



OBČINA HOČE - SLIVNICA

**TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE
RABE OPN OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID 3981

**SAMOSTOJNI POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA PO 142. ČLENU ZUreP-3**

Uradna objava: Uradno glasilo slovenskih občin, št. xx/24

Sprejel: Občinski svet Občine Hoče - Slivnica, na xx. redni seji, dne xx. xx. 2024

Župan Občine Hoče - Slivnica: dr. Marko Soršak

(žig občine in podpis župana)

**TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE
OPN OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID 3981

**SAMOSTOJNI POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
IZVEDBENEGA AKTA PO 142. ČLENU ZUreP-3**

Naročnik: Občina Hoče - Slivnica
Pohorska cesta 15
2311 Hoče

Izdelovalec: URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve, d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor
Direktor: Rajko Sterguljc
in
REALIS, informacijske tehnologije, d.o.o.
Ljubljanska cesta 33
1236 Trzin
Direktor: Luka Krevs



Odgovorni vodja projekta: Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Sodelavci: Tomaž MAGERL, dipl. inž. grad.
Blaž KRALJ, mag. geog.
Iztok POŽAUKO, univ. dipl. inž. geod.

Št. projekta: 2023-OPN-035-TP

Faza: predlog

Datum: marec 2024

KAZALO VSEBINE

1	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	4
2	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	5
3	VHODNI PODATKI.....	6
3.1	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV	6
4	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	7
4.1	TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM	7
4.2	PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP.....	7
5	ANALIZA VHODNIH PODATKOV	8
5.1	USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE.....	10
5.2	ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	12
5.3	IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DODELITVE TOČK	13
5.3.1	ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE	14
5.4	DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE.....	14
6	TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP 2016 – ZKN 2023.....	15
6.1	REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2023	15
6.2	OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE	15
6.2.1	SLOJ OBMOČIJ SPREMEMB NRP	15
6.2.2	SIVA OBMOČJA OB POSODOBITVI.....	16
6.2.3	OBRAZLOŽITEV IN GRAFIČNI PRIKAZ POSAMEZNIH OBMOČIJ TEHNIČNE POSODOBITVE.....	17
6.3	KLASIFIKACIJA TOČK NRP	26
6.4	PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN.....	26
6.5	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN	27
7	FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE	29
8	PRILOGE.....	30
9	SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI	31

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Pooblaščená prostorska načrtovalka:

Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1628 PKA PPN

in pooblaščená inženir geodezije:

Iztok POŽAUKO, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo0062

IZJAVLJATA,

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 3981, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP, 19. 1. 2023), ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZUPI, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA	POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE
Anja BAUMAN ŠKOLJAK <small>(ime in priimek)</small>	Iztok POŽAUKO <small>(ime in priimek)</small>
 <small>(osebni žig, podpis)</small>	
Maribor, 7. 11. 2023 <small>(kraj in datum)</small>	Maribor, 17. 11. 2023 <small>(kraj in datum)</small>

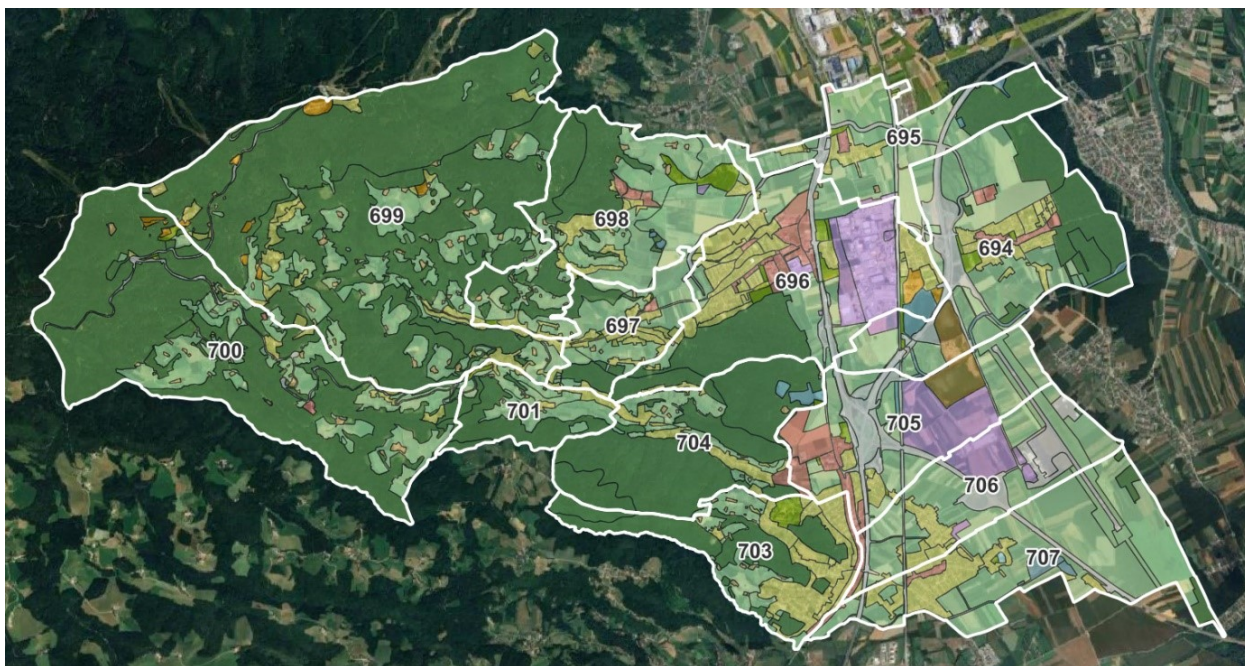
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju: NRP) se izvede na celotnem območju Občine Hoče - Slivnica. Izvede se prilagoditev veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče - Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/21, 9/16, 6/17, 23/17, 24/17; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/19, 37/19, 41/20, 29/21; v nadaljevanju: OPN) na nov kataster nepremičnin.

Sloj veljavne NRP vključuje 798 poligonov in je bila izdelana na zemljiškokatastrski prikaz (v nadaljevanju: ZKP) september 2016. Bilanca osnovne namenske rabe prostora je sledeča:

- 1.260,13 ha stavbnih zemljišč,
- 1.787,33 ha kmetijskih zemljišč,
- 2.228,68 ha gozdnih zemljišč,
- 49,77 ha vodnih zemljišč in
- 43,19 ha drugih zemljišč.

Na območju Občine Hoče - Slivnica je trinajst katastrskih občin: 694-Rogoza, 695-Bohova, 696-Spodnje Hoče, 6976-Zgornje Hoče, 698-Pivola, 699-Hočko Pohorje, 700-Slivniško Pohorje, 701-Polana, 703-Radizel, 704-Čreta, 705-Slivnica, 706-Orehova vas in 707-Hotinja vas.



Slika 1: Prikaz namenske rabe prostora in katastrskih občin na območju Občine Hoče - Slivnica.

3 VHODNI PODATKI

3.1 SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve oz. neposredno uporabljeni:

- izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), maj 2021 (vir: MNVP, PIS),
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), september 2016 (vir: GURS),
- zadnji zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 26. 5. 2022 (vir: GURS),
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 24. 9. 2023 (vir: GURS),
- veljavne zemljiškokatastrske točke (ZKT), 24. 9. 2023 (vir: GURS).

Seznam pomožnih podatkov, ki so bili uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 6. 4. 2022 (vir: GURS),
- dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, maj 2023 (vir: DRSI),
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, julij 2023 (vir: GURS),
- meje katastrskih občin, 24. 9. 2023 (vir: GURS),
- državni prostorski načrti (DPN), julij 2023 (vir: MNVP).

Uporabljeni vhodni podatki so priloženi v Prilogi Elaborata tehnične posodobitve.

4 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.1 TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, je bilo potrebno pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirati v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacija je bila izvedena s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti, tako kot so določene v katastru nepremičnin, z namenom popolnega sovpadanja lomov namenske rabe z mejami parcel.

4.2 PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel 1185 topoloških napak (741 lukenj in 444 prekrivanj), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene. V grafičnem prikazu NRP so se brisali vsi odvečni lomi, lomi na ravnih linijah, lomi blizu skupaj (toleranca 5 cm), lomi na križanjih z mejo ZKP, kjer meja NRP ni bila vezana na mejo zemljiškega katastra. Dodali so se manjkajoči lomi na mestih zemljiškokatastrskih točk (ZKT), kjer sta meji popolnoma sovpadali.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpada. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake so se evidentirale tekom izvedbe prvega koraka tehnične posodobitve. Po posvetu s prostorsko načrtovalko so bile odpravljene.

5 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

Občinski prostorski načrt Občine Hoče - Slivnica (ID 497) je bil sprejet 15. 12. 2014 in objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku, št. 28/14 z dne 30. 12. 2014. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela.

Kasneje je bilo sprejetih 8 sprememb in dopolnitev OPN:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 9/16) (ID 630)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica – spremembe in dopolnitve 2 (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/17) (ID 718)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica – spremembe in dopolnitve št. 3 (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/17) (ID 773)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica – spremembe in dopolnitve 5 (Medobčinski uradni vestnik, št. 24/17) (ID 781)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica – spremembe in dopolnitve št. 4 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/19) (ID 1081)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica – spremembe in dopolnitve 8 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/19) (ID 1339)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica – spremembe in dopolnitve 6 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 41/20) (ID 1856)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica – spremembe in dopolnitve 7 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/21) (ID 1938)

Izvedeni so bili naslednji tehnični popravki:

- Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/15)
- Tehnični popravek št. 2 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/15)
- Tehnični popravek št. 3 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/16)
- Tehnični popravek št. 4 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/14) (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/16)
- Tehnični popravek št. 5 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 4/17)
- Tehnični popravek Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2019, 37/2019) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/19)
- Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/2019, 37/2019, 46/2019-teh. popr.) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/20)
- Tehnični popravek št. 10 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/22)

-
- Tehnični popravek št. 9 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/22)

K Odloku OPN Hoče – Slivnica so bile sprejete naslednje obvezne razlage:

- Obvezna razlaga 5. in 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/2014, 4/2015 – teh. popr.) (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/15)
- Obvezna razlaga št. 2 10. točke 63. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/2014, 4/2015 – tehn. popr., 10/2015 – obvezna razlaga) (Medobčinski uradni vestnik, št. 24/15)
- Obvezna razlaga 16. točke 5. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17) (Medobčinski uradni vestnik, št. 3/18)

Trenutno potekajo tri spremembe OPN Hoče - Slivnica:

- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev št. 9 Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče – Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 12/18) (ID 1901);
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče – Slivnica, spremembe in dopolnitve št. 10 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/22) (ID 3254);
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče – Slivnica, spremembe in dopolnitve št. 11 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/22) (ID 3109).

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski načrti:

- Lokacijski načrt avtoceste za odsek Slivnica - Fram – BDC (Uradni list RS, št. 23/96-1397, 110/02-5386 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP)
- Lokacijski načrt za odsek avtoceste Slivnica – Pesnica (Uradni list RS, št. 41/98-1816, 72/00-3392 - spr./dop. za AC priklj. Rogoza, 68/02-3257 (32), 110/02-5386 - ZUreP-1, 72/04-3207 - spr./dop. za novo Zrkovsko, 73/05-3251 (65), 33/07-1761 - ZPNačrt, 80/10-4305 - ZUPUDPP, 22/14-831 - spr./dop.)
- Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Slivnica – Draženci (Uradni list RS, št. 73/05-3251, 33/07-1761 - ZPNačrt, 75/10-4123 (116), 80/10-4305 - ZUPUDPP, 75/10-4123 (116))

Državni prostorski načrti so bili povzeti v grafični prikaz namenske rabe OPN Hoče - Slivnica, vendar pa območje DPN in posledično NRP ne poteka po parcelnih mejah, zato se jih ne vključuje v tehnično posodobitev.

Na območju občine je sprejetih tudi večje število občinskih podrobnih načrtov in lokacijskih načrtov. Uskladitev njihovih območji in mej se ravno tako ne izvede v tehnični posodobitvi, predmetne uskladitve se izvedejo v ločenem rednem postopku sprememb in dopolnitev.

Tehnična posodobitev bo izvedena kot samostojni postopek sprememb in dopolnitev OPN Hoče - Slivnica, pod številko 12. Tehnična posodobitev namenske rabe se izvede na veljavni grafični del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica – spremembe in dopolnitve 7 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/21) (ID 1938).

5.1 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE

V tekstualnem delu OPN Hoče - Slivnica so v 54. in 59. členu navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč.

54. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Namenska raba se določi in prikaže za celotno območje občine. Osnovna namenska raba zemljišč se loči na:

- 1. stavbna zemljišča,*
- 2. kmetijska zemljišča,*
- 3. gozdna zemljišča,*
- 4. vodna zemljišča in*
- 5. druga zemljišča.*

(2) Območja osnovne namenske rabe se deli še na območja podrobnejše namenske rabe prostora. Določena so v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07).

(3) Osnovna namenska raba prostora je po načelih pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanja posameznih dejavnosti deljena na območja podrobnejše namenske rabe prostora.

(4) Območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora so prikazana v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN Hoče-Slivnica.

59. člen

(območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora)

(1) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na: območja stavnih zemljišč, območja kmetijskih zemljišč, območja gozdnih zemljišč, območja vodnih zemljišč, območja drugih zemljišč - območja mineralnih surovin, območja zunaj naselij za potrebe obrambe, ostala območja.

(2) Območja osnovne namenske rabe se delijo na območja PNRP: Območja stanovanj, območja centralnih dejavnosti, območja proizvodnih dejavnosti, posebna območja, območja zelenih površin, območja in omrežja prometne infrastrukture, območja energetske infrastrukture, območja okoljske infrastrukture, površine razpršene poselitve, območja najboljših kmetijskih zemljišč, območja drugih kmetijskih zemljišč, območja gozdnih zemljišč, območja površinskih voda, območja mineralnih surovin, območja zunaj naselij za potrebe obrambe.

(3) Nekatere vrste PNRP so še podrobneje razdeljene.

(4) PNRP območja stanovanj se podrobneje deli na:

- 1. Urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo z oznako SSps, ki izhaja iz podrobnejše delitve PNRP stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi z oznako SS.*
- 2. Urbano večstanovanjsko pozidavo z oznako SSvs, ki izhaja iz podrobnejše delitve PNRP stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi z oznako SS.*
- 3. Površine podeželskega naselja z oznako SKd, ki izhaja iz podrobnejše delitve PNRP površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju z oznako SK.*

-
4. *Podeželska stanovanjska območja z oznako SKs, ki izhajajo iz podrobnejše delitve PNRP površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju z oznako SK.*
 5. *Površine počitniških hiš, ki so namenjene za počitek z grafično oznako SP.*

(5) *PNRP območja centralnih dejavnosti se podrobneje deli na:*

1. *Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje z oznako CU.*
2. *Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov z oznako CDc, ki izhajajo iz podrobnejše delitve PNRP druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost razen stanovanj, z oznako CD.*
3. *Območja centralnih dejavnosti za kulturne dejavnosti z oznako CDk, ki izhajajo iz podrobnejše delitve PNRP druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost razen stanovanj, z oznako CD.*
4. *Območja centralnih dejavnosti za zdravstvene dejavnosti z oznako CDz, ki izhajajo iz podrobnejše delitve PNRP druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost razen stanovanj, z oznako CD.*
5. *Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport z oznako CDi, ki izhajajo iz podrobnejše delitve PNRP druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost razen stanovanj, z oznako CD.*

(6) *PNRP območja proizvodnih dejavnosti z grafično oznako I se podrobneje deli na:*

1. *Površine za industrijo z grafično oznako IP, ki so namenjene industrijskim dejavnostim.*
2. *Gospodarske cone z grafično oznako IG, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.*
3. *Območja z objekti za kmetijsko proizvodnjo z grafično oznako IK.*

(7) *PNRP posebna območja se podrobneje opredeli kot površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev z oznako BT.*

(8) *PNRP območja zelenih površin se podrobneje deli na:*

1. *Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem z oznako ZS.*
2. *Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju z oznako ZP.*
3. *Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle z oznako z grafično oznako ZK.*
4. *Druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo z oznako ZD.*

(9) *PNRP območja prometne infrastrukture se podrobneje deli na:*

1. *Površine cest z oznako PC.*
2. *Površine železnic z oznako PŽ.*
3. *Površine letališč z oznako PL.*
4. *Ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (prometni terminal) z oznako PO.*

(10) *PNRP območja mineralnih surovin se podrobneje opredeli kot površine nadzemnega pridobivalnega prostora z grafično oznako LN.*

5.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

Metoda določitve koordinat	Natančnost	Opis metode	Št. točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	94	< 0,1 %
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije ETRS89/TM	54.024	47,93 %
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	1.902	1,7 %
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	51	< 0,1 %
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	37	< 0,1 %
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	28.122	24,9 %
92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	1.427	1,3 %
93	do 1 m	Koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	26.930	23,9 %
97	do 50 cm	Koordinate ZK točk ZPS	139	0,1 %

Analiza zemljiškega katastra je bila opravljena na podlagi njegovega stanja na dan 26. 5. 2022, saj gre za zadnje stanje, ko so na voljo grafične koordinate ZKT. Nekateri lomi izvirnega sloja namenske rabe namreč sovpadajo z grafičnimi koordinatami ZKT, saj je bil izdelan na podlagi ZKP. Ker se od 1. 6. 2022 uporablja Zakon o katastru nepremičnin (ZKN; Uradni list RS, št. 54/21), ki spreminja tudi atributivno strukturo podatkov o točkah, so v zgodnji tabeli navedeni atributi, kot so bili določeni po starem Zakonu o evidentiranju nepremičnin (ZEN; Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN), ki je prenehal veljati dne 4. 4. 2022.

5.3 IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DODELITVE TOČK

V Preglednici 2 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 31.440 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	16.224	51,6 %	3.529	11,2 %	11.687	37,2 %
0,10	16.227	51,6 %	3.526	11,2 %	11.687	37,2 %
0,20	16.317	51,9 %	3.650	11,6 %	11.473	36,5 %
0,30	16.434	52,3 %	3.852	12,3 %	11.154	36,5 %
0,40	16.545	52,6 %	4.043	12,9 %	10.852	34,5 %
0,50	16.645	52,9 %	4.183	13,3 %	10.612	33,8 %
1,00	17.188	54,7 %	4.805	15,3 %	9.447	30,0 %

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m dobra polovica točk NRP 51,6 % sovpadalo z ZK točkami, dobra desetina točk 11,2 % pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja rahlo povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m je 54,7 % točk sovpadalo z ZK točkami, na daljico izvornega ZKP pa je ob isti toleranci padlo 15,3 % točk. Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Hoče - Slivnica je pokazala srednje velik delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri tem smo upoštevali, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih, kar je prikazano v Preglednici 3.

Preglednica 3: Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP.

ONRP	število poligonov	število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	493	17.085
Območja kmetijskih zemljišč (2)	199	16.545
Območja gozdnih zemljišč (3)	76	11.609
Območja voda (4)	24	899
Območja drugih zemljišč (5)	4	189

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvornega grafičnega prikaza NRP z izvornim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,1 m 51,6 % ujemalo z ZK točkami, 17,3 % točk pa je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 68,9 % točk vezanih na kataster.

Pri zvišanju tolerance na 1 m se je skupni delež točk vseh ONRP, ki so bile vezane na kataster, povečal na 70 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (3,8 %).

Odstotek ujemanja točk z ZK točkami je bil pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) in pri toleranci 0,1 m 81,1 %, 7,1 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 88,2 % točk vezanih na kataster.

Pri kmetijskih, gozdnih in drugih zemljiščih (ONRP = 2, 3, 5) je bilo ujemanje s katastrom nekoliko manjše. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 62,3 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih je bil ta odstotek 57,9 %, pri drugih zemljiščih pa 64,6 %.

Na osnovi obeh analiz smo ugotovili, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP srednje veliko na vseh območjih osnovne namenske rabe.

5.3.1 ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Občine Hoče - Slivnica se je kot toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m. Pri tej toleranci 68,9 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

5.4 DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMOMB V OBDOBJU POSODOBITVE

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvirnim in zadnjim ZKP ter veljavnim ZKN identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvirnem in zadnjem ZKP oz. ZKN. Razlike, ki kažejo na spremembe se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem pa je ni več,
- nova točka: točka še ni obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem pa obstaja,
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvirnem, kot v zadnjem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo potrebno ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu parcel smo ugotovili, da večina sprememb, ki so se zgodile v katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP. Tiste spremembe, ki so vplivale na grafični prikaz NRP, smo podrobneje proučili ter posodobili skladno z metodologijo. Če se je parcelno stanje tako zelo spremenilo, da ni bilo mogoče ugotoviti logičnega poteka meje NRP, je bilo območje določeno kot »sivo območje«.

Enak postopek je bil uporabljen tudi pri določitvi območij sprememb med ZKN, ki je sočasen zadnjemu ZKP ter veljavnim ZKN.

6 TEHNIČNA POSODOBITEV ZKP 2016 → ZKN 2023

6.1 REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2023

Rezultati prvega koraka tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup_nrp_pos.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp).

Zgoraj navedeni sloji so v prilogi tega elaborata.

6.2 OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

- pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

6.2.1 SLOJ OBMOČIJ SPREMEMB NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup_nrp_pos_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2023, je v prilogi.

Preglednica 4: Opis podatkov iz atributne tabele »eup_nrp_pos_tpspr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
TP_ID	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
KO_IDPOS	TEXT (50)	Navedba katastrske občine in ID elaborata geodetske storitve (IDPOS), ki je podlaga za izvedbo spremembe.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
PNRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
PNRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m ² .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 2.760 poligonov sprememb PNRP. 2.017 poligonov je večjih od 1 m². Maksimalna evidentirana sprememba meri 10.236 m². Skupna površina vseh sprememb je 415.454 m². Povprečna površina poligona spremembe znaša 150,5 m².

V preglednici 5 je prikazana analiza površin sprememb PNRP.

Preglednica 5: Analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 - stavbna zemljišča	32.520	62.468	64.841	518	524	160.871	128.351
	2 - kmetijska zemljišča	68.402	19.827	49.555	1.240	6	139.030	119.203
	3 - gozdna zemljišča	53.735	54.525	0	1.076	1.546	110.882	110.882
	4 - vodna zemljišča	606	944	1.552	0	0	3.102	3.102
	5 - druga zemljišča	343	17	1.209	0	0	1.569	1.563
	skupna sprememba	155.606	137.781	117.157	2.834	2.076		
sprememba iz druge ONRP	123.086	117.954	117.157	2.834	2.076			

6.2.2 SIVA OBMOČJA OB POSODOBITVI

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki PSP). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

Primeri sivih območij so posledica naslednjih zemljiških postopkov:

1. Ureditve meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. V primeru izredno slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovpada meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

2. Parcelacija

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

3. Izravnava

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna v primerih, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

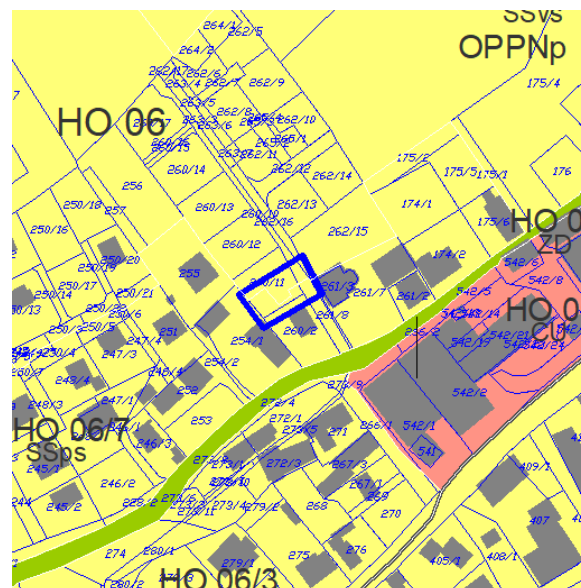
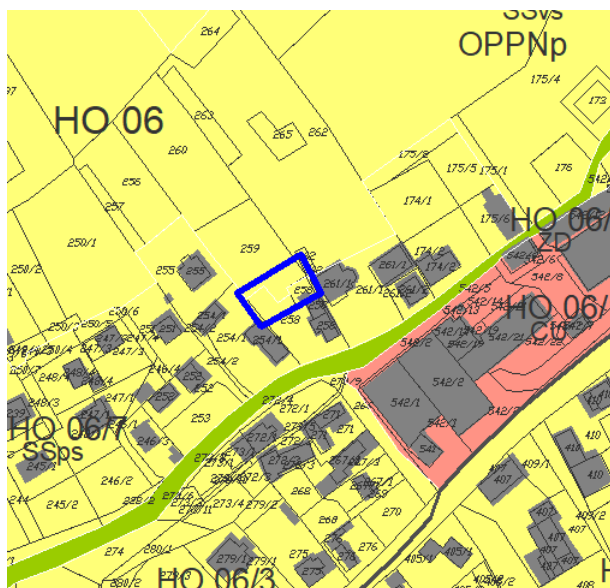
6.2.3 OBRAZLOŽITEV IN GRAFIČNI PRIKAZ POSAMEZNIH OBMOČIJ TEHNIČNE POSODOBITVE

Med tehnično posodobitvijo namenske rabe iz izvirnega ZKP na veljavni ZKN je bila potrebna presoja prostorskega načrtovalca za osem območij. Predmetna območja so bila presojana ali gre za tehnično ali vsebinsko spremembo. Dopustne spremembe so se uskladile v namenski rabi, nedopustne pa se bodo reševale v okviru rednih sprememb in dopolnitev. Siva območja so prikazana tudi v vektorskem sloju »siva_obm.shp«, v prilogi.

V nadaljevanju so podane posamezne obrazložitve, ki se vežejo na atribut SO_ID (enolični identifikator območja tehnične posodobitve) iz poligonskega sloja sprememb NRP.

Številka SO_ID:	1
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	HO 06/9
NRP:	SSvs
Katastrska občina:	696 - Spodnje Hoče
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	258, 259
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	260/2, 260/11
Geodetski postopek:	parcelacija

Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
------------------------------	--

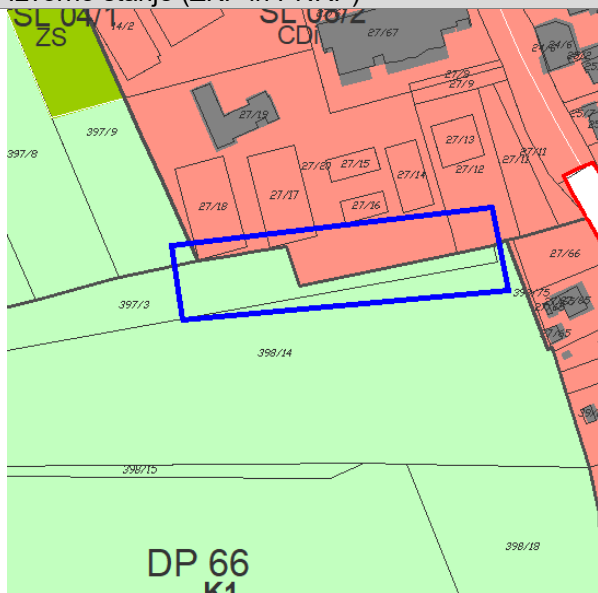


Obrazložitev spremembe:

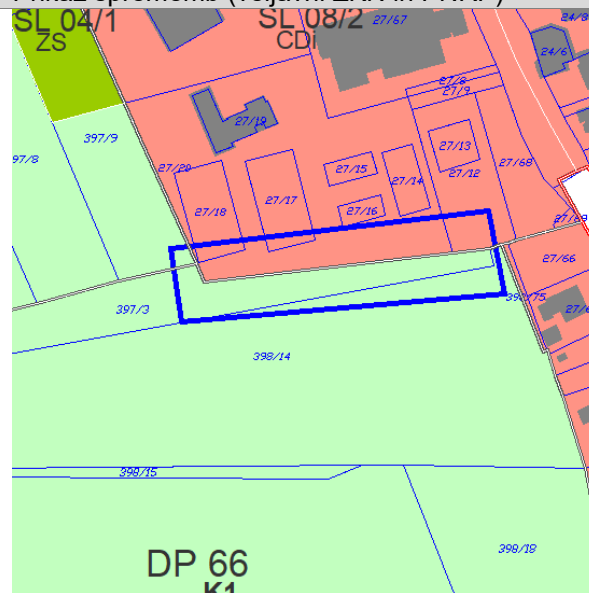
Ni spremembe, velikost in oblika izvornega območja se ohrani.
 Na območju je bila izvedena nova parcelacija, ki pa ni upoštevala mej EUP in PNRP iz veljavnega OPN. Na novo parcelacijo je bil nato izdelan OPPN.
Občina bo posodobitev izvedla v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Številka SO_ID:	3
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	SL 08/2
NRP:	CDi
Katastrska občina:	705 - Slivnica
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	397/3, 27/20
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	397/3, 27/20
Geodetski postopek:	izravnava

Izvirno stanje (ZKP in PNRP)

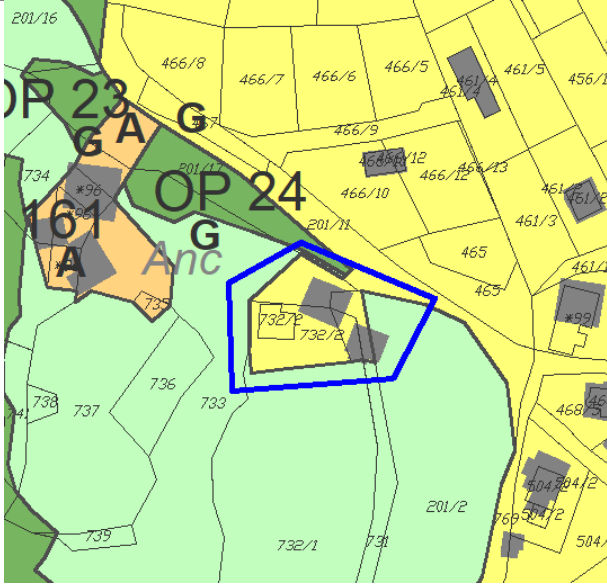
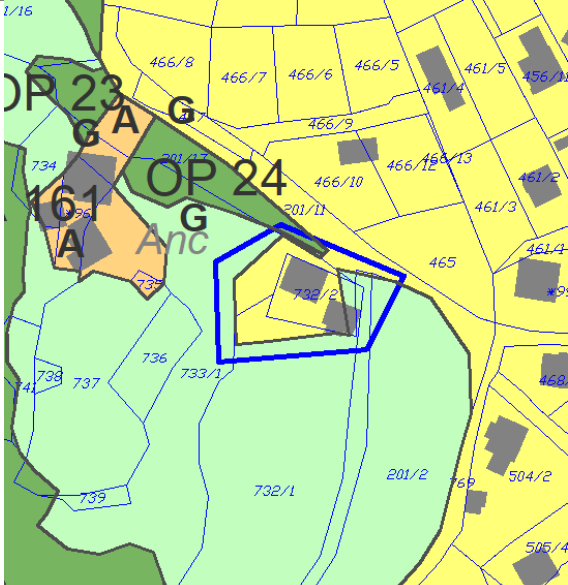


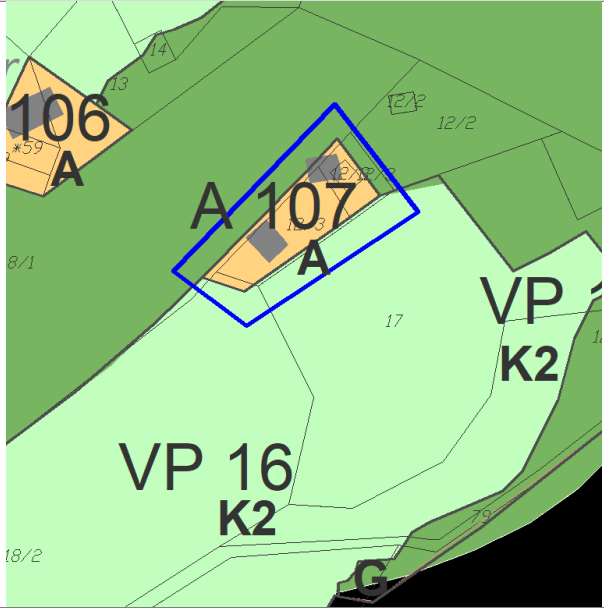
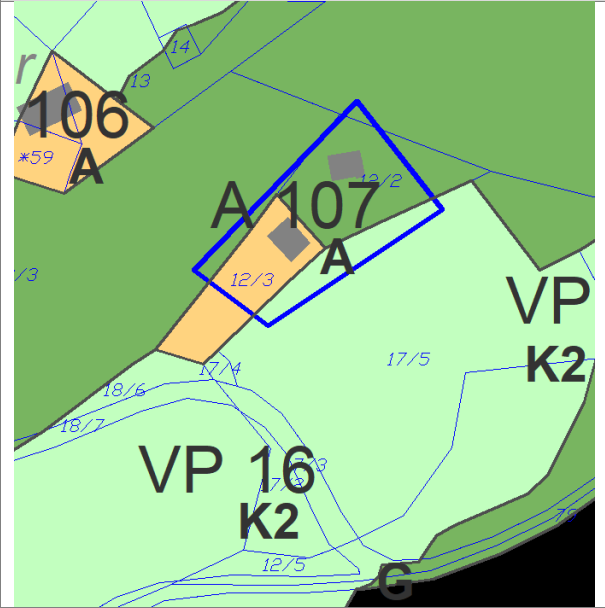
Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)

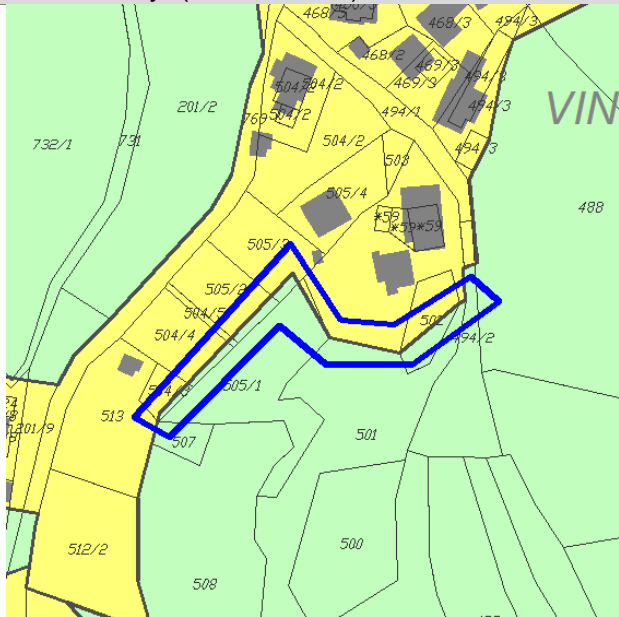
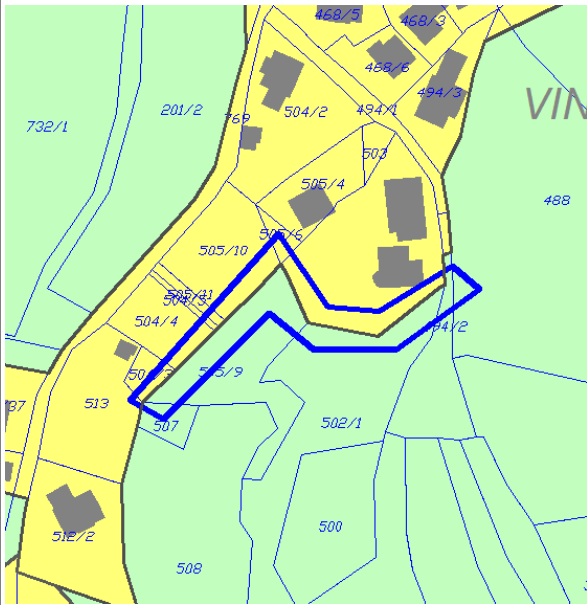


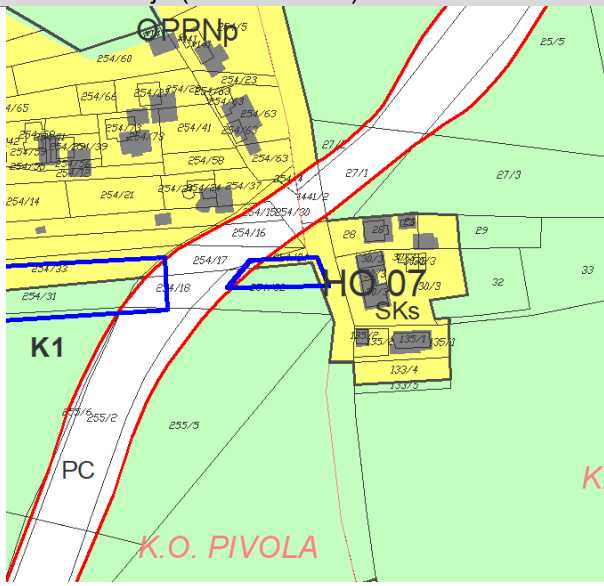
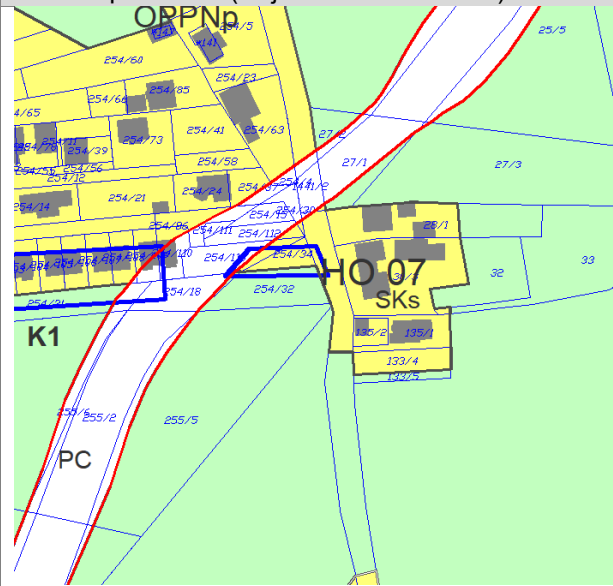
Obrazložitev spremembe:

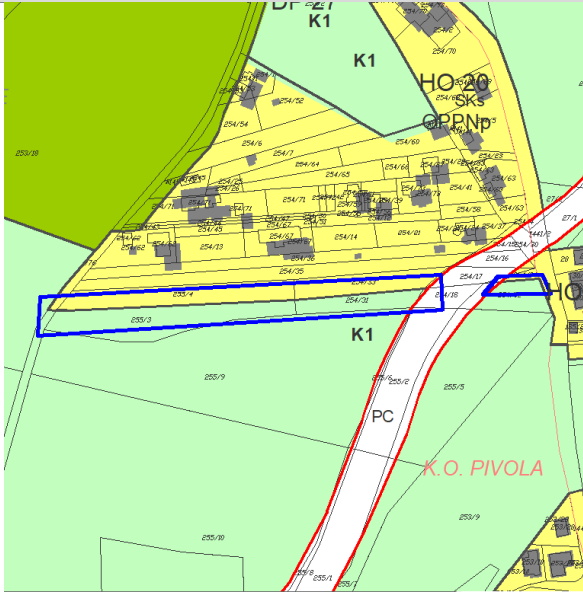

Izvedena je bila izravnava meje med parcelama št. 397/3 in 27/20, obe k.o. Slivnica, s katero se je spremenila oblika in površina omenjenih parcel, vendar ne v taki meri, da bi to vplivalo na načrtovane prostorske ureditve. Z uskladitvijo grafičnega prikaza NRP se stavbno zemljišče zmanjša za 4 m². V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in delež NRP na obravnavanih parcelah, kar ni v skladu z navodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP. **Uskladitev grafičnega prikaza NRP (prilagoditev NRP novemu poteku parcelne meje) se zato izvede v postopku tehnične posodobitve.**

Številka SO_ID:	6
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	VN 01
NRP:	SKs
Katastrska občina:	698 - Pivola
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	731, 732/1, 732/2, 733
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	732/1, 732/2, 733/1
Geodetski postopek:	parcelacija
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	Na območju je bila izvedena parcelacija, ki ni upoštevala obliko in površino stavbnih zemljišč. Ohrani se izvorna oblika in površina NRP. Rešitev je potrebno uskladiti v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Številka SO_ID:	7
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	A 107
NRP:	A
Katastrska občina:	699 – Hočko Pohorje
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	12/2, 12/3, 17, 18/1/, 18/2
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	12/3
Geodetski postopek:	ureditev meje
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	<p>Meja stavbnega zemljišča je prvotno sovpadala z mejo izvornega ZKP parcele št. 12/3 k.o. Hočko Pohorje. Na območju je bila izvedena ureditev meje, s katero se je nekoliko spremenila oblika in površina omenjene parcel, vendar ne v taki meri, da bi to vplivalo na načrtovane prostorske ureditve.</p> <p>Namenska raba se prilagodi na urejeno meje. Z uskladitvijo grafičnega prikaza NRP se stavbno zemljišče poveča za 28 m². V primeru, da se uskladitev grafičnega prikaza ne bi izvedla, bi se spremenila vrsta in delež NRP na posameznih parcelah, kar ni v skladu z navodili za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP.</p> <p>Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede v postopku tehnične posodobitve.</p>

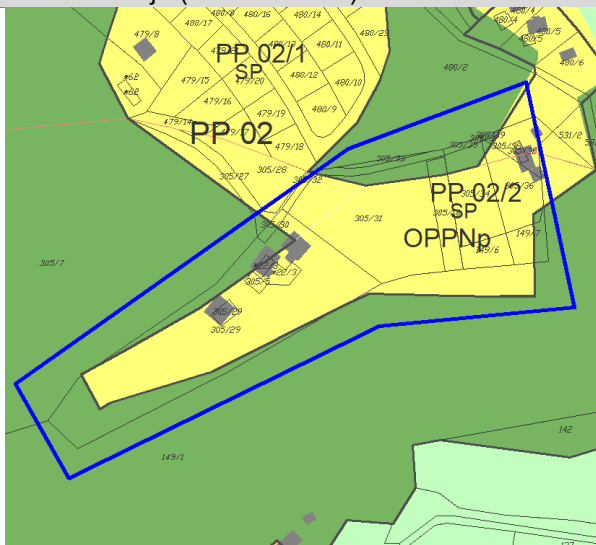
Številka SO_ID:	8
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	VN 01
NRP:	SKs
Katastrska občina:	698 - Pivola
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	502, 504/3, 504/4, 504/5, 505/1, 505/2, 505/3
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	502/1, 504,4, 504/5, 505/6, 55/10, 505/11
Geodetski postopek:	parcelacija
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
<p>Obrazložitev spremembe:</p>	<p>V OPN je bila NRP določena med dvema točkama ZK (glej sliko). Kasneje je prišlo do parcelacije in manjšega zamika katastra, v spremembah OPN pa ni bil opravljen »prenateg« NRP na nov ZK. Na zahodnem delu območja je bila izvedena parcelacija. Potek meje namenske rabe se v tem delu prilagodi na novo mejo zemljiškega katastra. Na zahodnem delu območja se potek meje NRP ne spremeni.</p> <p>Ob delni prilagoditvi NRP na nove parcelne meje pa se oblika in velikost stavbnega zemljišča ne spremeni v takšni meri, da bi se s tem spremenilo načrtovano stanje. Ne omogočajo se nove prostorske ureditve, prav tako pa niso onemogočene že načrtovane. Z uskladitvijo grafičnega prikaza NRP se stavbno zemljišče bistveno ne poveča.</p> <p>Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede v postopku tehnične posodobitve.</p>

Številka SO_ID:	9
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	HO 07
NRP:	SKs
Katastrska občina:	698 - Pivola
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	254/32, 254/34, 254/17
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	254/18, 254/32, 254/34, 254/113
Geodetski postopek:	ureditev meje
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	<p>V veljavnem OPN je namenska raba stavbnih zemljišč na parceli št. 254/34 k.o. Pivola sovpadala s severno mejo parcele št. 254/32 k.o. Pivola. Ker je meja namenske rabe sovpadala s parcelno mejo izvornega ZKP, se lahko izvede tehnična posodobitev prilagoditve namenske rabe na veljavni ZKN. S prilagoditvijo se ohranita vrsta in delež namenske rabe na parceli.</p> <p>Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede v postopku tehnične posodobitve.</p>

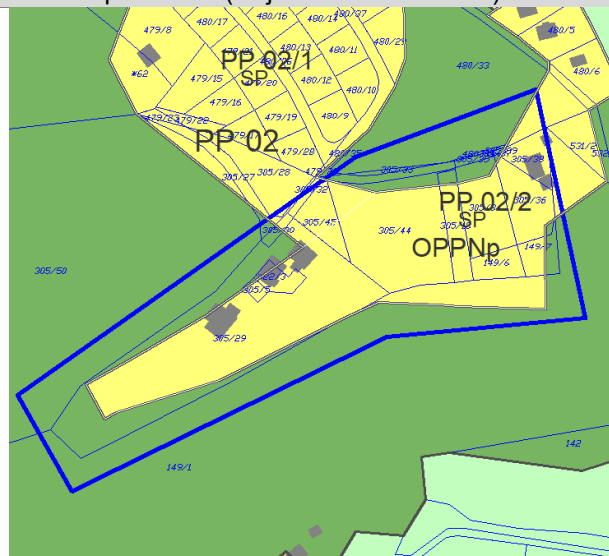
Številka SO_ID:	10
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	HO 20
NRP:	SKs
Katastrska občina:	698 - Pivola
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	254,31, 254/33, 255/3, 255/4, 776
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	254/31, 254/88, 254/89, 254/90, 254/91, 254/92, 254/93, 254/94, 254/95, 254/96, 254/97, 254/98, 254/99, 254/100, 254/101, 254/102, 254/103, 254/104, 254/105, 254/106, 254/107, 254/108, 254/109, 254/110, 255/3, 776
Geodetski postopek:	/
Izvirno stanje (ZKP in PNRP)	Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)
	
Obrazložitev spremembe:	<p>V veljavnem OPN je namenska raba stavbnih zemljišč na parcelah št. 255/4 in 254/33, obe k.o. Pivola sovpadala s severno mejo parcel št. 255/3 in 254/31, obe k.o. Pivola. Ker je meja namenske rabe sovpadala s parcelno mejo izvornega ZKP, se lahko izvede tehnična posodobitev prilagoditve namenske rabe na veljavni ZKN. S prilagoditvijo se ohranita vrsta in delež namenske rabe na posameznih parcelah.</p> <p>Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato izvede v postopku tehnične posodobitve.</p>

Številka SO_ID:	12
EUP iz izvornega grafičnega prikaza NRP:	PP 02/2
NRP:	SP
Katastrska občina:	700 – Slivniško Pohorje
Zemljiške parcele izvornega ZKP:	149/1, 305/29, 305/31, 305/18, 305/34, 149/6, 149/7, 305/36, *22/3, 305/5
Zemljiške parcele veljavnega ZKN:	149/1, 305/29, 305/31, 305/18, 305/34, 149/6, 149/7, 305/36, *22/3, 305/5
Geodetski postopek:	/

Izvorno stanje (ZKP in PNRP)



Prikaz sprememb (veljavni ZKN in PNRP)



Obrazložitev spremembe:

Namenska raba stavbnih zemljišč v OPN ne sovpada z mejami zemljiških parcel izvornega ZKP.

Tehnična posodobitev se ne izvede, ustrezno oblikovanje meje stavbnega zemljišča se uredi v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

6.3 KLASIFIKACIJA TOČK NRP

Pred izvedbo avtomatskega premika na ZKN je bilo potrebno klasificirati vse lome oz. točke NRP. Vsaki točki se je pripisala informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). Med dopolnitvijo klasifikacije je bilo točke 99 potrebno ročno podrobneje razvrstiti v ustrezna razreda 3 ali 4. S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika je prikazana v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Opis načinov premika točk NRP.

tg_d_vrsta*	Opis	Način premika točke NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali na topologijo.	Točka NRP se ne premakne in se obnaša kot sidro.

* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je potrebno:

- pregledati identifikacijo sovpadanja točk NRP z mejami parcel (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ostale ZK točke (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta. Najbolj splošna izhodišča so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom,
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

6.4 PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN

Po izvedbi prve iteracije avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne.

Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra);
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra);
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra);
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

6.5 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

Bilance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so razvidne iz tabele, ki je prikazana v nadaljevanju.

Po posodobitvi NRP so se zmanjšala območja stavbnih, kmetijskih in vodnih zemljišč, območja gozdnih in drugih zemljišč pa so se povečala. Deleži površin se pri tem pretežno ohranjajo. Skupna površina sloja celotne občine se je povečala. Površine po posameznih rabah prikazuje preglednica 7.

Preglednica 7: Prikaz površin po posameznih namenskih rabah.

ONRP_ID	PNRP_OZN	izvirna površina v m ² ZKP 2016	delež površin 2016	posodobljena površina v m ² ZKN 2023	delež površin 2023
1 - stavbna	A	361.474		350.503	
	BT	224.575		222.731	
	CD	323.168		320.548	
	CU	931.256		933.070	
	E	17.754		17.751	
	IG	1.024.568		1.024.077	
	IK	31.583		31.466	
	IP	941.557		941.726	
	O	2.412		2.409	
	PC	2.189.433		2.188.719	
	PL	418.103		417.647	
	PŽ	180.929		181.072	
	SK	2.345.196		2.344.834	
	SP	402.059		403.384	
	SS	2.567.505		2.568.989	
	ZD	172.341		171.456	
	ZK	52.418		52.488	
	ZP	153.048		152.223	
ZS	261.780		261.659		
1 skupaj		12.601.177	23,47 %	12.596.752	23,46 %
2 - kmetijska	K1	15.460.105		15.458.066	
	K2	2.413.078		2.410.767	
2 skupaj		17.873.183	33,29 %	17.868.833	33,28 %

3 - gozdna	G	22.286.777		22.303.077	
3 skupaj		22.286.777	41,51 %	22.303.077	41,53 %
4 - vode	VC	497.737		497.537	
4 skupaj		497.737	0,93 %	497.537	0,93 %
5 - druga	LN	410.405		410.586	
	f	21.462		21.801	
5 skupaj		431.867	0,80 %	432.387	0,81 %
SKUPAJ		53.690.741		53.698.586	

7 FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Glede na izvedene analize je bilo ugotovljeno:

- za OPN Hoče - Slivnica je bilo v času od sprejema do tehnične posodobitve izvedenih osem (8) sprememb in dopolnitev OPN, devet (9) tehničnih popravkov in sprejete tri (3) obvezne razlage;
- uporabljen zemljiško katastrski prikaz (ZKP) na celotnem območju Občine Hoče - Slivnica je bil grafični in vzdrževan z metodo z vklopom;
- uporabljen zemljiško katastrski načrt (ZKN) se sedaj vodi v sklopu katastra nepremičnin in je vzdrževan s koordinatnim vklopom;
- povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 1,65 m;
- med izvedenimi katastrskimi postopki so izravnave in ureditve meja ter nove parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev OPN Občine Hoče - Slivnica izvede kot **samostojni postopek** na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP).

8 PRILOGE

Priloge elaboratu tehnične posodobitve na ZKN 2023:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos_tp.shp,
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp,
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup_nrp_pos_tpspr.shp,
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva_obm.shp.

9 SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI

Občinski svet Občine Hoče - Slivnica je na svoji xx. redni seji, dne xx. xx. xxxx, sprejel Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče - Slivnica (spremembe št.12) (št. xxxxx), ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. xx/xx z dne xx. xx. xxxx.