

Datum: 28. 3. 2017

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 19. REDNI  
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,  
DNE 6. 4. 2017**

**NASLOV:** Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi javnega dobra

**GRADIVO PRIPRAVILA:** občinska uprava

**POROČEVALKA:** Suzana Pungartnik

**PREDLOG SKLEPA:** *Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme Sklep o določitvi javnega dobra.*

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM  
Branko LEDINEK, l.r.

## OBRAZLOŽITEV

Predmet prenosa v javno dobro so odmerjena zemljišča, po katerih potekajo kategorizirane javne poti ali služijo javnemu dobru:

1. Zemljišče parc. št. 118 k. o. Morje, v naravi zemljišče ob javni cesti (Priolova cesta), ki bo služilo za potrebe razširitve križišča z Zeleno ulico.
2. Zemljišča parc. št. 83/4, 83/2, 81/3, 80/3 k. o. Podova, ki v naravi predstavljajo kategorizirano javno pot v lasti lastnikov stanovanjskih stavb ob poti.
3. Zemljišče parc. št. 2098/316 k. o. Rače v naravi predstavlja pločnik ob vrstnih hišah v stanovanjskem naselju GP Radlje ob Mariborski cesti v Račah.
4. Zemljišči parc. št. 90/10 in 89/4 k. o. Loka pri Framu, ki v naravi predstavljata javno kategorizirano pot v lasti Antona Majala, se zamenjata za zemljišče parc. št. 547/1 k. o. Loka pri Framu, ki v naravi predstavlja kompleks kmetijskega zemljišča.
5. Zemljišči parc. št. 18/3 in 18/5 k. o. Morje, ki v naravi predstavljata javno kategorizirano pot in prečrpališče odpadnih vod, v lasti Antona Šterna, se zamenjata za zemljišče parc. št. 1029/5 k. o. Morje, ki v naravi predstavlja kompleks kmetijskega zemljišča.

Pripravila:  
Suzana Pungartnik

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS , št. 110/2002, 62/2004, 126/07) in 15. člena Statuta občine Rače – Fram (MUV, št. 27/2011, 5/2015) je Občinski svet Občine Rače – Fram na svoji redni seji dne, sprejel

**SKLEP**  
**o določitvi javnega dobra**

**I.**

Naslednjim nepremičninam v lasti občine Rače – Fram se podeli status grajenega javnega dobra:

Parc.št.	Vrsta rabe	Površina v m2	Katastrska občina
118	Pot	1.471	Morje
83/4	Pot	40	Podova
83/2	Pot	74	Podova
81/3	Pot	62	Podova
80/3	Pot	32	Podova
2098/316	pločnik	368	Rače
90/10	Pot	1178	Loka pri Framu
89/4	Pot	99	Loka pri Framu
18/3	Pot	222	Morje
18/5	Pozidano zemljišče	170	Morje

**II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

**Župan OBČINE RAČE – FRAM**  
**Branko LEDINEK**

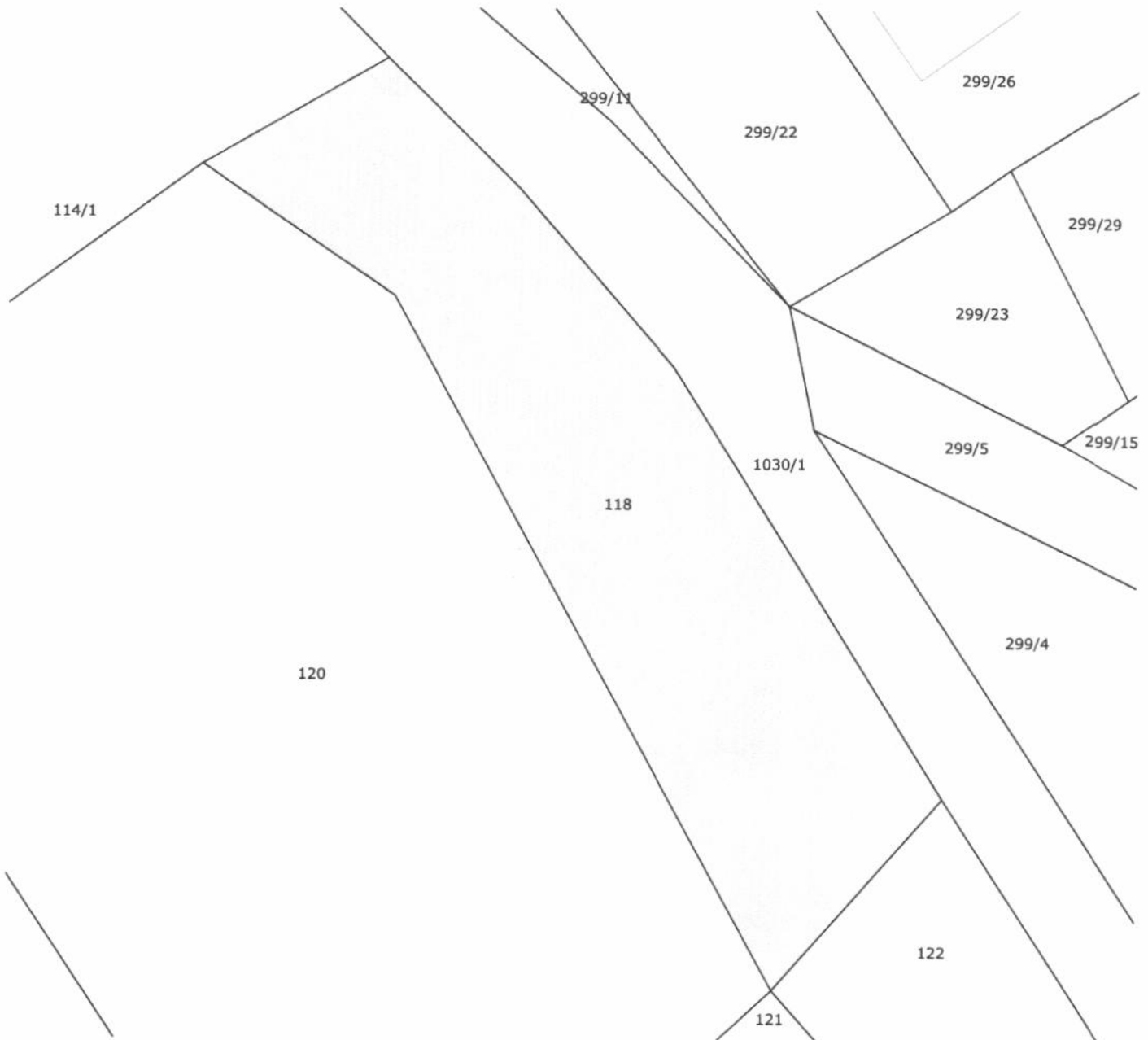
**Številka:**

**Datum:**



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 721 MORJE številka parcele 118



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 22.03.2017

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1100676039434

Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.



Uporabnik: SPUNGARTNIK

Sreda, 22. Marec, 2017  
15:32:47

Transakcijska številka: 1100676039252

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
721 MORJE	118	1471	NE	4,79	04.05.1999

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
1000	Kmetijsko zemljišče	1471

Bonitetne točke	31
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ]	1471

Proizvodno območje	Podravska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
MEDVED MARIJA	Priolova cesta 64, 2313 Fram	1940	1/1	Lastnik



Uporabnik: SPUNGARTNIK

Sreda, 22. Marec, 2017  
15:26:05

Transakcijska številka: 1100676034172

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
723 PODOVA	83/4	40	DA	0,00	26.02.2009

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	40

Proizvodno območje	Podravska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
ROŠER MATEJ	Brezula 7, 2327 Rače	1983	1/2	Lastnik
FEKONJA OLGA	Brezula 7, 2327 Rače	1977	1/2	Lastnik



Uporabnik:SPUNGARTNIK

Sreda, 22. Marec, 2017  
15:25:44

Transakcijska številka: 1100676034039

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
723 PODOVA	83/2	74	DA	0,00	26.02.2009

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	74

Proizvodno območje	Podravska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavec				
LAZAR MAJDA	Brezula 6A, 2327 Rače	1960	1/1	Lastnik



Uporabnik: SPUNGARTNIK

Sreda, 22. Marec, 2017  
15:25:20

Transakcijska številka: 1100676033739

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
723 PODOVA	81/3	62	DA	0,00	26.02.2009

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	62

Proizvodno območje	Podravska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
LAMPREHT ŠTEFAN	Brezula 6, 2327 Rače	1938	3/6	Lastnik
GOMPPER NADA	Brezula 6, 2327 Rače	1963	2/6	Lastnik
BORTEK ZORICA	Brezula 6, 2327 Rače	1954	1/6	Lastnik





Uporabnik: SPUNGARTNIK

Sreda, 22. Marec, 2017  
15:24:54

Transakcijska številka: 1100676033388

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
723 PODOVA	80/3	32	DA	0,00	26.02.2009

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	32

Proizvodno območje	Podravska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljalcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
BELCA BRANIMIR	Brezula 5, 2327 Rače	1951	1/1	Lastnik



## IZRIS PARCELE




Parcela: katastrska občina 723 PODOVA številka parcele 83/4



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

### Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

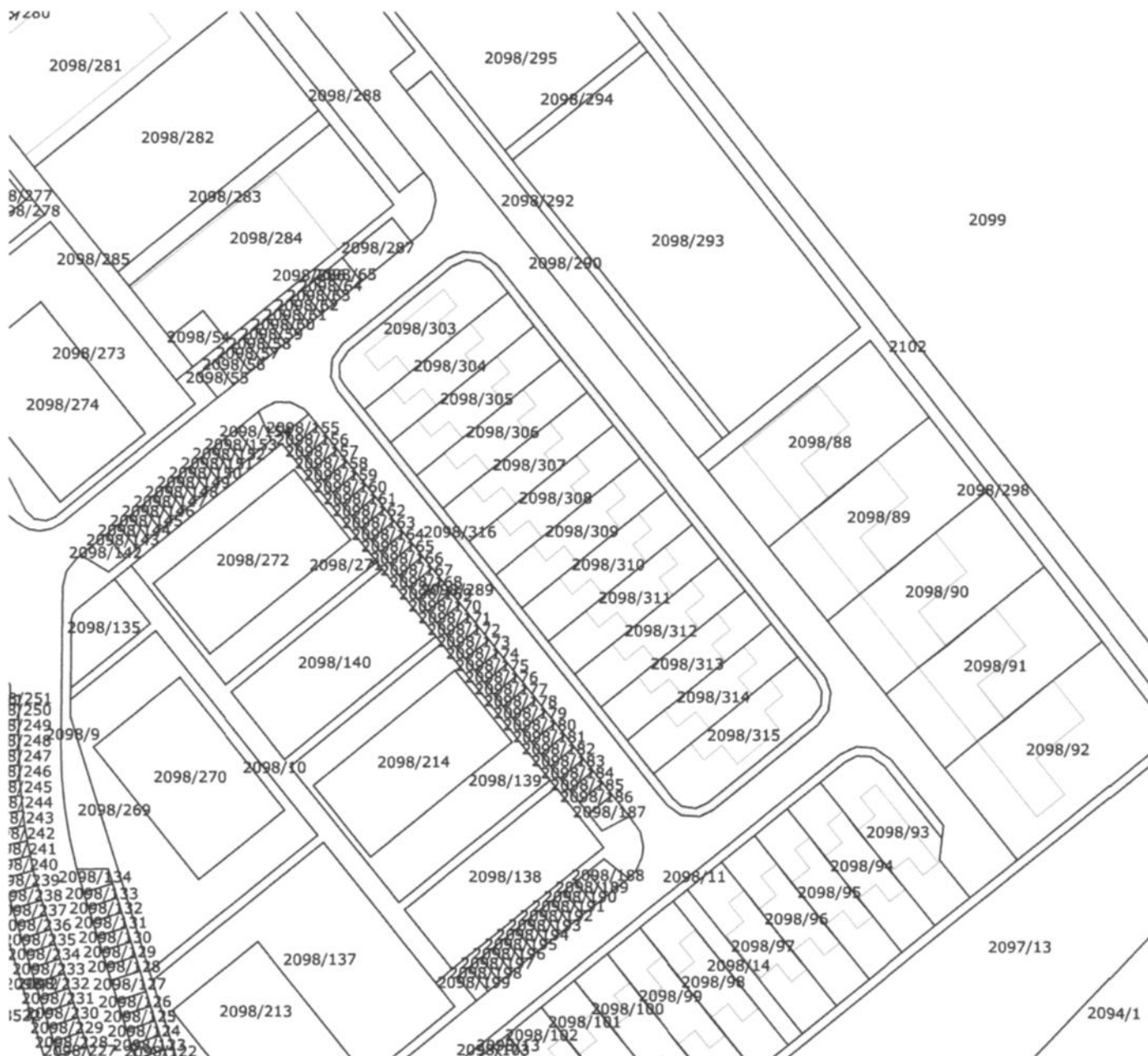
Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 28.03.2017

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100678702835  
Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 716 RAČE številka parcele 2098/316



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 22.03.2017

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100676037199  
Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.



Uporabnik: SPUNGARTNIK

Sreda, 22. Marec, 2017  
15:29:27

Transakcijska številka: 1100676036921

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
716 RAČE	2098/316	368	DA	0,00	29.07.2016

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	368

Proizvodno območje	Podravska regija
--------------------	------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
Za izbrano parcelo ni upravljavcev				
GMG PETER ŽULA GRADBENIŠTVO, MIZARSTVO, GALERIJA, D.O.O.	Obrežna ulica 57, 2000 Maribor	5891353	1/1	Lastnik

**TELESKOP d.o.o.**, Ulica heroja Staneta 16, 2000 Maribor, odgovorni geodet: Tadej Ledinek, inž. geod., reg. št.: IZS 0105,

št. geod. podjetja: 0071, telefon: 02/25-11-380, faks: 02/25-11-381, GSM: 041/772-203, e-pošta: teleskop@siol.net

**IZPIS POVRŠIN:**

PL:70010

-MAJAL ANTON, 1/1  
PLANICA 29 , 2313 FRAM

STANJE PRED SPREMEMBO				urejena-U		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
70010--	90/1		Gozd	3	00	7573
70010--	91		Njiva	5	00	9942
Skupaj:						17515

STANJE PO SPREMEMBI				Površina m2		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
70010--	90/9		Zemljišče			4754
70010--	90/10		Zemljišče			1178
70010--	90/11		Zemljišče			11505
70010--	90/12		Zemljišče			78
Skupaj:						17515

Razlika: 17515 - 17515 = 0 m2

Brisane parcele: 90/1, 91

PL:105 -JAVNO DOBRO, 1/1  
MARIBOR

STANJE PRED SPREMEMBO				urejena-U		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
105	--	547	Pot		00	2331
Skupaj:						2331

STANJE PO SPREMEMBI				Površina m2		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
105	--	547/1	Zemljišče			1277
105	--	547/2	Zemljišče			1054
Skupaj:						2331

Razlika: 2331 - 2331 = 0 m2

Brisane parcele: 547

TELESKOP d.o.o., Ulica heroja Staneta 16, 2000 Maribor, odgovorni geodet: Tadej Ledinek, inž. geod., reg. št.: IZS 0105,

št. geod. podjetja: 0071, telefon: 02/25-11-380, faks: 02/25-11-381, GSM: 041/772-203, e-pošta: teleskop@siol.net

---

PL:70010

-MAJAL ANTON, 1/1  
PLANICA 29 , 2313 FRAM

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	urejena-U Površina m2
70010--		89/1	Gozd	3 00	12890
Skupaj:					12890

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	Površina m2
70010--		89/3	Zemljišče		12791
70010--		89/4	Zemljišče		99
Skupaj:					12890

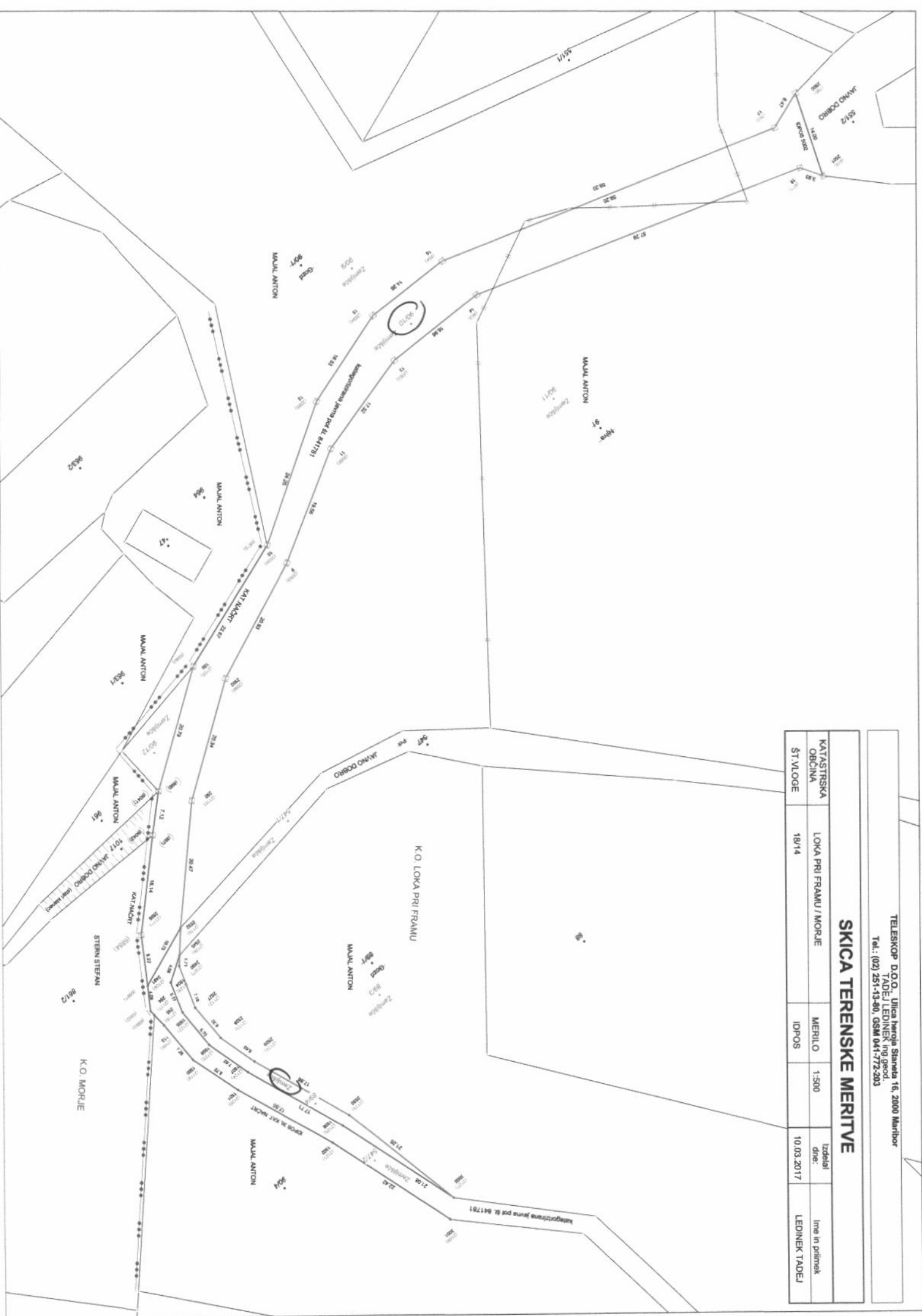
Razlika: 12890 - 12890 = 0 m2

Brisane parcele: 89/1

TELESKOP D.O.O., Ulica Heroja Starca 16, 2000 Maribor  
 TADEJ LEDINEK inž. geod.  
 Tel.: (02) 251-13-80, GSM 041-772-203

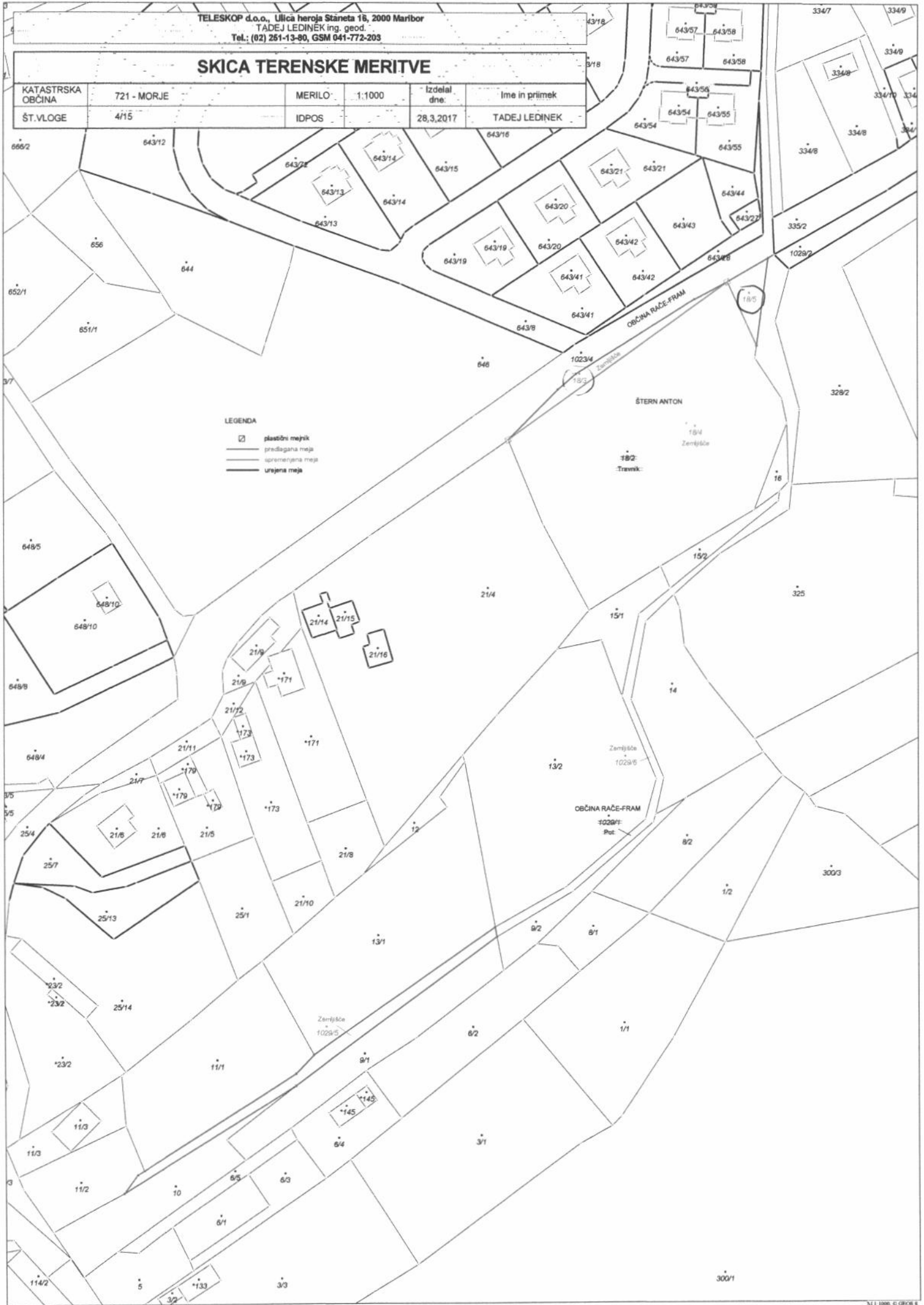
### SKICA TERENSKE MERITVE

KATASTRSKA OBČINA	LOKA PRI FRAMU / MORJE	MERIL O	1:500	Izdelal dne:	linea in priimek
ŠT. VLOGE	18/14	IDPOS		10.03.2017	LEDINEK TADEJ



## SKICA TERENSKE MERITVE

KATASTRSKA OBČINA	721 - MORJE	MERILO	1:1000	Izdelal dne	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	4/15	IDPOS		28,3,2017	TADEJ LEDINEK



LEGENDA

- plaščni mejnik
- predlagana meja
- spreminjena meja
- urejena meja

ŠTERN ANTON

OBČINA RAČE-FRAM



PL:31 -ŠTERN ANTON, 1/1  
MORJE, PRIOLOVA CESTA 59 , 2313 FRAM

STANJE PRED SPREMEMBO				urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	Površina m2
31	--	18/2	Travnik	5 00	5587
Skupaj:					5587

STANJE PO SPREMEMBI				R B	Površina	Popravek	Izravnano
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe				
31	--	18/3	Zemljišče	222	TM	0.00	222 U
31	--	18/4	Zemljišče	5243	G	-48.00	5195
31	--	18/5	Zemljišče	170	TM	0.00	170 U
Skupaj:				5635		-48.00	5587

Razlika: 5587 - 5587 = 0 m2

Brisane parcele: 18/2

-----  
PL:742 -JAVNO DOBRO, 1/1  
MARIBOR

STANJE PRED SPREMEMBO				urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz Bon	Površina m2
742	--	1029/1	Pot	00	1374
Skupaj:					1374

STANJE PO SPREMEMBI				R B	Površina	Popravek	Izravnano
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe				
742	--	1029/5	Zemljišče	482	TM	0.00	482 U
742	--	1029/6	Zemljišče	891	G	1.00	892
Skupaj:				1373		1.00	1374

Razlika: 1374 - 1374 = 0 m2

Brisane parcele: 1029/1