



OBČINA TRBOVLJE
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

11.

Številka: 901-11/2013-8
Datum: 4.10.2013

OBČINSKI SVET
OBČINE TRBOVLJE

ZADEVA: Predstavitev investicije Rekonstrukcija in energetska sanacija OŠ Trbovlje

Pravna osnova: Statut občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2011)

Namen: informacija

Priloge: predlog sklepa

Poročevalec: Kristjan Dolinšek, vodja oddelka za finance, gospodarstvo in družbene dejavnosti
Irena Gorjup Gračner, Fin Ars d.o.o.

Rekonstrukcija in energetska sanacija Osnovne šole Trbovlje ter Energetska sanacija JV dela OŠ Trbovlje

1. Pristop k investiciji

Projekt obnove Osnovne šole Trbovlje je Občina Trbovlje začela že v letu 2009, ko smo se prvič lotili projektov, ki bi pozneje lahko pripeljali do rekonstrukcije Osnovne šole Trbovlje.

V teh petih letih je Občina Trbovlje naročila projekte, ki so zajemali rekonstrukcijo 1. faze, ki je zajemala sprva še nadzidavo z učilnicami in s spremljajočimi prostori, za kar smo pridobili tudi gradbeno dovoljenje, potem pa, namesto nadzidave, celotno energetska sanacijo osrednjega dela šole, vključno s telovadnico, in 2. fazo, ki zajema energetska sanacijo JV-dela OŠ.

Občina Trbovlje se je torej leta 2009 projekta lotila fazno, pozneje pa smo se, glede na zahtevnost izvedbe in mogoče vire financiranja, odločili, da celovito pristopimo k obnovi objekta.

V zadnjih dveh letih smo aktivnosti še pospešili, pridobili PZI-projekte za energetska sanacijo JV-dela, skupaj z vodstvom OŠ Trbovlje pripravili načrt izpraznitve šole in preselitev učencev na nadomestne lokacije ter izvedli vse druge potrebne aktivnosti, ki nam končno omogočajo začetek izvedbe investicije.

Učenci OŠ Trbovlje v času rekonstrukcije in energetske sanacije objekta obiskujejo pouk v objektih Strojne tovarne Trbovlje, Elektra Trbovlje, Doma Svobode, Gimnazije in ekonomske srednje šole Trbovlje, OŠ Ivana Cankarja in Podružnične šole Alojza Hohkrauta.

2. Izvajalci

Na podlagi objave na portalu javnih naročil smo izbrali najugodnejšega ponudnika, sicer se je na razpis prijavilo 5 ponudnikov. Najugodnejši ponudnik, družba Kolektor Koling, d. o. o., je podal ponudbo v višini 2.507.351,73 evrov z DDV. Naročilo se oddaja po sistemu »ključ v roke«. Z izvajalcem je bila pogodba podpisana 13.8.2013.

Na podlagi objave na portalu javnih naročil smo izbrali najugodnejšega ponudnika za izvajanje strokovnega nadzora, družbo In-tact d.o.o., Zagorje ob Savi. Podpisana je bila pogodba v vrednosti 18.300 EUR.

Na podlagi zbiranja ponudb smo izbrali ponudnika za izvajanje koordinacije za varnost in zdravje pri delu, družbo Akis d.o.o. iz Trbovelj. Podpisana je bila pogodba za izdelavo varnostnega načrta in izvajanje aktivnosti za varnost in zdravje pri delu v vrednosti 8.425,60 EUR.

V redne koordinacije in spremljanje projekta je za projektantski nadzor vključena družba Fin Ars d.o.o., Zagorje ob Savi. Izdana je naročilnica za vrednost 10.248 EUR.

3. Predvidene finančne obveznosti in finančna konstrukcija

Operacijo delno financira Evropska unija, Kohezijski sklad – Energetska sanacija Osnovne šole Trbovlje, JV-del. Operacija se sofinancira iz Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007–2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija javnih stavb«.

Predvidene finančne obveznosti in finančna konstrukcija:

PREDVIDENI STROŠKI IN VIRI FINANCIRANJA		v EUR
<u>STROŠKI</u>		
Kolektor koling d.o.o. in podizvajalci	izvajalska dela	2.507.351,73
In-tact d.o.o.	strokovni nadzor	18.300,00
Akis d.o.o.	kvzpd	8.426,00
Fin Ars d.o.o.	projektantski nadzor	10.248,00
finančno in pravno svetovanje		4.581,00
priprava učilnic v STT in Elektro		21.980,00
najemnine v prostorih STT, Elektro, Dom svobode, GESŠ		79.000,00
komunalne storitve	ocena	20.000,00
drugo (pretekla dok., oprema telovadnice, drugo) *	ocena	190.000,00
skupaj		2.859.886,73
<u>VIRI FINANCIRANJA</u>		
Občina Trbovlje - dolgoročni kredit		2.400.000,00
Kohezijska sredstva EU		166.000,00
poračun najemnine z NLB		15.860,00
lastna sredstva proračuna		278.026,73
skupaj		2.859.886,73

Opombe:

1. Sredstva kohez. Sklada za JV del so bila določena na podlagi prijave oz. vloge, ki je predvidevala dražjo investicijo
2. Po uspešnem zaključku investicije prejmemo od EKO SKLADA 933.133 EUR oz. skladno z upravičenimi stroški

Operacijo delno financira Evropska unija, Kohezijski sklad – Energetska sanacija Osnovne šole Trbovlje, JV-del. Operacija se sofinancira iz Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007–2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija javnih stavb«.

4. Terminski plan

Projekt predvideva dokončanje del maja 2014.

Pripravil:

Kristjan Dolinšek
Vodja oddelka za finance, gospodarstvo
in družbene dejavnosti

župan
Vili Treven

Priloge:

- opis izvedbe rekonstrukcije in energetska sanacije s projektantskega vidika
- prikaz prihrankov

Operacijo delno financira Evropska unija, Kohezijski sklad – Energetska sanacija Osnovne šole Trbovlje, JV-del. Operacija se sofinancira iz Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007–2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija javnih stavb«.