



OBČINA MIRNA
Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 032-1/2018
Datum: 14. 08. 2020

Z A P I S N I K

4. izredne seje občinskega sveta Občine Mirna, ki je bila v četrtek, 13. 8. 2020 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Mirna, Glavna cesta 28, Mirna.

Prisotne članice in člani občinskega sveta Občine Mirna: Irena Dim, Anton Kašič, Anton Mirt, Milan Škufca, Zoran Remic, Aleš Starič, Blanka Pust, Tomaž Zorc

Odsotni: Matjaž Ožek (opr.)

Ostali prisotni:

Dušan Skerbiš, župan Občine Mirna

Tanja Šinkovec, Lidija Uhan– OU

Mateja Kovačič, KA - arhitektura, Krajinško arhitekturno, Urbanistično in drugo projektiranje, Mateja Kovačič s.p.

Sejo je vodil župan Dušan Skerbiš, ki je najprej ugotovil, da je prisotnih 8 članov in članic občinskega sveta in da je občinski svet sklepčen. Predlagal je dopolnitev dnevnega reda in podal na glasovanje dopolnjen

DNEVNI RED

1. Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 33/14, 33/14 – tehnični popravek, 1/15 – tehnični popravek, 47/16 - 1. sprememba, 53/16 – tehnični popravek, 19/17 – obvezna razlaga, 53/17 - 2. sprememba in 39/19-tehnični popravek) v delu, ki določa pogoje oblikovanja
2. Obvezna razlaga 46. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08) v delu določb, ki določajo tolerance.
3. Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 - 2. sprememba
4. Vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta

GLASOVANJE: od 8 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA: 8, PROTI: 0, NI GLASOVAL: 0.

K 1. točki:

Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 33/14, 33/14 – tehnični popravek, 1/15 – tehnični popravek, 47/16 - 1. sprememba, 53/16 – tehnični popravek, 19/17 – obvezna razlaga, 53/17 - 2. sprememba in 39/19-tehnični popravek) v delu, ki določa pogoje oblikovanja

Uvodno vsebino predlaganega gradiva sta predstavila župan in Mateja Kovačič, udia.

Predsednik Statutarno pravne komisije (v nadaljevanju SPK), Zoran Remic je povzel razpravo, ki je potekala na pristojnem delovnem telesu in OS predlagal sprejem predlaganega Sklepa.

RAZPRAVA:

Milan Škufca je vprašal ali je pozitivno mnenje članov OS zadosten razlog, da investitor začne z načrtovanimi deli.

Župan je poudaril, da je pozitivno mnenje članov OS pomembno zato, ker z njim dajejo podporo investitorju, hkrati pa se s sprejemom obvezne razlage UE Trebnje daje podlago za izdajo gradbenega dovoljenja in s tem omogoči začetek gradnje. Obvezna razlaga ne spreminja že sprejetega akta, ampak ga dodatno pojasnjuje.

Blanka Pust je vprašala ali bi kljub sprejeti obvezni razlagi UE Trebnje lahko vztrajala pri svojem prvotnem mnenju.

Župan je povedal, da UE Trebnje kljub temu lahko vztraja pri neizdaji gradbenega dovoljenja oz. zavrne izdajo gradbenega dovoljenja. Dodal je še, da se bo investitor z odvetnikom in sprejeto obvezno razlago (za kar je sam podal vlogo) obrnil na UE Trebnje in jih prosil za obnovo postopka.

Zoran Remic je še dodal, da je podpora investitorjem pomembna, saj pripomore k razvoju občine.

Po končani razpravi je župan predlagal, da se sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se obvezna razlaga 91. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 33/14, 33/14 – tehnični popravek, 1/15 – tehnični popravek, 47/16 - 1. sprememba, 53/16 – tehnični popravek, 19/17 – obvezna razlaga, 53/17 - 2. sprememba in 39/19-tehnični popravek) v delu določb, ki določajo pogoje oblikovanja v ureditvenih enotah, v predloženi vsebini.

GLASOVANJE: od 8 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA: 8, PROTI: 0, NI GLASOVAL: 0.

K 2. točki:

Obvezna razlaga 46. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08) v delu določb, ki določajo tolerance.

Uvodno vsebino predlaganega gradiva sta predstavila župan in Mateja Kovačič, u.d.i a.

Predsednik SPK Zoran Remic je povzel razpravo, ki je potekala na pristojnem delovnem telesu in OS predlagal sprejem predlaganega Sklepa.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal, da se sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se obvezna razlaga 46. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Poslovno-industrijsko območje Mirna (Uradni list RS, št. 76/08) v delu določb, ki določajo tolerance, v predloženi vsebini.

GLASOVANJE: od 8 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA: 8, PROTI: 0, NI GLASOVAL: 0.

K 3. točki:

Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 - 2. sprememba

Uvodno vsebino predlaganega gradiva je predstavila Tanja Šinkovec, direktorica OU Občine Mirna. Poudarila je, da s spremembo proračun ostaja uravnotežen.

Pristojno delovno telo, Odbor za okolje in prostor, ni zasedal.

RAZPRAVA:

Podžupan Zoran Remic se je zahvalil županu in Občinski upravi za trud. Če bosta investitorja pričela z gradnjo novih stanovanj in doma za starejše, ustvarjanjem zelenih površin, se bo s tem poglobilo medgeneracijsko druženje in izboljšala kakovost življenja na Mirni, kraj pa bi dobil novo, modernejšo podobo. Predlagal je, da se prihodki od prodaje zemljišč, v kolikor do pravnega posla pride, namenijo za gradnjo novega vrtca.

Direktorica OU Tanja Šinkovec je še dodala, da bo javni razpis za prodajo objavljen v prihodnjih dneh, posel bo sklenjen na podlagi predpogodbe. Prodajna pogodba bo sklenjena na podlagi pridobljene državne koncesije.

Aleša Stariča je zanimalo ali se v primeru, da koncesije investitor ne bo dobil, vrne predplačilo.

Župan je odgovoril pritrdilno in dodal, da občina v tem primeru obdrži lastništvo zemljišč in išče novega potencialnega investitorja za gradnjo doma starejših.

Po končani razpravi je župan predlagal, da se sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 – 2. sprememba, po seznamu, ki je sestavni del tega sklepa.

GLASOVANJE: od 8 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA:7, PROTI: 1, NI GLASOVAL: 0.

K 4. točki

Vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta

Župan je predstavil stanje pomembnejših projektov in poročal o aktualnih temah:

- VRTEC: obnova stavbe za vrtec in izvajanje ostalih javnih programov bo v naslednjih dveh letih prioriteten projekt. Investitorji so pričeli prepoznavati možnosti v občini, kar pomeni, da je bil trud in sredstva, ki so bila vložena v razvoj občine v preteklih letih dobra naložba. Dodal je še, da je gradbeno dovoljenje pridobljeno, PZI je v pregledu, objekt je bil prevzet in je formalno in dejansko v lasti Občine Mirna. (SLEDIL JE APLAVZ VSEH PRISOTNIH).
- GOSPODASTVO/PIC: še vedno obstaja povpraševanje po zemljiščih za poslovno gradnjo. Širitev načrtujeta tako Droga Kolinska kot tudi Tomplast.
- PROSTORSKE ZADEVE: Nastaja novi center Mirne s trgovskim in stanovanjskim delom. V prostor bi si želeli umestiti tudi bencinski servis. Vodilo pri urejanju prostorskih zadev je PRIJETNO ZA BIVANJE! Nihče ne želi demografske prenapolnjenosti, po ocenah občina lahko sprejme max 500 novih občanov.
Blanka Pust: Ali je možno posamezno območje omejiti v smislu dopustitve posamezne vrste industrije oz. obrti.
Župan je odgovoril pritrdilno.
- KOTLOVNICA (daljinsko ogrevanje): investitor ima težavo s pridobivanjem gradbenega dovoljenja na UE Trebnje. Ko bo sprejeta nova gradbena zakonodaja (trenutno je v fazi osnutka), bo občina dobila več pooblastil pri izdaji mnenj in bo odločitev lokalne skupnosti za UE zavezujoča.
- GRADNJA-SANACIJA CEST:
 - o obnove, ki so bile načrtovane v letošnjem letu so v teku;
 - o v izdelavi je izdelava dokumentacije za sanacijo ceste proti Zapužam, v nadaljevanju je načrtovan sestanek z lastniki zemljišč;
 - o 24. 8. 2020 je predviden sestanek na DRSI glede obvoznice (trenutno potekajo cenitve in geodetske odmere na terenu) in glede obnove ceste skozi center Mirne.

Vprašanja:

Irena Dim: Kdaj bo izvedena javna razsvetljava na drugem delu Brezovice?

Župan: Načrtovano je bilo, da bo razsvetljava izvedena na celotni trasi, a se ena od lastnic zemljišč s postavitvijo ni strinjala, zato se izvedba prestavlja na pomlad 2021.

Pobude:

Podžupan Zoran Remic je podal pobudo, da se sredstva, pridobljena od realizirane prodaje zemljišč parc. št. 25/291, 25/156, 25/154, 25/155, vse k.o. 1410-Mirna (če bo pravni posel prodaje za namen izgradnje doma za starejše realiziran) namenijo za obnove stavbe za novi vrtec.

Člani občinskega sveta so se s pobudo soglasno strinjali. Pobudo je podprl tudi župan.

Seja je bila zaključena ob 18.00.

zapisala:
Lidija Uhan

ŽUPAN
Dušan Skerbiš