



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
OBČINSKI SVET

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV
3. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH,
ki je bila 28. februarja 2019

Vsi sklepi, sprejeti na 3. redni seji, so bili realizirani. Sklepi so navedeni v zapisniku seje občinskega sveta.

Pojasnilo na pobudo svetnika dr. Vinka Gorenaka:

Dr. Vinko Gorenak je predlagal, da po zgledu Slovenskih Konjic občinske strokovne službe preučijo možnost uvedbe organiziranih prevozov starejših, ki jih opravijo prostovoljci.

Z zavodom Zlata mreža, ki razvija mrežo Prostofer po Sloveniji, smo se dogovorili za sestanek, na katerem nam bodo podrobneje predstavili projekt in pogoje za pristop. Načrtujemo, da bomo javno predstavitev projekta izvedli v sklopu aktivnosti Evropskega tedna mobilnosti, ki je od 16. do 22. septembra.

Pripravila: Sergeja Javornik,
koordinatorski svetnik za odnose z javnostmi

Pojasnilo na pobudo svetnika g. Janka Šketa glede dosedanjih aktivnosti na projektu bazen v Šmarju pri Jelšah - v prilogi



Župan
Matija Čakš, dr. vet. med., spec. bujatrike



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Oddelek za družbene dejavnosti

DATUM: 19. 3. 2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA: KOPALIŠČE ŠMARJE PRI JELŠAH (RAZLIKA V OCENI INVESTICIJE NA PODLAGI IDEJNE
ZASNOVE IN PROJEKTA ZA IZVEDBO)**

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah je na 17. redni seji, maja 2017, obravnaval Idejno zasnovo za investicijo Kopališče Šmarje pri Jelšah in takrat sprejel sklep, da bo Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah o predlagani Idejni zasnovi za investicijo Kopališče Šmarje pri Jelšah in nadaljevanju te investicije odločal na naslednji redni seji občinskega sveta. V skladu s sprejetim sklepom je g. Uroš Birsa, prokurist in odgovorni vodja projektov podjetja API ARHITEKTI, d.o.o. iz Ljubljane, na 18. redni seji Občinskega sveta, septembra 2017, predstavil Idejno zasnovo za investicijo Kopališče Šmarje pri Jelšah. Po razpravi je Občinski svet z večino glasov (17 glasov za, proti je bila ena svetnica in vzdržan en svetnik) podprl idejno zasnovo za projekt izgradnje (klasičnega) Kopališča Šmarje pri Jelšah in s tem omogočil nadaljevanje investicije. Takrat je projektant na seji predstavil ocenjeno finančno konstrukcijo za projekt Kopališče Šmarje pri Jelšah, in sicer na podlagi idejne zasnove, ki je prikazana v spodnji tabeli.

**TABELA: Ocenjena finančna konstrukcija za projekt Kopališče Šmarje pri Jelšah
(na podlagi idejne zasnove)**

Opis postavke:	Vrednost - ocena (v EUR):
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	32.000,00
BAZENI	120.000,00
BAZENSKA TEHNIKA (brez ogrevanja)	80.000,00
SPREMLJEVALNI OBJEKT	150.000,00
ZUNANJE POVRŠINE	110.000,00
KOPALIŠKA OPREMA, OTROŠKA IGRALA	25.000,00
SKUPAJ	517.000,00
SKUPAJ z DDV	630.740,00
Opcije/dodatki:	
ŠPORTNE POVRŠINE (odbojka na mivki, kolopark)	25.000,00
SONČNI KOLEKTOR (ogrevanje vode)	45.000,00
VSE SKUPAJ	587.000,00
VSE SKUPAJ z DDV	716.140,00

Predmet projekta je sicer izgradnja manjšega bazenskega kopališča (klasično oz. konvencionalno kopališče) s spremljevalnim servisnim objektom, dodatnimi površinami za odbojko na mivki (dva igrišča) in kolesarski »pumptrack« oz. kolopark. Kopališče bi obratovalo le v letni sezoni (predvidoma od konca junija do konca avgusta). Idejna zasnova projekta Kopališče Šmarje pri Jelšah, ki jo je potrdil

občinski svet na seji septembra 2017, se razprostira na skupno 5.113 m² površin (5 parkirišč za avtodome z oskrbovalno ploščadjo skupaj s 50 parkirišči za avtomobile za potrebe športnega parka je bilo v letu 2018 zgrajeno preko Dvorskega potoka).

Predvidena je izgradnja bazenske ploščadi, znotraj katere se nahajata večji plavalni bazen (velikosti 409 m²) in manjši otroški bazen (velikosti 94,5 m²). Globina vode v večjem bazenu je 1,35 m (v območju prvih 10 metrov celo globina 2 metra), kar omogoča tudi organizacijo plavalnih tečajev ter vadbo plavanja. Otroški bazen je razdeljen na dva dela, prvi je globok 15 cm in je primeren za manjše otroke, drugi pa je z globino 60 cm primeren za nekoliko večje otroke in izvedbo plavalnih tečajev za mlajše otroke. Večji bazen je razdeljen na območje za plavanje in območje za sprostitvev. Plavalni del je pravokotne oblike z dolžino stranic 25 m x 9,50 m, kar omogoča postavitev tudi 3. plavalnih prog, na poglobljenem delu pa omogoča tudi igro vaterpola in izvedbo drugih vodnih iger. Sprostitutveni del bazena je okrogle oblike in ima v enem delu izvedene masažne klopi in ležišča, tako da je privlačen tudi za odrasle obiskovalce. Na bazenski ploščadi je okrog bazenov zagotovljena osnovna površina za razmestitev ležalnikov in senčnikov, sicer pa je okrog ploščadi predvidenih še cca 1.500 m² zelenih površin za ležanje. Za senco bi skrbelo primerno število na novo zasajenih dreves in senčnih jader. Predvidena je izgradnja dodatnih površin za sončenje na bazenski ploščadi in izven na zelenicah za maksimalno 300 obiskovalcev kopalnišča dnevno. Vodna površina (skupno nekaj več kot 500 m²) pa omogoča hkratno uporabo 172 kopalcev v bazenih. V primeru izgradnje dodatnih sanitarij, bi kopalnišče omogočalo lahko tudi 500 kopalcev dnevno (zaenkrat ni predvideno).

V spremljevalnem objektu so predvideni servisni prostori za kopalce (garderobe, sanitarije in tuši), recepcija ob vhodu, prostor za prvo pomoč, prostor za bazensko tehniko in gostinski lokal (bar – okrepčevalnica). Lokal bi lahko bil dostopen tudi obiskovalcem, ki ne vstopajo na bazen, torej obiskovalcem športnega parka in drugim obiskovalcem. To bi bilo omogočeno s sistemom ročnih zapetnic, ki bi omogočale prehod na območje kopalniške ploščadi oz. obratno do garderob in gostinskega dela ter odklepanje manjših garderobnih omaric namenjenih shranjevanju vrednejših predmetov.

V letu 2017 smo tako naročili izdelavo geodetskega načrta, idejne zasnove, DIIP-a, geotehničnega poročila, hidrološko analizo Dvorskega potoka in projektno dokumentacijo (PGD) za pridobitev gradbenega dovoljenja. V letu 2018 smo dokončali projektno dokumentacijo (PZI) in oddali vlogo za gradbeno dovoljenje.

S projektom za izvedbo (PZI dokumentacija), ki smo ga pridobili ob koncu leta 2018, smo dobili tudi natančnejši popis del s projektantsko oceno, ki je prikazana v spodnji tabeli. S projektantsko oceno smo bili neprijetno presenečeni, saj skupaj z DDV znaša preko 1,8 mio EUR. Projektant, ki smo ga poklicali na razgovor, nam je pojasnil, da je prišlo do tolikšnega odstopanja v primerjavi z ocenjeno vrednostjo investicije na podlagi idejne zasnova zaradi naslednjih **RAZLOGOV**:

- dvig cen za cca 20-30% v zadnjih dveh letih (odvisno od vrste dela);
- izgradnja brvi preko Dvorskega potoka (ni bilo upoštevano v idejni zasnovi),
- bazenska školjka obložena s keramiko, namesto samo betonske, modro pobarvane školjke (po razgovoru z upravljalci takšnega bazena - Gorenjska plaža, ki so nam odsvetovali samo pobarvano bazensko školjko zaradi kasnejših višjih stroškov vzdrževanja);
- ogrevanje vode obeh bazenov - dodatno toplotni izmenjevalec in peč na plin (v idejni zasnovi ni bilo predvideno ogrevanje vode v bazenu, razen kot opcija s sončnimi kolektorji);
- oprema za gostinski del objekta (ni bilo upoštevano v idejni zasnovi);

- izgradnja tobogana - ni bilo predvideno v idejni zasnovi (potrebno, če želimo privabiti družine z otroki na celodnevno kopanje);
- kloriranje oz. dezinfekcija (klor v granulah, namesto tekoči klor – varnost).

**TABELA: Ocenjena finančna konstrukcija za projekt Kopališče Šmarje pri Jelšah
(na podlagi izdelanega projekta za izvedbo -PZI dokumentacija)**

Opis postavke:					Vrednost (v EUR):
GRADBENO OBRTNIŠKA DELA:					739.147,18 €
	- Tobogan				84.000,00 €
	- Bazenska keramika				71.930,95 €
	- Zunanja oprema in igrala				21.400,00 €
	- Notranja oprema				8.640,00 €
	- Kontrola pristopa				14.749,00 €
				SKUPAJ GO:	939.867,13 €
KANALIZACIJA					58.745,09 €
ELEKTRO INSTALACIJE - NN PRIKLJUČEK					19.564,42 €
ELEKTRO INSTALACIJE					30.860,11 €
STROJNE INSTALACIJE					25.898,63 €
	- Ogrevanje s sončnimi kolektorji				10.732,35 €
	- Ogrevanje s plinom				34.424,23 €
				SKUPAJ SI:	71.055,21 €
BAZENSKA TEHNIKA					
	Plavalno rekreacijski bazen - izvedba z neogrevano vodo				112.299,44 €
	Otroški bazen - izvedba z neogrevano vodo				49.835,47 €
	- Vodni efekti				8.657,96 €
	- Tobogan				14.592,93 €
	- Kemijska obdelava vode				15.000,00 €
	- Skupni elementi				36.578,32 €
	- Ogrevanje - kolektorji				45.031,52 €
	- Ogrevanje - plin				7.494,44 €
				SKUPAJ BAZENSKA TEHNIKA:	289.490,08 €
SKUPAJ KOPALIŠČE:					1.409.582,03 €
KUHINJSKA TEHNOLOGIJA:					28.898,00 €
ŠPORTNE POVRŠINE:					
	- Odbojka (ocena, še ni PZI)				20.000,00 €
OSTALO:					
	- Brv (ocena, še ni PZI)				50.000,00 €
KOPALIŠČE ŠMARJE PRI JELŠAH SKUPAJ					1.508.480,03 €
				DDV (22%)	331.865,61 €
KOPALIŠČE Z DDV					1.840.345,64 €

V letu 2019 nameravamo pridobiti gradbeno dovoljenje in v celoti dokončati projektno dokumentacijo (PZI), za kar bo predvidoma potrebnih še cca 8.000 EUR. Potrebno je namreč pridobiti še projekt za izvedbo (PZI) za brv čez Dvorski potok in PZI za igrišče (dve polji) za odbojko na mivki.

Glede na zadnjo oceno višine investicije s strani projektanta, bo potrebno z izgradnjo kopališča počakati do takrat, ko bo mogoče za investicijo pridobiti Evropska sredstva oz. kakšne druge finančne vire.

V tabeli v nadaljevanju prikazujemo še porabo sredstev za projekt izgradnje Kopališča Šmarje pri Jelšah do sedaj (v letih 2017 in 2018).

TABELA: Poraba sredstev za projekt Kopališče Šmarje pri Jelšah (pp18045):

Opis postavke:	Vrednost (z DDV v €):
Idejna zasnova	4.392,00 €
Geodetski načrt	532,90 €
Geotehnično poročilo	1.078,48 €
Hidrološka analiza Dvorskega potoka	4.294,40 €
Projektna dokumentacija (PGD)	15.128,00 €
Skupaj 2017	26.675,78 €
Projektna dokumentacija (PZI)	22.814,00 €
Skupaj 2018	22.814,00 €
SKUPAJ	49.689,78 €

Pripravil:
Damjan BOŠTJANČIČ,
Vodja oddelka za družbene dejavnosti



Župan:
Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike

