



OBČINA **HOČE - SLIVNICA**

# OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

tehnična posodobitev (spremembe št. 12)  
**ID 3981**

Sprejel:

Občinski svet Občine Hoče - Slivnica,  
dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Objava:

Uradno glasilo slovenskih občin, št. \_\_/\_\_\_\_,  
dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_

Župan občine:

dr. Marko SORŠAK

(žig)


(podpis)

# KARTOGRAFSKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE HOČE - SLIVNICA - spremembe št. 12

tehnična posodobitev

1. Pregledna karta občine Hoče - Slivnica z razdelitvijo na liste
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

Legenda

Izdela:  URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor

Odgovorna prostorska  
načrtovalka: Anja BAUMAN ŠKOLJAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
PKA PPN ZAPS 1628

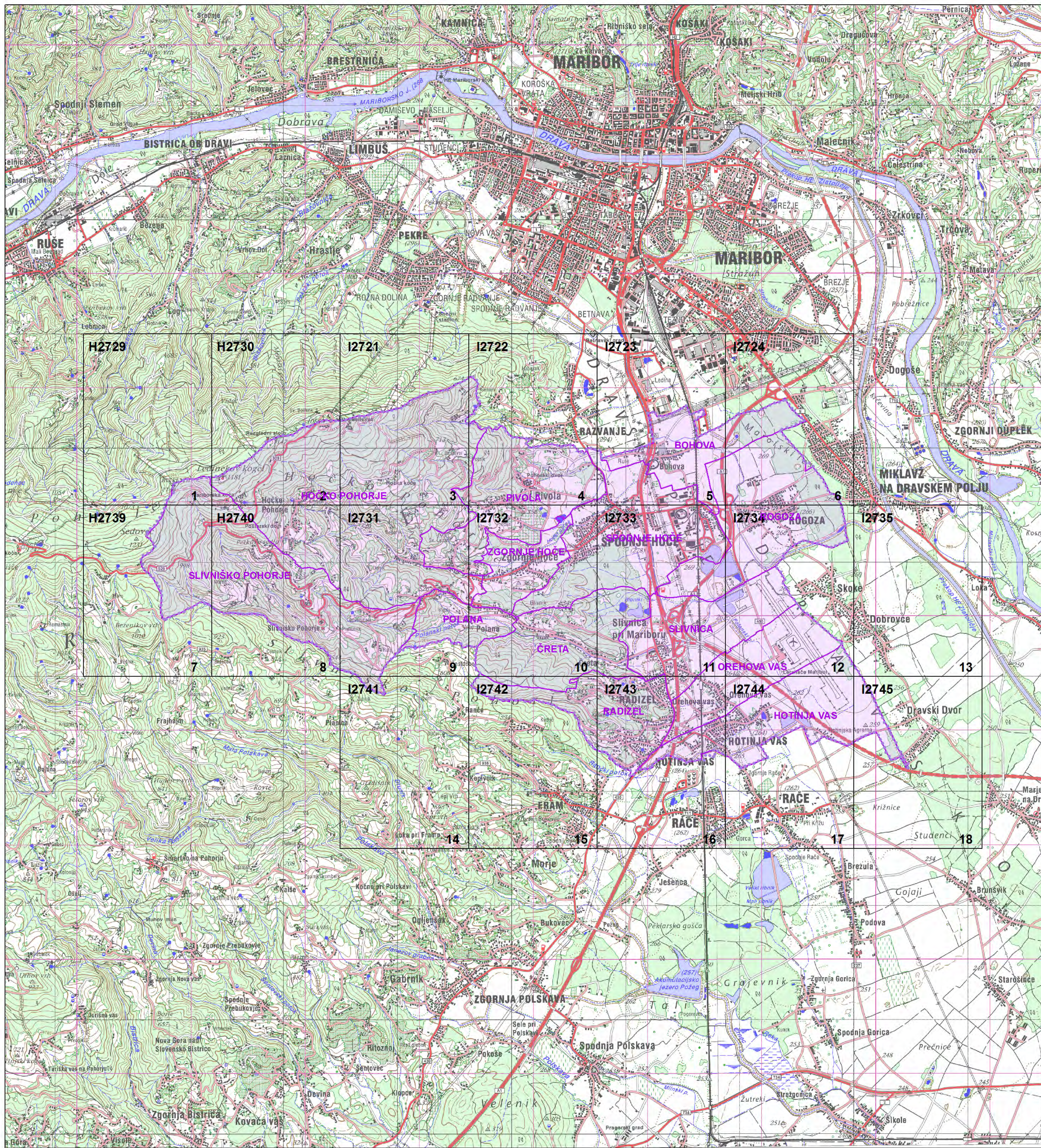


ID št. prostorskega akta: **3981**

Št. projekta: 2023-OPN-035-TP

Datum: marec 2024

# 1. PREGLEDNA KARTA OBČINE HOČE - SLIVNICA Z RAZDELITVIJO NA LISTE



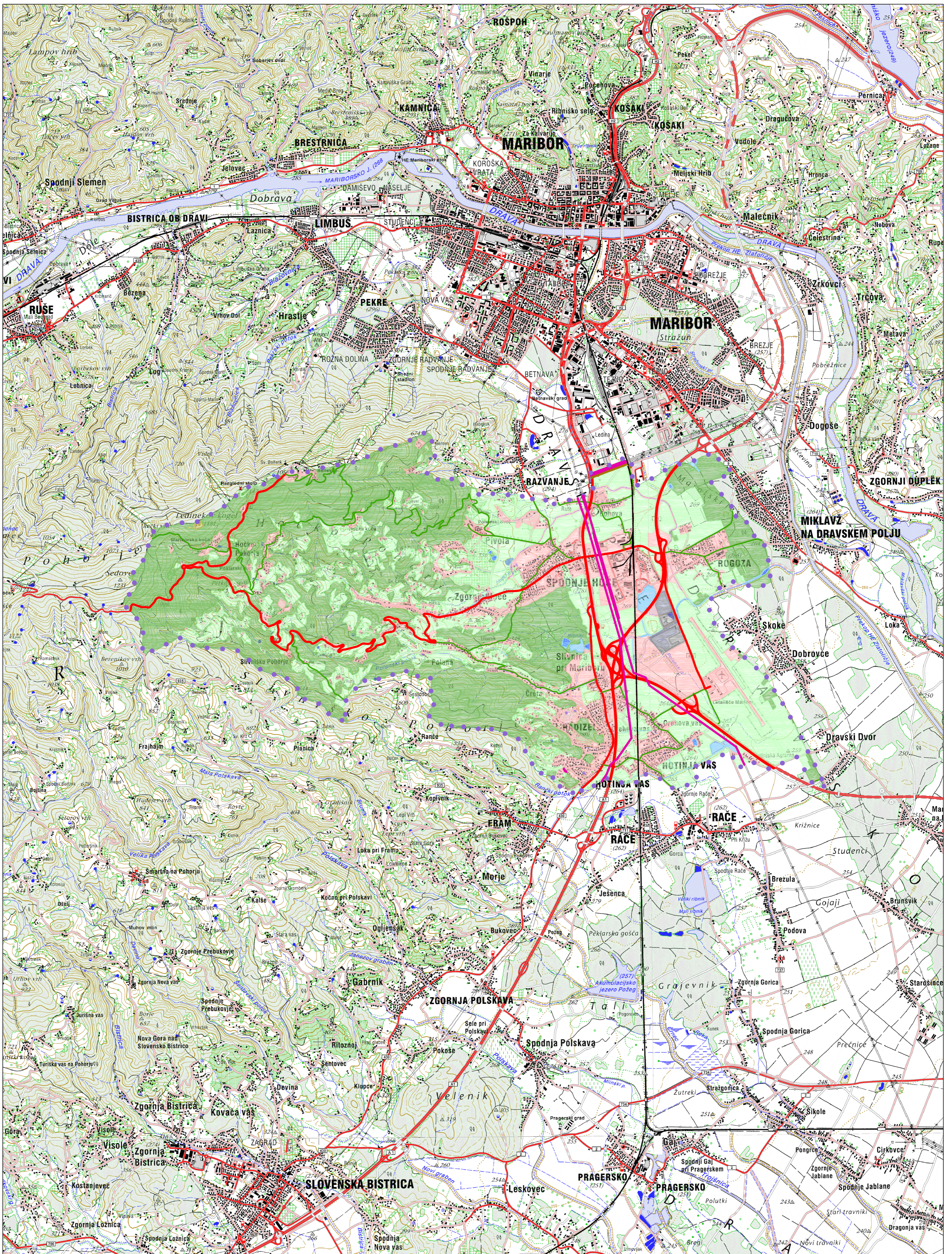
0 1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 m

Vir:  
 - MEJA OBČINE. MOP, GURS, december 2010,  
 - KATASTRSKE OBČINE. MOP, GURS, december 2010,  
 - MREŽA LISTOV TTN5. MOP, GURS, december 2010,  
 - DTK50, LISTA T501701A IN T501601A, GURS, december 2010.

**M = 1 : 40 000**

**LEGENDA**

- Mreža listov TTN merila 1:5000
- Meja občine
- Območje občine
- Meja katastrskih občin

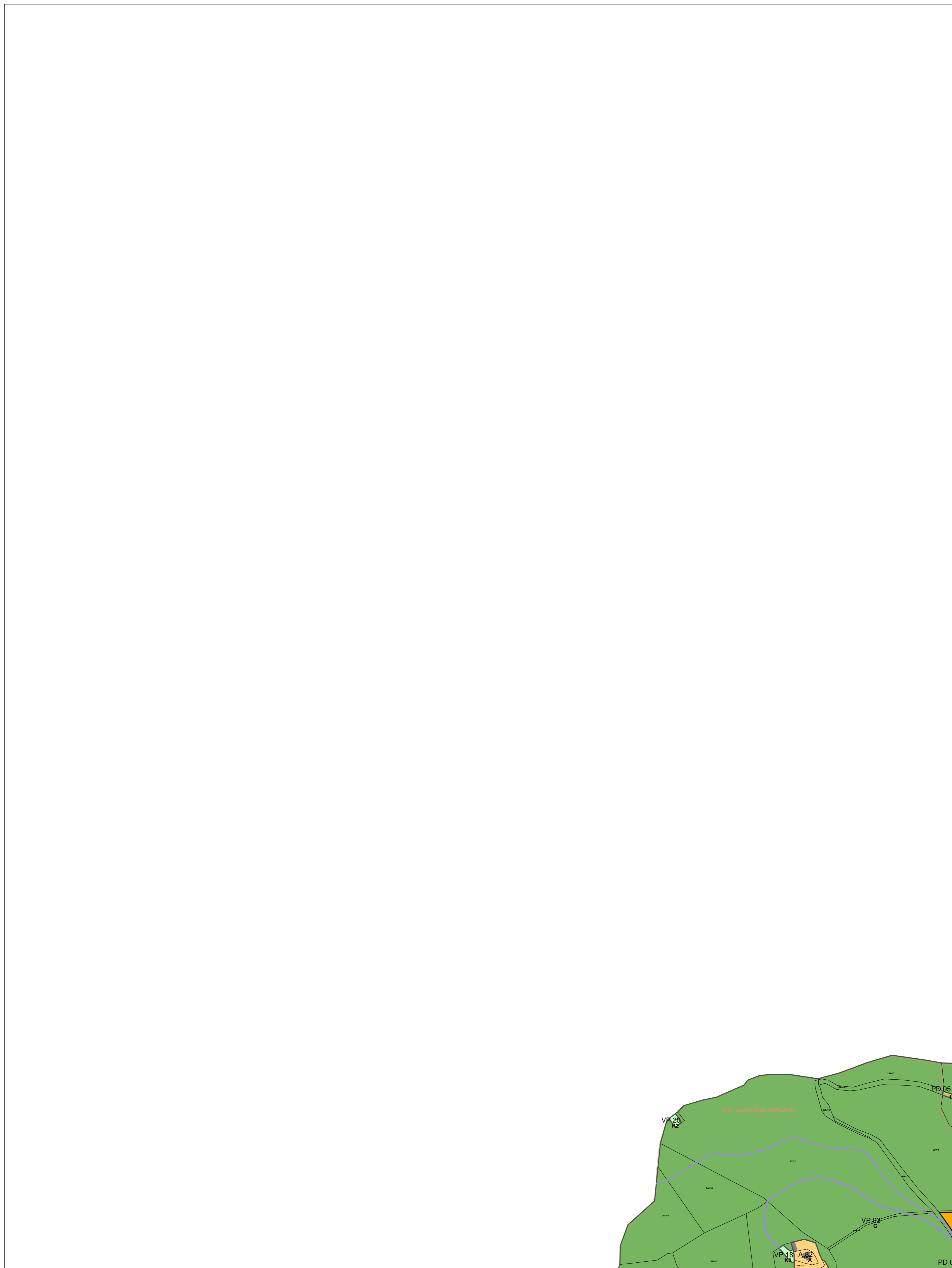


OBČINA HOČE - SLIVNICA

0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: TK 50  
Vir: Geodetska uprava Republike Slovenije, 2010

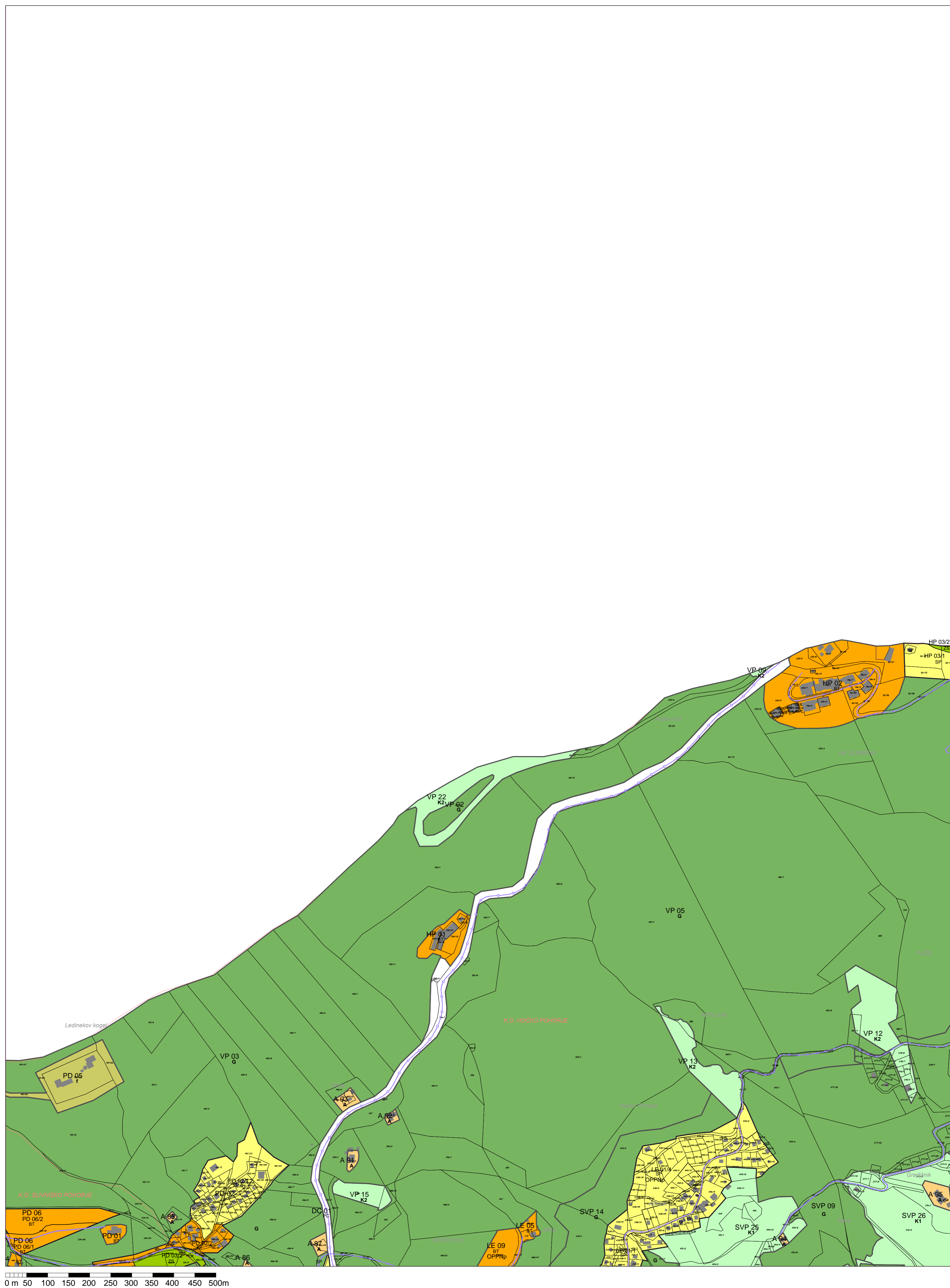
MERILO= 1 : 40 000



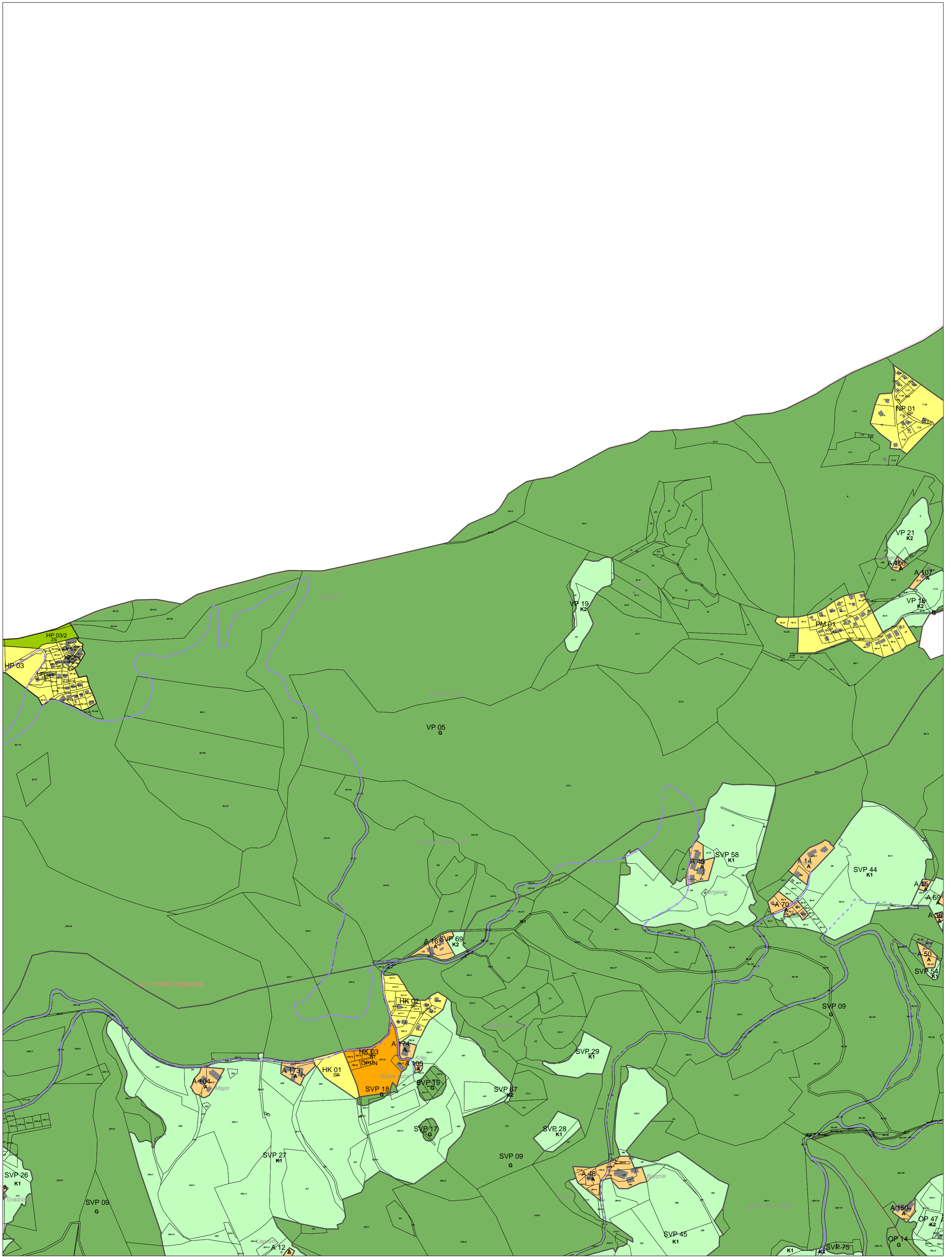
0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000



OBČINA HOČE - SLIVNICA H2730

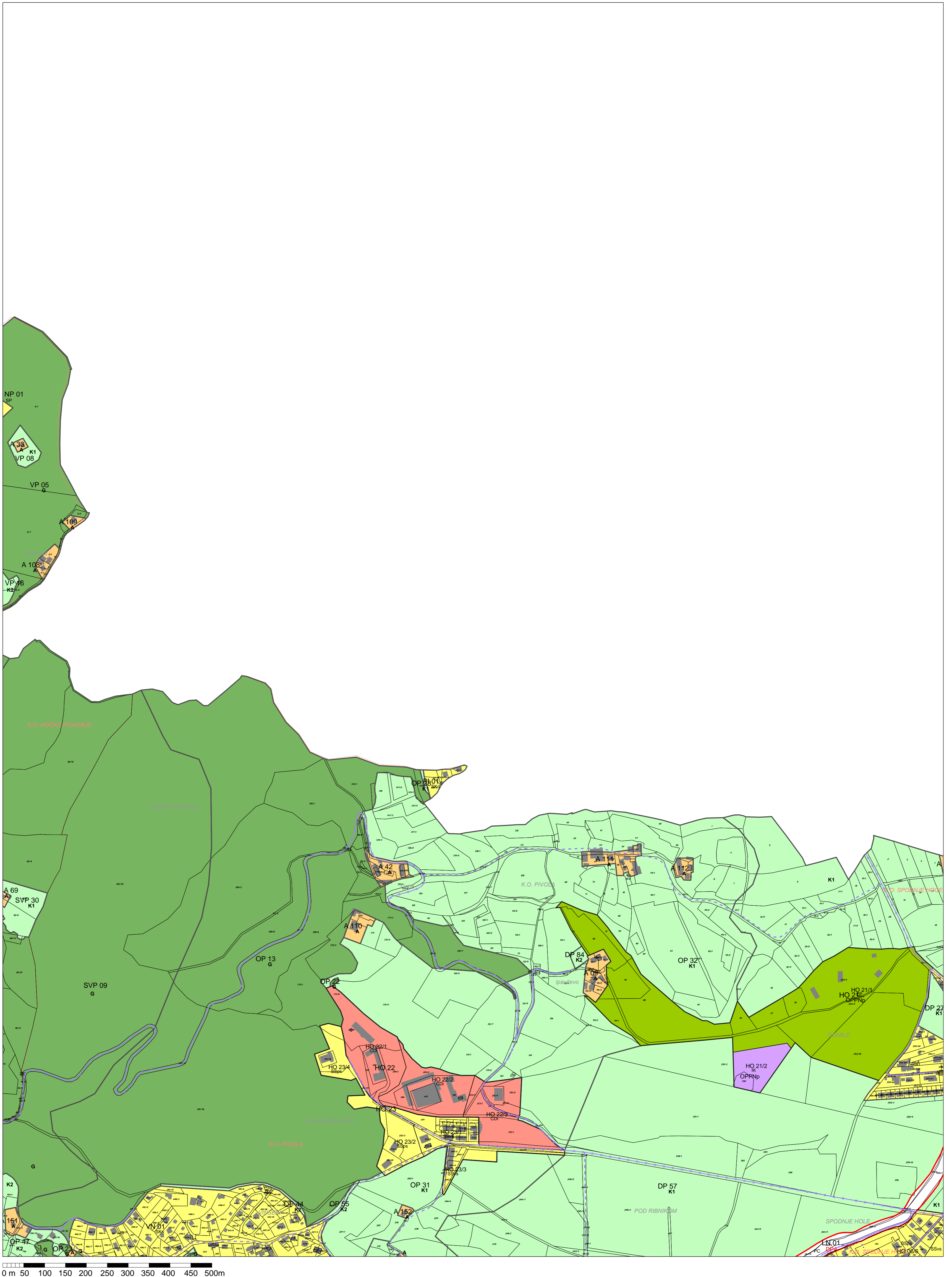


OBČINA HOČE - SLIVNICA I2721

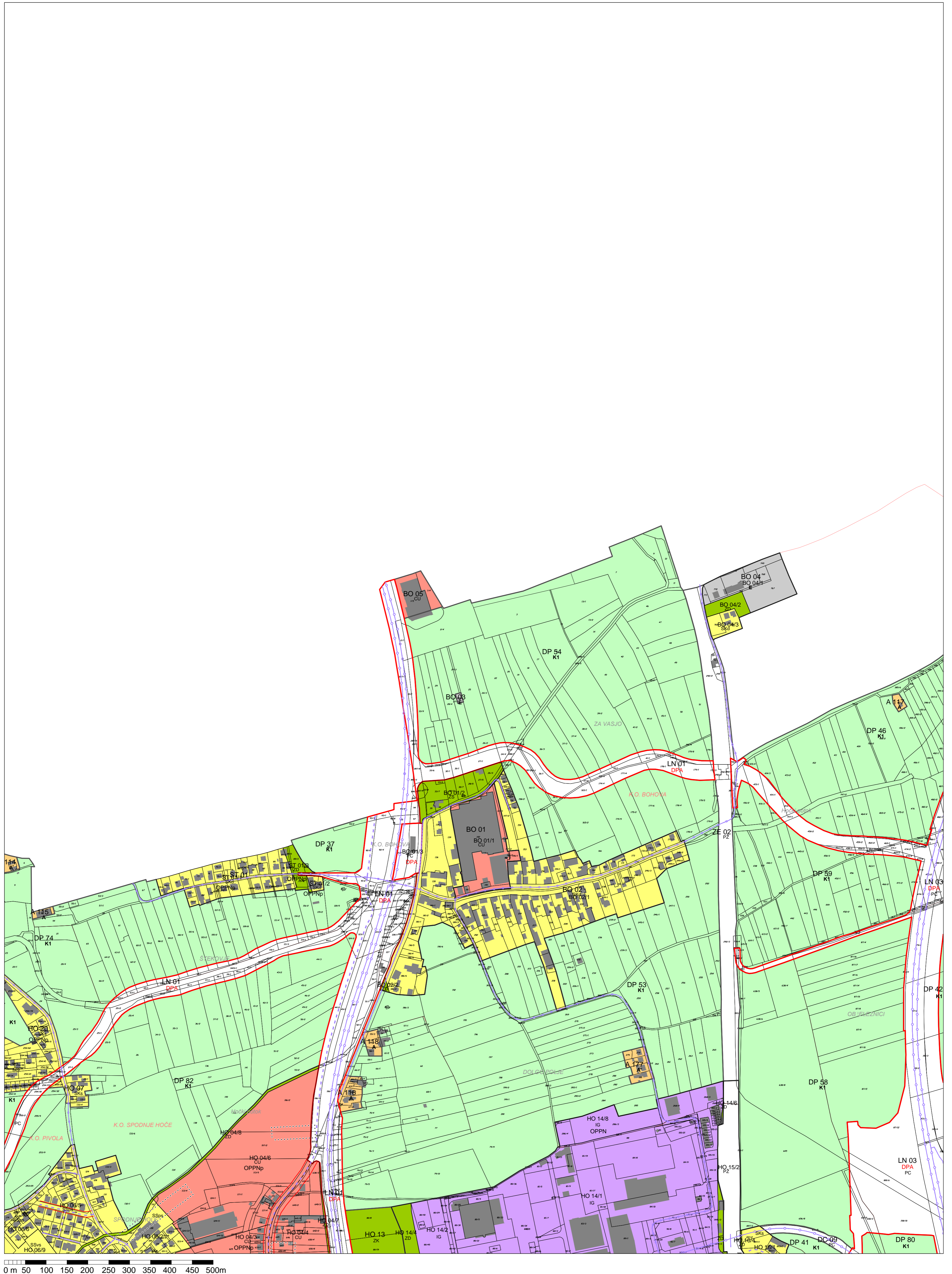
0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000







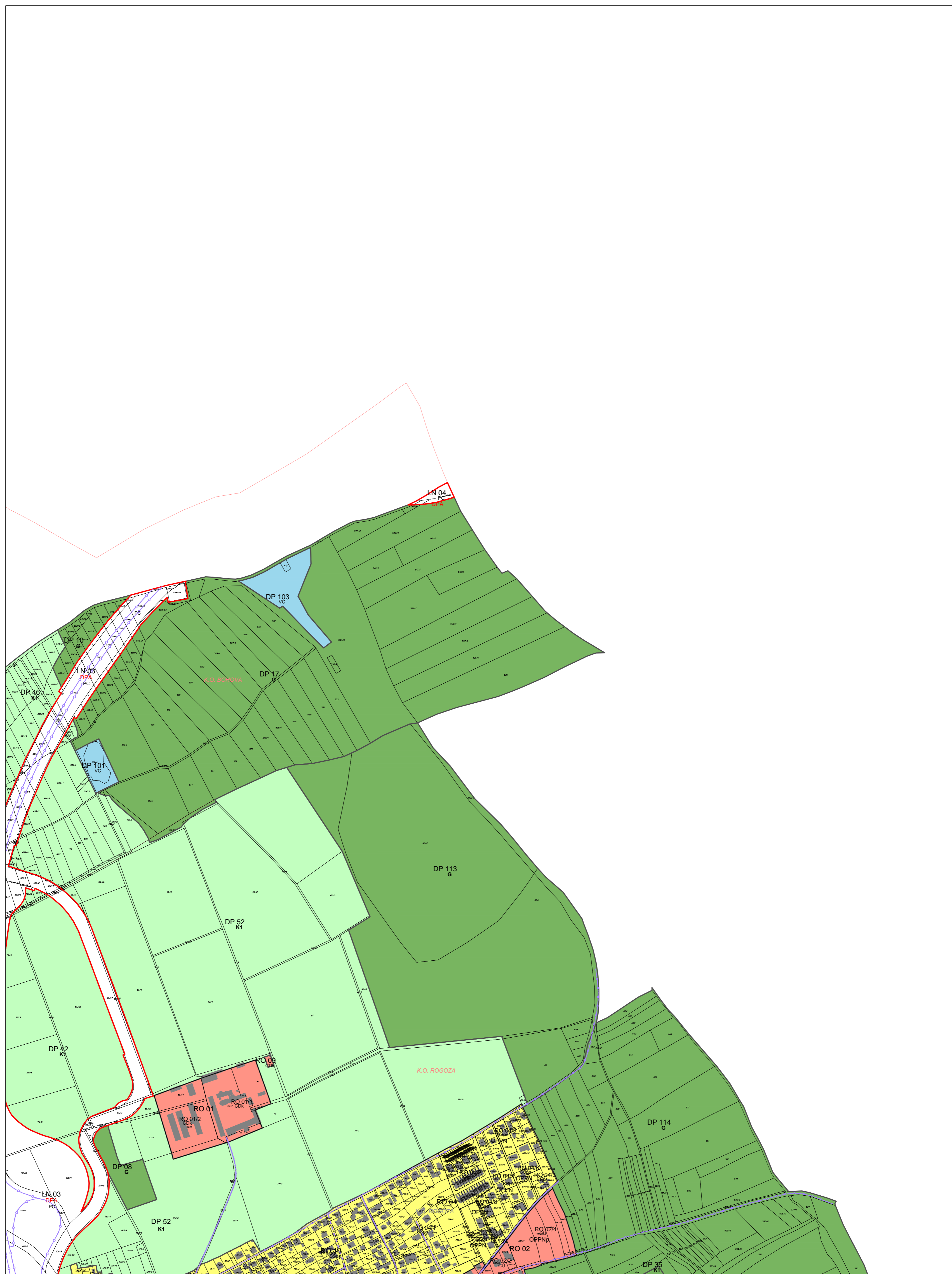
0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

05

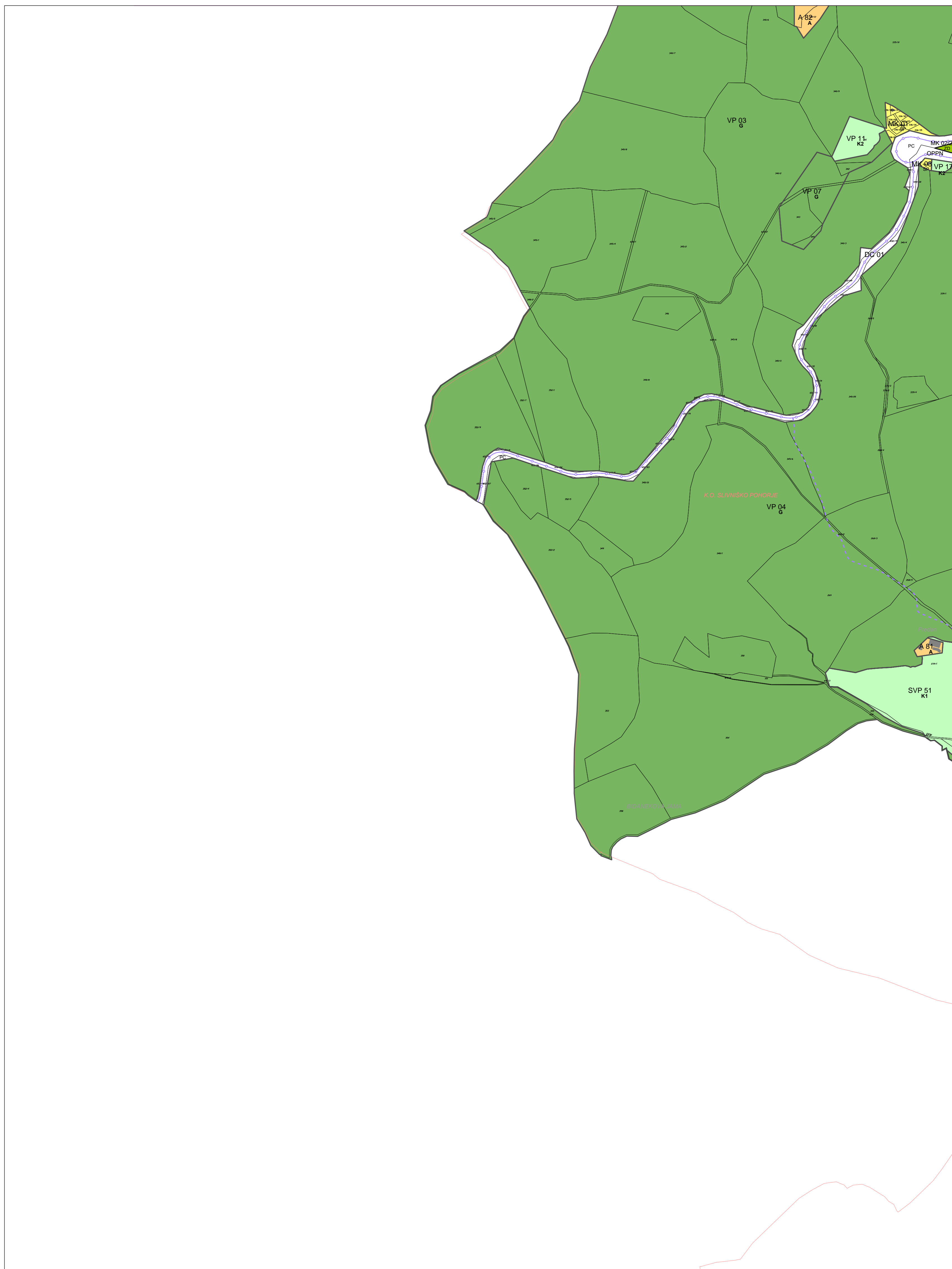
OBČINA HOČE - SLIVNICA I2723



0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

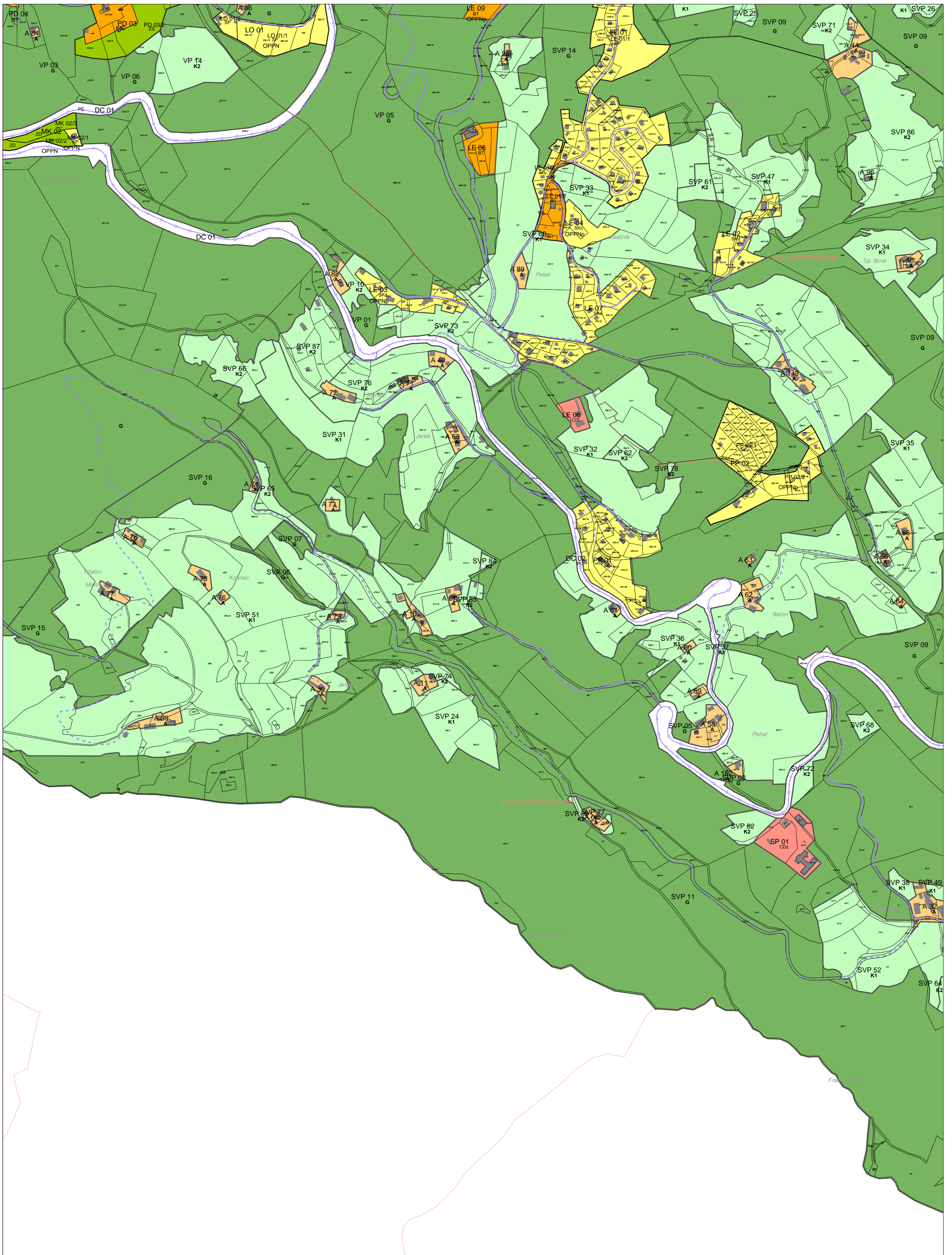


OBČINA HOČE - SLIVNICA H2739

0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZ1, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000



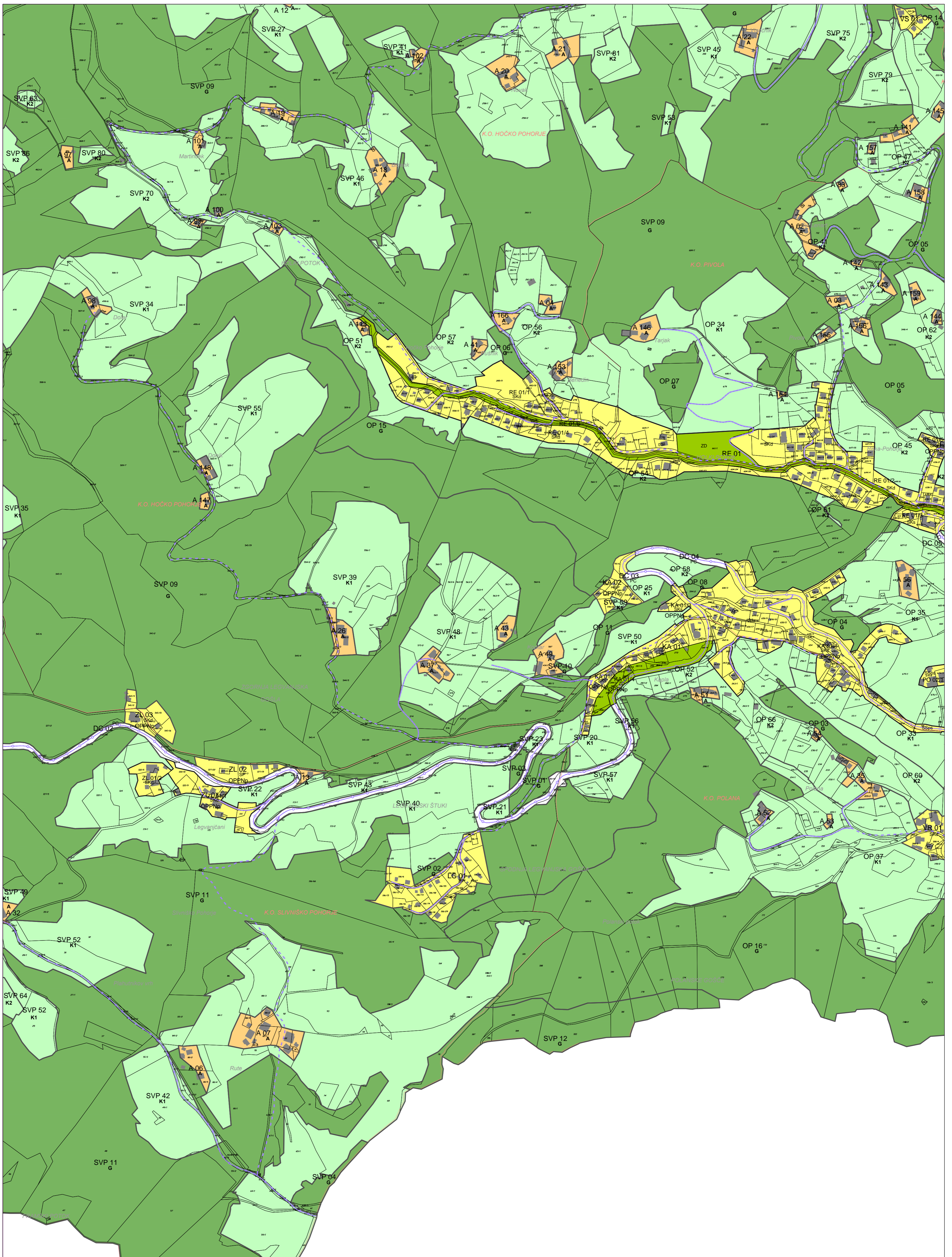
OBČINA HOČE - SLIVNICA H2740

0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

08

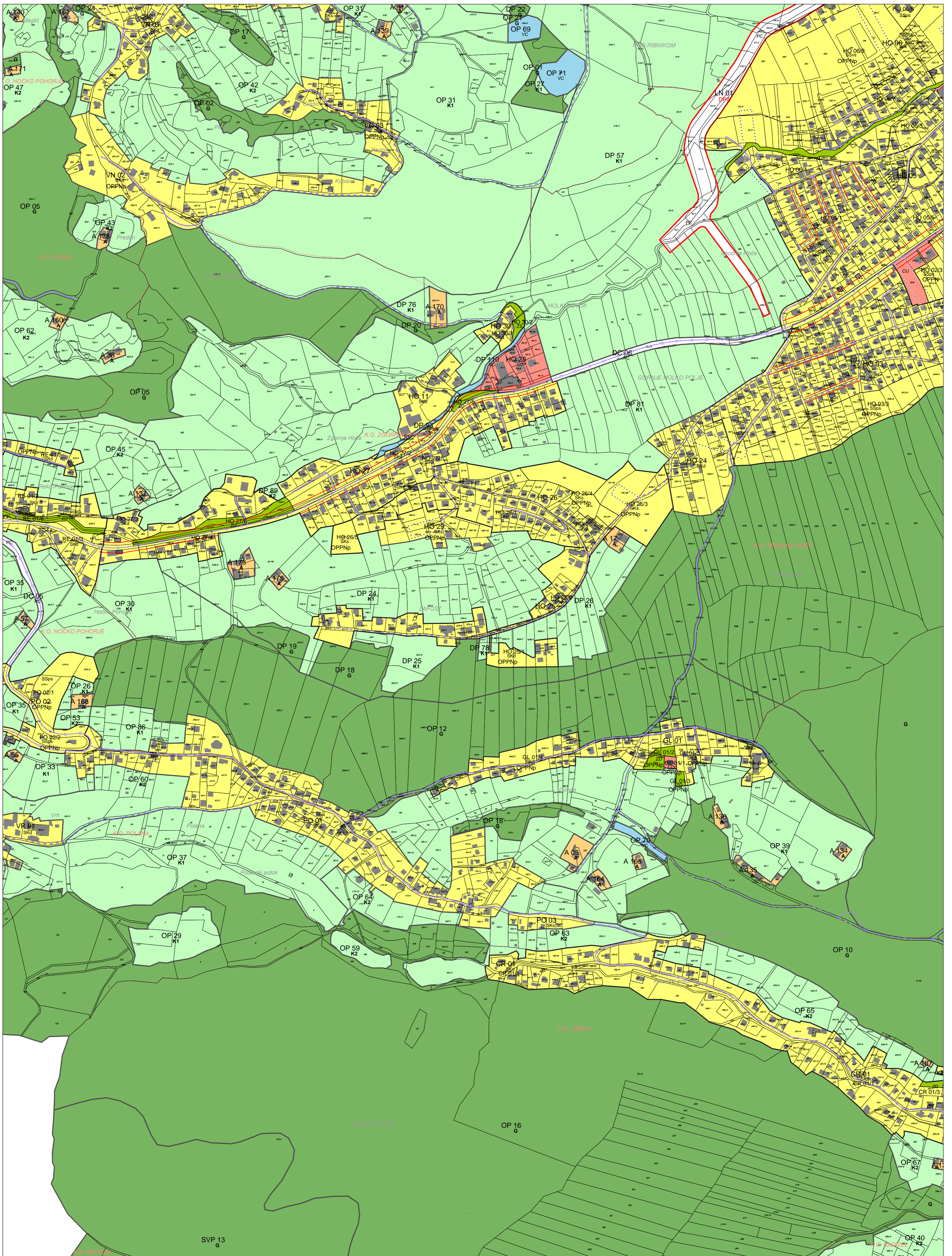


OBČINA HOČE - SLIVNICA I2731

0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

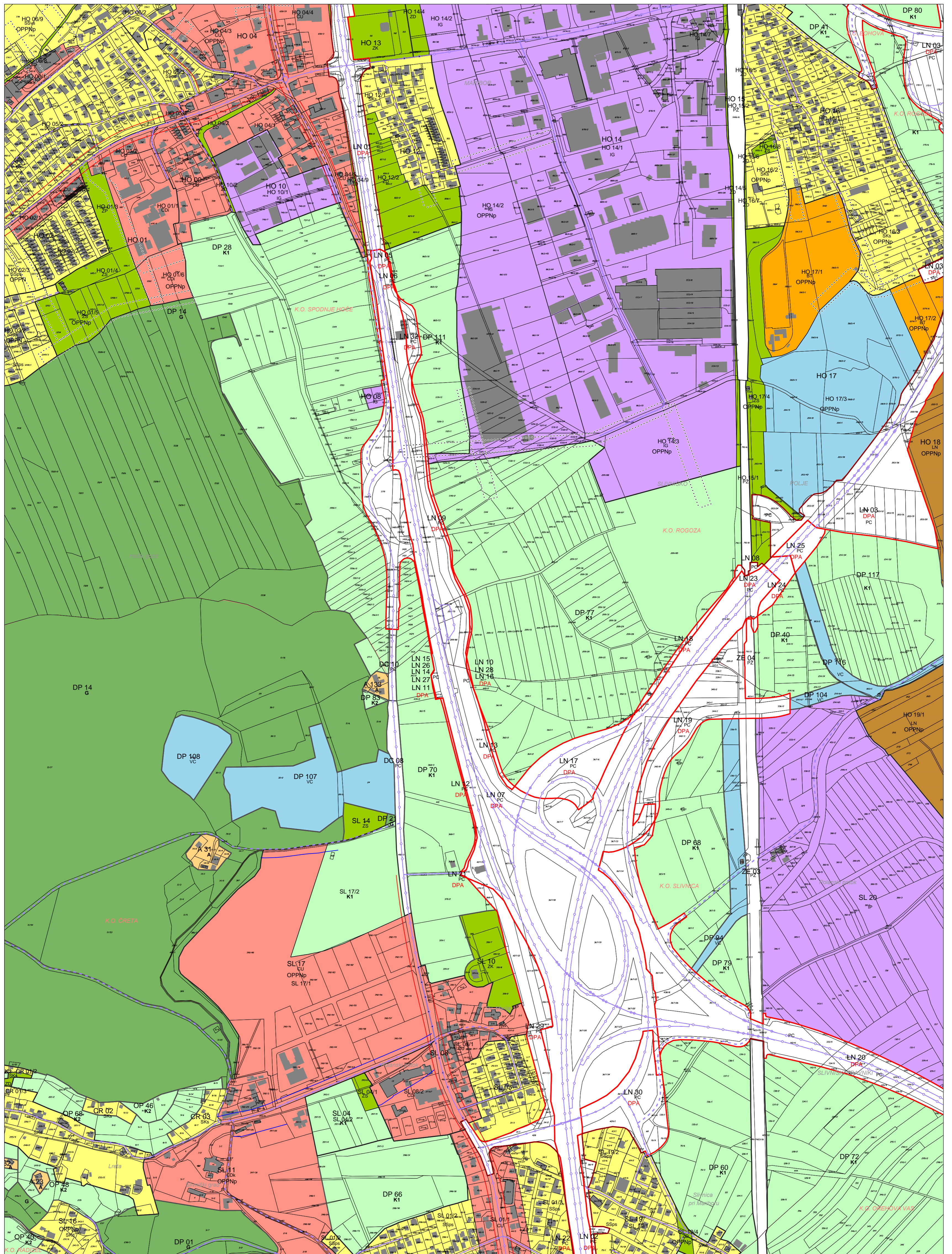


OBČINA HOČE - SLIVNICA I2732

0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZ1, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

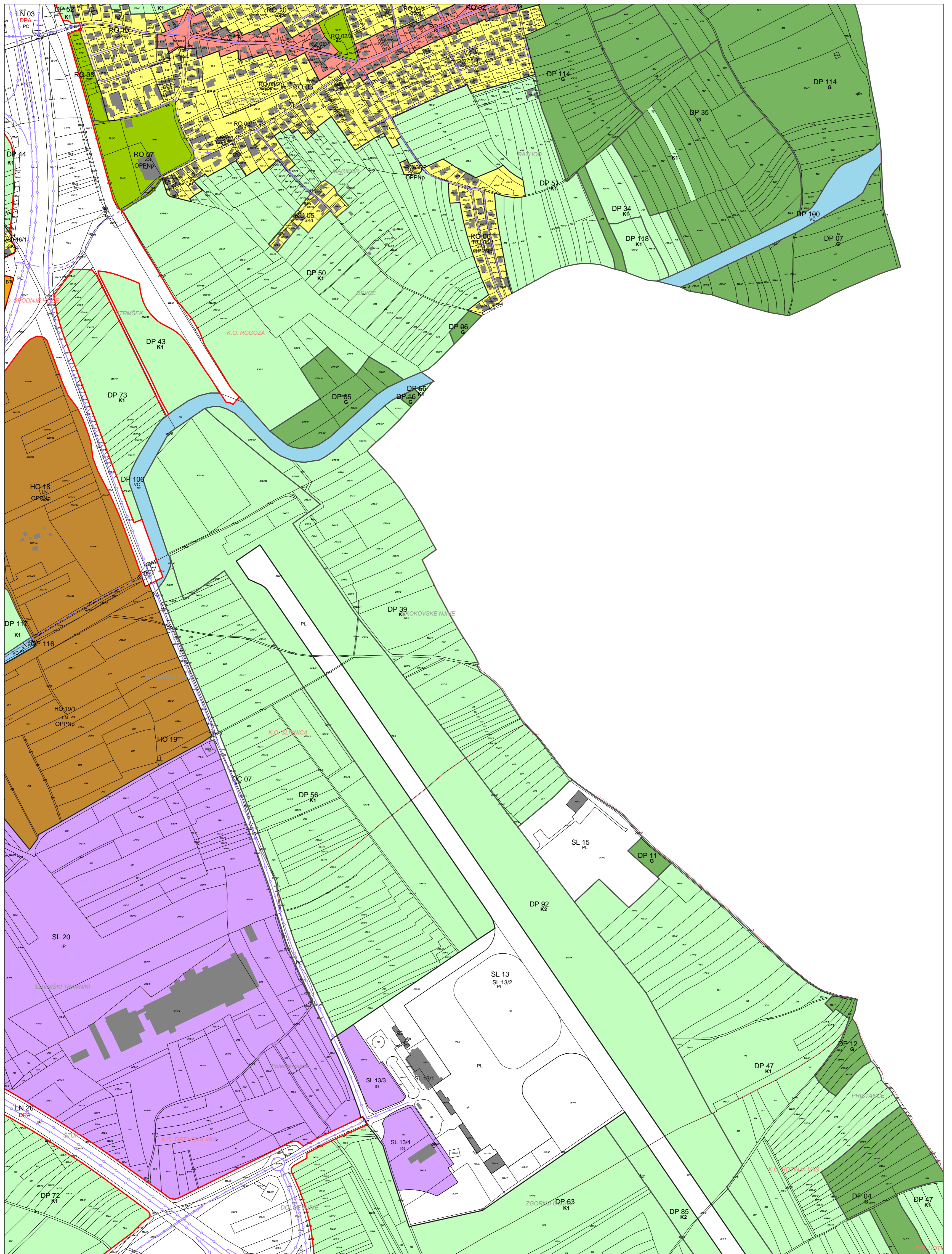


OBČINA HOČE - SLIVNICA I2733

0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

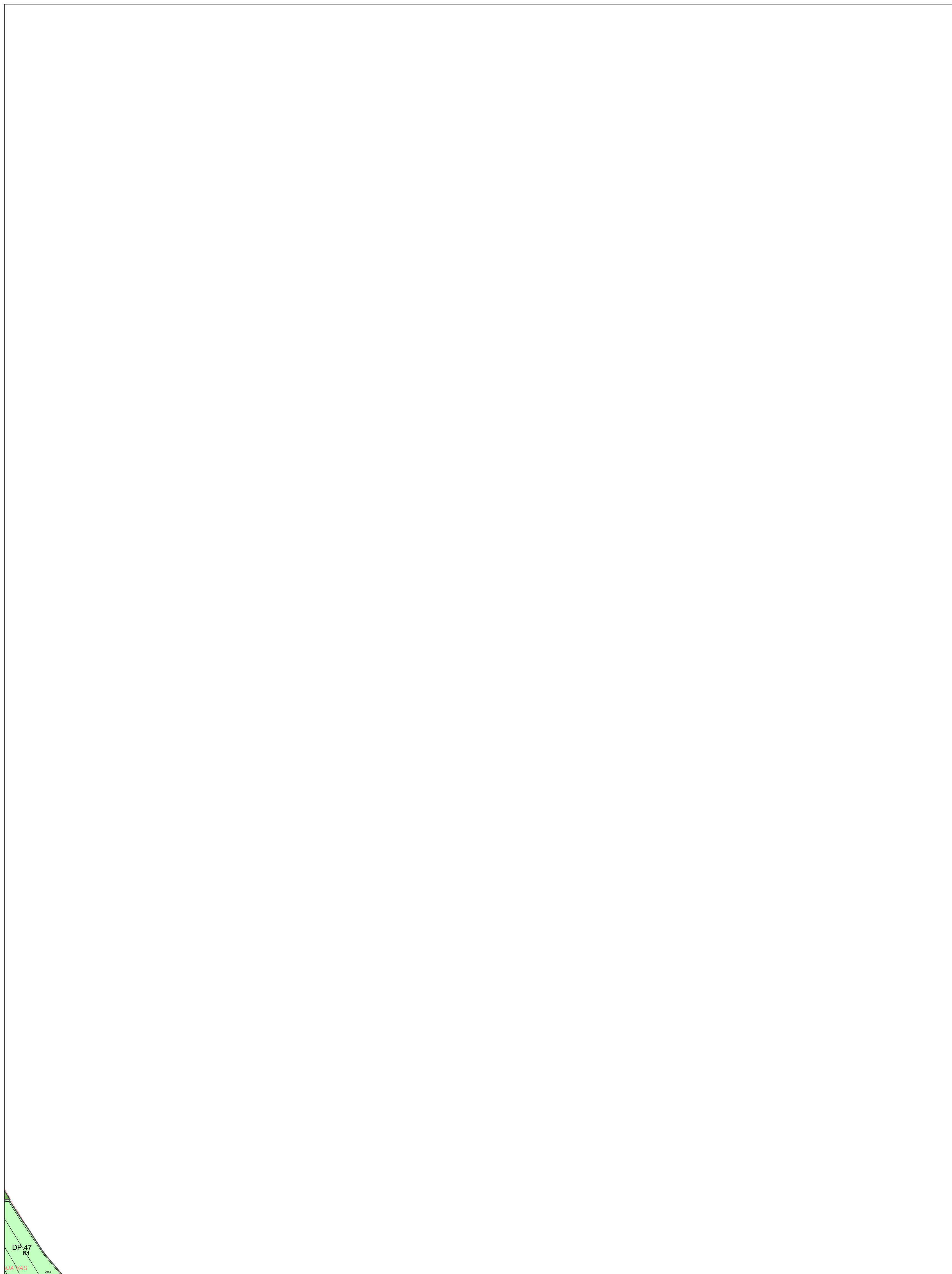


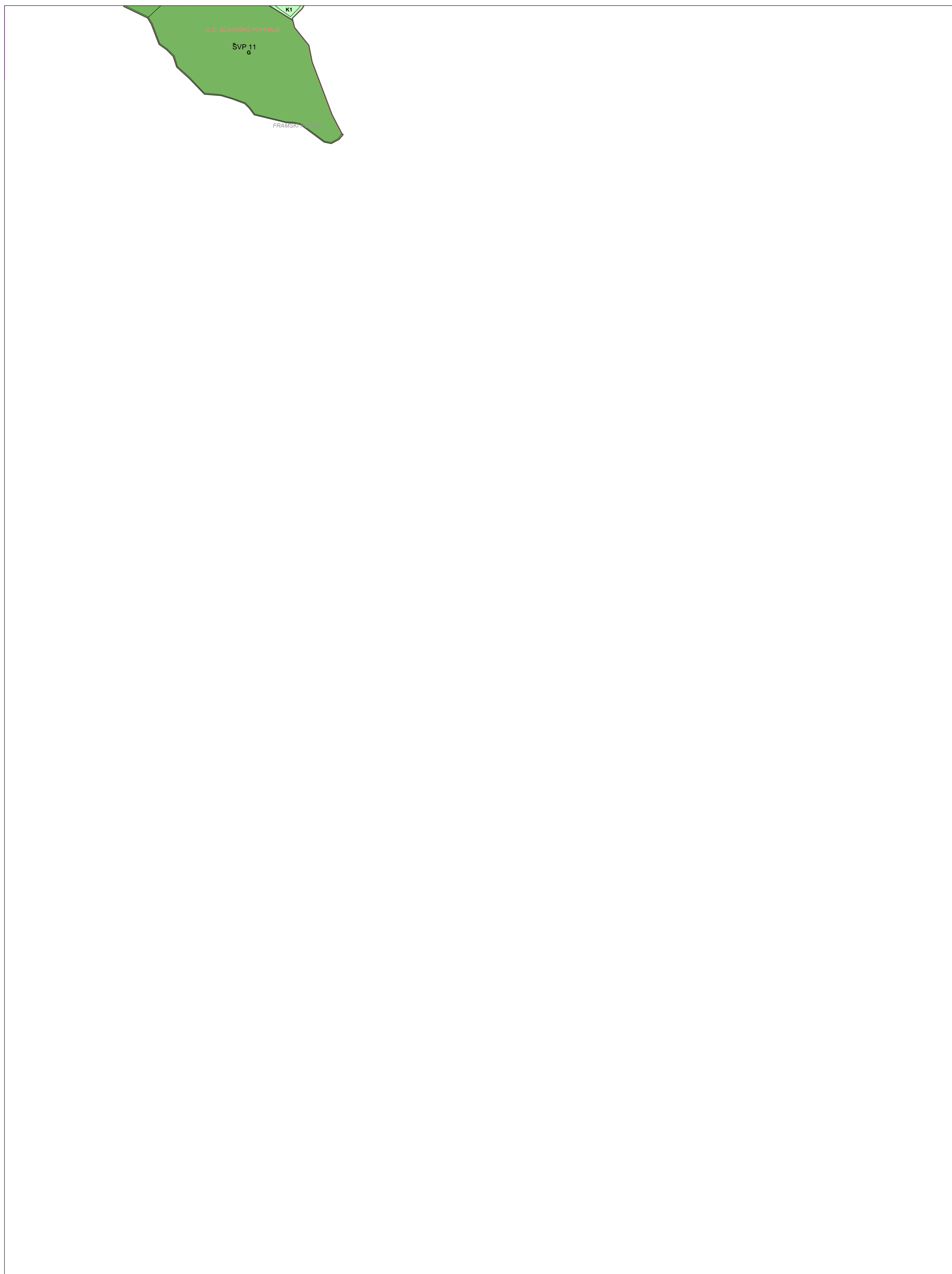
0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000



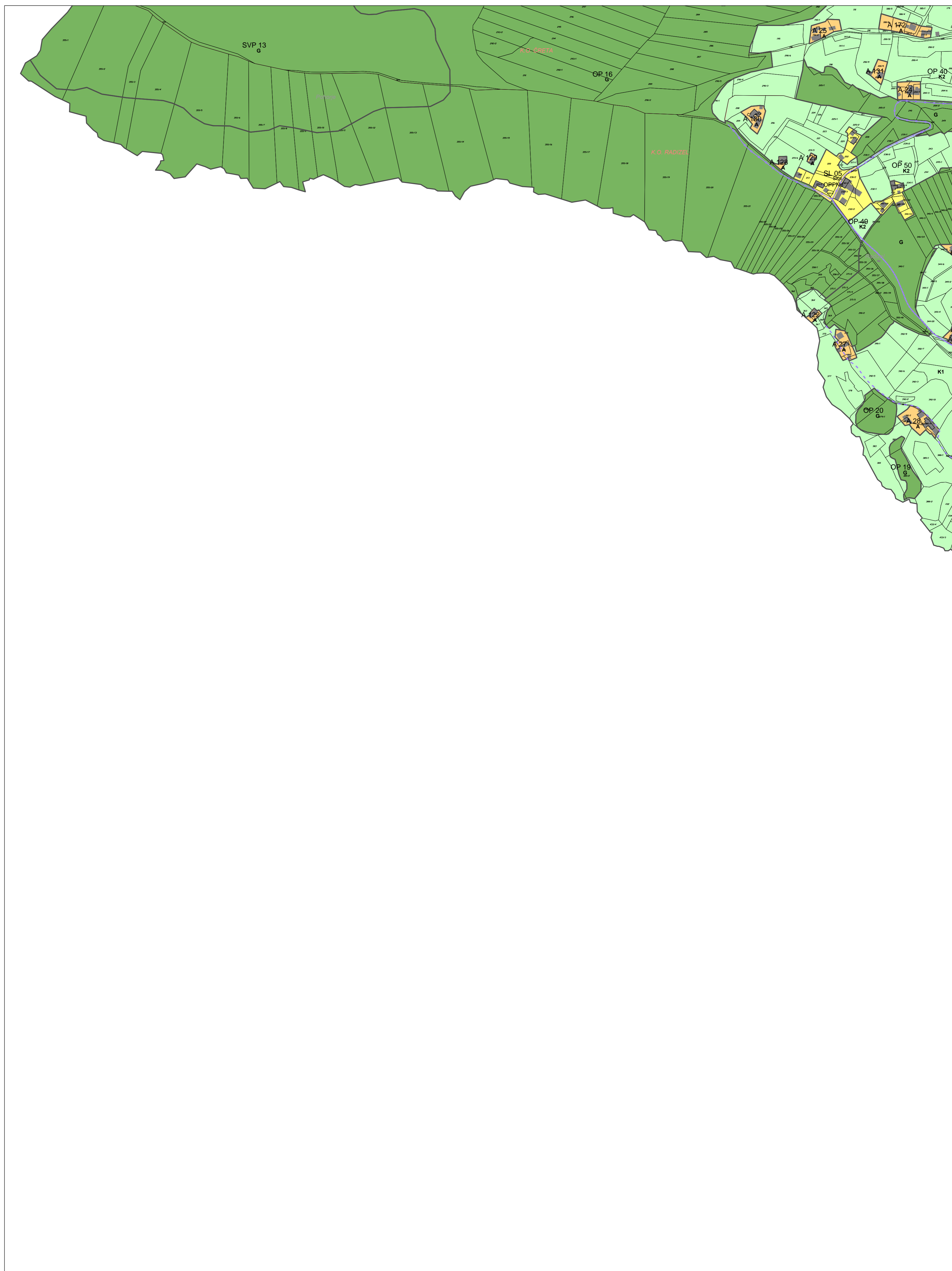




0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

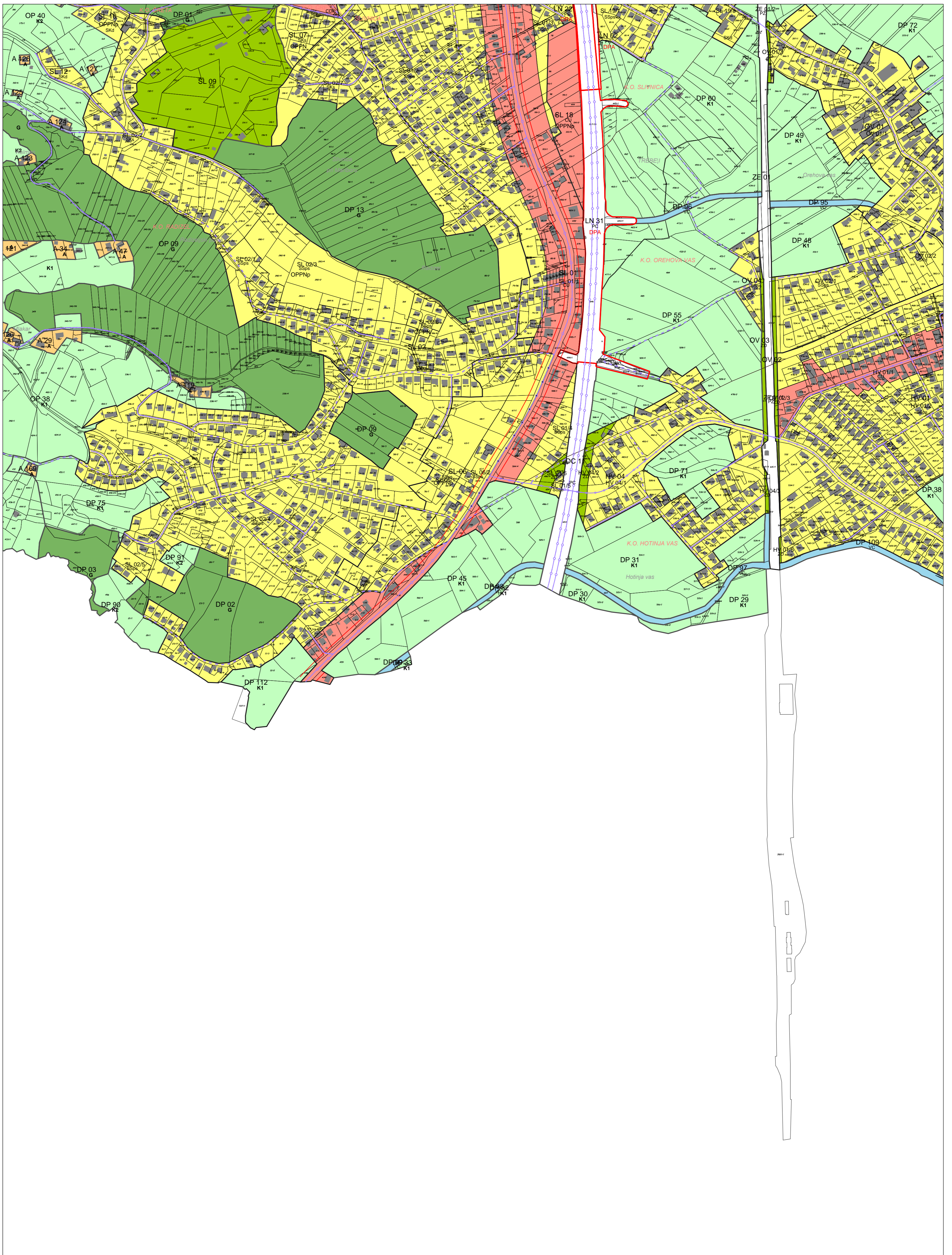
MERILO= 1 : 5 000



0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000



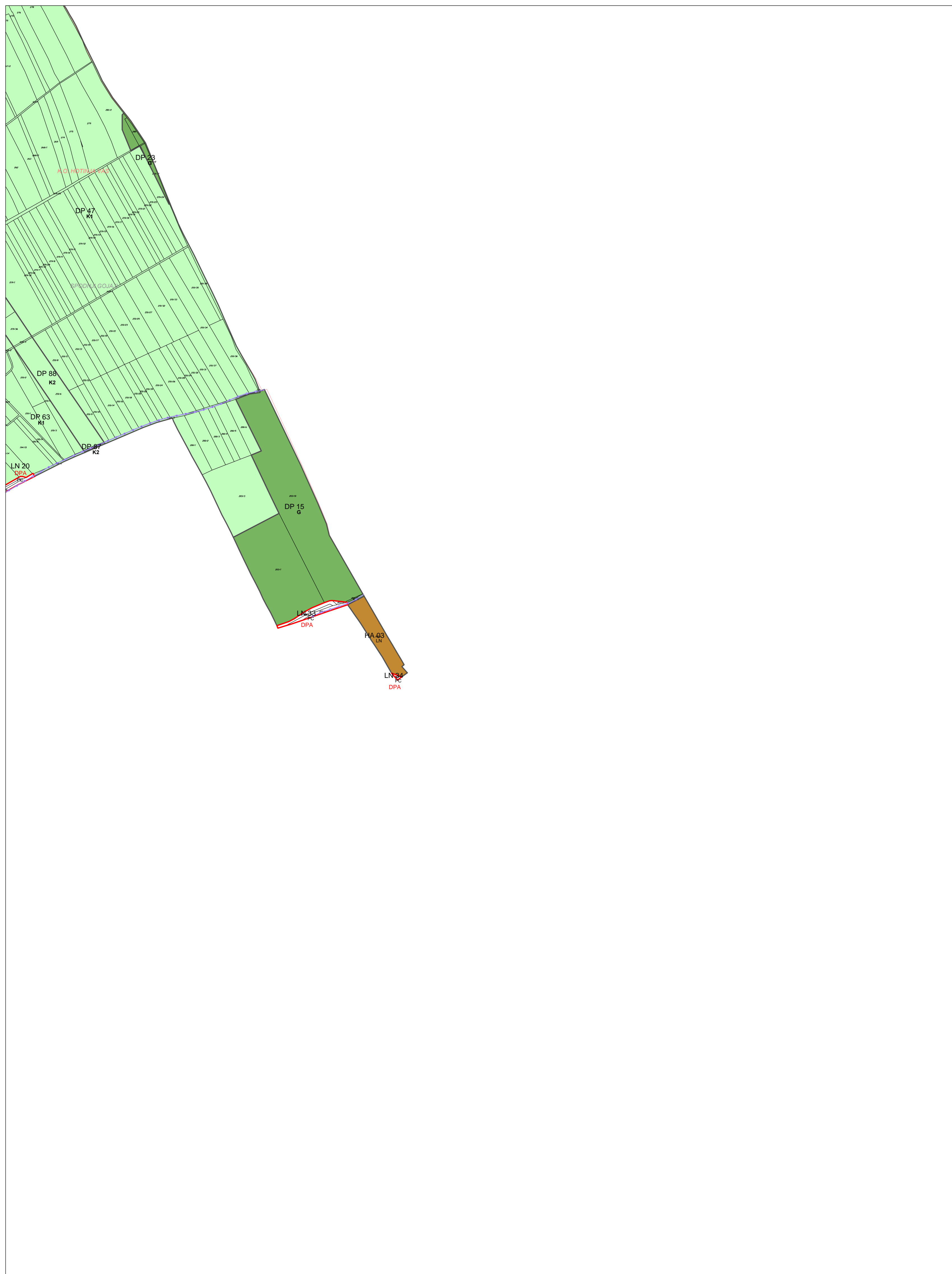
OBČINA HOČE - SLIVNICA I2743

0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000





0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
kataster stavb, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

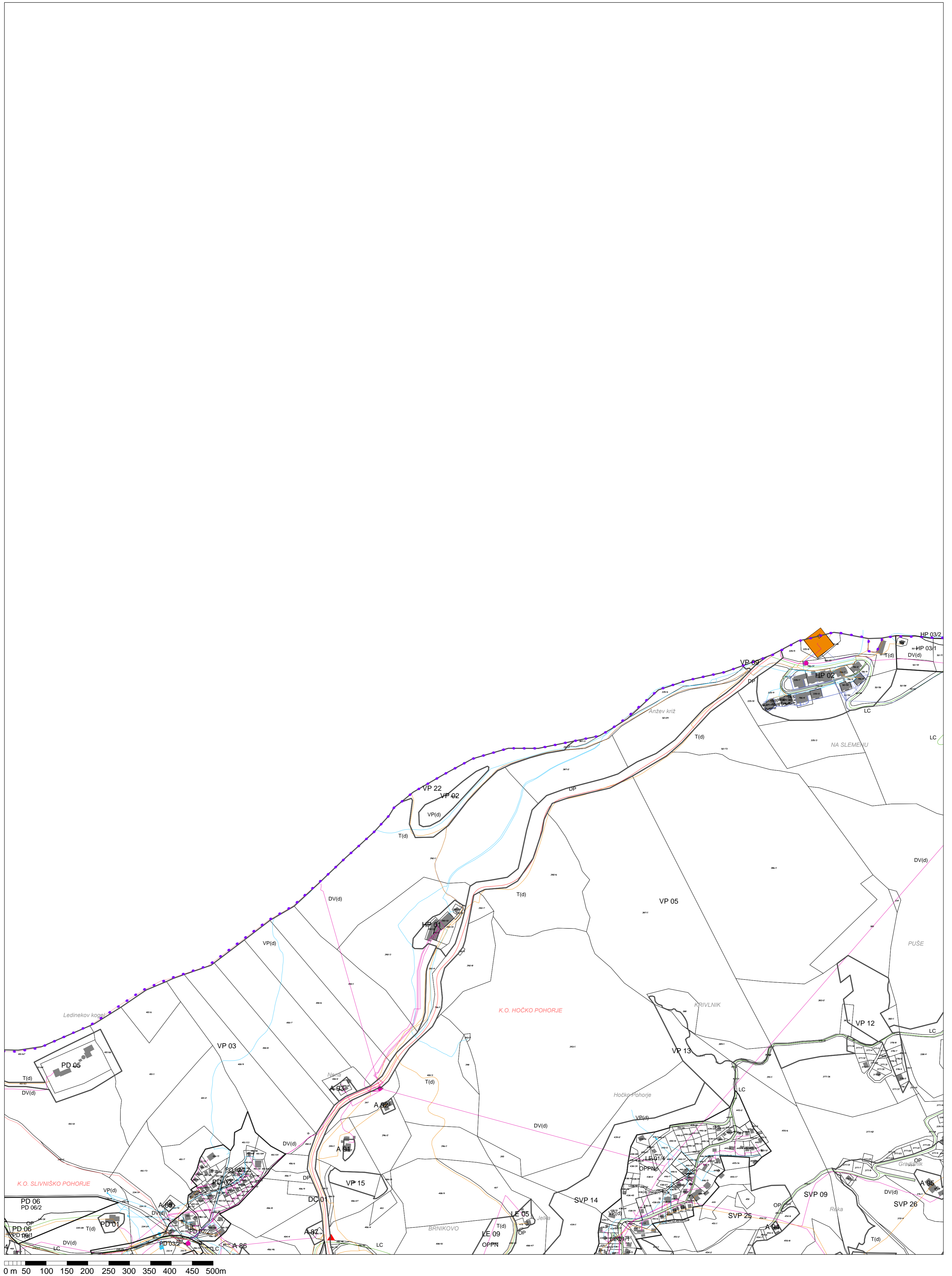


0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

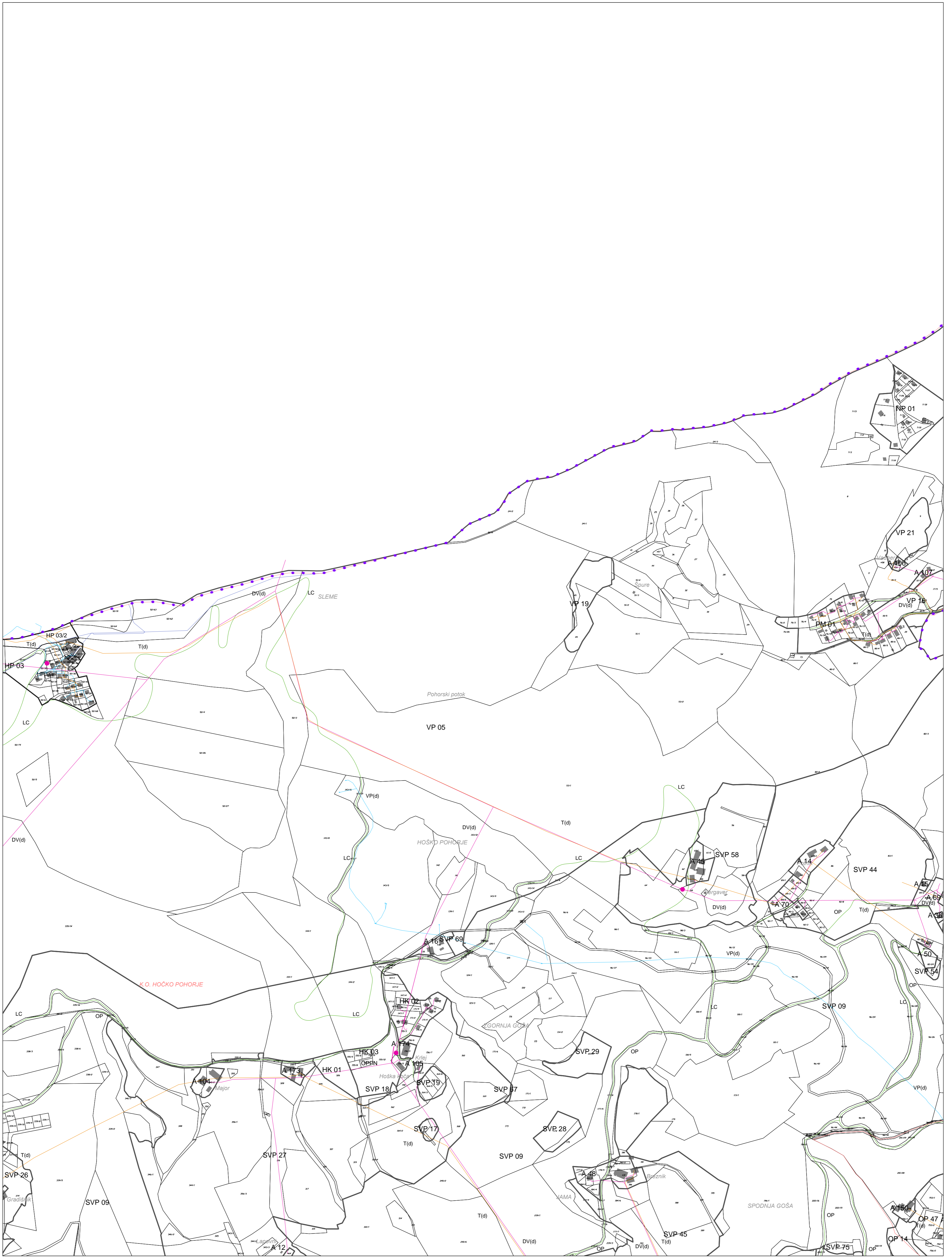
Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
Zemljiški kataster, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

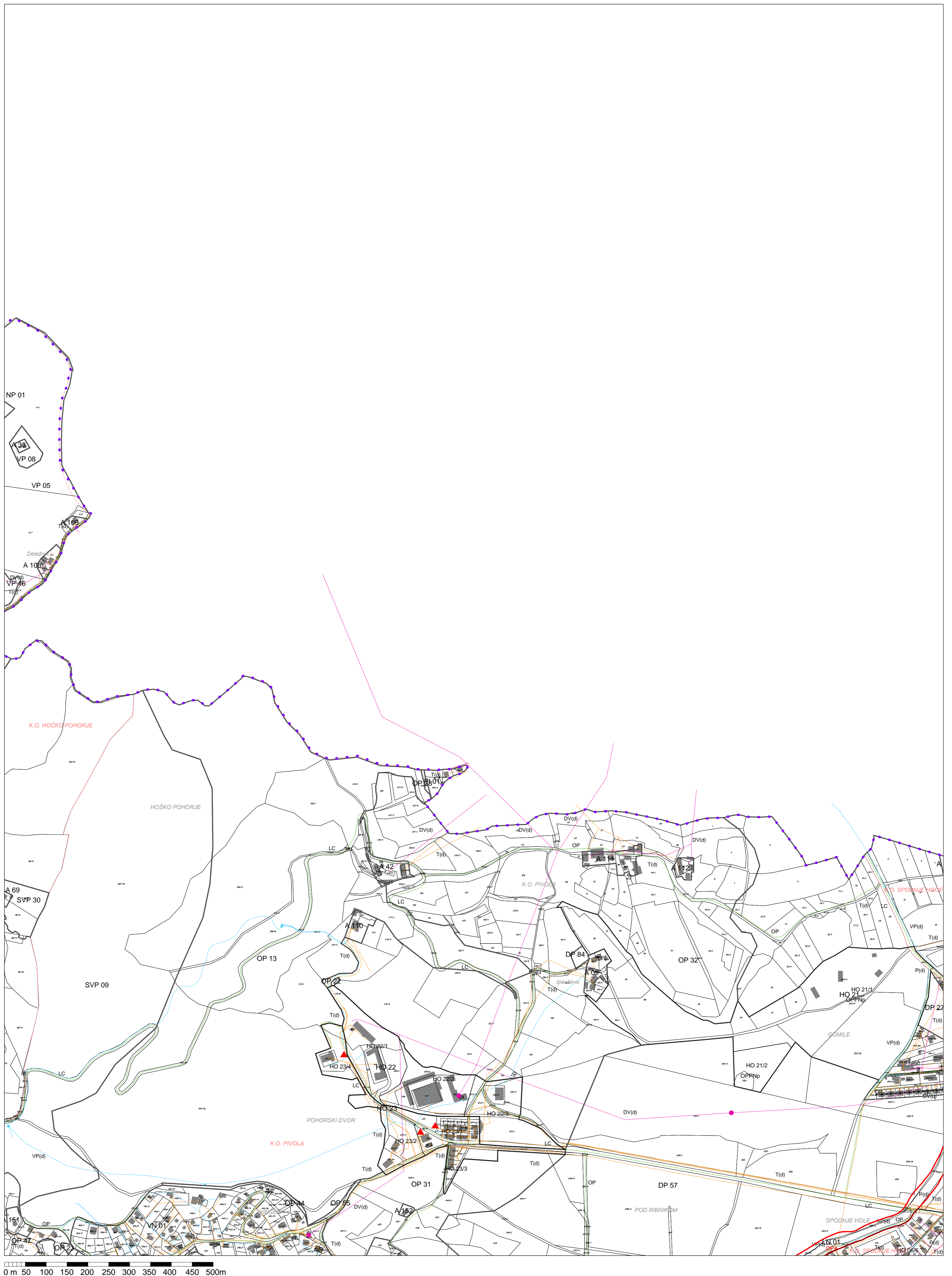
01





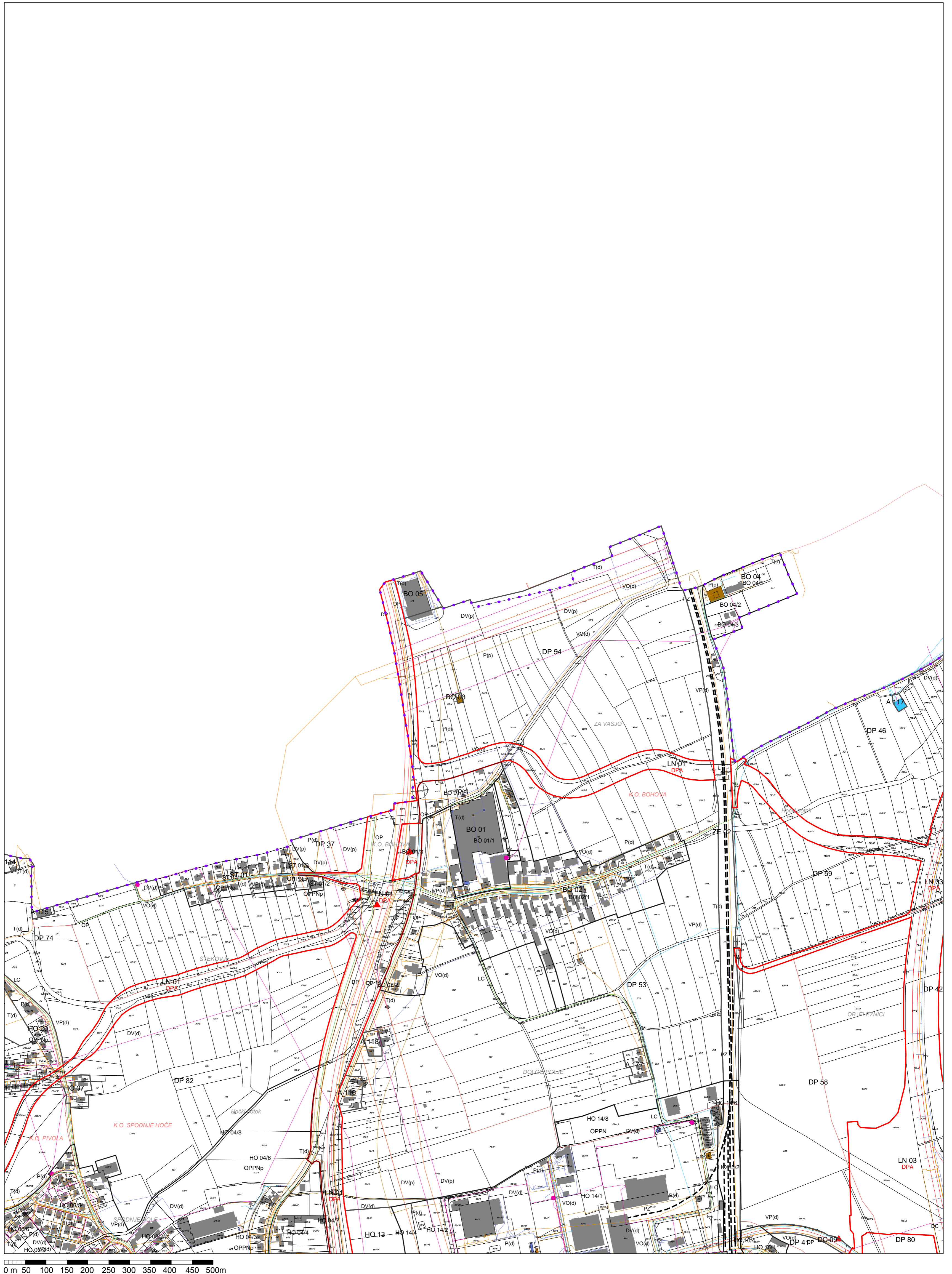


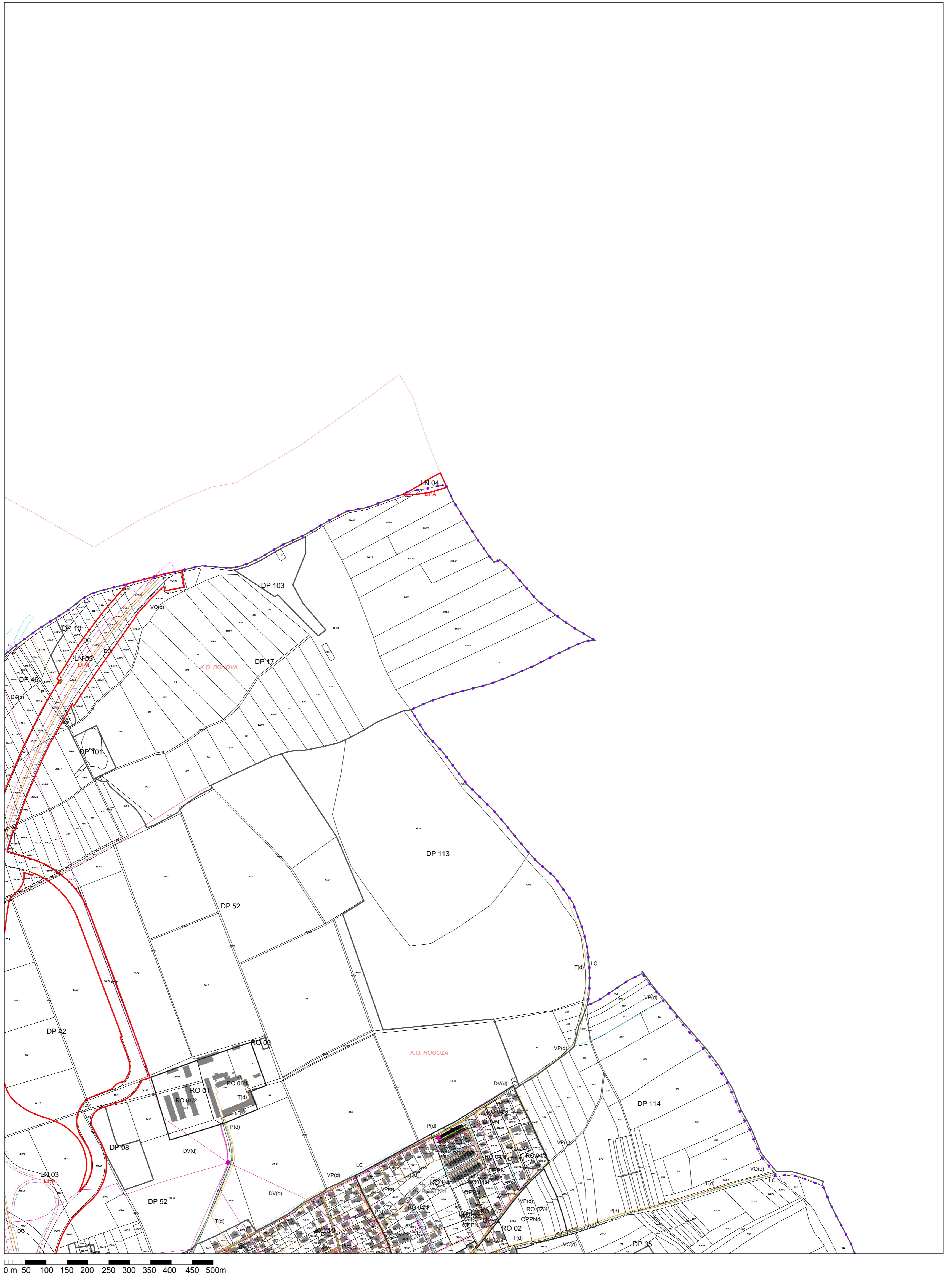
OBČINA HOČE - SLIVNICA 12721



Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
Zemljiški kataster, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

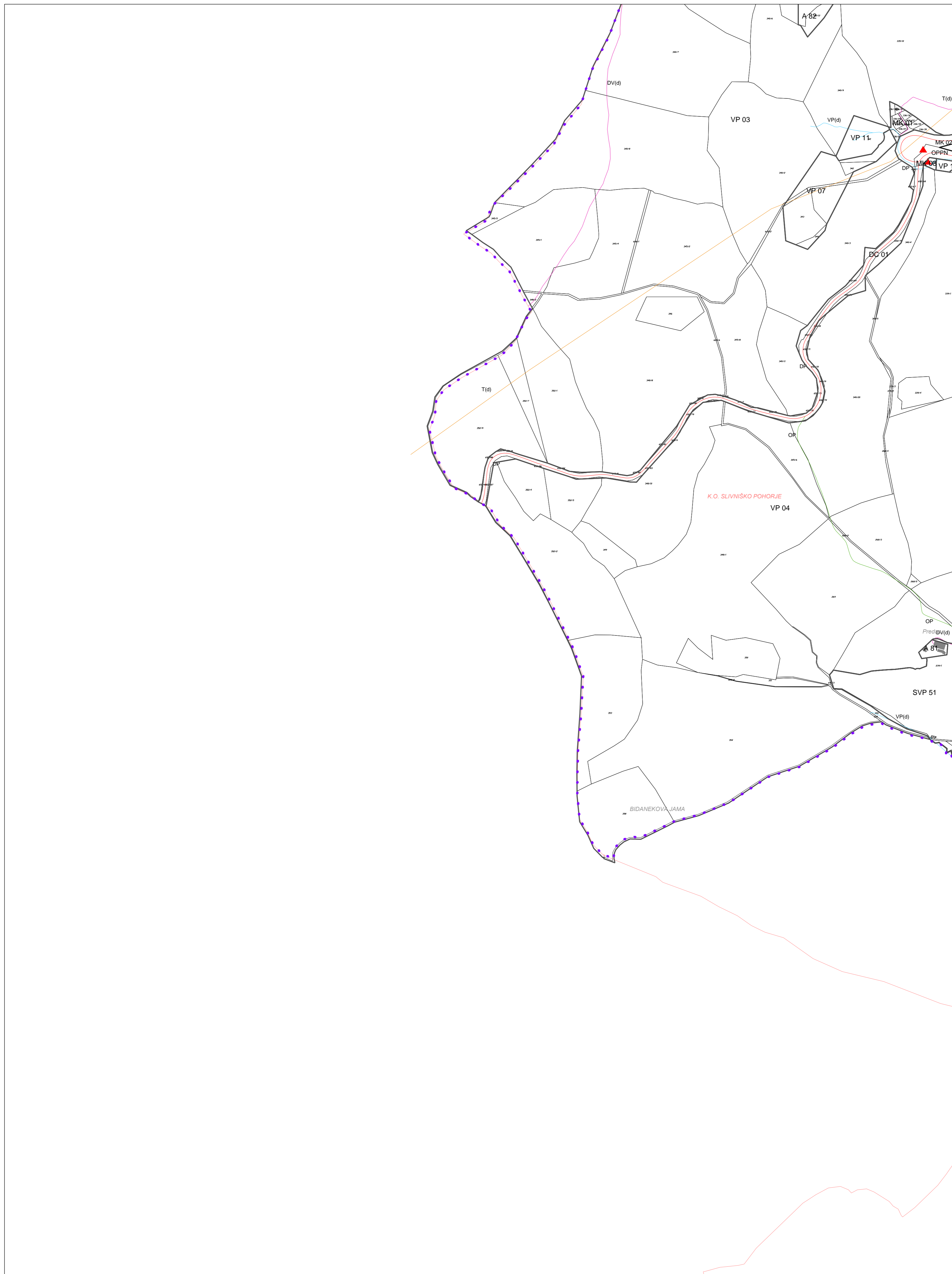
MERILO= 1 : 5 000



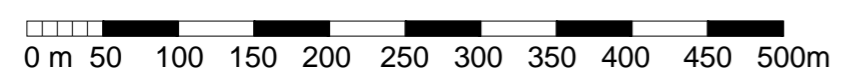


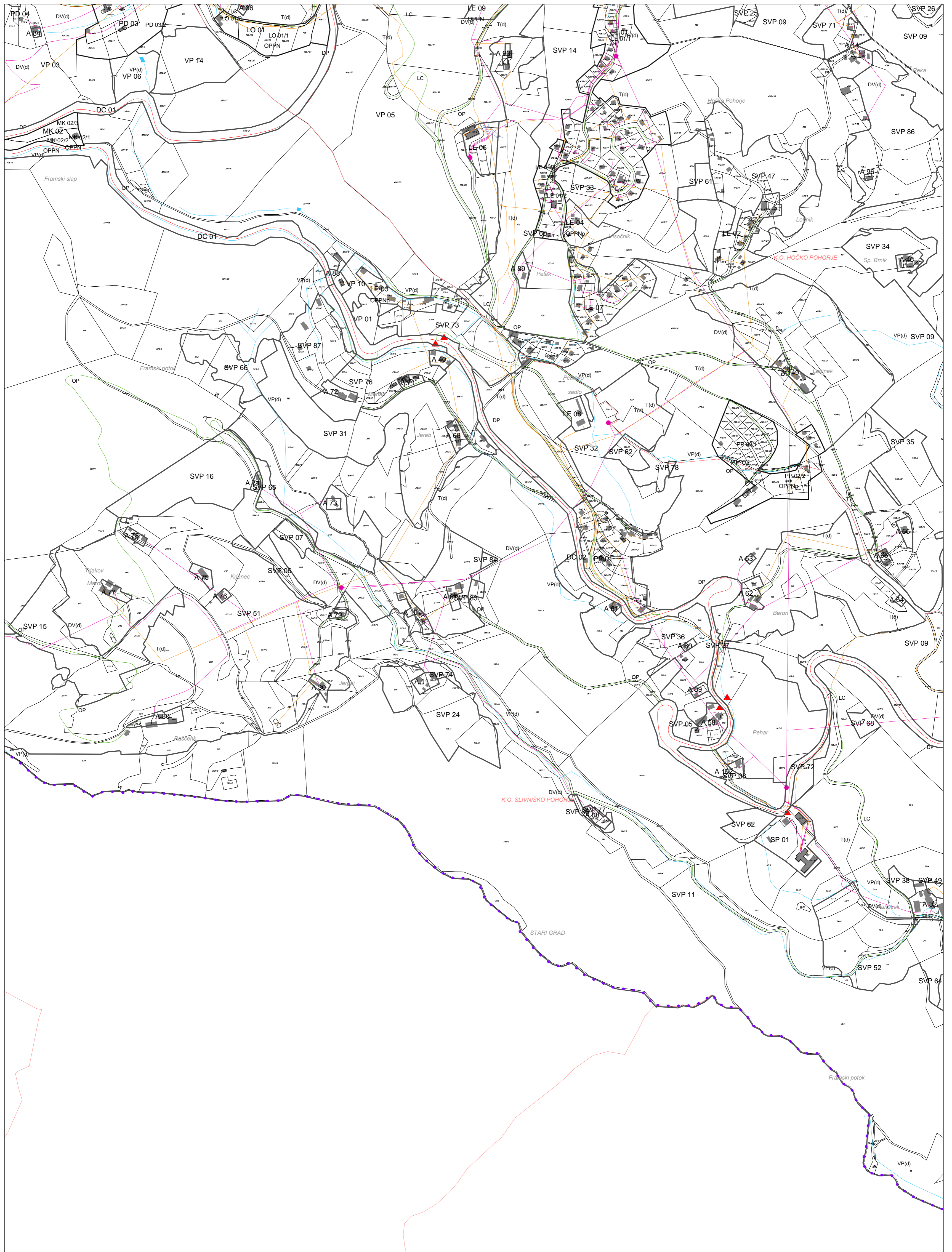
Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
Zemljiški kataster, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000



OBČINA HOČE - SLIVNICA H2739





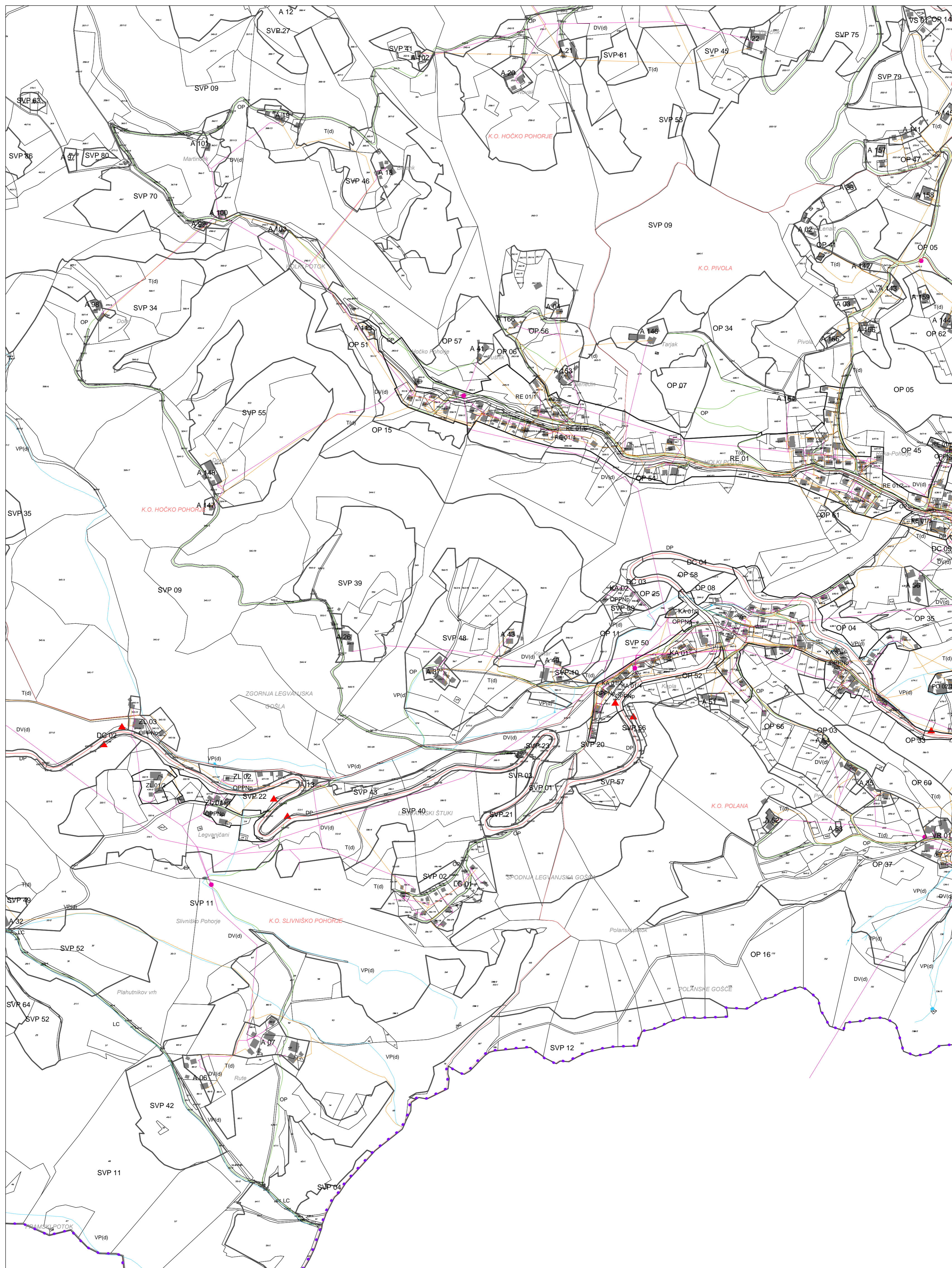
OBČINA HOČE - SLIVNICA H2740

0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
Zemljiški kataster, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

08

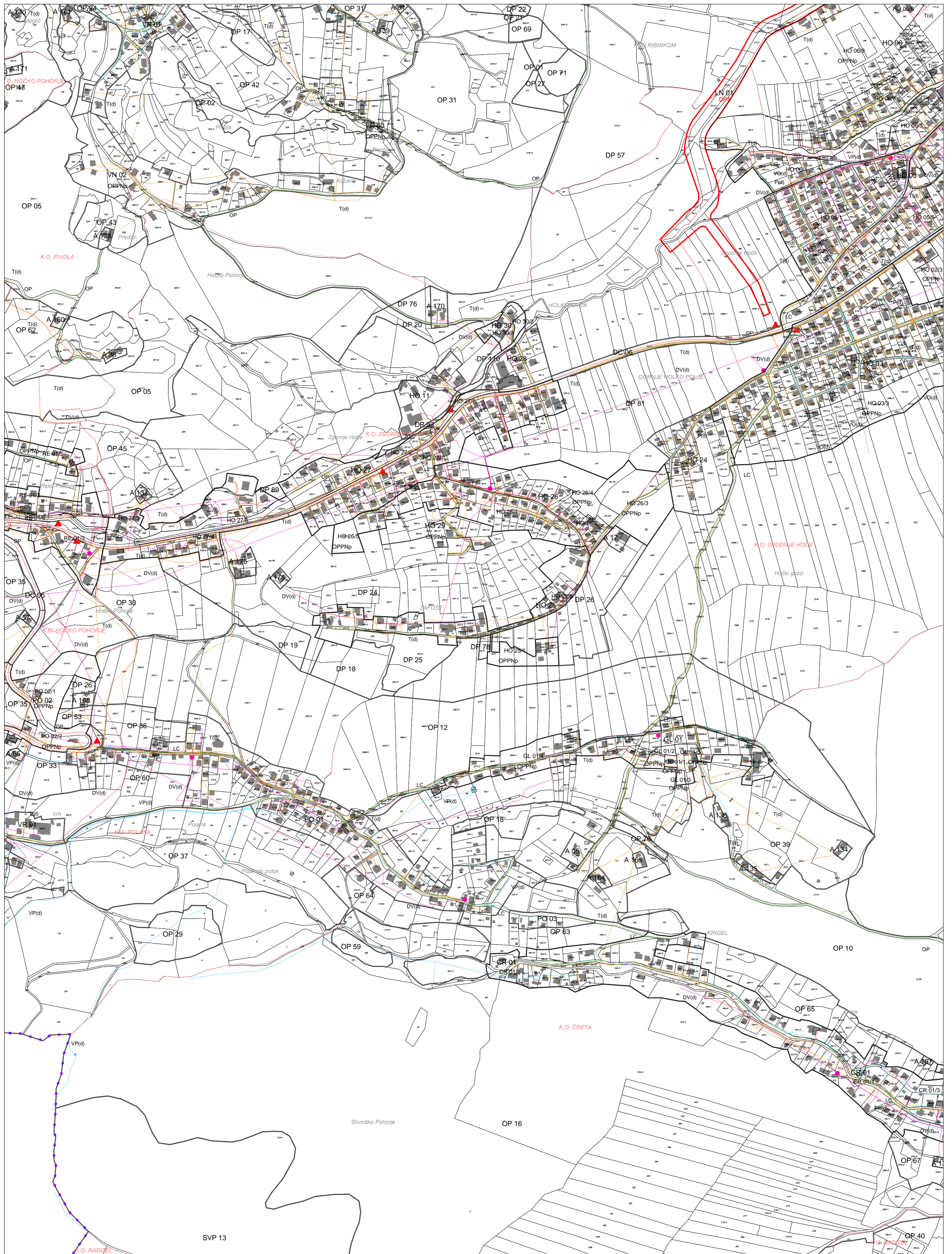


OBČINA HOČE - SLIVNICA I2731

0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
Zemljiški kataster, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000



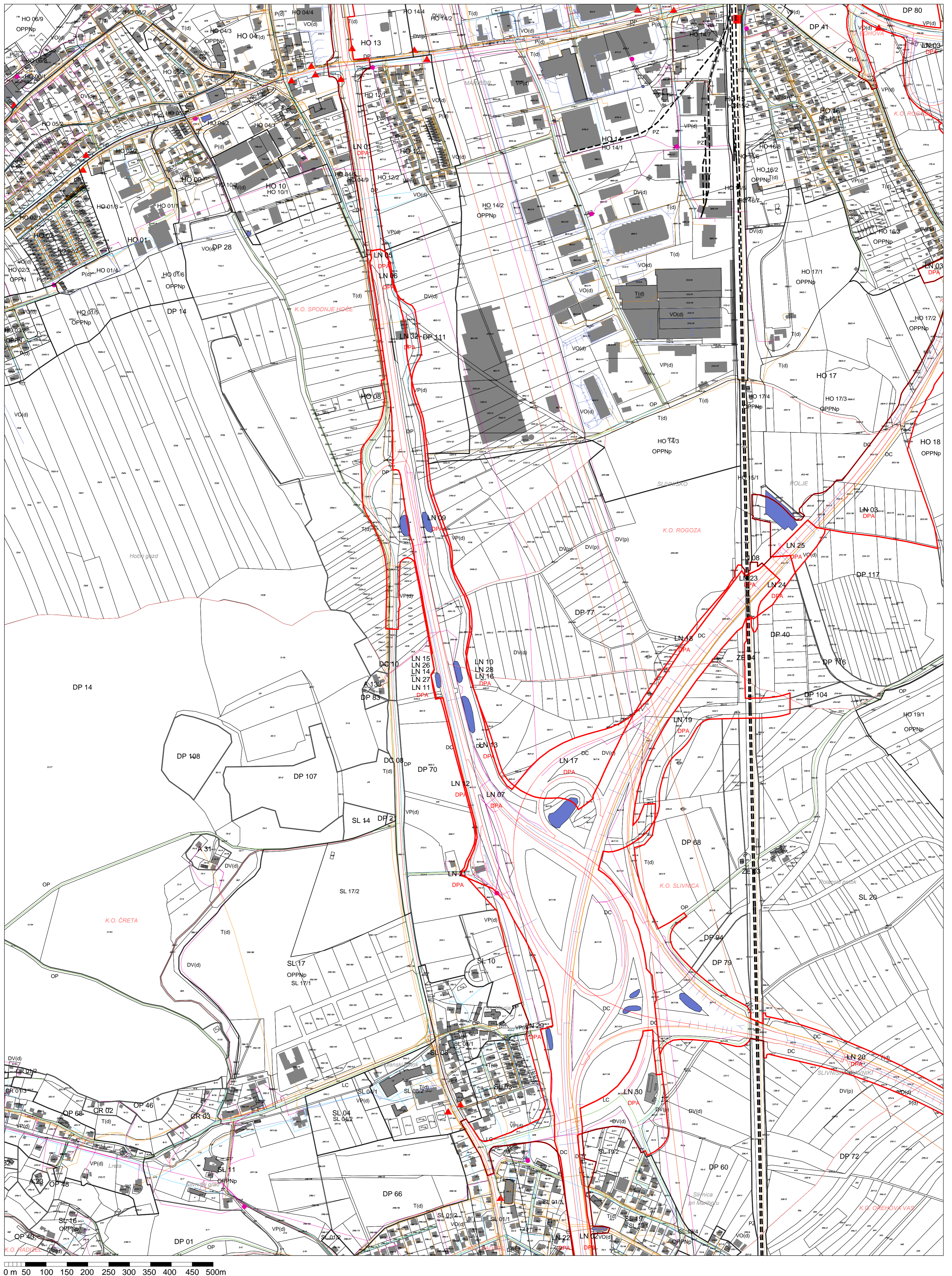
OBČINA HOČE - SLIVNICA I2732

0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
Zemljiški kataster, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

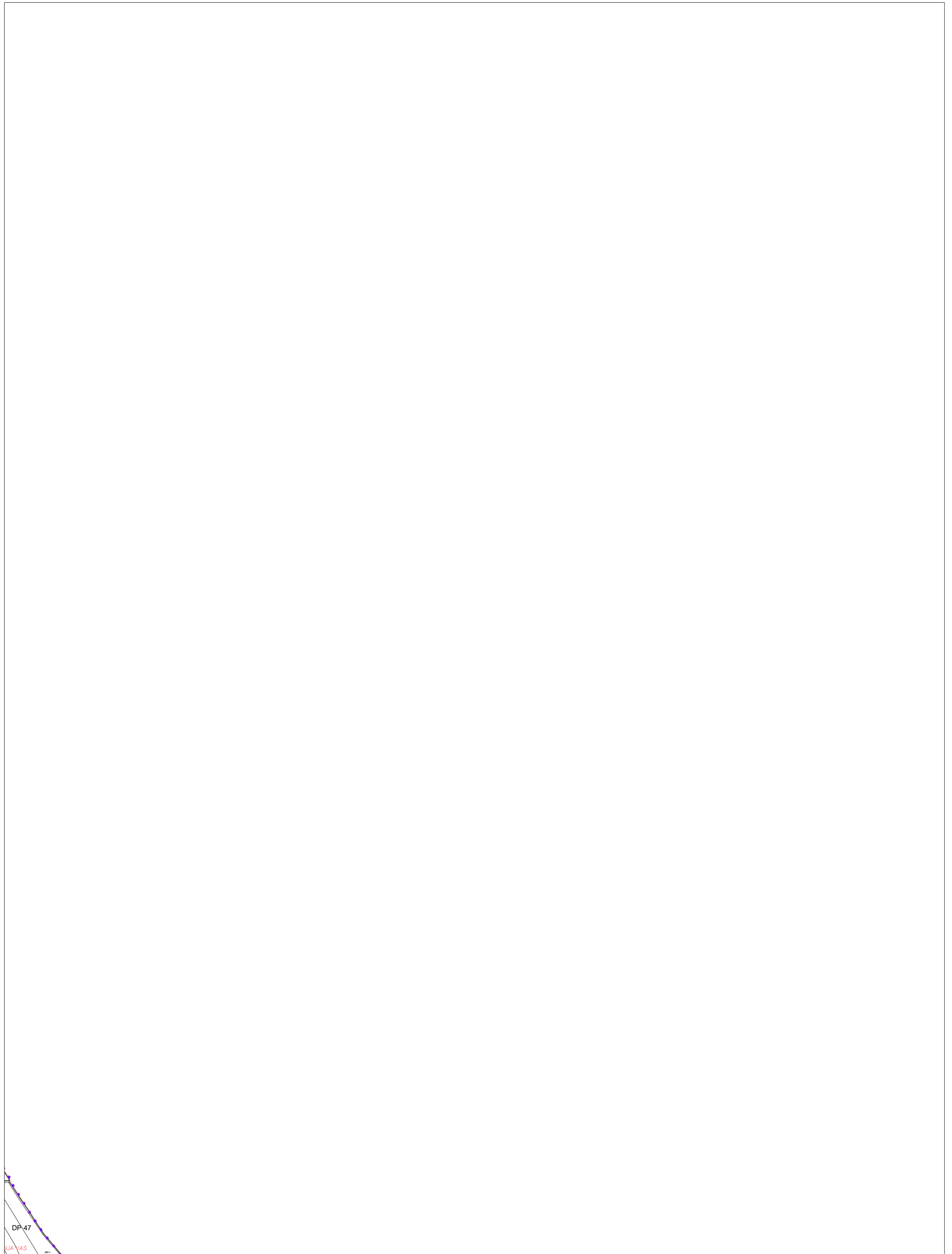
MERILO= 1 : 5 000

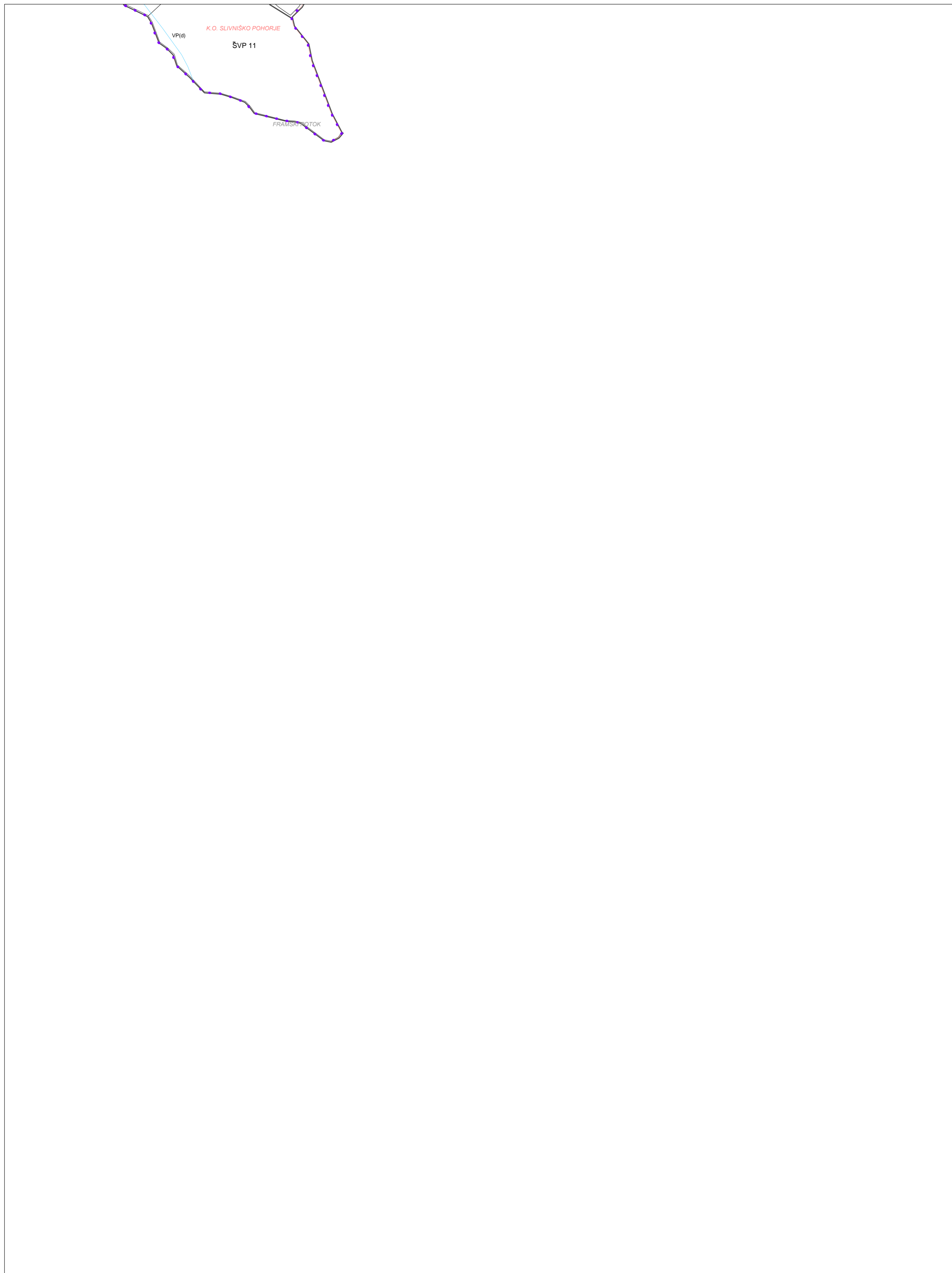




OBČINA HOČE - SLIVNICA I2733



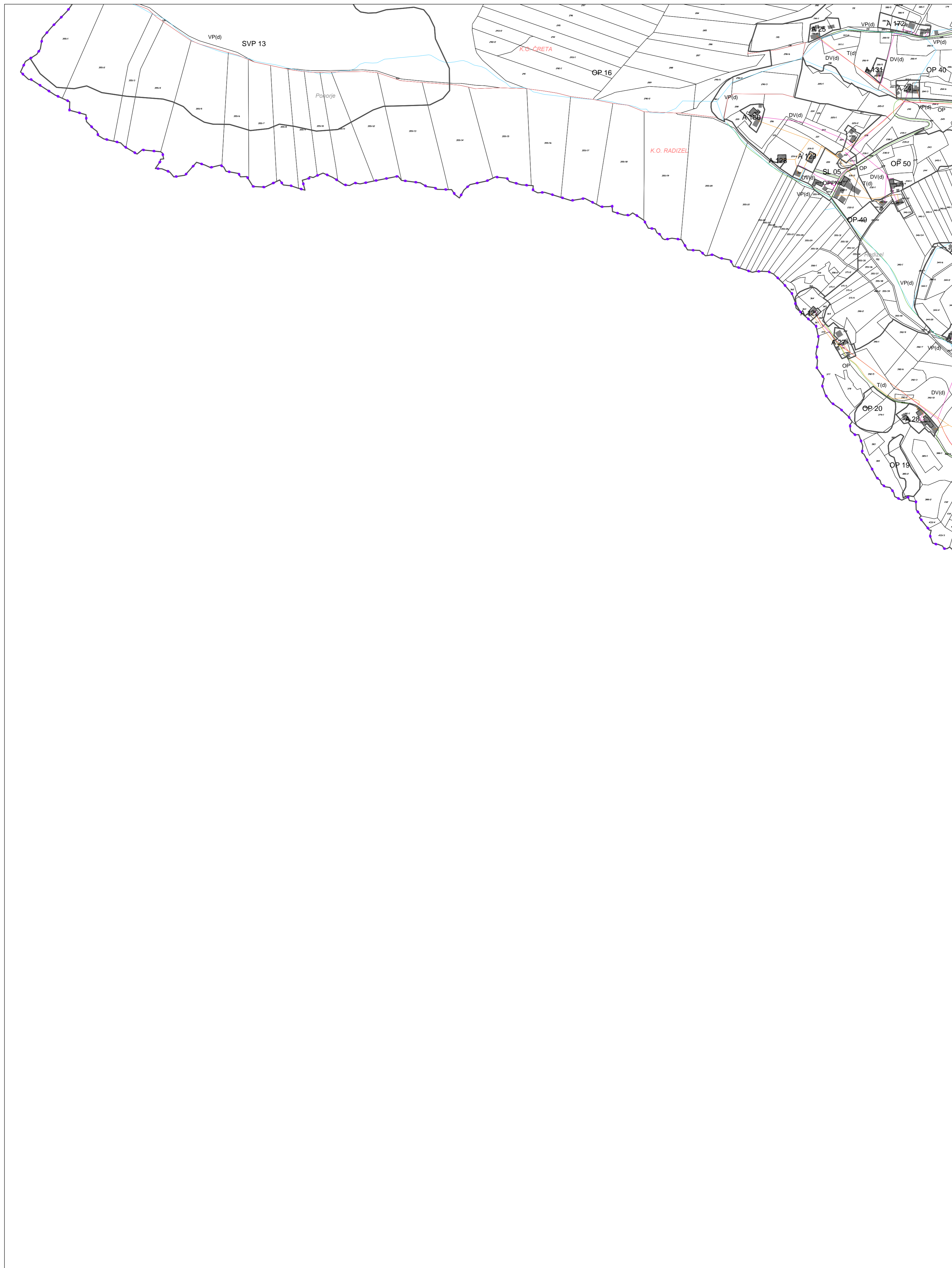




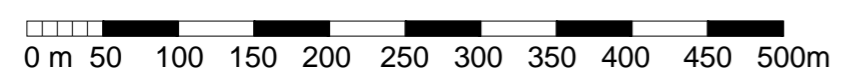
0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
Zemljiški kataster, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

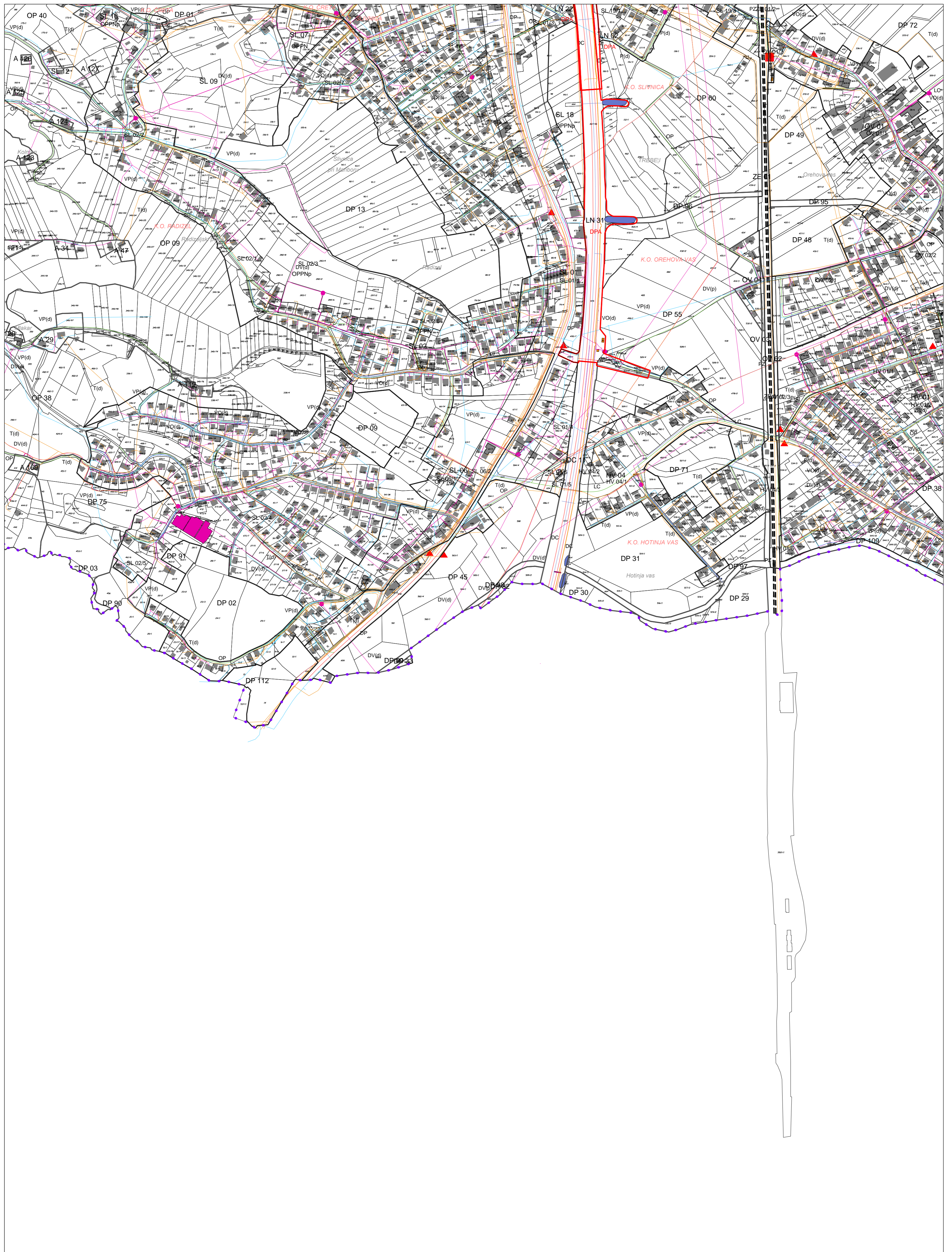


OBČINA HOČE - SLIVNICA I2742



Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
Zemljiški kataster, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000

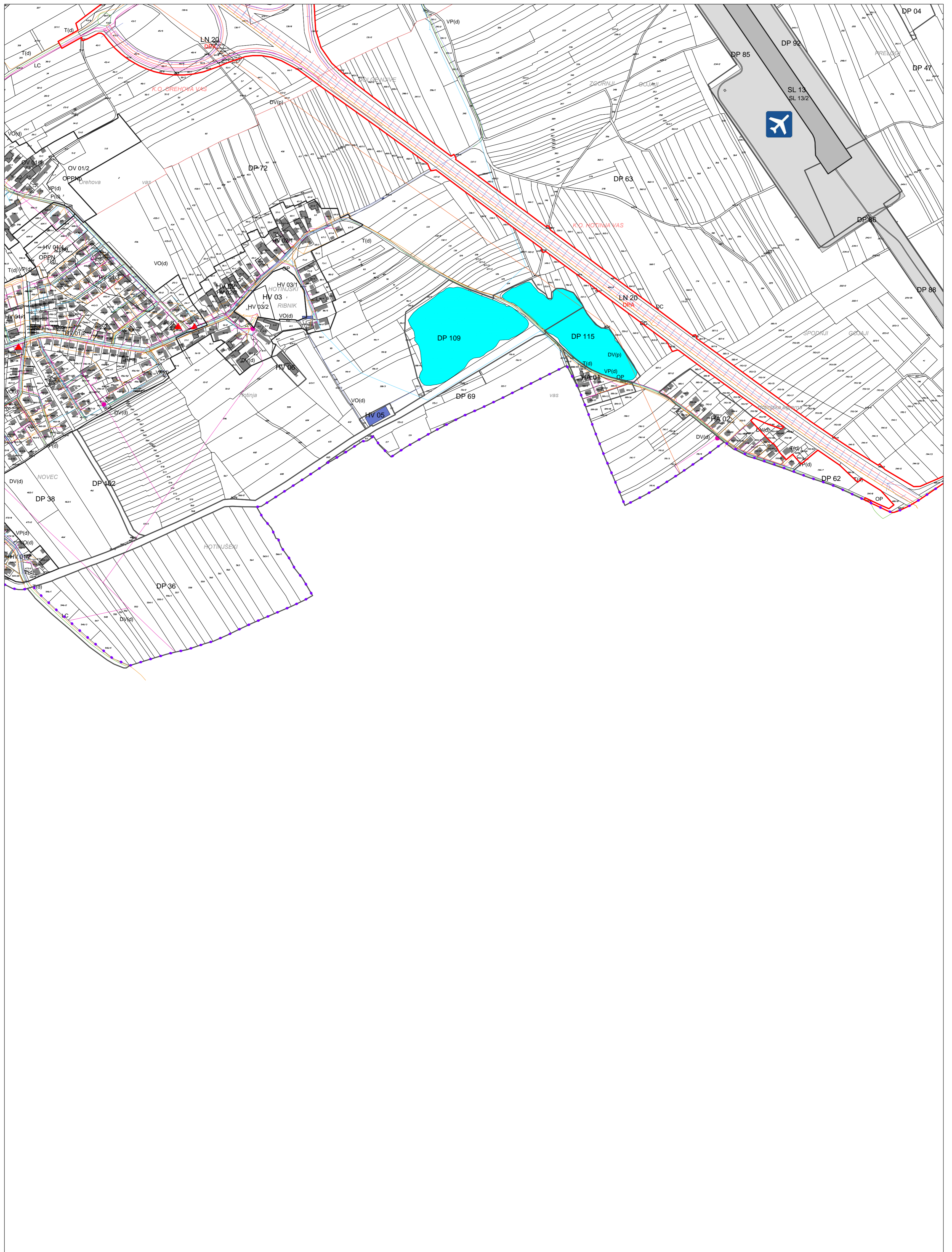


OBČINA HOČE - SLIVNICA I2743

0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
Zemljiški kataster, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

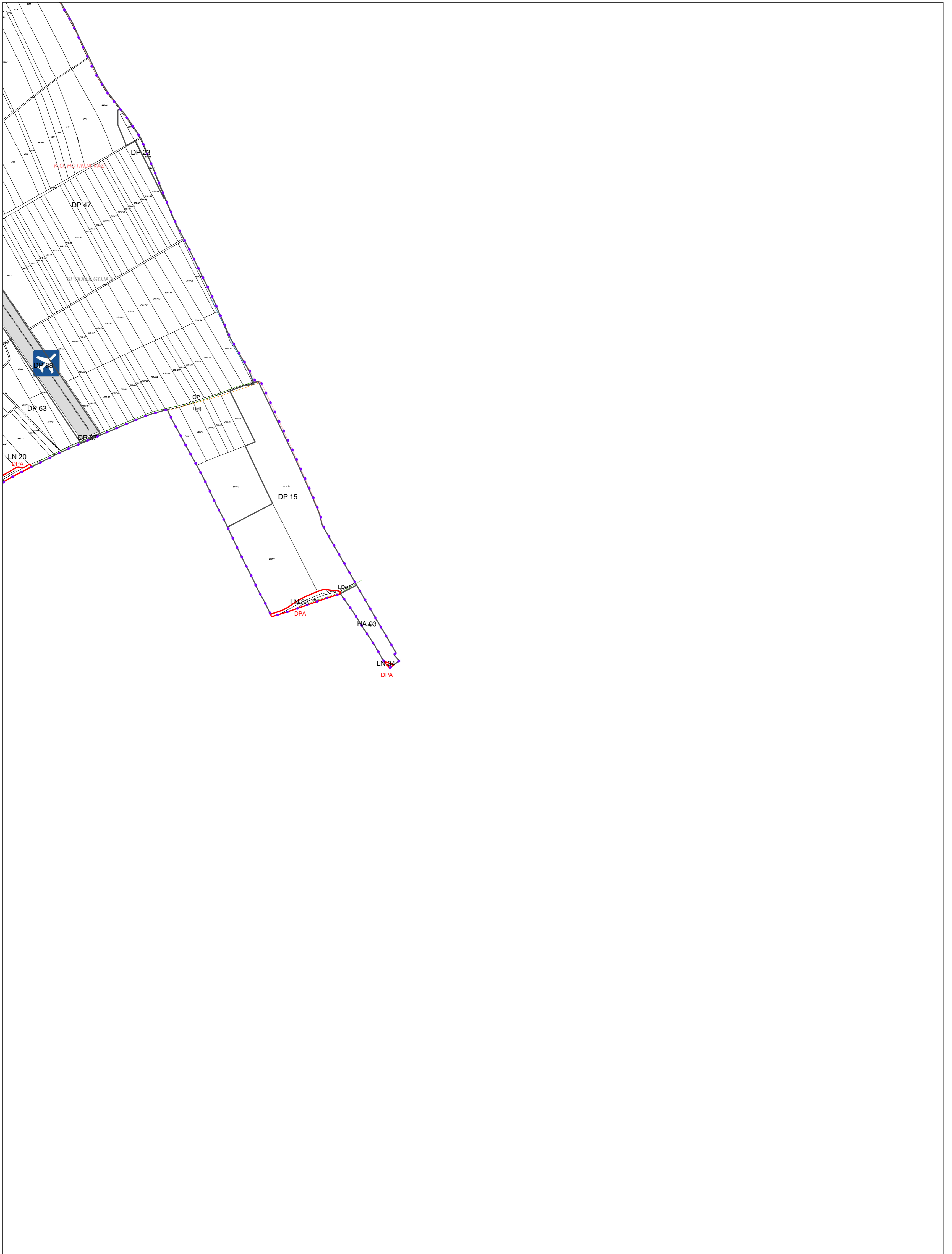
MERILO= 1 : 5 000



0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
Zemljiški kataster, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000



0 m 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500m

Kartografska podlaga: © Zemljiški kataster, september 2023,  
Zemljiški kataster, oktober 2023, REZI, oktober 2022  
Vir: © Geodetska uprava Republike Slovenije

MERILO= 1 : 5 000



# LEGENDA

## 1. PREGLEDNA KARTA OBČINE Z RAZDELITVIJO NA LISTE

- meja občine
- območje občine
- katastrska občina
- pregled mreže listov kart v merilu 1 : 5 000

## 2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- meja občine

### OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

### KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Kolesarske poti
- Železnice

### KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Prenosni cevovodi za pitno vodo
- Prenosni elektroenergetski vodi
- Prenosni plinovodi

## 3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- meja območja enote urejanja prostora
- meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- oznaka enote urejanja prostora
- oznaka manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

### OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

#### OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- SSps Območja urbane prostostoječe stanovanjske pozidave
- SSvs Območja večstanovanjske pozidave
- SKd Območja podeželskih naselij (kmetije in enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- SKs Podeželska stanovanjska območja (pretežno enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- SP Površine počitniških hiš
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CDc Območja centralnih verskih dejavnosti
- CDi Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport
- CDk Območja centralnih kulturnih dejavnosti
- CDz Območja centralnih zdravstvenih dejavnosti
- IP Površine za industrijo
- IG Gospodarske cone
- IK Površine za objekti za kmetijsko proizvodnjo
- BT Površine za turizem
- ZS Površine za oddih in rekreacijo
- ZP Parki
- ZD Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča

#### OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Površine cest
- Površine železnic
- Letališča
- Območja energetske infrastrukture
- Območja okoljske infrastrukture
- Površine razpršene poselitve
- Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
- Območja kmetijskih zemljišč
- Najboljša kmetijska zemljišča
- Druga kmetijska zemljišča
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
- OBMOČJA VODA
- Celinske vode
- DRUGA OBMOČJA
- Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

### USMERITVE GLEDE LEGE OBJEKTOV

#### USMERITVE GLEDE NA MINIMALNI PREČNI PROFIL CESTE

- minimalni odmik stavb od osi RC = 12,5m  
\*v primeru gradnje nove komunalne opreme in v pEUP HO14/1, HO 13 in HO 12 = 15,0m
- minimalni odmik stavb od osi LC = 7,5m  
\*v primeru gradnje nove komunalne opreme in v pEUP HO6/1, HO 5/2, HO 5/3, HO 6/2, HO 4/3, HO 4/1, HO 6/5 = 10,0m
- minimalni odmik stavb od osi JP = 7,5m
- minimalni odmik stavb od osi JP = 5,0m

#### REGULACIJSKE ČRTE

- Gradbena linija
- Gradbena meja
- Okvirno načrtovano območje javnega dobra

## 4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- meja območja enote urejanja prostora
- meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- oznaka enote urejanja prostora
- oznaka manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

#### OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- DC Avtoceste in hitre ceste s priključki
- DP Ostale državne ceste
- LC Lokalne ceste
- OP Kolesarske in druge poti
- PZ Železnice
- Ž Žičnice
- ▲ Avtobusno postajališče
- Železniško postajališče

#### Prometna infrastruktura

- Avtoceste in hitre ceste s priključki
- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Kolesarske in druge poti
- Železnice
- Žičnice
- Avtobusno postajališče
- Železniško postajališče

#### OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- VP(p/d) Cevovodi za pitno vodo (p/d)
- VO(d) Cevovodi za odpadno vodo (d)
- DV(p/d) Elektroenergetski vodi (p/d)
- P(p/d) Plinovodi (p/d)
- T(p/d) Komunikacijski vodi (p/d)

#### Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d= prenosni/distribucijski)

- Cevovodi za pitno vodo (p/d)
- Cevovodi za odpadno vodo (d)
- Elektroenergetski vodi (p/d)
- Plinovodi (p/d)
- Komunikacijski vodi (p/d)
- Transformatorska postaja
- Razdelilno transformatorska postaja
- Vodovodni objekti
- Kanalizacijski objekti (ČN, razbremenilnik, zadrževalnik, jašek)
- Telekomunikacijski objekti
- Plinski elementi - merno - regulacijska postaja
- Energetski objekt
- Odlagalnišče
- Območje letališča
- Letališki objekti