



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0061/2016
Datum: 21. 9. 2016

AD/16

11. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 28. 9. 2016

ZADEVA:	GRADIVO ZA 16. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA ZEMLJIŠČA JAVNO DOBRO
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče 23. člen Zakon o graditvi objektov
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 9. redni seji, dne 15. 9. 2016 obravnavala Sklep o izbrisu statusa zemljišča grajeno javno dobro v lasti Občine Zreče in nanj nima pripomb ter prelaga sprejem na seji občinskega sveta. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 9. redni seji, dne 19. 9. 2016 obravnavala predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro in nanj ni imela pripomb.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro v predlagani obliki.

I. UVOD

Na podlagi 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, posreduje Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve v sprejem Sklep o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro, ker navedena nepremičnina ne služi več prvotnemu namenu.

Predlog občinskemu svetu:

Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve je obravnavala predlog župana glede ukinitve statusa zemljišča javno dobro, zato predlaga, da občinski svet na podlagi določil 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Zreče, sprejme predlagani sklep.

II. OBRAZLOŽITEV

Predlaga se izbris statusa zemljišča javno dobro lokalnega pomena v Zrečah, pri nepremičnini s parc. št. 1416, k.o. 1100 – Zreče. Po nepremičnini je do leta 2015 potekala cesta do objektov na Tovarniški cesti 9b, v Zrečah. Po parcelaciji v maju 2015 se je lokacija ceste pomaknila severno od nepremičnine, zato po njej ne poteka več cesta. Z izbrisom statusa grajeno javno dobro in z odsvojitvijo nepremičnine tudi ne bo nikomur od lastnikov sosednjih zemljišč onemogočen dostop do nepremičnin v njihovi lasti.

Ker pot ne poteka več po tej nepremičnini ampak severno od nje, navedena nepremičnina ne služi več namenu, da jo lahko uporabljajo vsi pod enakimi pogoji. Zato predlagamo, da se pri tej nepremičnini izbriše status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Po izbrisu statusa zemljišča ima občina namen zemljišče prodati, saj je lastnik sosednje nepremičnine izrazil interes, da pridobi lastništvo na zgoraj navedeni nepremičnini.

Občina Zreče je prejela predlog za izbris statusa zemljišča javno dobro, zato župan Občine Zreče podaja Komisiji za urejanje prostora in stanovanjske zadeve, predlog za izbris statusa zemljišča javno dobro.

Po končanem postopku izbrisa statusa zemljišča, bo Občina Zreče v nadaljnjem postopku nepremičnino odsvojila skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-G, 50/14, 90/14-ZDU-I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

Prilagamo mapno kopijo iz katere je razvidna lega nepremičnine, pri kateri predlagamo, da se iz zemljiške knjige izbriše zaznamba javno dobro, ker dejansko ne koristi več svojemu namenu.

Lega nepremičnine s parc. št. 1416, k.o. 1100 - Zreče



Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	1100-1416/0-0
parcela št. 1416/0 k.o. 1100 - ZREČE (ID 6449272)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	17173389
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5883342000
firma / naziv:	OBČINA ZREČE
naslov:	Cesta na Roglo 013B, 3214 Zreče
začetek učinkovanja vpisa imetnika	20.05.2015 12:20:19

omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.
------------------	--

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15686632	23.04.2013 14:49:13	609 - zaznamba javnega dobra

III. BESEDILO SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (UGSO, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 – Odločba US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 – Odločba U, 57/12 in 110/13) je Občinski svet Občine Zreče na svoji . redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P **o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro**

1. člen

Ukine se status grajeno javno dobro lokalnega pomena, za naslednjo nepremičnino:
- parc. št. 1416 z ID znakom 1100-1416/0-0, k.o. 1100 – Zreče.

2. člen

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča – javno dobro lokalnega pomena. Po izbrisu zaznambe javno dobro, nepremičnina ostane v lasti Občine Zreče, Cesta na Roglo 13/b, 3214 Zreče, MŠ: 5883342000.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-61/2016-

Datum:

mag. Boris Podvršnik,
Župan

Vročiti:

1. Uradno glasilo slovenskih občin,
Grajska ulica 7, 2000 Maribor,
2. Sklepi Občinskega sveta,
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.