



Številka: 03201-4/2024-018  
Datum: 26. 3. 2024

TOČKA 18

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 10. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 10. 4. 2024.

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev besedila 2. javne dražbe za prodajo nepremičnin v lasti Občine Hoče-Slivnica.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Metka Meglič, direktorica občinske uprave  
Barbara Škrlec Cvetko, strokovna sodelavka

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Barbara Škrlec Cvetko, strokovna sodelavka

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi besedilo Javne dražbe za prodajo nepremičnin v lasti Občine Hoče-Slivnica – v dveh sklopih.**

**OBRAZLOŽITEV:**

Skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) bo izvedena javna dražba prodaje zemljišč v lasti Občine Hoče – Slivnica v dveh sklopih.

V marcu 2023 je že bila objavljena javna dražba za parceli 392/81 in 392/82 obe k.o. 705 – Slivnica. Ker na javni dražbi ni bilo dražitelja, smo spremenili pogoj pri plačniku kupnine, in sicer da bo ob sklenitvi pogodbe kupec poravnal višino kupnine v 10%, razliko 90 % kupnine pa po izdelavi OPPN-ja.

V letu 2024 je predvidena prodaja zemljišč v naselju Slivnica ob Mariborski cesti, skladno z Odlokom o proračunu občine Hoče-Slivnica za leto 2024 (UGSO, št. 7/2023, 43/2023, 64/23 in 70/23) ter Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem v Občini Hoče-Slivnica za leto 2024.



**Parceli 392/81 in 392/82 – obe k.o. Slivnica**

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
**ŽUPAN**  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:  
- besedilo javne dražbe