

44 ODDELEK ZA OKOLJE, PROSTOR, GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE IN PREMOŽENJSKE ZADEVE – Odsek za premoženjske zadeve

V prvem polletju leta 2013 je odsek za premoženjske zadeve opravljal naslednje naloge; dodeljevanje neprofitnih stanovanj v lasti občine Trbovlje, investicijsko vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov v lasti občine Trbovlje, vodenje vseh postopkov v zvezi z oddajanjem poslovnih prostorov v lasti občine Trbovlje, vodenje postopkov v zvezi z razpolaganjem z občinskim premoženjem vključno s pripravo gradiva za Komisijo za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem, izdajanje položnic za najemnino za neprofitna stanovanja v lasti občine Trbovlje, premoženjsko pravne zadeve in drugo.

V I. polletju smo izvedli javni razpis za investicijsko vzdrževanje in obnovo stanovanj – Izbranih je bilo 5 primerno usposobljenih izvajalcev, s katerimi smo sklenili Okvirni sporazum za izvajanje del – vsem petim smo poslali povabilo k oddaji ponudb za obnovo stanovanj, za obnovo kopalnic in zamenjavo stavbnega pohištva. Na podlagi prejetih ponudb smo izbrali najugodnejše ponudbe in z izbranimi izvajalcema sklenili pogodbo o izvajanju del.

Področja porabe:

04 SKUPNE ADMINISTRATIVNE SLUŽBE IN SPLOŠNE JAVNE STORITVE

To področje proračunske porabe zajema razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem.

Področje zajema en glavni program:

- 0403 Druge skupne administrativne službe

Za ta glavni program v letošnjem letu planiramo skupaj 157.600,00 EUR. V 1. polletju smo porabili 45.890,85 EUR oziroma 29,1 % od plana.

V okviru tega programa so naslednje proračunske postavke:

44.04.0001 Pravne storitve

Sredstva za leto 2013 v višini 20.000 EUR so bila namenjena financiranju storitev, ki jih za Občino Trbovlje opravlja pooblaščen odvetnik in drugi zunanji pravni strokovnjaki. V prvem polletju so bila sredstva v višini 5.990,78 EUR porabljeni, kar predstavlja 30% realizacijo.

44.04.0002 Cenitev nepremičnin, overitve pogodb, razpisi

Za leto 2013 je za namen pridobitve cenitvenih poročil, overitve pogodb ter objave razpisov planiranih 14.000,00 EUR. V prvem polletju je bilo porabljenih 2.950,86 EUR, kar predstavlja 21,1 % realizacijo.

44.04.0003 Tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov

Za tekoče vzdrževanje poslovnih prostorov je v letu 2013 planiranih 51.200,00 EUR. Sredstva so namenjena predvsem za plačilo tekočih stroškov praznih poslovnih prostorov, manjša vzdrževalna dela v poslovnih prostorih, stroškov zavarovanj ipd. V prvi polovici tega leta je porabljenih 29.376,31 EUR, kar pomeni 57,4 % realizacijo.

44.04.0004 Investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov

Sredstva, ki jih planiramo na tej postavki so namenjena pripravi, obnovi, izboljšavam in vzdrževanju poslovnih prostorov. V letu 2013 načrtujemo obnovo pri trim kabinetu na Sallauminesu 8, obnovo praznih poslovnih prostorov, tako da bodo primerni za oddajo v najem. Prav tako bomo namenili sredstva za obnovo Lovskega gradiča.

Za poračun vlaganj po najemnih pogodbah bomo porabili sredstva v višini 8.100 EUR. Za vzdrževalna dela pa izbiramo izvajalca na podlagi zbiranja ponudb - odvisno od vrednosti naročila. V I. polletju smo porabili sredstva v višini 7.572,90 EUR za poračun vlaganj ter obnovili prazen poslovni prostor na Ulici 1.junija 19 ter manjša vzdrževalna dela v poslovnem prostoru na Koloniji 1. maja 10 a.

16 PROSTOSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST

To področje proračunske porabe nudi materialne pogoje za spodbujanje stanovanjske gradnje.

Področje zajema en glavni program:

- 1605 Spodbujanje stanovanjske gradnje

V okviru tega programa so naslednje proračunske postavke:

Za ta glavni program v letošnjem letu planiramo skupaj 975.166,00 EUR. V 1. polletju smo porabili 238.319,62 EUR oziroma 24,4 % od plana.

44.16.0001 - Nakup stanovanj

V letu 2013 se je ponudila priložnost za nakup bivšega "Samskega doma" SGP Zasavje, ki je v stečajni masi bivšega podjetja. Občina bi si s tem nakupom zagotovila zadostno število prepotrebnih bivalnih enot. S tem nakupom bi lahko preselili uporabnike bivalnih enot v Bevškem ter zagotovili zadostno število bivalnih enot proslcem, ki nimajo rešenega stanovanjskega problema in nimajo kje bivati.

Z rebalansom smo namenili sredstva v višini 150.000 EUR . Višina sredstev za odkup bo znana po končanih postopkih prodaje objekta. V I. polletju ni bilo realizacije.

44.16.0002 - Stroški tekočega vzdrževanja stanovanj-RS

Planirana sredstva so namenjena vzdrževanju in obnovi instalacij v skupnih prostorih stanovanjskih objektov, ki so v lasti Občine Trbovlje ter manjšim vzdrževalnim delom v skupnih prostorih, po načrtih upravnikov. V letošnjem letu so nastali stroški zaradi priključevanja objektov na zgrajeno sekundarno kanalizacijsko omrežje. Z Odlokom smo zavezali upravnike stanovanjskih hiš, da se priključijo v roku 6 mesecev na zgrajeno sekundarno omrežje.

Izračun temelji na planiranih investicijah po podatkih upravnikov objektov, le-te so odvisne od odločitev etažnih lastnikov, Občina ima v teh objektih manjši delež, zato mora svoj delež nakazati po sprejetih odločitvah ostalih etažnih lastnikov. V I. polletju smo porabili sredstva v višini 30.628,88 EUR oziroma 38,3% realizacije.

44.16.0003 - Investicijsko vzdrževanje občinakih stanovanj-RS

Planirana sredstva so namenjena vzdrževanju in obnovi fasad, streh na občinskih stanovanjskih objektih, obnovo drvarnic, dvorišč oziroma pripadajoči delež na več lastniških

objektih. V letu 2013 bomo obnovili fasado na objektu Trg Franca Fakina 36 ter sofinancirali obnovo fasade na objektu Trg Franca Fakina 2a. Za leto 2013 je načrtovana obnova strehe na objektu Rudarska c.1 ter obnova fasade - naš del na objektu Partizanska cesta 39.

V I. polletju smo porabili sredstva v višini 78.687,27 EUR oziroma 87,4 % realizacije za obnovo fasade na Trgu Franca Fakina 36 ter sofinanciranje obnove fasade na stanovanjskem objektu Trg Franca Fakina 2a.

44.16.0004 - Stroški tekočega vzdrževanja stanovanj

Sredstva na tej postavki so namenjena izvajanju nujnih vzdrževalnih del v občinskih stanovanjih, plačilo zavarovalnih premij za stanovanja v lasti občine Trbovlje, plačevanju najemnin za stanovanja, ki so v lasti družbe Spekter d.o.o., z njimi pa razpolaga Občina Trbovlje.

Za stroške tekočega vzdrževanja stanovanj smo namenili sredstva v višini 121.150 EUR. V I. polletju smo porabili sredstva v višini 42.519,92 EUR oziroma 35,1 % realizacije.

44.16.0005 - Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj

Sredstva na tej postavki so namenjena za investicijsko vzdrževanje in izboljšave občinskih stanovanj. V velikem številu primerov s temi sredstvi zagotavljamo normalen življenjski standard najemnikov.

V letu 2013 namenimo sredstva v višini 213.400 EUR na podlagi sprejetega Stanovanjskega programa za leto 2013 - izvedbeni del. V I. polletju smo porabili 25.011,71 EUR oziroma 11,7 % realizacije za plačilo še v letu 2012 naročenih investicijskih delih. V mesecu maja je bila podpisana pogodba z izvajalcem del, zato bo finančna realizacija za ta dela v II. polletju.

44.16.0006 - Obnovitvena dela za stanovanja pred vselitvijo

Sredstva na tej postavki namenimo za obnovitvena dela za stanovanja pred vselitvijo. Občina Trbovlje ima nekaj praznih stanovanj, ki pa jih bo potrebno pred vselitvijo novih najemnikov obnoviti. Število praznih stanovanj težko planiramo, saj trenutne življenjske situacije pripomorejo k odpovedi stanovanj in preselitvi naših najemnikov. (smrt, odhod v Dom upokojencev, poroka, izguba službe...) Načrtujemo, da bomo s temi sredstvi obnovili okrog 10 stanovanj - odvisno od dotrajanosti izpraznjenih stanovanj.

Že v letu 2012 je naraslo število praznih stanovanj, zato smo sredstva za obnovo povečali. V letu 2013 smo namenili sredstva v višini 141.000 EUR. V I. polletju smo porabili sredstva v višini 14.487,71 EUR oziroma 10,3 % realizacije za plačilo še v letu 2012 naročenih obnovitvenih delih. V mesecu maja je bila podpisana pogodba z izvajalcem del, zato bo finančna realizacija za ta dela v II. polletju.

44.16.0016 - Ureditev bivalnih enot

Zaradi vse večje socialne stiske prebivalcev se pojavljajo med letom prosilci stanovanj, ki čez noč ostanejo na cesti in je za njih potrebno poskrbeti, čeprav se niso prijavili na objavljen razpis. Občina bi potrebovali čim večje število bivalnih enot, ki bi jih lahko ob takšnih situacijah izredno dodelila prosilcem. Za leto 2013 smo načrtovali preureditev stanovanj v stanovanjskem objektu Trg Franca Fakina 14 v bivalne enote. Po projektantski oceni objekt statično ni primeren za rekonstrukcijo, zato smo od načrtovane investicije odstopili. V primeru, da realiziramo načrtovan odkup samskega doma, bomo potrebovali sredstva za obnovo.

Z rebalansom smo namenili sredstva v višini 34.720 EUR za ureditev bivalnih enot v objektu "Samski dom". V I. polletju ni bilo realizacije.

44.16.0007 - Stroški vpisa etažne lastnine

Občina Trbovlje ima v lasti in solasti veliko število objektov, kjer še ni urejena etažna lastnina. Obstaja še nekaj objektov, kjer etažni načrti še ni niso pripravljeni in posledično etažna lastnina še ni urejena oz. vpisana v zemljiško knjigo.

Na tej postavki planiramo za leto 2013 sredstva v višini 3.000,00 EUR. za ureditev etažne lastnine na objektih, kjer etažna lastnina še ni urejena. V I. polletju ni bilo realizacije.

44.16.0008 - Stroški upravljanja

Stroški upravljanja stanovanj predstavljajo plačilo storitev upravnikov naših stanovanj. V I. polletju smo za te stroške porabili 38.475,72 EUR sredstev oziroma 48,1 % planiranih.

44.16.0009 - Slovenska odškodninska družba

Slovenski odškodninski družbi plačujemo del kupnin v višini 10% od prodanih stanovanj po stanovanjskem zakonu. V I. polletju smo porabili sredstva v višini 565,97 EUR sredstev oziroma 37,7 % planiranih.

44.16.0010 - Republiški stanovanjski sklad

Republiškemu stanovanjskemu skladu plačujemo del kupnin v višini 20% od prodanih stanovanj po stanovanjskem zakonu. V I. polletju smo porabili sredstva v višini 1.345,24 EUR sredstev oziroma 44,8 % planiranih.

44.16.0013 - Nakup zemljišč

V okviru te proračunske postavke bodo sredstva porabljenjena za nakup zemljišč, po katerih poteka javna infrastruktura, ki je v lasti občine.

Izračuni temeljijo na znanih podatkih glede kvadrature zemljišč, ki jih je potrebno odkupiti ter ceni, določeni s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin v lasti občine. V letu 2013 smo namenili sredstva v višini 57.396 EUR, v I. polletju smo realizirali odkupe v višini 6.597,20 EUR za nakup zemljišč, po katerih poteka javna infrastruktura, ki je v lasti občine.