



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Datum: 29. 8. 2023

Številka: 032-0006/2022-9

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra na zemljiščih v lasti Občine Šenčur - predlog
PRAVNA PODLAGA:	Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20), Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE), Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Statut občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18 in 50/21).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Anže Kavčič
NAMEN:	Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pomeni zaščito zemljišč v lasti občine.

1. UVOD

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki je v splošni rabi in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo. Ločimo dve vrsti javnega dobra: grajeno javno dobro in naravno javno dobro. Javno dobro je lahko v lasti države ali občine. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjen takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena (3. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE – v nadaljevanju ZUreP-3). ZUreP-3 v šestem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 260. členom ZUreP-3 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan. Pred izdajo odločbe občinske uprave mora občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) v 26. točki 3. člena določa, da je objekt v javni rabi objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in jih nadalje našteva kot nestanovanjsko stavbo, med drugimi tudi poslovna in upravna stavba, stavbo za promet in stavbo za izvajanje komunikacij, stavba splošnega družbenega pomena, obredna stavba in druga nestanovanjska stavba, če je namenjena javni rabi, in javna površina kot je javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina.

Zemljišča, za katera se predlaga vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, so sledeča:

- parc. št. 768/4, ID nepremičnine 4385911,
- parc. št. 768/5, ID nepremičnine 3597728 in
- parc. št. 765/1, ID nepremičnine 1802466,
vse k.o. 2119 - Šenčur

2. PODLAGA ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Zakonska podlaga za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) v 26. točki 3. člena določa, da je objekt v javni rabi objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in jih nadalje našteva kot nestanovanjsko stavbo, med drugimi tudi poslovna in upravna stavba, stavbo za promet in stavbo za izvajanje komunikacij, stavba splošnega družbenega pomena, obredna stavba in druga nestanovanjska stavba, če je namenjena javni rabi, in javna površina kot je javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina.

Gradivu je priložen ortofoto posnetek zemljišč in zemljiškoknjižni izpiski nepremičnin.

Glede na dejstvo, da preko teh zemljišč poteka tudi javna cesta in da so na zemljiščih postavljeni stanovanjski objekti, ki so v lasti občine, je vpis zaznambe grajenega javnega dobra utemeljen.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji sklep:

Sprejme se sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – predlog;

Župan
Ciril Kozjek l.r.

Priloga:

- Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – predlog;



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 28.8.2023 - 9:32:09

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2119 768/4
katastrska občina 2119 ŠENČUR **parcela** 768/4 (ID 4385911)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22588963
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874696000
firma / naziv: OBČINA ŠENČUR
naslov: Kranjska cesta 011, 4208 Šenčur

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 28.8.2023 - 9:33:10

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2119 768/5
katastrska občina 2119 ŠENČUR parcela 768/5 (ID 3597728)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	4415089	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5874696000	
firma / naziv:	OBČINA ŠENČUR	
naslov:	Kranjska cesta 011, 4208 Šenčur	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19774027	05.11.2018 13:53:44	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 28.8.2023 - 9:34:24

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2119 765/1
katastrska občina 2119 ŠENČUR parcela 765/1 (ID 1802466)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	22588962	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
imetnik:		
1. matična številka:	5874696000	
firma / naziv:	OBČINA ŠENČUR	
naslov:	Kranjska cesta 011, 4208 Šenčur	
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12431051	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme