

Štev.: 034-18/2017
Datum: 22. 2. 2017

SKRAJŠAN ZAPISNIK in SKLEPI
18. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram,
ki je bila v Beli dvorani gradu Rače in sicer
v četrtek, 16. 2. 2017 ob 18.00 uri

1. točka:

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Župan g. Branko Ledinek je uvodoma vse prisotne lepo pozdravil in se jim zahvalil za udeležbo na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Rače-Fram.

Ugotovljeno je bilo, da je seja sklepna, saj se je udeležilo vseh 16 članov in članic občinskega sveta.

PRISOTNI ČLANI IN ČLANICE OBČINSKEGA SVETA:

Alojz DUH, Alojzija JARC, Vitomir BAUMAN, Slavomir LEŠNIK, Milojka DREO, Jože POTOČNIK, Olja SALESIN, Miran PREDIKAKA, Irma KMETIČ, Zoran PERDIJA, Zdravko JELŠEK, Vinko KURENT, Ema CEBE, Jasmina VAUPOTIČ, Dragica LEŠNIK, Alojz STERNAD.

ODSOTNI:

-

OSTALI PRISOTNI:

Branko LEDINEK - župan, Zorica ZAJC-KVAS - direktorica OU, Dragica DREVENŠEK, Suzana PUNGARTNIK, Simona ANTOLIČ (vse OU Občine Rače-Fram), Branko BELCA, Anton GAJSER, Alojz VIDNAR (vsi Nadzorni odbor Občine Rače-Fram), Anton TRLEP - predsednik KS Fram.

2. točka

Potrditev zapisnika 17. redne seje občinskega sveta

G. župan je podal v obravnavo predlog zapisnika 17. redne seje občinskega sveta (29. 12. 2016).

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 145:

Občinski svet Občine Rače-Fram potrди zapisnik 17. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram.

3. točka: Sprejem dnevnega reda

Župan, g. Branko Ledinek, je predlagal sprejem dnevnega reda, kot je izhajal iz poslanega vabila na sejo.

Pripomb na tak predlog ni bilo.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 146:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme dnevni red 18. redne seje občinskega sveta, kot je bilo predlagano.

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev zapisnika 17. redne seje Občinskega sveta Občine Rače-Fram
3. Sprejem dnevnega reda
4. Realizacija sklepov in informacije župana
5. Vprašanja in pobude svetnikov
6. Podaja informacije o trendih varnostnih pojavov na območju občine Rače-Fram v letu 2016
7. Obravnava in sprejem čistopisa Pravilnika o financiranju športa v občini Rače-Fram
8. Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Rače-Fram
9. Obravnava in sprejem Sklepa o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Rače-Fram za leto 2017
10. Obravnava in sprejem Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Kanalizacija Morje - 3. faza«
11. Obravnava in sprejem Sklepa o oprostitvi plačila najemnine za stanovanje, ki bo preurejeno v poslovni prostor
12. Seznanitev s Poročilom o delu Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za leto 2016
13. Seznanitev z Letnim programom dela Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za leto 2017
14. Razno.

4. točka Informacije župana

G. župan je podal nekaj osnovnih informacij o realiziranih delih in aktualnostih, ki se nanašajo na čas med prejšnjo in tokratno sejo občinskega sveta:

- Predhodna seja datira še v obdobje prejšnjega leta (19. 12. 2016). V vmesnem času smo preživeli božič, novo leto, za nami sta že tudi slovenski kulturni praznik – Prešernov dan in Valentinovo. Kar zadeva vreme, se že poldrugi mesec soočamo z zelo hladno zimo, ki je

gospodinjstvom dodatno zvišala stroške ogrevanja, zato bo napovedana otoplitev gotovo tudi s tega stališča pomenila olajšanje in kurentom, ki naj bi za pusta odganjali zimo, olajšala delo.

- Zima je januarja in februarja prinesla malo snega, zato pa je bilo več zmrzali in posledičnih poledic. Kot vsako leto, so se občani na izvajanje zimske službe odzivali in njeno učinkovitost ocenjevali različno: nekateri so se pritoževali zaradi domnevno preveč posipov, drugi so menili, da je posipov premalo, kritike so se nanašale tudi na čas (nepravočasnost) posipavanja.

- Na razpis LAS je Občina Rače-Fram v tej fazi prijavila ureditev t. i. degustacijske sobe v gradu Rače. Pogovarjali smo se še o kandidiranju na sredstva za ureditev krajinskega parka in učne poti, vendar bo za te namene potrebno predhodno pridobiti zajetno dokumentacijo. Po nam znanih podatkih se je s svojimi poslovnimi dejavnostmi na razpis prijavilo tudi nekaj občanov (Tomše, Kozoderc, Uranjek).

- Prodana je bila cca 15.000 m² velika parcela na Požegu, kjer ima namen kupec iz Kitajske graditi sklop individualnih hiš.

- Prijavitelj Dom Danice Vogrinec Maribor, ki smo se mu priključili (podpis namere o sodelovanju) pri projektu kandidiranja na razpis Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti za vzpostavitev večgeneracijskih centrov (VGC Štajerska, enote DANica v različnih lokalnih okoljih), je na razpisu uspel. Sledili bodo nadaljnji dogovori glede izvedbe sodelovanja. V naši občini smo v proračunu 2017 zagotovili sredstva (30.000 EUR) za ureditev dela spodnje etaže bivše Zdravstvene postaje Rače, ki je (po preselitvi zdravstvene in zobozdravstvene ekipe ter patronaže iz starega v novo izgrajen objekt) sedaj prazna; aktivnosti za ureditev ogrevanja (zemeljski plin; doslej kurjava na olje) že tečejo. Prav tako smo planirali 3.000 EUR (ključ: število prebivalcev) za materialne stroške delovanja VGC (zaveza, da to storimo za 5-letno obdobje).

- Pošta Slovenije namerava v kraju Fram ukiniti svojo 'klasično' poslovalnico (zaradi premalo prometa) in kot nadomestek zanj organizirati t. i. pogodbeno pošto; v ta namen je že bil izveden razpis, na katerega se lahko prijavijo zainteresirani potencialni izvajalci.

- V Framu iščemo lokacijo za vzpostavitev enote Mariborske lekarne v kraju, saj bo depo zdravil, ki je sedaj na voljo v Zasebni splošni ambulanti Fram (nosilka dejavnosti ga. Irena Strojnik, dr. med., spec.), v skladu z zakonodajo ukinjen (najkasneje do 28. 1. 2018). Za lekarno v Framu smo zainteresirani tudi mi. S predstavniki javnega zavoda Mariborske lekarne je že bil opravljen ogled potencialno možnih lokacij.

- Večkratna usklajevanja z Ministrstvom za finance RS glede višine priznane povprečnine so zaključena – dogovor ni bil dosežen, ministrstvo pa je določilo višino povprečnine, ki je za 3,5 EUR/ prebivalca višja kot dotlej in tako znaša 533,50 EUR na prebivalca.

5. točka

Vprašanja in pobude svetnikov

- Ga. **Jasmina Vaupotič** je povedala, da dela polaganja optičnega omrežja in širitve cestišča z urejanjem občestne javne razsvetljave od Krča do centra Gorice ne potekajo. Vprašala je, kdaj lahko pričakujejo realizacijo zelenega projekta.

G. župan je povedal, da bodo dela stekla, ko bodo to dopuščale vremenske razmere.

- Ga. **Slavica Jarc** je prenesla prošnjo 43 podpisnikov pobude za ureditev optike in namestitve cca 5 luči na področju t. i. Pliberškovega naselja (od nekdanjega gostišča Riba v Framu proti Kopivniku in Rančam).

G. župan je povedal, da je dopis pobudnikov prispel tudi na občino in da jim je bilo svetovano, naj se obrnejo tudi na Telekom, katerega predstavniki so si zadevo že ogledali na terenu in jo poznajo, vendar trasa še ni povsem določena. Občina podpira pobudo in bo v mejah mogočega pomagala.

● Ga. **Emma Cebe** je opozorila na posledice zime, ki se ponekod na cestiščih odražajo v obliki močno načetih bankin in velikih lukenj – udarnih jam ob in na cestah, kar je nujno čim prej sanirati.

Pozanimala se je, ali bo občina letos organizirala pustno povorko v Račah.

V nadaljevanju jo je zanimalo, kako so lokalni kmetijski proizvajalci uspešni pri plasiranju te lokalno pridelane hrane (prodaje slednje) v vrtce in šole in ali smo kot ustanovitelji obeh naših vzgojno izobraževalnih in varstvenih zavodov naredili vse, kar je bilo tozadevno v naši moči. Poudarila je pomen oskrbe z lokalno pridelano hrano, ki sicer običajno res ni najcenejša, je pa gotovo lahko najhitreje dostavljena, sveža, kakovostna, čemur bi bilo potrebno dati več poudarka.

G. župan je podal odgovore:

- sanacija cestišč že teče in se bo v primernejših vremenskih pogojih intenzivno nadaljevala;
- pustne povorke tudi letos ne bo, saj naša društva zanj ne izkazujejo dovoljšnjega interesa;
ni

pa nam znano, ali se bo(sta) v ta namen s kakšno povorko predstavila-i šola-i;
- čeprav bi tudi sami želeli, da bi bilo v praksi mogoče še bolj slediti uporabi domače, lokalno pridelane hrane v javnih zavodih, ki jih na tem področju vežejo postopki javnega naročanja, lahko rečemo, da smo s skupnimi močmi vseh akterjev (šoli, pridelovalci, lokalna skupnost) uspeli, da šoli in vrtca v dovoljeni kvoti (sedaj 20 %, v bodoče naj bi se ta odstotek z zakonodajo zvišal na 30) naročata živila lokalnega izvora – kruh, zelenjavo, sadje, deloma tudi meso in mesne izdelke (izven javnega naročila; v sklopu slednjega so domači pridelovalci,

kljub nizkim ponujenim cenam, še vedno nekonkurenčni različnim zunanjim ponudnikom-dobaviteljem; nazoren primer je KZ Rače, ki za meso in mesne izdelke zavodom ponuja najnižje mogoče cene, pa ni uspešna na nobenem javnem razpisu, saj na njem, kljub še drugim pogojem, cena še vedno igra pomembno vlogo in je pri konkurenci le-ta nižja).

G. **Alojz Sternad** je povedal, da si občina zelo prizadeva in pomaga domačim pridelovalcem oz. ponudnikom hrane; vsaj za tovrstno sodelovanje s Kmetijsko zadrugo Rače to lahko potrdi. Žal je zaradi zakonske nujnosti neomejevanja proste konkurence delež hrane, ki jo zavodi lahko kupijo izven sistema javnega naročanja, relativno nizek (20 %), v mejah tega odstotka pa sodelujejo, se usklajujejo in so se razmere v zadnjem obdobju na tem področju izboljšale, tudi zavest o višji kakovosti lokalno pridelane hrane je porastla. Pozitivno se je izrazil tudi o sedanjem odnosu vodstva in odgovornih v OŠ Rače do tovrstnih vprašanj in njihovega reševanja.

● G. **Slavomir Lešnik** je izpostavil dejstvo, da OŠ Fram, ki deluje v treh etažah, v primeru požara nima na voljo evakuacijskih požarnih stopnic.

● G. **Zdravko Jelšek** je izrazil kritiko glede neustreznega (nedovoljšnjega) ogrevanja kino dvorane v gradu Rače, ki je po njegovem mnenju tudi precej nefunkcionalna. Dvorana je namenjena prireditvam, zato bi bilo prav, da bi jo tedaj, ko so prireditve najavljene, pravočasno in dovolj ogreli, saj je hladen prostor neprijeten in odbija obiskovalce, pa tudi za nastopajoče to ni spodbudna okoliščina. Spomnil je tudi na nekoč že zamišljen, a kasneje prekinjen projekt izgradnje nove, v vseh ozirih primerne kulturne dvorane v Račah, ki bi jo ta kraj (za potrebe celotne občine) po njegovem mnenju potreboval.

G. župan je dejal, da smo dvorano za nedavne prireditve ogrevali vsaj dva dni pred kulturnimi dogodki, tudi zaščite, ki sicer otežkočajo ogrevanje, so bile tedaj odstranjene. Problem je v tem, ker smo bili priče dolgemu obdobju hladnega vremena, ko se je siceršnja dinamika ogrevanja izkazala kot nezadostna in je bilo težko ustrezno temperirati tamkajšnji prostor velikega volumna. Ob tem je spomnil, da občina daje dvorano v uporabo brezplačno in da jo lahko koristi tako rekoč vsakdo. G. župan je izrazil še prepričanje, da je prostorov za izvajanje kulturnih in sorodnih dejavnosti dovolj in da ni potrebe po gradnji novih.

● **G. Mirana Predikako** je zanimalo, kdo odloča o začetku delovanja izvajalcev zimske službe, ki ta dela opravljajo v dolini – na ravnem terenu. To izpostavlja iz razloga, ker se dogaja, da s pluzenjem začnejo že pri zelo tanki plasti novozapadlega snega (2 – 3 cm), ob tem pa nimajo ustrezne mehanizacije za čiščenje pločnikov, ki jih v tem primeru potrosijo s peskom in soljo. Ker se to dogaja tudi na področjih v neposredni bližini njiv, je jasno, da to ni primeren način, saj se tovrstno ravnanje kasneje pozna na kakovosti zemlje in pridelka. Za nameček prihaja tudi do uničenja robnikov na pločnikih.

G. župan je priznal, da imamo res nekaj težav s časovnicami pluzenja in da tega področja z izvajalci še nismo uspeli optimalno urediti. Ugotovljena so bila še nekatera druga odstopanja. Vsaj na področju Podove, Brezule in obeh Goric je bilo očitno porabljenega preveč posipnega materiala. Kar zadeva čiščenje pločnikov, izvajalec, ki to storitev opravlja v Račah, uporablja plastične lemeže; potrebna kasnejša popravila smo realizirali v sklopu režijskega obrata. Kot že predhodno rečeno (v sklopu točke 4.), pa so stališča občanov do ustreznosti izvedbe zimske službe ne samo deloma različna, temveč ponekod tudi popolnoma nasprotujoča si. Tudi zaradi tega je nemogoče upoštevati tako različna stališča v smislu ugoditve vsem.

G. **Vitimir Bauman** je dejal, da je, gledano generalno, zimsko vzdrževanje v naši občini dokaj kakovostno, posamezni odseki cest pa bi resnično lahko bili spluzeni hitreje in bolje. Ne zdi pa se mu dopustno, da bi se še kdaj ponovila letošnja situacija, ko je bila poledenela dohodna-dovozna pot v OŠ Rače (za ograjo, do vhoda v stavbo šole iz sprednje in zadnje strani) in bi tako stanje trajalo dlje časa. Ker gre za nevarnost, bi take pojave šola morala nujno preprečiti.

G. **Zdravko Jelšek** je vprašal, ali ne obstaja več odlok, v katerem je opredeljena dolžnost lastnikov oz. upravljavcev, da sčistijo poti do svojih objektov.

G. župan je težavo poznal, o njej sta govorila tudi z g. ravnateljem, vendar je šlo za višjo silo, ki jo letos mnogi poznamo tudi iz osebnih izkušenj na zasebnih dvoriščih. Letos je splet vremenskih okoliščin namreč privedel do tega, da so za dlje časa poledenele površine, ki jih nismo uspeli sčistiti takoj po padavinah. Ko pa so površine zmrznile, plasti ledu ni bilo več mogoče odstraniti, nizke temperature pa teh neželenih drsalnic zlepa niso odstranile po naravni poti – problem bi bilo mogoče rešiti le z razbijanjem ledu (težavno) ali izrazito močnim posipom peska, vendar bi slednje v primeru šole pomenilo neželen nanos peska v šolski prostor (z obuvali) in poškodovanje ali celo uničenje tlaka v dohodnih šolskih prostorih. Res pa je, da je potrebno v bodoče možnostim podobnih pojavov posvetiti več pozornosti in pretečo nevarnost skušati v čim večji meri in pravočasno preprečiti. Kar zadeva obveze po odloku, je tako, da je tisto črka na papirju, katere spoštovanje v primeru zmrzali, o kakršni je govora, v praksi ni mogoče, če pri čiščenju iz kakršnega koli razloga zamudiš pravi trenutek.

6. točka

Podaja informacije o trendih varnostnih pojavov na območju občine Rače-Fram v letu 2016

Informacija o trendih varnostnih pojavov na območju občine Rače-Fram v letu 2016, ki so jo pripravili sodelavci Policijske postaje Rače (v nadaljevanju: PP), ustno pa predstavil g. Milenko Petrovič, se je (z navedbo števila obravnavanih in uspešno rešenih primerov) nanašala na problematiko, povezano s/z:

- kaznivimi dejanji (zoper premoženje, zoper zakonsko zvezo, družino in otroke, zoper življenje in telo, zoper spolno nedotakljivost in zoper gospodarstvo; v porastu so KD, povezana z družinskim nasiljem);
- javnim redom in zagotavljanjem splošne varnosti ljudi (kršitve po Zakonu o varstvu javnega reda in miru, Zakona o javnih zbiranjih, Zakona o proizvodnji in prometu s prepovedanimi drogami, Zakona o osebni izkaznici, Zakona o orožju in Zakona o ohranjanju narave); podana je bila še informacija o javni varnosti – številu obravnavanih požarov, številu iskanih oseb, samomorih, delovnih nesrečah in nenadnih smrtih;
- zagotavljanjem varnosti cestnega prometa (prometne nesreče, kršitve cestno prometnih predpisov);
- tujci (preverjanje pogojev zakonitega vstopa, prebivanja in dela v RS);
- preventivno dejavnostjo (predavanja o varnosti v cestnem prometu in vrstniškem nasilju, sodelovanje pri izvedbi kolesarskih izpitov za učence OŠ ipd.).

Na osnovi v gradivu in ustno podrobneje podanih statističnih podatkov je sledil zaključek z oceno, da je bila varnostna situacija na območju občine Rače-Fram v letu 2016 ugodna in v celoti obvladljiva, še zlasti na področju cestnega prometa, javne varnosti in stanja kriminalitete, kar se kaže tudi v upadu števila dogodkov na vseh področjih dela. Tudi raziskanost kaznivih dejanj, ki so usmerjena proti občanom, je v povprečju visoka (nižja je le raziskanost tatvin goriva na BS Shell – razlog je v velikem številu tovrstnih tatvin, ki jih izvršijo tujci, zaradi česar je veliko težje izslediti storilce).

V dokaj obsežni in živahni razpravi, v kateri so posamezni prisotni člani in članice občinskega sveta izpostavljali tudi vprašanja in izražali pomisleke v povezavi z osebnimi izkušnjami s tega področja (kot udeleženci cestnega prometa – šoferji), je prevladalo stališče, da so v Sloveniji kazni za (manjše) prometne prekrške previsoke (primerjalno s sosednjimi državami in drugimi članicami EU, kjer je dohodkovni standard prebivalstva višji), politika nadzora in zagotavljanja varnosti v prometu pa preveč represivna – kaznovalna. Menili so, da bi veljajo povečati stopnjo tolerance in omiliti kazni za neznatne prekrške, med katere, denimo, po večinskem mnenju sodijo tudi manjša odstopanja profilov na avtomobilih nameščenih gum v zimskem obdobju. Tovrstni razpravi je pritegnil tudi g. župan, ki je izrazil pričakovanje, da se v vrstah policistov dogovorijo o možnostih na tem področju in bolj sledijo vzoru držav, kjer organi pregona več opozarjajo in manj kaznujejo oz. so kazni za prometne prekrške, kljub višjemu življenjskemu standardu, (občutno) nižje.

G. Petrovič je dejal, da so policisti dolžni spoštovati slovensko zakonodajo, kar tudi počno. Člani in članice občinskega sveta so dotaknili tudi informacij v zvezi z zadnjimi vlomi in tatvinami na področju Frama ter se pozanimali, ali so povzročitelji že znani, obenem pa spričo vnovičnih pojavov tovrstnih kaznivih dejanj izrazili zaskrbljenost za lastno varnost.

G. župan je podal naslednjo ugotovitev:

Občinski svet Občine Rače-Fram se je seznanil z Informacijo o trendih varnostnih pojavov na območju občine Rače-Fram v letu 2015.

7. točka

Obravnava in sprejem čistopisa Pravilnika o financiranju športa v občini Rače-Fram

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev sta podala g. župan in direktorica OU, ga. Zorica Zajc-Kvas.

Občinski svet je Pravilnik o financiranju športa v občini Rače-Fram sprejel leta 2001, nato pa dvakrat spremenil njegove določbe, in sicer na svoji 28. redni seji, dne 3. 2. 2014 (objavljene v MUV, št. 3/14) in 17. redni seji, dne 19. 12. 2016 (objavljene v MUV, št. 29/16). Zaradi večje preglednosti je Občinska uprava Občine Rače-Fram (na podlagi 95. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Rače-Fram; MUV, št. 16/14) pripravila predlog uradnega prečiščenega besedila Pravilnika o financiranju športa v občini Rače-Fram. Za korenitejšo spremembo pravilnika se)še) nismo odločili.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 147:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme čistopis Pravilnika o financiranju športa v občini Rače-Fram.

8. točka

Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Rače-Fram

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev sta podala g. župan in direktorica OU, ga. Zorica Zajc-Kvas.

Občina v skladu z določilom prvega odstavka 61. člena Zakona o lokalni samoupravi zagotavlja opravljanje javnih služb, tako obveznih kot izbirnih. Zakon o varstvu okolja v prvem odstavku 149. člena taksativno našteva obvezne občinske gospodarske javne službe, ki jih je občina dolžna izvajati na podlagi zakonskih določil, medtem ko lahko izbirne gospodarske javne službe občina določi z odlokom.

Na področju občine Rače-Fram je do sedaj s stanovanji, ki so v lasti občine, upravljalo podjetje Staninvest d.o.o., s katerim pa je občina dne 1. 1. 2017 sporazumno prekinila pogodbo o upravljanju. Tega nismo storili zaradi iskanja cenovno ugodnejšega izvajalca, ampak si v novih okoliščinah želimo in upamo na lažjo komunikacijo, ažurno delo in urejene evidence.

Z dnem 2. 3. 2017, po preteku odpovednega roka, bo upravljanje s stanovanji v lasti občine prevzelo javno podjetje Komunala Slovenska Bistrica d.o.o. (to počne že za nekatere druge občine), katerega soustanoviteljica je tudi Občina Rače-Fram.

Komunala Slovenska Bistrica za občino že izvaja naslednje obvezne gospodarske javne službe:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- zbiranje komunalnih odpadkov,
- obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov,

- odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

Občinska uprava Občine Rače-Fram je tako, skladno s predhodno navedenim, pripravila predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Rače-Fram (MUV, št. 9/15), ki v 6. členu po novem kot izbirno gospodarsko javno službo ureja tudi upravljanje s stanovanji.

V sled navedeni dopolnitvi je bilo potrebno smiselno dopolniti tudi šesti odstavek 11. člena, ki določa izvajanje gospodarskih javnih služb v obliki javnega podjetja. Javna podjetja lahko namreč za občine ustanoviteljice v skladu z registracijo izvajajo gospodarske javne službe na podlagi javnega pooblastila (podlaga za tak način ureditve izvajanja je Zakon o gospodarskih javnih službah).

V razpravi je g. Zdravko Jelšek vprašal, za kakšno obdobje glasi pogodba o sodelovanju z novim upravljavcem (*odgovor ge. Zorice Zajc-Kvas: pogodba je sklenjena za določen čas 5 let*).

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 148:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Rače-Fram.

9. točka

Obrazložitev in sprejem

Sklepa o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Rače-Fram za leto 2017

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev sta podala g. župan in direktorica OU, ga. Zorica Zajc-Kvas.

Občinska uprava Občine Rače-Fram je za potrebe obračunavanja najemnin za najemna stanovanja, ki so v lasti Občine Rače-Fram, skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin pripravila sklep o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Rače-Fram za leto 2017. Skladno s citirano uredbo lahko znaša letna stopnja neprofitne najemnine minimalno 3,81 %, maksimalno pa 4,68 % vrednosti stanovanja.

Občinska uprava Občine Rače-Fram predlaga občinskemu svetu sprejem sklepa, po katerem znaša letna stopnja neprofitne najemnine 3,81 % (najnižja mogoča stopnja). Zgolj na tak način se lahko namreč vsaj delno pripomore k reševanju težkega materialnega položaja večine najemnikov, ki prebivajo v občinskih neprofitnih stanovanjih; med njimi namreč prevladujejo prejemniki socialnih pomoči in drugih socialnih transferjev, ki jim ta sredstva predstavljajo edini vir preživljanja (so brez zaposlitve, matere samohranilke, invalidi, ljudje v osebnem stečaju ter prejemniki minimalnih plač).

Sprejem sklepa ima finančne posledice za proračunsko postavko 20252/41192000, kjer se zagotavljajo sredstva za subvencije najemnin.

Sklep bo pričel veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, v posledici česar bo obračun najemnin za mesec marec že izvršen skladno s sprejetim sklepom.

Pred kratkim so že bili izvedeni ogledi neprofitnih stanovanj v občinski lasti, ki bodo na novo in sistemsko poenoteno točkovani – ovrednoteni (dokument: točkovni zapisnik), po stopnji, ki je predmet te obravnave in sklepa o uskladitvi. Simulacija kaže, da bo po novem približno polovica najemnikov zavezana k plačilu višje, druga polovica pa k plačilu nižje najemnine. Občina razpolaga s 44 neprofitnimi stanovanji; v primeru slabe četrtine je kot lastnik navedena KS Fram.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 149:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Sklep o uskladitvi neprofitnih najemnin v občini Rače-Fram za leto 2017.

10. točka

Obrazložitev in sprejem Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Kanalizacija Morje - 3. faza«

Gradivo so pripravili predstavniki E-zavoda. Ustno obrazložitev je podal g. župan, ki je povedal, da se dodatno gradivo, ki je na dan seje na mizah pričakalo člane in članice občinskega sveta, nanaša na to točko (*sprememba tabele 6. DIIP – vir sredstev za financiranje investicije se spremeni tako, kot je razvidno iz vrednosti in deleža, navedenih spodaj v oklepaju in s poševno pisavo – op. zap.*), kjer bo predlagan tudi dodaten sklep, saj gre za bistveno spremembo (kot posledico dviga povprečnine).

V naselju Morje je potrebno urediti odvod komunalnih odpadnih vod. Investicija v izgradnjo kanalizacije v navedenem naselju bo predstavljala širitev obstoječega primarnega kanalizacijskega omrežja.

Predmet izvedbe je izgradnja kanalov v skupni dolžini 1.135 m kanalizacijskega sistema. Poleg glavnih kanalov bodo izvedeni tudi posamezni priključki do hišnih jaškov, na sistem pa bodo priključene le komunalne odpadne vode.

Investicija, katere okvirna vrednost znaša 127.500 EUR brez DDV (*oz. po spremembi 128.050 EUR brez DDV*), bo v celoti izvedena v letu 2017, pri čemer je predvideno sofinanciranje projekta z nepovratnimi državnimi sredstvi iz naslova 23. člena ZFO-1, v deležu 45,87 % (*po novem 46,27 %*) celotnih stroškov investicije, preostali delež v višini 54,13 % (*po novem 53,73 %*) pa bo krila Občina Rače-Fram.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) sta bila sprejeta

SKLEP št. 150:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Dokument identifikacije investicijskega projekta 'Kanalizacija Morje – 3. faza' in pooblašča župana za sprejem morebitnih potrebnih sprememb projekta.

in

SKLEP št. 151:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme sklep, da se v Načrt razvojnih programov (NRP) uvrščena naložba vrednostno spremeni, skladno z razpisanimi sredstvi.

11. točka

Obrazložitev in sprejem Sklepa o oprostitvi plačila najemnine za stanovanje, ki bo preurejeno v poslovni prostor

Gradivo je pripravila občinska uprava, ustno obrazložitev sta podala g. župan in direktorica OU, ga. Zorica Zajc-Kvas.

Stanovanje, ki bo preurejeno v poslovni prostor in je predmet tega sklepa, se nahaja v prvem nadstropju na naslovu Turnerjeva ulica 107. Meri 89,08 m², zemljiškoknjižni lastnik pa je Krajevna skupnost Fram (s premoženjem krajevnih skupnosti pa upravlja občina).

Predmetni prostor se nahaja v 'surovem' stanju in je brez za bivanjske potrebe primernih inštalacij, prav tako nima finalnih tlakov (parket, laminat...). Urejenega nima tudi ogrevalnega sistema, možnost ogrevanja na trda goriva pa je prepovedana s strani dimnikarske službe. Prostor je potreben tako beljenja kot celovite prenove, vključno z obnovo notranjega pohištva, v posledici česar bodo za prenovo prostora, ki se daje v najem, potrebni visoki finančni vložki.

Najemnik si je prostor ogledal ter kljub stanju, v katerem se prostor nahaja, soglašal z najemom. Zato so Zavod Simetris Morje, zavod za razvoj otrok in odraslih Morje (kot najemnik), Krajevna skupnost Fram (kot najemodajalec) ter Občina Rače-Fram (kot partner pri projektu »Modra delavnica - od poskusa do poklica«) za obdobje 5 let sklenile Pogodbo o uporabi in najemu poslovnega prostora v 1. nadstropju na naslovu Turnerjeva ulica 107, v izmeri 89,08 m². Pogodba je bila sklenjena pred prijavo Zavoda Simetris na razpis za pridobitev sofinancerskih sredstev (LAS dobro za nas).

Skladno s pogodbo najemnik, razen rednih vzdrževalnih del, najetih prostorov ne sme spreminjati ali izvajati kakršnihkoli drugih posegov brez soglasja najemodajalca.

Zavod Simetris Morje je zavod, ki se v okviru svojega delovanja ukvarja z nepridobitno dejavnostjo s področja pripravljanja letošnjih in krajših programov za otroke ter organiziranjem predavanj, seminarjev in delavnic za odrasle, ki so namenjeni tako lokalnemu kot širšemu okolju. Ker Občina Rače-Fram spodbuja razvoj nepridobitne dejavnosti, ki je primarno namenjena razvoju otrok in odraslih, je z Zavodom Simetris sklenila dogovor o sodelovanju pri projektu »Modra delavnica - od poskusa do poklica«. Projekt je namenjen predvsem otrokom in mladim, ki lahko skozi naravoslovje in oblikovanje ter izdelavo različnih proizvodov skozi izkušnje prepoznavajo svoje sposobnosti in interese, jih razvijajo ter tako odkrivajo možnosti za njihovo koristno uporabo na bodoči poklicni poti oziroma kot morebiten razvoj podjetniške priložnosti.

Ker je prostor, kot že navedeno, potreben celovite prenove in bodo na poti do uporabnosti potrebni visoki finančni vložki, je Občinska uprava Občine Rače-Fram pripravila sklep o oprostitvi plačila najemnine za predmetni prostor. Najemnina se tako v primeru odobritve oz. začetka izvajanja projekta ne bo zaračunavala, sicer pa bi skladno s sklepom, ki ga je Občinski svet Občine Rače-Fram sprejel na svoji 8. redni seji, dne 10. septembra 2015 najemnina znašala 4,00 EUR za m² površine.

Oprostitev najemnine najemniku je ukrep, ki pospešuje dejavnost s področja razvoja otrok in mladine, kot tudi pomoč prvim iskalcem zaposlitve ter brezposelnim, občina pa oprostitev utemeljuje tudi s partnerstvom pri projektu »Modra delavnica - od poskusa do poklica«.

S 16 glasovi »ZA« (16 prisotnih svetnikov) je bil sprejet

SKLEP št. 152:

Občinski svet Občine Rače-Fram sprejme Sklep o oprostitvi plačila najemnine za stanovanje, ki bo urejeno v poslovni prostor, za obdobje 5 (petih) let.

11. točka:
Seznanitev s Poročilom o delu
Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za leto 2016

Gradivo je pripravil predsednik Nadzornega odbora Občine Rače-Fram, g. Branko Belca, ki ga je v ustni obliki na kratko povzel, obenem pa povedal, da poročilo – kljub lanskoletni tovrstni sugestiji – ni daljše, saj je presodil, da se ima možnost vsak, ki ga zanima več, o obravnavanih tematikah, razpravah in sklepih z vsem tem seznaniti preko zapisnikov sej, ki so javno dostopni na spletni strani občine.

Nadzorni odbor se je v letu 2016 sestal na šestih rednih sejah:

- 1. seja: člani so obravnavali predlog proračuna Občine Rače-Fram za leto 2016 ter se seznanili s planom prihodkov in odhodkov. Pregledali so dodeljevanje subvencij za spodbujanje podjetništva, pregledali in potrdili poročilo o delu NO/2015 in sprejeli program dela NO/2016;
- 2. seja: člani NO so pregledali poročilo o Zaključnem računu proračuna Občine Rače-Fram/2015 in letni poročili OŠ Rače in OŠ Fram/2015;
- 3. seja: predmet pregleda in obravnave so bila izvedena javna naročila in investicije/2015. Člani NO so na tej seji pregledali obračun potnih stroškov in dnevnic za službena potovanja/2015 ter dodeljevanje kmetijskih subvencij/2015;
- 4. seja: obravnavano je bilo polletno poročilo o izvajanju proračuna Občine Rače-Fram/2016. Člani NO so se seznanili s Poročilom o notranjem revizijskem pregledu poslovanja Občine Rače-Fram za leto 2015;
- 5. seja: NO je pregledal poročilo občinske uprave o pobiranju najemnin za zemljišča, stanovanja in poslovne prostore ter nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Pregledali so tudi financiranje društev iz proračuna/2016;
- 6. seja: člani NO so se seznanili s poslovanjem režijskega obrata in s pripravljenim predlogom proračuna za leto 2017.

V globalu izhaja, da člani NO niso imeli bistvenih pripomb in niso ugotovili večjih nepravilnosti, so pa opozorili na potrebo po pripravi pravilnika za dodeljevanje sredstev društvom.

G. župan je podal naslednjo ugotovitev:

Občinski svet Občine Rače-Fram se je seznanil s Poročilom o delu Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za leto 2016.

12. točka:
Seznanitev z Letnim programom dela
Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za leto 2017

Gradivo je pripravil predsednik Nadzornega odbora Občine Rače-Fram, g. Branko Belca, iz zapisa pa izhajajo področja in vsebinski sklopi, ki bodo v tekočem letu predmet nadzora s strani za to pristojnega organa na občinski ravni.

Tako so predvideni obravnava predloga proračuna in nadzor zaključnega računa ter finančnega načrta občine in obeh KS, obravnava in nadzor zaključnega računa obeh OŠ na

območju občine – OŠ Rače in OŠ Fram (kontrola nabav, izvedbe postopkov javnih naročil oz. naročil male vrednosti, izplačil plač in potnih stroškov), obravnava in pregled javnih naročil Občine Rače-Fram – tudi postopka izvedbe in realizacije investicij po javnih naročilih, obravnava polletnih poročil občine in OŠ z enotama vrtcev, nadzor uporabe sredstev za izplačilo plač in potnih nalogov (dnevnice in potni stroški) ter sredstev za prevoz na delo, nadzor nad porabo sredstev za kmetijstvo in podjetništvo, nadzor nad razpolaganjem in smotrnostjo uporabe premoženja občine, najemnin za stanovanje in poslovne prostore, nadzor nad financiranjem društev v občini in kontrola namena porabe prejetih finančnih sredstev po društvih. Nadzorni odbor bo obravnaval tudi zadeve, ki jih s sklepom predlagajo člani in članice občinskega sveta in župan ter problematiko, povezano s pritožbami občank in občanov.

G. župan je podal naslednjo ugotovitev:

Občinski svet Občine Rače-Fram se je seznanil z Letnim programom dela Nadzornega odbora Občine Rače-Fram za leto 2017.

13. točka:

Razno

Pod to točko ni bilo predlogov in razprave.

Seja je bila zaključena ob 20.20 uri.

Zapisala: Simona ANTOLIČ

ŽUPAN OBČINE RAČE-FRAM
Branko LEDINEK