



**OBČINA**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**19. redna seja občinskega sveta**  
**dne 6. aprila 2022**

**Gradivo za 6.a) točko dnevnega reda**

**ZADEVA:** Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem – II. obravnava

**Poročevalka:** mag. Janja TKAVC SMOGAVEC, vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve



**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k a u p r a v a**  
Oddelek za splošne in pravne zadeve

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 81 81 912, **fax:** + 386 2 / 843 28 50 **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si)

**uradna spletna stran** <http://www.slovenska-bistrica.si>

Številka: 478-28/2022

Datum: 21. 3. 2022

**O B Č I N A**  
**SLOVENSKA BISTRICA**  
**O b č i n s k i s v e t**

**ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem – II. obravnava**

***I. PREDLAGATELJ***

Župan, dr. Ivan ŽAGAR

***II. DELOVNO TELO, PRISTOJNO ZA OBRAVNAVO***

Statutarno pravna komisija  
Odbor za okolje in prostor

***III. VRSTA POSTOPKA***

Dvofazni

***IV. FAZA POSTOPKA***

II. obravnava

***V. PRAVNE PODLAGE***

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19).

## **VI. NAMEN, CILJI SPREJEMA**

V letu 2021 je Občina Slovenska Bistrica pristopila k ureditvi urbanih vrtov v mestu Slovenska Bistrica. Na podlagi izdelane projektne dokumentacije se izvajajo gradbena dela, ki se bodo zaključila predvidoma v mesecu aprilu 2022. S tem bo urejena zelena površina, ki bo omogočala samooskrbo najemnikom urbanih vrtov. Vendar trenutno veljavni Odlok o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem (Uradni list RS, št. 10/17; v nadaljnjem besedilu: odlok), ne ureja področja oddaje urbanih vrtov v najem. Zaradi navedenega se predlaga sprememba in dopolnitev Odloka, ki bo podlaga za sprejem Pravilnika o urejanju in oddaji zemljišč Občine Slovenska Bistrica za potrebe vrtničkarstva (v nadaljnjem besedilu: Pravilnik). V Pravilniku bo podrobneje opredeljeno: upravljanje in vzdrževanje vrtničkov; postopek oddaje vrtničkov v najem; splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati najemniki; merila za dodelitev vrtničkov; raba in vzdrževanje vrtničkov ter dolžnost uporabnikov; plačilo najemnine in obratovalnih stroškov; prenehanje najemnega razmerja; izvajanje ozaveščanja in izobraževanja.

V predlagani dopolnitvi odloka so se v celoti upoštevale pripombe Statutarno pravne komisije. Odlok je bil tudi lektorsko pregledan in se posledično predlagajo popravki pravopisnih napak.

## **VII. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejetje predlaganega odloka nima neposrednih finančnih posledic na občinski proračun.

## **VIII. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženo gradivo obravnava, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

### **S K L E P**

Občinski svet Občine Slovenska Bistrica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem – II. obravnava.

S spoštovanjem!

mag. Janja TKAVC SMOGAVEC  
vodja Oddelka za splošne in pravne zadeve

Priloga:

- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem – II. obravnava – s popravki,
- Osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem – II. obravnava – čistopis.



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k i s v e t**

**Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica**

**telefon:** h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10, **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si) **uradna spletna stran:**  
<http://www.slovenska-bistrica.si>

Na podlagi 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18), 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19), je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na .....redni seji dne .....2022 sprejel

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem**

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem (Uradni list, št. 10/17).

2. člen

V tretjem odstavku 1. člena se za besedo »III.« doda besedilo »III. a«.

3. člen

V drugem odstavku 3. člena se pred piko doda besedilo »ter površine, namenjene za vrtničkarstvo«.

#### 4. člen

Za 17. členom se doda novo poglavje III. a in 17. a člen, ki se glasi:

#### »III. a ODDAJA POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO V NAJEM

##### 17. a člen

Občina Slovenska Bistrica je za namene samooskrbe uredila območje vrtov in visokih gred (v nadaljnjem besedilu: vrtički).

Zaradi specifične narave oddaje v najem se za potrebe postopka oddaje vrtičkov v najem sprejme Pravilnik o urejanju in oddaji zemljišč Občine Slovenska Bistrica za potrebe vrtičkarstva (v nadaljevanju: Pravilnik).

Za urejanje razmerij, ki niso posebej urejene v Pravilniku, se smiselno uporabljajo določbe tega Odloka.

~~Za namen oddaje vrtičkov v najem se uporablja Pravilnik. Ta Odlok se uporablja v tistih določbah, ki niso posebej urejene v Pravilniku.~~

#### 5. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:  
Slovenska Bistrica, dne

Župan  
Občine Slovenska Bistrica  
dr. Ivan ŽAGAR



**O B Č I N A  
SLOVENSKA BISTRICA**

**O b č i n s k i s v e t**

**Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica**

**telefon:** h. c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 10, **e-mail:** [obcina@slov-bistrica.si](mailto:obcina@slov-bistrica.si) **uradna spletna stran:**  
<http://www.slovenska-bistrica.si>

Na podlagi 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 31/18), 17. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 79/19), je Občinski svet Občine Slovenska Bistrica na .....redni seji dne .....2022 sprejel

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem**

1. člen

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o oddaji o oddaji stvarnega premoženja, ki je v lasti in upravljanju Občine Slovenska Bistrica, v najem (Uradni list, št. 10/17).

2. člen

V tretjem odstavku 1. člena se za besedo »III.« doda besedilo »III. a«.

3. člen

V drugem odstavku 3. člena se pred piko doda besedilo »ter površine, namenjene za vrtničkarstvo«.

#### 4. člen

Za 17. členom se doda novo poglavje III. a in 17. a člen, ki se glasi:

### »III. a ODDAJA POVRŠIN ZA VRTIČKARSTVO V NAJEM

#### 17. a člen

Občina Slovenska Bistrica je za namene samooskrbe uredila območje vrtov in visokih gred (v nadaljnjem besedilu: vrtički).

Zaradi specifične narave oddaje v najem se za potrebe postopka oddaje vrtičkov v najem sprejme Pravilnik o urejanju in oddaji zemljišč Občine Slovenska Bistrica za potrebe vrtičkarstva (v nadaljevanju: Pravilnik). Ta Odlok se uporablja v tistih določbah, ki niso posebej urejene v Pravilniku.

#### 5. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Slovenska Bistrica, dne

Župan  
Občine Slovenska Bistrica  
dr. Ivan ŽAGAR