



Številka: 03201-4/2024-013
Datum: 26. 3. 2024

TOČKA 13

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 10. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 10. 4. 2024
NASLOV:	Obravnavna in potrditev Sklepa o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta Občine Hoče-Slivnica (spremembe št. 12) – skrajšani postopek.
GRADIVO PRIPRAVIL:	URBIS d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnik podjetja URBIS d. o. o.
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet potrdi Sklep o tehnični posodobitvi občinskega prostorskega načrta Občine Hoče-Slivnica (spremembe št. 12) po skrajšanem postopku.

**OBRAZLOŽITEV:
Uvodno pojasnilo**

Občina je pristopila k prvi tehnični posodobitvi izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče - Slivnica z namenom uskladitve namenske rabe z novim prenovljenim katastrom nepremičnin. Prva tehnična posodobitev je vsebinska uskladitev občinskega prostorskega načrta skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP), ki mora biti izvedena najpozneje do 31. 12. 2024.

Pravna podlaga

- Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče - Slivnica (v nadaljevanju: OPN Hoče - Slivnica; Medobčinski uradni vestnik, št. 19/21, 9/16, 6/17, 23/17, 24/17; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/19, 37/19, 41/20, 29/21),
- Sklep o pripravi tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče - Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 72/23).



Prva tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom skladno z drugim odstavkom 141. člena in 142. člena ZUreP-3.

Postopek priprave

Župan Občine Hoče - Slivnica je dne 14. 12. 2023 sprejel Sklep o pripravi postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče - Slivnica, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 72/23 z dne 22. 12. 2023.

Sledila je izdelava Elaborata tehnične posodobitve in tehnično posodobljenega izvedbenega dela OPN Hoče - Slivnica, ki sta ga izdelala pooblaščenici prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir s področja geodezije iz podjetja Urbis d.o.o., Partizanska 3, Maribor in REALIS d.o.o., Ljubljanska c. 33, Trzin.

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 8. 1. 2024 dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov (ID 3981) in po uspešnem tehničnem pregledu dne 2. 2. 2024 objavilo osnutek gradiva na spletnih straneh ministrstva.

Javna razgrnitev gradiva tehnične posodobitve poteka na spletni strani občine je potekala od 14. 2. 2024 do vključno 29. 2. 2024. Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti z vsebino tehnične posodobitve OPN Hoče - Slivnica. V času javne razgrnitve javnost lahko poda pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu. V času javne razgrnitve ni bilo podane nobene pripombe, tako da je pripravljen predlog tehnične posodobitve enak osnutku. Občinski svet sprejme predlog tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta s sklepom, ki se ga objavi v uradnem glasilu občine. Posodobljen občinski prostorski načrt se nato objavi v Prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev tehnične posodobitve

Tehnična posodobitev je tehnični postopek prilagoditve meje namenske rabe skladno s potekom meje v zemljiškem katastru. To pomeni, ko se v postopku ureditve meje, parcelacije, izravnave meje, komasacije, izboljšave natančnosti, ... v zemljiškem katastru spremeni položaj meje med parcelama, je potrebno uskladiti tudi mejo namenske rabe, tako da se ohranja vrsta in delež namenske rabe na parceli.

Namenska raba veljavnega občinskega prostorskega načrta je izdelana na podlagi zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) iz leta 2016. V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj (ZKP) preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN), ki je sedaj edina uradna evidenca katastra nepremičnin.

Prva tehnična posodobitev tako predstavlja prilagoditev namenske rabe na izboljššan katastrski prikaz oziroma zemljiškokatastrski načrt (ZKN) in transformacijo iz starega Gauss-Kruegerjevega koordinatnega sistema v veljaven državni koordinatni sistem 096/TM. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje katastra nepremičnin na dan 24. 9. 2023, odlok občinskega prostorskega načrta se ne spreminja.

S tehnično posodobitvijo Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče - Slivnica se bodo nadomestili sledeči prikazi izvedbenega dela:

- pregledna karta občine z razdelitvijo na liste,
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.



Utemeljitev tehnične posodobitve

Vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta so izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin. S spremembami se ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena ZUreP-3 in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP 8. 12. 2023), Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 - ZUPI, 61/17 - ZUreP-2 in 199/21 - ZUreP-3) ter Metodologijo za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora (MOP, 2021).

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 13.1 - Sklep o tehnični posodobitvi OPN - predlog
- 13.2 – Elaborat predloga tehnične posodobitve (TP)
- 13.3 - Grafični prikaz tehnične posodobitve