solastnica nepremičnine do deleža 29/50 pa je družba Spekter d.o.o. Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Postopek javne dražbe je bil v letu 2019 neuspešen, zato se bo izvedel ponovni postopek javne dražbe, v katerem bo izklicna vrednost znižana (na podlagi 53. člena ZSPDSLS se izklicna vrednost zniža za največ 30 odstotkov).