

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2013 – 2. rebalans

I. UVOD

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) se predloži občinskemu svetu:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Zemljišča:

1. Parc.št. 28/10 (ID 5857573), parc.št. 28/12 (ID 5857560) in parc.št. 31/12 (ID 5857558), vse k.o. Čeče,
2. parc.št. 1493/26 (ID 3651229) k.o. Trbovlje,
3. parc.št. 299/2 (ID 3201260) k.o. Trbovlje,
4. del parc.št. 495/0 (ID 2257707), del parc.št. 496/0 (ID 3265632), del parc.št. 447/0 (ID 1240103), del parc.št. 451/0 (ID 3759263), del parc.št. 452/0 (ID 1911137), del parc.št. 453/0 (ID 4263457), del parc.št. 498/2 (ID 4934560), del parc. št. 440/0 (ID 3223735), del parc.št. 448/0 (ID 1895961) in del parc.št. 449/0 (ID 2215325), vse k.o. Čebine,
5. del parc.št. 497/0 (ID 746640) k.o. Čebine,
6. parc.št. 697/9 (ID 5846354), parc.št. 698/5 (ID 5846352), parc.št. 697/7 (ID 5846349), parc.št. 695/7 (ID 5846347), parc.št. 693/7 (ID 5846344), parc.št. 702/5 (ID 5846338), parc.št. 699/7 (ID 5846342), vse k.o. Trbovlje,
7. del parc.št. 566/3 (ID 3992707) in del parc.št. 567/13 (ID 1136975), obe k.o. Čebine,
8. parc.št. 737/7 (ID 5951447), parc.št. 735/6 (ID 5951298), parc.št. 726/18 (ID 5951436), parc.št. 726/15 (ID 5951292), parc.št. 726/14 (ID 5951308), parc.št. 489/32 (ID 5951327) in parc.št. 726/13 (ID 5951446), vse k.o. Trbovlje,
9. parc.št. 191/2 (ID 5848951) k.o. Dobovec,
10. parc.št. 54/11 (ID 5925799), parc.št. 54/12 (ID 5925800) in parc.št. 54/13 (ID 5925801), vse k.o. Čeče,
11. parc.št. 55/5 (ID 5925803) k.o. Čeče,
12. parc.št. 470/2 (ID 4927405) k.o. Trbovlje,
13. del parc.št. 32/3 (ID 5060171) k.o. Čeče,
14. parc.št. 681/4 (ID 6157919) in parc.št. 685/4 (ID 6157911), obe k.o. Knezdol,
15. del parc.št. 651/1 (ID 609745), del parc. št. 652/2 (ID 5259307), del parc.št. 655/6 (ID 3853762) in del parc.št. 670/1 (ID 5301228), vse k.o. Trbovlje,
16. del parc.št. 4/2 (ID 4923452) k.o. Trbovlje,
17. parc.št. 1397/617 (ID 1113446), parc.št. 1397/648 (ID 6207330) in parc.št. 1397/647 (ID 6207336) k.o. 1871 Trbovlje,
18. parc.št. 76/19 (ID 5913342), parc.št. 74/3 (ID 5913394), parc.št. 76/20 (ID 5913343), parc.št. 71/4 (ID 5913334), parc.št. 70/5 (ID 5913337), parc.št. 70/6 (ID 5913338) in parc. št. 71/5 (ID 5913335), vse k.o. 1877 Vrhe I.
19. parc.št. 647/0 (ID 4388336) in parc.št. 649/0 (ID 1868660) obe k.o. Trbovlje,

20. del parc.št. 380/1 (ID 5196364), del parc.št. 380/5 (ID 3694748), del parc.št. 380/10 (ID 2182079), del parc.št. 464/3 (ID 3694749), del parc.št. 467/2 (ID 4365863), del parc.št. 467/3 (ID 3862480) in del parc.št. 465/3 (ID 670889), vse k.o. Trbovlje.

2. Objekti:

1. Stavba št. 3103 skupaj s pripadajočim zemljiščem parc. št. 351/91 k.o. Trbovlje (ID 2636436),
2. del kletnih prostorov na naslovu Ulica 1. Junija 36, Trbovlje, v stavbi številka 228, ID znak 1871- 228-2,
3. »Samski dom« na naslovu Savinjska cesta 10a, Trbovlje.

CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Zemljišča parc.št. 28/10 (ID 5857573) v izmeri 279 m², parc.št. 28/12 (ID 5857560) v izmeri 125 m² in parc.št. 31/12 (ID 5857558) v izmeri 278 m², vse k.o. Čeče.

Orientacijska vrednost: **3.410,00 EUR**.

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LC 423251. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc.št. 1493/26 (ID 3651229) k.o. Trbovlje v izmeri 678 m².

Orientacijska vrednost: **3.390,00 EUR**.

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javno pot, JP 923881. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišče parc.št. 299/2 (ID 3201260) k.o. Trbovlje, v izmeri 45 m².

Zemljišče bo brezplačno preneseno na Občino Trbovlje, saj so bile obveznosti izpolnjene že v preteklosti.

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LK 423191. S prenosom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 4

Deli zemljišč parc.št. 495/0 k.o. Čebine (ID 2257707) v izmeri cca. 380 m², parc.št. 496/0 k.o. Čebine (ID 3265632) v izmeri cca. 1262 m², del parc.št. 447/0 (ID 1240103) v izmeri cca. 662 m², del parc.št. 451/0 (ID 3759263) v izmeri cca. 64 m², del parc.št. 452/0 (ID 1911137) v izmeri cca. 278 m², del parc.št. 453/0 (ID 4263457) v izmeri 153 m², del parc.št. 498/2 (ID 4934560) v izmeri 401 m², del parc. št. 440/0 (ID 3223735) v izmeri cca. 1878 m², del parc.št. 448/0 (ID 1895961) v izmeri cca. 974 m² in del parc.št. 449/0 (ID 2215325) v izmeri 22 m², vse k.o. Čebine.

Orientacijska vrednost: **29.500,00 EUR**.

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LC 423294. Po končani geodetski odmeri in pravomočni odločbi GURS-a bo stanje tudi zemljiškoknjižno urejeno. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 5

Del zemljišča parc. št. 497/0 (ID 746640) v izmeri 4992 m², k.o. Čebine.

Orientacijska vrednost: **23.178,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LC 423294. Po končani geodetski odmeri in pravnomočni odločbi GURS-a bo stanje tudi zemljiškoknjižno urejeno. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišča parc.št. 697/9 (ID 5846354) v izmeri 27 m², parc.št. 698/5 (ID 58463352) v izmeri 78 m², parc.št. 697/7 (ID 5846349) v izmeri 240 m², parc.št. 695/7 (ID 5846347) v izmeri 348 m², parc.št. 693/7 (ID 5846344) v izmeri 32 m², parc.št. 702/5 (ID 5846338) v izmeri 423 m² in parc.št. 699/7 (ID 5846342) v izmeri 302 m², vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **7.250,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LC 423351. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 7

Del zemljišč parc.št. 566/3 (ID 3992707) v izmeri cca. 49 m² in del parc.št. 567/13 (ID 1136975) v izmeri cca. 9 m², obe k.o. Čebine.

Orientacijska vrednost: **1.044,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - vodohran z vodnim zajetjem. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišča parc.št. 737/7 (ID 5951447) v izmeri 2 m², parc.št. 735/6 (ID 5951298) v izmeri 21 m², parc.št. 726/18 (ID 5951436) v izmeri 11 m², parc.št. 726/15 (ID 5951292) v izmeri 27 m², parc.št. 726/14 (ID 5951308) v izmeri 7 m², parc. št. 489/32 (ID 5951327) v izmeri 27 m² in parc.št. 726/13 (ID 5951446) v izmeri 19 m², vse k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **570,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LC 423094. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc.št. 191/2 (ID 5848951) k.o. Dobovec v izmeri 127 m².

Orientacijska vrednost: **635,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalno cesto, LC 423373. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišča parc.št. 54/11 (ID 5925799) v izmeri 539 m², parc.št. 54/12 (ID 5925800) v izmeri 44 m² in parc. št. 54/13 (ID 5925801) v izmeri 60 m², vse k.o. Čeče.

Orientacijska vrednost: **3.215,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javna pot, JP 924451. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 11

Zemljišče parc.št. 55/5 (ID 5925803) v izmeri 34 m², k.o. Čeče.

Orientacijska vrednost: **170,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalna cesta, LC 423251. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc.št. 470/2 (ID 4927405) v izmeri 193 m².

Orientacijska vrednost: **965,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna pot, JP 92373. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 13

Del zemljišča parc.št. 32/3 (ID 5060171) v izmeri cca. 300 m², k.o. Čeče.

Orientacijska vrednost: **390,00 EUR.**

Na zemljišču bo občina zgradila »vodohran Katarina« - del javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 14

Zemljišči parc.št. 681/4 (ID 6157919) v izmeri 74 m² in parc.št. 685/4 (ID 6157911) v izmeri 93 m², obe k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **835,00 EUR.**

Občina potrebuje predmetna zemljišča za odkup ceste – lokalna cesta, LC 423261. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 15

Deli zemljišč parc.št. 651/1 (ID 609745) v izmeri cca. 879 m², del parc. št. 652/2 (ID 5259307) v izmeri cca. 1 m², del parc.št. 655/6 (ID 3853762) v izmeri cca. 10 m² in del parc.št. 670/1 k.o. Trbovlje (ID 5301228) v izmeri cca. 45 m², vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.000,00 EUR.**

Občina potrebuje predmetna zemljišča za sanacijo plazu »Klek«.

Pod zaporedno št. 16

Del zemljišča parc.št. 4/2 (ID 4923452) v izmeri cca. 100 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.648,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javna cesta. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišče parc.št. 1397/617 (ID 1113446) v izmeri 14 m², parc.št. 1397/648 (ID 6207330) v izmeri 297 m² in parc.št. 1397/647 (ID 6207336) v izmeri 168 m², vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **3.000,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo dele ob objektih ali zemljišča pod stavbo. Navedena zemljišča vključujemo v letni načrt z namenom odkupa, da bomo lahko uredili pravno stanje nepremičnine, ki nam bo omogočalo nadaljnjo prodajo.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišče, parc.št. 76/19 (ID 5913342), parc.št. 74/3 (ID 5913394), parc.št. 76/20 (ID 5913343), parc.št. 71/4 (ID 5913334), parc.št. 70/5 (ID 5913337) in parc.št. 70/6 (ID 5913338), vse k.o. 1877 Vrhe I.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazu se je Občina Trbovlje dogovorila z lastnikom zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 19

Zemljišče parc.št. 647/0 (ID 4388336) in parc.št. 649/0 (ID 1868660), obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazu in JP šte. 924251 do vile Goropevšek, se je Občina Trbovlje dogovorila z lastnico zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno številko 20

Del zemljišč parc.št. 380/1 (ID 5196364), parc.št. 380/5 (ID 3694748), parc.št. 380/10 (ID 2182079), parc.št. 464/3 (ID 3694749), parc.št. 467/2 (ID 4365863), parc.št. 467/3 (ID 3862480) in parc.št. 465/3 (ID 670889), vse k.o. Trbovlje.

Zemljišča bodo brezplačno prenesena na občino Trbovlje s strani Republike Slovenije, in sicer za potrebe ureditve ulice na Rudarski cesti.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Stavba št. 3103 skupaj s pripadajočim zemljiščem parc. št. 351/91 k.o. Trbovlje (ID 2636436) v izmeri 107 m².

Orientacijska vrednost: **22.000,00 EUR.**

Zemljišče oziroma stavba se nahaja v mestnem jedru in zaradi ureditve tega dela mesta, bo občina odkupila predmetno nepremičnino.

Pod zaporedno št. 2

Del kletnih prostorov na naslovu Ulica 1. Junija 36. V stavbi številka 228 ID znak 1871- 228-2 v skupni izmeri 50,10 m²

Orientacijska vrednost: **15.900,00 EUR.**

Gre za kletni prostor na naslovu Ulica 1. Junija 36, kjer se nahaja toplotna postaja za sosednje večstanovanjske objekte. Občina je večino takšnih prostorov v preteklosti že odkupila.

Pod zaporedno št. 3

»Samski dom« na naslovu Savinjska cesta 10 a, Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje že zadnjih nekaj let ocenjuje pomanjkanje prostorov za bivalne enote. V stečajnem postopku družbe SGP Zasavje je na voljo za prodajo že opremljen samski dom, ki bi ga lahko uporabili kot bivalne enote. Stavba številka 323, stoječa na parceli številka 20/22, k.o. Trbovlje.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2013 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

1. Zemljišča:

1. Del parc.št. 303/30 (ID 383990) in del parc.št. 1835/0 (ID 43311), obe k.o. Trbovlje,
2. parc.št. 337/141 (ID 5888048) in parc. št. 337/142 (ID 5888049), obe k.o. Trbovlje,
3. del parc.št. 1865/0 (ID 4071464) k.o. Trbovlje,
4. del parc.št. 25/0 (ID 4273805) k.o. Trbovlje,
5. parc.št. 887/127 (ID 4601484) k.o. Trbovlje,
6. del parc.št. 227/3 (ID 431418) k.o. Trbovlje,

7. del parc.št. 444/1 (ID 723879) in 443/2 (ID 6211478) k.o. Trbovlje,
8. parc.št. 1397/171 (ID 2540877) k.o. Trbovlje,
9. parc. št. 1151 (ID 4273802) k.o. Knezdol,
10. parc. št. 22/2 (ID 2257201) k.o. Trbovlje,
11. del parc.št. 23/4 (2594783) k.o. 1871 Trbovlje,
12. parc.št. 405/0 (ID 4629916) k.o. Trbovlje,
13. del parc.št. 279/2 (ID 494254) k.o. Ojstro,
14. parc.št. 354/20 (ID 1170140) k.o. Trbovlje,
15. del parc.št. 58/13 (ID 3331543) k.o. Trbovlje,
16. del parc. št. 58/14 (ID 4339414) k.o. Trbovlje,
17. parc.št. 57/35 (ID 788475) k.o. Trbovlje,
18. parc.št. 1761/11(ID 2594786) in parc. št. 1761/12 (ID 2898194), obe k.o. Trbovlje,
19. del parc.št. 1858/2 (ID 2056688) k.o. Trbovlje,
20. par.št. 824/28 (ID 1250630) k.o. Trbovlje,
21. del parc.št. 442/2 (ID 6046962) k.o. Trbovlje,
22. parc.št. 1290/13 (ID 2967541) k.o. Knezdol,
23. parc.št. 1290/14 (ID 952746) k.o. Knezdol,
24. parc.št. 2821 (ID 1595470) k.o. Trbovlje,
25. parc. št. 73/8 (ID 5991002), parc. št. 73/9 (ID5991003) in parc.št. 73/10 (ID 5991004), vse k.o. Vrhe,
26. parc. št. 1792/9 (ID 6043073) k.o. 1871 Trbovlje,
27. del parc.št. 869/9 (ID 4385735) in del parc.št. 869/94 (ID 6016851), obe k.o. Trbovlje,
28. parc.št. 771/10 (ID 5912938), parc.št. 771/11 (ID 5912939), parc.št. 771/12 (ID 2912940), parc.št. 771/13 (ID 5912941), parc.št. 853/19 (ID 380340), parc.št. 853/23 (ID 2731901), parc.št. 853/25 (ID 5082553), parc.št. 853/26 (ID 4578411), parc.št. 853/28 (ID 4410510), parc.št. 853/29 (ID 3067097), parc.št. 853/30 (ID 3739017), parc.št. 853/31 (ID 3235316), parc.št. 853/33 (ID 1722859), parc.št. 853/35 (ID 4075777), parc.št. 853/37 (ID 4746529), parc.št. 853/38 (ID 3067101), parc.št. 853/41 (ID 3235317), parc.št. 853/42 (ID 1891004), parc.št. 853/43 (ID 4578410), parc.št. 853/45 (ID 4075778), parc.št. 853/46 (ID 2564141), pac.št. 853/47 (ID 5249940), parc.št. 853/48 (ID 4746533), parc.št. 853/51 (ID 4410509), parc.št. 853/52 (ID 716136), parc.št. 853/56 (ID 1062668), parc.št. 853/58 (ID 5260491), parc.št. 853/59 (ID 4253963), parc.št. 853/61 (ID 1565826), parc.št. 853/65 (ID 4925166), parc.št. 853/67 (ID 5093172), parc.št. 853/68 (ID 2574808), parc.št. 853/70 (ID 1733574), parc.št. 853/71 (ID 4421121), parc.št. 853/75 (ID 5093173), parc.št. 853/76 (ID 558132) in parc.št. 853/79 (ID 726772), vse k.o. Trbovlje,
29. parc.št. 263/9 (ID 2052155) k.o. Trbovlje.

2. Objekti:

1. garaža, stoječa na parcelni številki 884/44 (ID 6019291) k.o. Trbovlje,
2. del stavbe št. 3105 (ID 5389751) k.o. Trbovlje – parkirišča od št. 149-173,
3. solastniški delež petih delov stavbe št. 97 (ID 5383685) k.o. Zagorje-mesto,
4. solastniški del hiše stoječe na parc. št. *762, stavba številka 887, na naslovu Loke 23, k.o. Trbovlje,
5. stanovanje št. 14 na naslovu Kolonija 1. maja 20, Trbovlje, št. stavbe 3332, stoječa na parc.št. 895/11 k.o. Trbovlje,

6. stanovanje št. 14 na naslovu Opekarna 27, Trbovlje, v skupni površini 28,25 m², identifikator stavbe je 2320, stanovanja pa 11.E,
7. stanovanji št. 4 in 5 na naslovu Opekarna 27, Trbovlje, v skupni površini 56,54 m², identifikator stavbe je 2320, stanovanja pa 2.E,
8. solastniški del podstrešja na naslovu Gimnazijska cesta 5a, Trbovlje,
9. soba na naslovu Rudarska cesta 2, Trbovlje, v površini 27 m², št. stavbe 233.

CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM:

1. Zemljišča:

Pod za poredno št. 1

Del zemljišč parc.št. 303/30 (ID 383990) v izmeri cca. 400 m² in parc.št. 1835/0 (ID 43311) v izmeri cca. 50 m², obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **9.188,80 EUR.**

Lastnik sosednjih parcel je podal vlogo za odkup delov navedenih dveh parcel z namenom zaokrožitve parcele. Parceli geodetsko še nista odmerjeni. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišči parc.št. 337/141 (ID5888048) v izmeri 21 m² in parc.št. 337/142 (ID 5888049) v izmeri 21 m², obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.600,00 EUR.**

Na parceli sta zgrajeni dve garaži, lastnika pa sta podala vlogo za odkup zemljišč pod njima. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 3

Del zemljišča parc. št. 1865/0 (ID 4071464) v izmeri 432 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **3.456, 00 EUR.**

Lastnika sosednjih parcel sta podala vlogi za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele v lasti posameznega vlagatelja. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagateljema zaokrožitev zemljišč ob njunih objektih.

Pod zaporedno št. 4

Del zemljišča parc.št. 25/0 (ID 4273805) k.o. Trbovlje, v izmeri cca. 100 m².

Orientacijska vrednost: **2.000,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišče parc.št. 887/127 k.o. Trbovlje (ID 4601484) v izmeri 18 m².

Orientacijska vrednost: **360,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišč pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 6

Del zemljišča parc.št. 227/3 (ID 431418) k.o. Trbovlje, v izmeri cca. 150 m².

Orientacijska vrednost: **4.500,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup dela navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 7

Del zemljišča parc.št. 444/1 (ID 123879) v izmeri cca. 100 m² in 443/2 (ID 6211478) v izmeri 330 m², obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **2.500,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup dela navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc.št. 1397/171 (ID 2540877) v izmeri 18 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **540,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišč pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc.št. 1151/0 (ID 4273802) v izmeri 394 m², k.o. Knezdol.

Orientacijska vrednost: **512,20 EUR.**

Z nakupom zemljišča bo vlagatelj zaokrožil zemljišče v njegovi lasti. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišče parc.št. 22/2 (ID 2257201) v izmeri 17 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **510,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišč pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 11

Del zemljišča parc.št. 23/4 (ID 2594783) v izmeri 36 m², k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.080,00 EUR.**

Na zemljišču se nahajata legalno zgrajeni garaži, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišča pod njima. Garaži še nista geodetsko odmerjeni, tako da bomo lahko šele po geodetski odmeri sklenili kupoprodajno pogodbo. Cilj prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo lastniku garaže vpis v zemljiško knjigo.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc.št. 405/0 (ID 4629916) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **13.170,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 13

Del zemljišča parc.št. 279/2 (ID 494254), k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **6.900,00 EUR**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu

Pod zaporedno št. 14

Zemljišče parc.št. 354/20 (ID 1170140), k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.845,00 EUR**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 15

Del zemljišča, del parc.št. 58/13 (ID 3331543), k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **24.050,00 EUR.**

Lastniki sosednjih parcel so podali vloge za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 16

Del zemljišča, del parc. št. 58/14 (ID 4339414) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.810,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 17

Zemljišče parc.št. 57/35 (ID 788475) k.o. Trbovlje, v izmeri 22 m²

Orientacijska vrednost: **330,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišče parc.št. 1761/11 (ID 2594786) in parc. št. 1761/12 (ID 2898194), obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **6.480,00 EUR.**

Družba La-farge cement d.o.o. ima na navedenih parcelah urejeno kamionsko nakladališče. Občina Trbovlje navedenih zemljišč ne potrebuje, saj funkcionalno sodijo v kompleks navedene družbe. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju opravljanje poslovne dejavnosti.

Pod zaporedno št. 19

Del zemljišča parc.št. 1858/2 (ID 2056688) k.o. Trbovlje.

Občina Trbovlje preko Javnega podjetja Komunala Trbovlje d.o.o. na območju »Vreskovo« planira obnovitveno investicijo mešanega sistema meteorne in fekalne kanalizacije. Del zemljišča cca. 20 m², bo zamenjala za služnostno pravico izgradnje in vzdrževanje mešanega sistema kanalizacije.

Pod zaporedno št. 20

Zemljišče par.št. 824/28 (ID 1250630) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **500,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišč pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 21

Del zemljišča parc.št. 442/2 (ID 6046963) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **200,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Vlagatelj je že v lanskem letu od Občine Trbovlje odkupil parcelo, ki meji na parc. št 442/2, navedena parcela pa po izvedenem odkupu funkcionalno spada k zemljišču vlagatelja. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 22

Zemljišče parc.št. 1290/13 (ID 2967541) k.o. Knezdol, v izmeri 288 m²

Orientacijska vrednost: **1.500,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 23

Zemljišče parc.št. 1290/14 (ID 952746) k.o. Knezdol, v izmeri 277 m².

Orientacijska vrednost: **1.400,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 24

Zemljišče parc.št. 2821 (ID 1595470) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **525,00 EUR.**

Na parceli je zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišč pod njo. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 25

Zemljišča parc. št. 73/8 (ID 5991002), parc. št. 73/9 (ID5991003) in parc.št. 73/10 (ID 5991004), vse k.o. Vrhe.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazu, se je Občina Trbovlje dogovorila za lastnikom zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 26

Zemljišče parc. št. 1792/9 (ID 6043073) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Ob sanaciji plazu in JP števil. 924251 do vile Goropevšek, se je Občina Trbovlje dogovorila z lastnico zemljišča za zamenjavo zemljišč – zgoraj navedenih nepremičnin. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 27

Del zemljišč parc.št. 869/9 (ID 4385735) in parc.št. 869/94 (ID 6016851), obe k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 28

Zemljišča parc.št. 771/10 (ID 5912938), parc.št. 771/11 (ID 5912939), parc.št. 771/12 (ID 2912940), parc.št. 771/13 (ID 5912941), parc.št. 853/19 (ID 380340), parc.št. 853/23 (ID 2731901), parc.št. 853/25 (ID 5082553), parc.št. 853/26 (ID 4578411), parc.št. 853/28 (ID 4410510), parc.št. 853/29 (ID 3067097), parc.št. 853/30 (ID 3739017), parc.št. 853/31 (ID 3235316), parc.št. 853/33 (ID 1722859), parc.št. 853/35 (ID 4075777), parc.št. 853/37 (ID 4746529), parc.št. 853/38 (ID 3067101), parc.št. 853/41 (ID 3235317), parc.št. 853/42 (ID 1891004), parc.št. 853/43 (ID 4578410), parc.št. 853/45 (ID 4075778), parc.št. 853/46 (ID 2564141), pac.št. 853/47 (ID 5249940), parc.št. 853/48 (ID 4746533), parc.št. 853/51 (ID 4410509), parc.št. 853/52 (ID 716136), parc.št. 853/56 (ID 1062668), parc.št. 853/58 (ID 5260491), parc.št. 853/59 (ID 4253963), parc.št. 853/61 (ID 1565826), parc.št. 853/65 (ID 4925166), parc.št. 853/67 (ID 5093172), parc.št. 853/68 (ID 2574808), parc.št. 853/70 (ID 1733574), parc.št. 853/71 (ID 4421121), parc.št. 853/75 (ID 5093173), parc.št. 853/76 (ID 558132) in parc.št. 853/79 (ID 726772), vsa k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **20.920,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo funkcionalna zemljišča h stavbam in zemljišča pod stavbami. S prodajo teh zemljišč bo občina omogočila uskladitev dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim.

Pod zaporedno št. 29

Zemljišče parc.št. 263/9 (ID 2052155) k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **5.544,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob dveh stanovanjskih hišah in jima smiselno pripada. Lastnika hiš sta podala vlogi za odkup tega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od

katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Garaža stoječa na parc.št. 2026/0 k.o. Trbovlje (ID 6019291).

Orientacijska vrednost: **450,00 EUR.**

Garaža je bila s kupoprodajno pogodbo odkupljena za namen rekonstrukcije ceste Terezija rov - Ribnik - Gvido. Zaradi sprememb projekta med izvajanjem rekonstrukcije, odkup ni bil potreben, zato se kupoprodajna pogodba razdre, pogodbeni stranki pa vrneta kar sta prejeli.

Pod zaporedno št. 2

Del stavbe št. 3105 k.o. Trbovlje (ID 5389751) - parkirni prostori od številke 149 do 173 ter pripadajoče funkcionalno zemljišče.

Orientacijska vrednost: **75.295,00 EUR.**

Planiramo prodajo 25 parkirišč v kompleksu trgovskega centra Spar. Občina Trbovlje ima s Podjetjem za upravljanje in vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov LIKAR in SIN d.o.o. sklenjeno pogodbo številka 3521-4/2007 0401-32 z dne 10. 4. 2007 na podlagi katere plačuje v sorazmernem deležu obratovalne stroške in stroške upravljanja. Skupne naprave v objektu so naslednje: toplotna postaja, toplotni, vodovodni in kanalizacijski razvod, lovilec maščob, zunanja razsvetljava in naprava za alarmiranje požara. Zgoraj omenjeni stroški se razlikujejo glede na porabo, stroški upravnikovih storitev pa se letno višajo z upoštevanjem rasti življenjskih stroškov na letni ravni. Stroške lahko ocenimo na cca. Od 400,00 do 600,00 EUR mesečno. Na podlagi zgoraj navedenega, predvsem stroškov, ki jih ima Občina Trbovlje z vzdrževanjem navedenih javnih parkirišč, smo se odločili za prodajo le teh.

Pod zaporedno št. 3

Del št. 1 (ID 5725241) do 407/1000, del št. 5 (ID 5708031) do 407/1000, del št. 6 (ID 5708030) do 407/1000, del št. 7 (ID 5708032) do 407/1000 in del št. 8 (ID 5708033) do 407/1000, k.o. Zagorje-mesto.

Orientacijska vrednost: **20.000,00 EUR.**

Gre za prodajo stavbe, v kateri je bila ena od lekarn Zasavskih lekarn. Poslovni prostor je prazen, zato se bo prodal.

Pod zaporedno št. 4

Solastniški del hiše stoječe na parc. št. *762, stavba številka 887, na naslovu Loke 23 k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **17.500,00 EUR.**

Cilj prodaje je odprodati starejše objekte, v katere so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in se izognemo investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 5

Stanovanje št. 14 na naslovu Kolonija 1. maja 20, Trbovlje, št. stavbe 3332, stoječa na parc.št. 895/11 k.o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **8.100,00 EUR.**

Najemnik je podal vlogo za odkup neprofitnega stanovanja. Cilj prodaje je odprodati starejše objekte, v katere so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in se izognemo investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 6

Stanovanje št. 14, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Opekarna 27, Trbovlje, v skupni površini 28,25 m². Identifikator stavbe je 2320, stanovanja pa 11.E.

Orientacijska vrednost : **5.000,00 EUR.**

Cilj prodaje je odprodati starejše objekte, v katere so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in se izognemo investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 7

Stanovanji št 4 in 5, ki se nahajata v večstanovanjski stavbi na naslovu Opekarna 27, Trbovlje, v skupni površini 56,54 m². Identifikator stavbe je 2320, stanovanja pa 2.E.

Orientacijska vrednost: **10.208,00 EUR.**

Cilj prodaje je odprodati starejše objekte v katere so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in se izognemo investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 8

Solastniški del podstrešja na naslovu Gimnazijska cesta 5a, Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **1.000,00 EUR.**

Cilj prodaje je odprodati objekte ali dele objektov, ki jih ne potrebujemo in tako prejmemo kupnino, ki predstavlja pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 9

Soba na naslovu Rudarska cesta 2, Trbovlje, v površini 327 m², št. stavbe 233.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Vlogo za nakup je podal lastnik sosednjega stanovanja, ki bi si z nakupom sobe lahko povečal stanovanje. Občina sobe ne more oddati kot samostojne, zato je prodaja smiselna.

IV. CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Izbiro cenilca opravi Odsek za premoženjsko pravne zadeve. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Pravilnika o razpolaganju, obremenjevanju in upravljanju zemljišč Občine Trbovlje, ki temelji na Metodologiji za oceno nadomestila za stvarno služnost na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin. Vrednost premičnin, katera je izkustveno višja od 2.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali zakonom, ki ureja sodišča.

V. METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) - javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) se določi 10 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznega načrta.

Številka:

Datum: 26. 9. 2013

Vili Treven
župan