K 7. točki dnevnega reda:

- **Sklep o spremembi investicijskega projekta za projekt »Širitev ČN Majšperk z dovodom z Brega«**

OBČINA MAJŠPERK, Majšperk 39, 2322 MAJŠPERK, tel.: 02 795 08 30, fax: 02 794 42 21,
e-mail: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si
Matična št.: 5883644, Id. št. za DDV: SI11993197, TRR pri Banki Slovenije: 01269-0100017182

PRILOGA 2

SKLEP O SPREMEMBI IP

Investitor/občina: OBČINA MAJŠPERK
Naslov: Majšperk 39
Pošta: 2322 Majšperk

Številka: 3551-1/2015-28
Datum: 19. 2. 2020

Na podlagi Zakona o javnih financah (Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12), je občinski svet dne 19. 2. 2020 s sklepom št: 3551-1/2015-28 sprejel:

1. Potrdi se sprememba IP za investicija/projekt[1]: ŠIRITEV ČN MAJŠPERK Z DOVODOM Z BREGA , ki ga je izdelala[2]: Občina Majšperk, Majšperk 39, 2322 Majšperk, dne 28. 1. 2020.

2. V NRP občine se na osnovi Sklepa županje, št. _____ z dne _____:
• uvrsti nova naložba;
• spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Skladno s spremembo IP in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim dejanskim DDV znaša 473.791,13 EUR, brez DDV 466.883,70 EUR in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 3. 7. 2019 do 31. 12. 2020.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:
- Lastna finančna sredstva v znesku 89.211,13 EUR
- Nepovratna sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 256.387,00 EUR
- Povratna (kreditna) sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 128.193,00 EUR
- Drugo v znesku _____EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe:
Dr. Darinka Fakin

žig podpis

[1] Navedite točen naziv investicijskega projekta.
[2] Ime in naslov osebe oziroma podjetja, ki je pripravilo PIZ / IP / spremembo IP, datum izdelave

Sprememba od predhodnega dokumenta

Predhodna vrednost sofinanciranja:

Leto	*Vrednost*	*2019*	*2020*	*Delež (v % od upravičenih stroškov)*
LASTNA SREDSTVA - proračun Občine Majšperk	***290.553,13***	23.375,20	267.177,93	61,32
LASTNA SREDSTVA – 23. člen ZFO-1	***183.238,00***	0,00	183.238,00	38,68
SKUPAJ	**473.791,13**	**23.375,20**	**450.415,93**	**100**

Nova vrednost sofinanciranja:

Leto	*Vrednost*	*2019*	*2020*	*Delež (v % od upravičenih stroškov)*
LASTNA SREDSTVA - proračun Občine Majšperk	***89.211,13***	23.375,20	65.835,93	18,83
ZADOLŽITEV - proračun Občine Majšperk	***128.193,00***	0,00	128.193,00	27,06
MGRT – 23. člen ZFO-1	***256.387,00***	0,00	256.387,00	54,11
SKUPAJ	**473.791,13**	**23.375,20**	**450.415,93**	**100,00**

Sprememba od predhodnega dokumenta se nanaša na novo vrednost sofinanciranja s strani MGRT po Zakonu o financiranju občin, kjer se vsakoletni delež sredstev, ki pripada občinam izračuna na novo. Podlaga za izračun je skupna primerna poraba za predpreteklo leto, ki ni fiksna postavka, zato se višina sofinanciranja spreminja.

OBČINA MAJŠPERK

Majšperk 39, 2322 Majšperk

Tel.: 02/795 08 30, faks: 02/794 42 21

e-pošta: obcina.majsperk@majsperk.si, www.majsperk.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

ŠIRITEV ČN MAJŠPERK Z DOVODOM Z BREGA

Majšperk, junij 2019 **Županja: dr. Darinka FAKIN**

Naziv investicijskega projekta:
ŠIRITEV ČN MAJŠPERK Z DOVODOM Z BREGA

Investitor:

OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK

Odgovorna oseba investitorja (ime, priimek, podpis in žig):

dr. Darinka FAKIN, županja

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis in žig):

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK

Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave Občine Majšperk

Upravljavec objekta (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK

dr. Darinka FAKIN, županja

KAZALO

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV 7

1.1 Navedba investitorja 7

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije 8

1.3 Navedba upravljavca 8

1.4 Datum izdelave DIIP 8

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO 9

2.1 Predstavitev Občine Majšperk 9

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja 11

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero 11

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI 12

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije 13

3.1.1 Predmet projekta 13

3.1.2 Namen projekta 13

3.2 Ugotovitev ciljev investicije 13

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij 14

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami 14

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk 14

3.4.2 Usklajenost z operativnimi razvojnimi programi 15

3.4.3 Usklajenost z Regionalnim razvojnim programom Podravje 2014-2020 15

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje 16

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO 18

4.1 Varianta 1 18

4.2 Varianta 2 18

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE 19

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije 19

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV 20

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah – varianta 1 20

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah 21

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah – varianta 2 22

6.2.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah 23

6.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah – varianta 1 25

6.3.1 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah 26

6.4 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah – varianta 2 27

6.4.1 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah 28

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO 30

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija 30

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije 30

7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe 31

***7.4 Varstvo okolja* 32**

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov 32

7.4.2 Okoljska učinkovitost 32

7.4.3 Trajnostna dostopnost 33

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje 33

7.4.5 Hrup 33

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje 33

***7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov* 33**

7.6 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo 34

7.1 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah 40

7.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta 40

8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI 41

8.1 Finančna analiza varianta 1 41
8.1.1 Projekcija operativnih stroškov 41
8.1.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi 43

8.2 Finančna analiza varianta 2 44
8.2.1 Projekcija operativnih stroškov 45
8.2.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi 47

8.3 Ekonomska analiza in denarni tok varianta 1 48
8.3.1 Projekcija prihodkov – javno dobro 48
8.3.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza 50
8.3.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi 52

8.4 Ekonomska analiza in denarni tok varianta 2 53
8.4.1 Projekcija prihodkov – javno dobro 53
8.4.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza 55
8.4.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi 57
8.4.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči 58

8.5 Analiza občutljivosti in tveganj 59
8.5.1 Splošna analiza občutljivosti 59

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM 60

9.1 Potrebna investicijska dokumentacija 60

9.2 Smiselnost investicije 61

10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 62

1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Navedba investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Županja dr. Darinka FAKIN
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC, direktor občinske uprave
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	dr. Darinka FAKIN, županja
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	zupanja@majsperk.si

1.2 Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Županja dr. Darinka FAKIN
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
Davčna številka:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Uprava RS za javna plačila
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Matic ŠINKOVEC
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	matic.sinkovec@majsperk.si

1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC OBJEKTA	
Naziv:	OBČINA MAJŠPERK
Naslov:	MAJŠPERK 39, 2322 MAJŠPERK
Odgovorna oseba:	Županja dr. Darinka FAKIN
Telefon:	02/ 795 08 30
Telefaks:	02/ 794 42 21
E-pošta:	obcina.majsperk@majsperk.si
ID za DDV:	SI11993197
Transakcijski račun:	SI56 0126 9010 0017 182 Banka Slovenije

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a: *18. junij 2019*

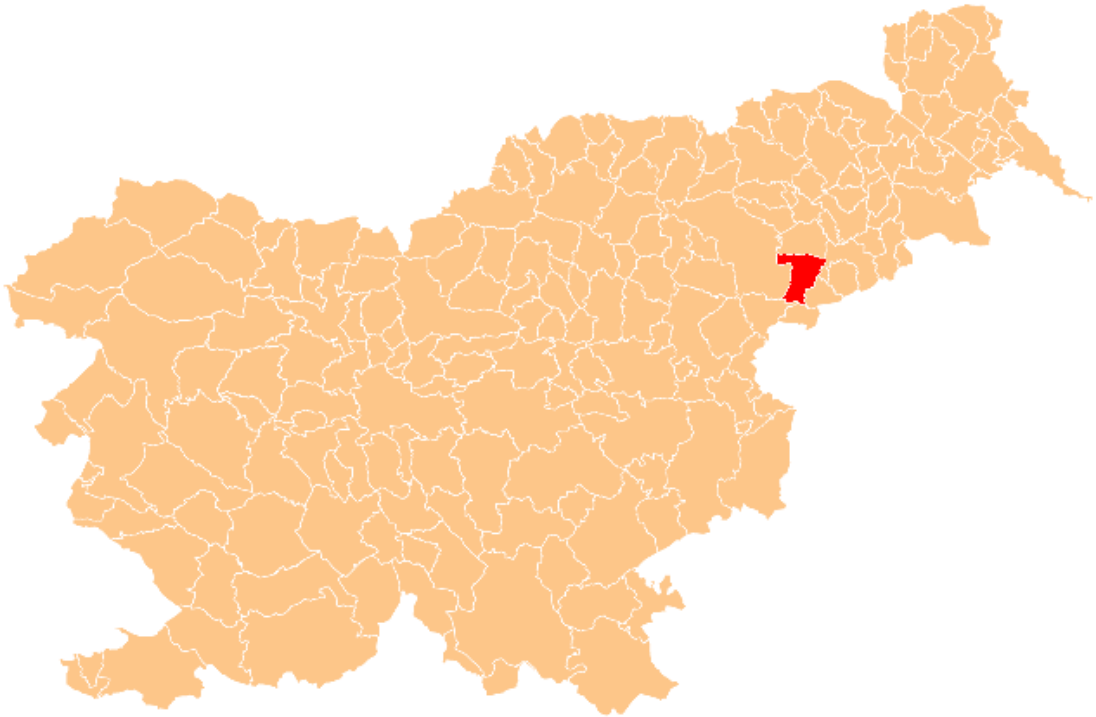
2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev Občine Majšperk

Občina Majšperk je bila ustanovljena 01. 01. 1995 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži na zahodnem delu Haloz. Občina meji na Občino Kidričevo, Slovensko Bistrico, Makole, Rogaško Slatino, Rogatec, Žetale in Videm. Središče Občine Majšperk je naselje Majšperk, ki leži 16 km jugozahodno od mesta Ptuj.

Občina sestoji iz naselij: Bolečka vas, Breg, Doklece, Dol pri Stopercah, Grdina, Janški Vrh, Jelovice, Koritno, Kupčinji Vrh, Lešje, Majšperk, Medvedce, Naraplje, Planjsko, Podlože, Preša, Ptujska Gora, Sestrže, Sitež, Skrblje, Slape, Spodnja Sveča, Stanečka vas, Stogovci, Stoperce in Zgornja Sveča.

Površina: 72,8 km²
Prebivalci: 4.080 [1]



Občina Majšperk leži ob robu široke doline, po kateri teče reka Dravinja. Na vzhodni in južni strani ga obdajajo zelena pobočja Haloz, na severni in zahodni strani pa relativno nizko

[1] Vir: Statistični urad RS, podatki na dan 1. 1. 2019.

gričevje Savinskega, ki deli Dravinjsko dolino od Dravskega polja. Kraj Majšperk je dobil ime pred več stoletji po mogočnem gradu, ki se je vzpenjal nad vasjo. Zgodovinski viri se dotikajo Majšperka že v 12. stoletju, ko se omenja grad Monsberg, kot je bilo ime tudi kraju že leta 1168. Že v zgodovini je bil Majšperk pomemben v gospodarskem, predvsem pa v strateškem pogledu, saj je bil v sestavi obrambnega pasu, ki je bil usmerjen proti napadalnosti ogrskih kraljev.

Zanimivo je ugotoviti, da se je mudil na gradu Monsberg pri Hartmanu Holleneškem in njegovi ženi Amaliji leta 1487 tudi potopisec Paolo Santonino. Leta 1695 so grad požgali uporni kmetje. Grad so sicer ponovno pozidali, vendar je po letu 1850 začel naglo propadati. Danes je ohranjen le še del obrambnega stolpa. Med pomembnejše mejnike v zgodovini Majšperka spada prav gotovo iniciativa družin Novak in Kubricht, ki sta zagotovili razvoj industrije v tem kraju, kjer so bile ugodne surovinske okoliščine in kjer je bilo na razpolago dovolj delovne sile, ki na tem revnem hribovitem področju okrog Majšperka dotlej ni našla dovolj možnosti za zaslužek. Tega jim je zagotovila najprej tovarna strojil, pozneje pa še zlasti ženski delovni sili-tovarna tekstila. Obe tovarni pod drugačnimi imeni obratujeta še danes.

V Majšperku obstaja šola že od 1803 leta.

Med znamenitostmi Majšperka moramo omeniti grad na Hamrah (današnji Breg pri Majšperku). V gradu je bila tudi kapela, posvečena Sv. Janezu Nepomuku, ki je bila po zadnji vojni opuščena. V centru Majšperka je cerkev Sv. Miklavža, ki je obstajala že pred letom 1261. Na vrhu slemena Jelovic stoji podružnična cerkev Sv. Bolfenka iz leta 1649. V Majšperku je postavljen spomenik žrtvam 2. svetovne vojne.
Najpomembnejša znamenitost pa je gotovo cerkev Marije Zavetnice na Ptujski Gori, ki je bila leta 2010, ob 600-letnici posvetitve cerkve, proglašena za baziliko Marije Zavetnice.

Občina ima danes zdravstveni dom, šolo, lekarno, vrtec, policijsko pisarno in pošto.

Za kulturne prireditve v Občini Majšperk poskrbijo številna društva, Osnovna šola Majšperk s podružnicama Stoperce in Ptujska Gora ter vrtec.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Občina Majšperk je na podlagi trenutno veljavne Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne (Uradni list RS, št. 76/2017; v nadaljnjem besedilu: uredba) dolžna skrbeti za sistem javnega kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih voda na predpisanih območjih. Med območja, ki po gostoti poseljenosti spadajo v aglomeracijo Občine Majšperk je tudi naselje Breg. Odpadne vode naselja Breg se odvajajo v čistilno napravo velikosti 300 PE. Tehnologija te čistilne naprave je dotrajana, zato je bilo potrebno poiskati varianto za čiščenje odpadnih voda naselja Breg. Na območju ČN Breg je v izvedbi infrastrukturno urejanje poslovne cone. Trenutna lokacija čistilne naprave je umeščena med dve cesti po izvedbi ureditve poslovne cone in športnim parkom športnega društva Breg. Na tej lokaciji je predviden tudi nov transformator elektro energetskega omrežja, od koder se bodo napajali novi prostori podjetniških dejavnosti. Poleg poslovnega dela naselja Breg se širi tudi stanovanjski del naselja z zapolnitvijo zazidljivih zemljišč z novo zgrajenimi hišami. S priklopom teh hiš na javni kanalizacijski sistem se povečuje in se bo tudi v prihodnje še povečevala obremenitev na čistilni napravi.

2.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- Implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij;
- Implementacija Nacionalnega strateškega referenčnega okvirja (NSRO);
- Implementacija Državnega razvojnega programa (DRP);
- Implementacija Strategije razvoja Slovenije (SRS);
- Implementacija strategije LAS Haloze ter
- Implementacija Strategije razvoja Občine Majšperk

Za zagotavljanje varstva okolja v skladu z uredbo, novih poslovnih zmogljivosti, spodbujanje podjetništva in zagotovitev novih delovnih mest je potrebno preiti v izvedbo predmetne investicije.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Planirana investicija je predvidena v naslednjih programih in načrtih:

- v proračunu Občine Majšperk za leto 2019 in

Širitev ČN Majšperk z dovodom z Brega je v skladu:

1. S programskim dokumentom Regionalni razvojni program Podravje 2014-2020.
2. Nacionalnim strateškim referenčnim okvirjem (NSRO).
3. Strategijo razvoja Občine Majšperk.

1. Programski dokument Regionalni razvojni program Podravje 2014-2020 v razvojni prioriteti »Konkurenčno gospodarstvo za rast in delovna mesta, vključno s krepitvijo raziskav, tehnološkega razvoja in inovacij« opredeljuje krepitev gospodarstva, kot prednostno nalogo. Projekt je skladen z ukrepom I.4 »Naložbe v razvoj podpornega okolja, vključno z razvojem gospodarske infrastrukture in izvajanje podpornih storitev za nova, in rastoča podjetja ter shemami finančnih subvencij za spodbuditev start-upov in socialnih podjetij ter zadrug«.

2. Nacionalni strateški referenčni okvirja predstavlja osnovo za pripravo Državnega razvojnega programa 2014-2020.

DRP predstavlja instrument za uresničevanje Strategije razvoja Slovenije na področju razvojno-investicijskih programov in projektov, NSRO pa predstavlja njegovo podmnožico, pri čemer je ključnega pomena, da je zagotovljen strateški pristop z jasno in konsistentno pripravljenimi programi in instrumenti.

Zaradi ciljev je SRS po svoji vsebini tudi strategija trajnostnega razvoja Slovenije, hkrati pa pomeni prenos ciljev Lizbonske strategije v nacionalno okolje.

3. Strategija razvoja občine je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov.

3.1 Predmet projekta z opredelitvijo vpliva na razvojne možnosti regije

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »ŠIRITEV ČN MAJŠPERK Z DOVODOM Z BREGA« je ukinitev čistilne naprave na Bregu, predelava bazena čistilne naprave v črpališče Breg, izgradnja tlačnega voda iz črpališča Breg do čistilne naprave Majšperk in dograditev čistilne naprave Majšperk s povečanjem kapacitete na 1.800 PE za možnost priključitve novih uporabnikov.
Obstoječa čistilna naprava je klasična čistilna naprava s črpališčem, rotacijskim sitom, biološkim bazenom z aktivnim blatom in naknadnim usedalnikom. Na obstoječi napravi manjka primarno čiščenje z izločanjem lahko usedljivih delcev in izločanjem plavajočih snovi, tako da se sedaj plavajoče snovi izločajo v naknadnem usedalniku.
Predlagamo razširitev in sicer tako, da se uporabi SBR tehnologija čiščenja. Dislocirano črpališče se prestavi na lokacijo čistilne naprave, pred črpališčem se locirajo grablje za izločanje grobih mehanskih nečistoč. Pred grablje se bo prečrpavala tudi odpadna voda iz naselja Breg. Uporabilo se bo obstoječe črpališče ob čistilni napravi Breg z novima črpalkama.
Obstoječa bazena se povišata za 1 m. Večji del obstoječega naknadnega usedalnika se bo preuredil v Imhofov usedalnik – primarno čiščenje, tudi izločanje maščob. V preostalem manjšem delu naknadnega usedalnika se bo izvedel dodatni zalogovnik blata. Obstoječi nadvišan biološki bazen se bo uporabil kot prvi SBR biološki bazen. Ob naknadnem usedalniku v smeri proti upravni stavbi se bo zgradil nov drugi SBR bazen enakih velikosti kot nadvišan obstoječi biološki bazen. Bazen bo segal malo manj kot do asfalta. Puhali se bosta namestili v delavnico upravne stavbe. Obstoječe interno črpališče se bo ukinilo. Izvesti bo potrebno tudi novo elektrokomandno omaro.
Dograditev čistilne naprave se bo izvajala tako, da bo ves čas izvedbe v funkciji.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta zadostiti pogojem iz uredbe odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zagotoviti ustrezne bivanjske pogoje za naseljevanje v občini in zagotoviti nove poslovne zmogljivosti v poslovni coni Majšperk – Breg.

3.2 Ugotovitev ciljev investicije

Občina si prizadeva za varovanje okolja v skladu s predpisi, zagotoviti ustrezne bivanjske pogoje za naseljevanje v občini, povečanje števila delovnih mest v kraju, za zajezitev izseljevanja in za pospešen razvoj območja, s čimer bomo skrbeli za poseljenost podeželja in nadaljnjo ohranjanje naravnega okolja ter kulturne krajine.

Cilji projekta širitve čistilne naprave Majšperk z dovodom z Brega so:

- ohranjanje naravnega okolja, kulturne krajine in poseljenosti podeželja,
- zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za naselitev prebivalcev,
- zagotavljanje prostorskih pogojev za gospodarsko dejavnost,
- vzpostavitev primerne razvojne infrastrukture, ki bo omogočala pospešen in kakovosten gospodarski in socialni razvoj, pospeševanje in razvoj podjetništva, prestrukturiranje podjetij,
- razvoj človeškega kapitala in
- rast kakovosti življenja v občini in regiji.

3.3 Ugotovitev pomena investicije v smislu razvojnih možnosti in strategij

Investicija »ŠIRITEV ČN MAJŠPERK Z DOVODOM Z BREGA« je skladna s Strategijo razvoja Občine Majšperk, z območnim razvojnim programom Spodnjega Podravja za obdobje 2014-2020, ter z operativnim razvojnim programom Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2014-2020.

Prioriteta projekta je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, saj je cilj projekta **varovanje okolja, zagotovitev ustreznih bivanjskih pogojev**, **razvoj človeškega kapitala, zagotavljanje delovnih mest in krepitev gospodarskih dejavnosti.**

3.4 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt »ŠIRITEV ČN MAJŠPERK Z DOVODOM Z BREGA« je usklajen z razvojnimi strategijami:

- Strategija razvoja Občine Majšperk (Majšperk, 2016);
- Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (Ljubljana, december 2014);
- Regionalnim razvojnim programom Podravje 2014-2020.

3.4.1 Usklajenost s Strategijo razvoja Občine Majšperk

Strategija razvoja Občine Majšperk, ki jo je Občinski svet Občine Majšperk sprejel na 17. redni seji dne 14. 6. 2016 je eden od dolgoročnih planskih dokumentov, ki je osnova za gospodarski, prostorski in družbeni razvoj občine. Služi občinskemu svetu in županji za izdelavo ter sprejem Načrta občinskih razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje, pa tudi podjetjem in organizacijam za oblikovanje konkretnih poslovnih načrtov.
Ključnega pomena pri pripravi strategije razvoja občine je bilo sodelovanje lokalne javnosti (strokovnjaki, interesne skupine in ostali deležniki), saj le tako strategija odgovarja na težnje lokalnega okolja.

Namen strategije razvoja občine je na enem mestu zbrati smernice za nadaljnji razvoj občine na vseh področjih (gospodarstvo, promet, okolje, izobraževanje in kakovost življenja), pri čemer so upoštevane želje prebivalcev občine, nekateri že izvedeni projekti ter usmeritve v Evropski uniji in svetu.
Predmetna naložba je skladna s prvim stebrom strategije, ki je spodbujanje gospodarstva in večanje števila delovnih mest v občini in tretjim stebrom, ki je varovanje okolja.

3.4.2 Usklajenost z operativnimi razvojnimi programi

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 določa ključne cilje evropske skupnosti in prispevek Republike Slovenije k tem ciljem. Projekt je usklajen z usmeritvami in cilji kohezijske politike EU in pravili izvajanja kohezijske politike v Republiki Sloveniji in je sestavni del Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, s prednostno naložbo »Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev okoljske zakonodaje Unije«.

3.4.3 Usklajenost z Regionalnim razvojnim programom Podravje 2014-2020

Osrednji izziv ohranjanja gospodarske rasti in konkurenčnosti je razvijanje kompetenc in zmogljivosti podjetij ter njihov odziv na družbene izzive. Z nadgradnjo obstoječih zmogljivosti in pridobljenega znanja je mogoče zagnati nov razvoj ter izboljšati konkurenčnost gospodarstva v domačem in mednarodnem okolju, gospodarski razvoj Slovenije in nova delovna mesta. V skladu s strategijo EU 2020 in strateškimi razvojnimi dokumenti Slovenije bo gospodarska rast dosežena z izvajanjem ukrepov, ki bodo pozitivno vplivali tudi na družbo in okolje. Tako bodo upoštevani vsi trije elementi trajnostnega razvoja.

Obravnavana operacija bo pripomogla k trajnostnemu razvoju družbe z vidika zagotavljanja uravnoteženih posegov v okolje ter nudenjem ekonomsko-poslovnih infrastrukturnih površin, ki pripomorejo tudi k boljšemu in hitrejšemu razvoju družbe, predvsem pa omogočajo rast in razvoj gospodarskih dejavnosti ter posledično dodane vrednosti in zaposlenosti ciljnim skupinam. Operacija prispeva k razvoju in rasti gospodarstva, k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti kraja občine in regije ter ima vpliv na izboljšanje ekonomsko-poslovne infrastrukture lokalnega in posledično tudi regionalnega pomena. Po izvedbi operacije se bo razpolagalo z novimi, dobro prometno dostopnimi in komunalno urejenimi površinami poslovne cone, ki bodo zanimive za potencialne nove investitorje oz. za investitorje, ki so že izkazali interes. Posledično pa vpliva tudi na izboljšanje delovnih in bivanjskih pogojev v kraju, občini in regiji.

3.5 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami), ta zakon ureja pogoje za graditev vseh objektov, določa bistvene zahteve in njihovo izpolnjevanje glede lastnosti objektov, predpisuje način in pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so v zvezi z graditvijo objektov, ureja organizacijo in delovno področje dveh poklicnih zbornic, ureja inšpekcijsko nadzorstvo, določa sankcije za prekrške, ki so v zvezi z graditvijo objektov ter ureja druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov ter določa, da graditev objekta po tem zakonu obsega projektiranje, gradnjo in vzdrževanje objekta.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 110/02 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami), Ta zakon ureja prostorsko načrtovanje kot del urejanja prostora, tako da določa vrste prostorskih aktov, njihovo vsebino in medsebojna razmerja ter postopke za njihovo pripravo in sprejem.

Cilj prostorskega načrtovanja je omogočati skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Posege v prostor in prostorske ureditve je treba načrtovati tako, da se omogoča:

1. trajnostni razvoj v prostoru in učinkovita in gospodarna raba zemljišč,
2. kakovostne bivalne razmere,
3. prostorsko usklajeno in med seboj dopolnjujočo se razmestitev različnih dejavnosti v prostoru,
4. prenovo obstoječega, ki ima prednost pred graditvijo novega,
5. ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora,
6. sanacijo degradiranega prostora,
7. varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanje narave,
8. celostno ohranjanje kulturne dediščine, vključno z naselbinsko dediščino,
9. zagotavljanje zdravja prebivalstva,
10. funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop do objektov in njihova uporaba skladno z zakonom ter
11. obrambo države in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Prostorsko načrtovanje je v javnem interesu.

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami). Ta zakon določa obvezne gospodarske javne službe varovanja okolja, na njegovi podlagi so izdane tudi uredbe o odvajanju in čiščenju odpadnih voda.

Zakon o javnih naročilih ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami). Ta zakon določa obvezna ravnanja naročnikov in ponudnikov pri javnem naročanju blaga, storitev in gradenj.

4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

V skladu z uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. List RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) mora dokument identifikacije investicijskega projekta vsebovati najmanj varianto »brez« in varianto »z« investicijo. Na podlagi pregledanih in strokovno opredeljenih možnosti sta tudi za varianto z investicijo možni dve izvedbi, ki jih predstavljamo v nadaljevanju kot varianta 1 in varianta 2.

4.1 Varianta 1

Možna je odstranitev dotrajane čistilne naprave 300 PE Breg, z izgradnjo nove, povečane čistilne naprave PE 500. V tem primeru je na centralni čistilni napravi potrebno dograditi SBR bazen, dograditi tehnološko strojno opremo, električne instalacije ter izvesti poskusno obratovanje in šolanje, kakor tudi prve meritve.

4.2 Varianta 2

Pri tej varianti čistilno napravo 300 PE Breg ukinemo, na isti lokaciji dogradimo črpališče, povežemo črpališče s tlačnim vodom do centralne čistilne naprave Majšperk, povečamo bazen odpadne vode na 1.800 PE, dogradimo SBR bazen, dogradimo tehnološko strojno opremo, električne instalacije ter izvedemo poskusno obratovanje in šolanje, kakor tudi prve meritve.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Osnovni namen Občine Majšperk je z izvedbo predmeta projekta zadostiti pogojem iz uredbe odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zagotoviti ustrezne bivanjske pogoje za naseljevanje v občini in zagotoviti nove poslovne zmogljivosti v poslovni coni Majšperk – Breg.

Za uresničitev ciljev, ki sledijo osnovnemu namenu investicije je potrebno urediti odvajanje in čiščenje odpadnih voda naselja breg v novo klasično čistilno napravo na isti lokaciji ali pa vode naselja Breg preko črpališča peljati v centralno čistilno napravo v Majšperk..

Podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije je osnutek idejne zasnove z izračunom predvidenih stroškov za obe varianti projektantskega podjetja Kalkem d.o.o..

6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo investicijskega projekta ŠIRITEV ČN MAJŠPERK Z DOVODOM Z BREGA posebej za varianto 1 in varianto 2.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah – varianta 1

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	*VRSTA DEL*	*VREDNOST brez DDV*	*VREDNOST z DDV*
	Dela na ČN Breg		
1.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	9.320,00	11.370,40
2.	Odstranitev čistilne naprave 300 PE Breg	2.900,00	3.538,00
3.	Izgradnja nove čistilne naprave 500 PE Breg	160.000,00	195.200,00
4.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve meritve	4.500,00	5.490,00
5.	Gradbeni nadzor	2.400,00	2.928,00
6.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	650,00	793,00
7.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	1.500,00	1.830,00
	Dela na ČN Majšperk		
8.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	7.500,00	9.150,00
9.	Dograditev ČN Majšperk z SBR bazenom in dograditvijo tehnološko strojne ter električne oprem	112.000,00	136.640,00
10.	Izgradnja gravitacijskega voda	13.000,00	15.860,00
11.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve meritve	4.500,00	5.490,00
12.	Gradbeni nadzor	1.680,00	2.049,60

13.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	650,00	793,00
14.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	1.500,00	1.830,00
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	***322.100,00***	
	DDV - 22%		***70.862,00***
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		***392.962,00***

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem pri varianti 1 znaša **392.962,00 EUR.**

6.1.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/2: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

Zap. št.	***VRSTA DEL***	***2019***	***2020***
	Dela na ČN Breg		
1.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	11.370,40	0,00
2.	Odstranitev čistilne naprave 300 PE Breg	0,00	3.538,00
3.	Izgradnja nove čistilne naprave 500 PE Breg	0,00	195.200,00
4.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve meritve	0,00	5.490,00
5.	Gradbeni nadzor	0,00	2.928,00
6.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	793,00
7.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	0,00	1.830,00
	Dela na ČN Majšperk		
8.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	9.150,00	0,00
9.	Dograditev ČN Majšperk z SBR bazenom in dograditvijo tehnološko strojne ter električne oprem	0,00	136.640,00

10.	Izgradnja gravitacijskega voda	0,00	15.860,00
10.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve meritve	0,00	5.490,00
11.	Gradbeni nadzor	0,00	2.049,60
12.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	793,00
13.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	0,00	1.830,00

6.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah – varianta 2

Tabela 6/3: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	*VRSTA DEL*	*VREDNOST brez DDV*	*VREDNOST z DDV*
	Dela na ČN Breg		
1.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	2.200,00	2.684,00
2.	Predelava ČN Breg v črpališče	8.500,00	10.370,00
3.	Tlačni vod Breg - Majšperk	64.000,00	78.080,00
4.	Gradbeni nadzor	1.087,50	1.326,75
6.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	200,00	244,00
7.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	500,00	610,00
	Dela na ČN Majšperk		
8.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	16.960,00	20.691,20
9.	Povečanje ČN Majšperk na 1.800 PE, z dograditvijo SBR bazena in dograditvijo tehnološko strojne ter električne opreme	264.800,00	323.056,00
10	Izgradnja gravitacijskega voda	13.000,00	15.860,00

11.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve meritve	4.500,00	5.490,00
12.	Gradbeni nadzor	3.972,00	4.845,84
13.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	750,00	915,00
14.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	1.000,00	1.220,00
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	***381.469,50***	
	DDV - 22%		***83.923,29***
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		***465.392,79***

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem pri varianti 2 znaša **465.392,79 EUR**.

6.2.1 Terminski plan glede vrste stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/4: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

Zap. št.	***VRSTA DEL***	***2019***	***2020***
	Dela na ČN Breg		
1.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	2.684,00	0,00
2.	Predelava ČN Breg v črpališče	0,00	10.370,00
3.	Tlačni vod Breg - Majšperk	0,00	78.080,00
4.	Gradbeni nadzor	0,00	1.326,75
6.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	244,00
7.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	0,00	610,00
	Dela na ČN Majšperk		
8.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	20.691,20	0,00
9.	Povečanje ČN Majšperk na	0,00	323.056,00

	1.800 PE, z dograditvijo SBR bazena in dograditvijo tehnološko strojne ter električne opreme		
10	Izgradnja gravitacijskega voda	0,00	15.860,00
11.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve meritve	0,00	5.490,00
12.	Gradbeni nadzor	0,00	4.845,84
13.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	915,00
14.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	0,00	1.220,00

6.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah – varianta 1

Glede na to, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta, je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/2016) potrebno investicijsko vrednost prikazati tudi po tekočih cenah.

Pri preračunu investicijskih vrednosti po tekočih cenah smo upoštevali sledeče predpostavke:

- Za leto 2020 smo upoštevali inflacijsko stopnjo 1,9 %.

(Vir: pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2019, UMAR)

Tabela 6/5: Vrednostna dinamika izvedbe projekta po tekočih cenah v EUR

Zap. št.	*VRSTA DEL*	*VREDNOST brez DDV*	*VREDNOST z DDV*
	Dela na ČN Breg		
1.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	9.320,00	11.370,40
2.	Odstranitev čistilne naprave 300 PE Breg	2.955,10	3.605,22
3.	Izgradnja nove čistilne naprave 500 PE Breg	163.040,00	198.908,80
4.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve meritve	4.585,50	5.594,31
5.	Gradbeni nadzor	2.445,60	2.983,63
6.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	662,35	808,07
7.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	1.528,50	1.864,77
	Dela na ČN Majšperk		
8.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	7.642,50	9.323,85
9.	Dograditev ČN Majšperk z SBR bazenom in dograditvijo tehnološko strojne ter električne oprem	114.128,00	139.236,16
10.	Izgradnja gravitacijskega voda	13.247,00	16.161,34
11.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve	4.585,50	5.594,31

	meritve		
12.	Gradbeni nadzor	1.711,92	2.088,54
13.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	662,35	808,07
14.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	1.528,50	1.864,77
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	***328.042,82***	
	DDV - 22%		***72.169,42***
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		***400.212,24***

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša z DDV-jem je **400.212,24 EUR**.

6.3.1 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 6/6: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

Zap. št.	***VRSTA DEL***	***2019***	***2020***
	Dela na ČN Breg		
1.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	11.370,40	0,00
2.	Odstranitev čistilne naprave 300 PE Breg	0,00	3.605,22
3.	Izgradnja nove čistilne naprave 500 PE Breg	0,00	198.908,80
4.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve meritve	0,00	5.594,31
5.	Gradbeni nadzor	0,00	2.983,63
6.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	808,07
7.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	0,00	1.864,77
	Dela na ČN Majšperk		
8.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	9.323,85	0,00

9.	Dograditev ČN Majšperk z SBR bazenom in dograditvijo tehnološko strojne ter električne oprem	0,00	139.236,16
10.	Izgradnja gravitacijskega voda	0,00	16.161,34
11.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve meritve	0,00	5.594,31
12.	Gradbeni nadzor	0,00	2.088,54
13.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	808,07
14.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	0,00	1.864,77

6.4 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah – varianta 2

Tabela 6/7: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

Zap. št.	*VRSTA DEL*	*VREDNOST brez DDV*	*VREDNOST z DDV*
	Dela na ČN Breg		
1.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	2.200,00	2.684,00
2.	Predelava ČN Breg v črpališče	8.661,50	10.567,03
3.	Tlačni vod Breg - Majšperk	65.216,00	79.563,52
4.	Gradbeni nadzor	1.108,16	1.351,96
5.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	203,80	248,64
6.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	509,50	621,59
	Dela na ČN Majšperk		
7.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	16.960,00	20.691,20
8.	Povečanje ČN Majšperk na	269.831,20	329.194,06

	1.800 PE, z dograditvijo SBR bazena in dograditvijo tehnološko strojne ter električne opreme		
9	Izgradnja gravitacijskega voda	13.247,00	16.161,34
10.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve meritve	4.585,50	5.594,31
11.	Gradbeni nadzor	4.047,47	4.937,91
12.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	764,25	932,39
13.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	1.019,00	1.243,18
	SKUPAJ VREDNOST brez DDV	***388.353,38***	
	DDV - 22%		***85.437,75***
	SKUPAJ VREDNOST z DDV		***473.791,13***

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša z DDV-jem je **473.791,13 EUR.**

6.4.1 Terminski plan glede vrste stroškov po tekočih cenah

Tabela 6/8: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah v EUR z upoštevanim davkom na dodano vrednost

Zap. št.	***VRSTA DEL***	***2019***	***2020***
	Dela na ČN Breg		
1.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	2.684,00	0,00
2.	Predelava ČN Breg v črpališče	0,00	10.567,03
3.	Tlačni vod Breg - Majšperk	0,00	79.563,52
4.	Gradbeni nadzor	0,00	1.351,96
6.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	248,64
7.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	0,00	621,59

Dela na ČN Majšperk			
8.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	20.691,20	0,00
9.	Povečanje ČN Majšperk na 1.800 PE, z dograditvijo SBR bazena in dograditvijo tehnološko strojne ter električne opreme	0,00	329.194,06
10	Izgradnja gravitacijskega voda	0,00	16.161,34
11.	Stroški poskusnega obratovanja, šolanja, prve meritve	0,00	5.594,31
12.	Gradbeni nadzor	0,00	4.937,91
13.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	932,39
14.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	0,00	1.243,18

Tabela 6/9:Celotna investicijska vrednost, razdeljena na upravičene in neupravičene stroške

Zap. št.	*VRSTA DEL*	*2019*	*2020*
Upravičeni stroški projekta			
1.	Gradbeno obrtniška dela	0,00	441.080,26
2.	Gradbeni nadzor	0,00	6.289,87
3.	Skupaj	0,00	447.370,13
Neupravičeni stroški projekta			
1.	Projektna dokumentacija IDZ, PGD, PZI	23.375,20	0,00
2.	Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	0,00	1.181,03
3.	Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	0,00	1.864,77
4.	Skupaj	23.375,20	3.045,80

Višina celotnih upravičenih stroškov projekta znaša 447.370,13 EUR, višina celotnih neupravičenih stroškov projekta pa znaša 26.421,00 EUR.

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za obseg potrebne vsebine dokumenta identifikacije investicijskega projekta smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Za strokovno vsebino smo za izhodiščne podatke uporabili osnutek idejne zasnove z izračunom predvidenih stroškov za obe varianti projektantskega podjetja Kalkem d.o.o. ter izračune tekočih stroškov vzdrževanja čistilnih naprav komunalnega podjetja Ptuj d.d..

Vsa navedena dokumentacija se smiselno upošteva pri izdelavi investicijske dokumentacije.

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

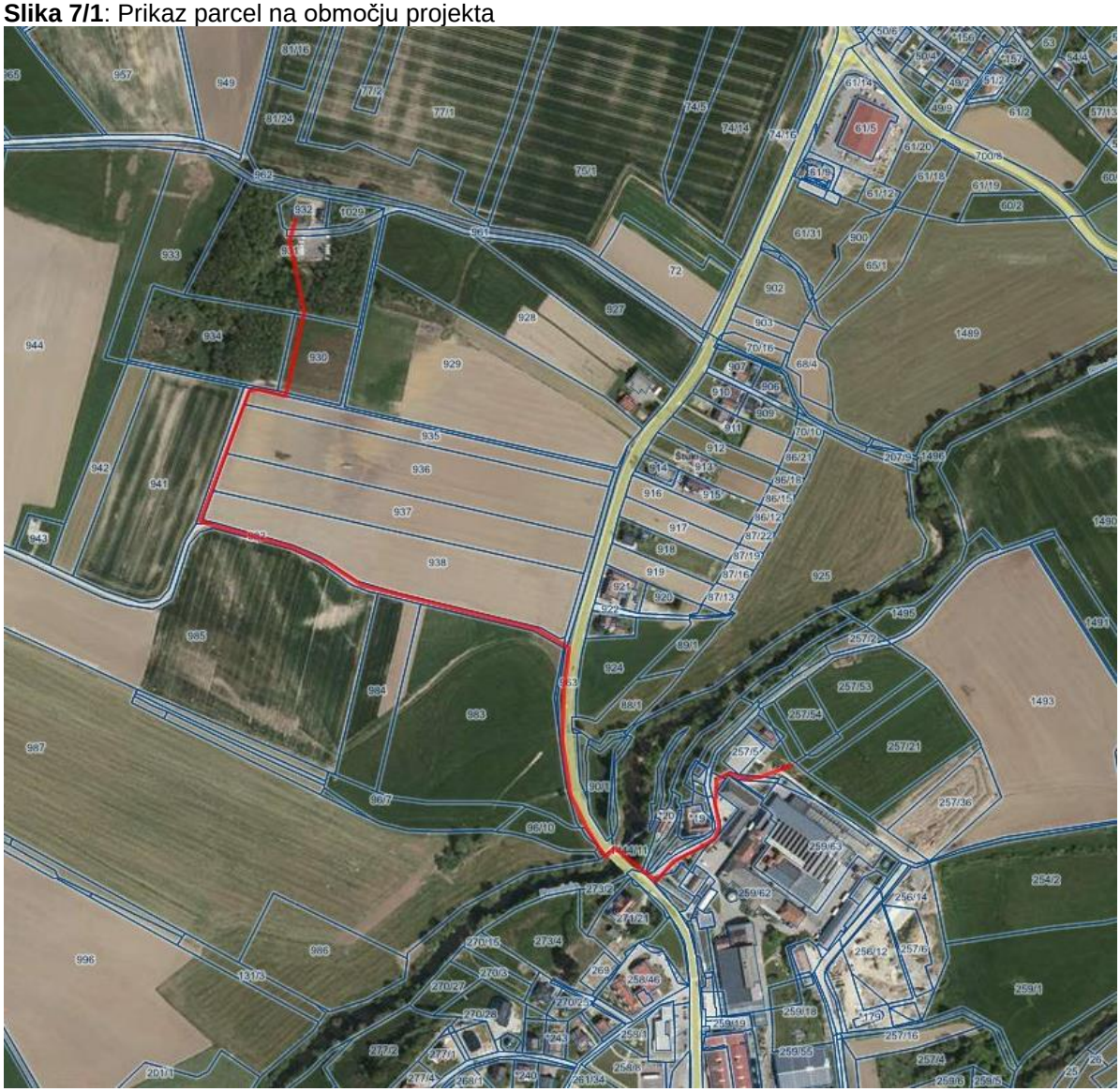
Predmetna investicija se bo izvajala na parcelnih številkah:

Čistilna naprava Breg:
parc. št. 257/13; k.o. Skrblje

Tlačni vod:
parc. št. 257/13, 257/28, 259/56, 259/58, 1422/11 in 1444/11; vse k.o. Skrblje in 963, 940, 982, 939, 940, 934, 930, 931 in 932, vse k.o. Lešje

Čistilna naprava Majšperk:
parc. št. 932, k.o. Lešje

Slika 7/1: Prikaz parcel na območju projekta



7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Obseg naložbe je širitev čistilne naprave Majšperk z dovodom z Brega. V tem poglavju predstavljamo izbrano varianto 2, ki se v izračunih pokaže kot ugodnejša. Pri varianti

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne investicije je predstavljena v poglavju 4 in 5.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani naslednji kriteriji in sicer:

- zagotovljena sredstva v proračunu Občine Majšperk za leto 2019 in
- zagotovljena sredstva v načrtu razvojnih programov 2019 – 2022

Tabela 7/1: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	junij 2019	junij 2019
Potrditev investicijske dokumentacije - DIIP	julij 2019	julij 2019
Izdelava projektne dokumentacije IZP, DGD, PZI	julij 2019	september 2019
Gradnja	marec 2020	avgust 2020
Gradbeni nadzor	marec 2020	avgust 2020
Varnostni načrt in koordinacija varnosti pri delu	marec 2020	avgust 2020
Splošni stroški (geodetski posnetek, tehnični pregled…)	julij 2020	avgust 2020
Pridobitev uporabnega dovoljenja	september 2020	december 2020

7.4 Varstvo okolja

Predmetna investicija je namenjena tudi varovanju okolja, preprečevanju njegovega onesnaževanja in ustvarjanje boljših pogojev bivanja lokalnega prebivalstva. S tem se bo povečalo njihovo blagostanje, in sicer zaradi:

- izboljšanja ekoloških pogojev bivanja,
- izboljšanje ekološkega stanja vodotokov in
- znižanja stroškov vzdrževanja komunalne in energetske mreže.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Pri gradnji bodo uporabljeni preizkušeni, okolju neškodljivi materiali.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Izvajanje investicije ne bo ustvarjalo industrijskih odpadnih vod. Pri gradnji bodo uporabljeni naravni in okolju prijazni materiali, kolikor in kjer je to mogoče.

Investicija je zasnovana in bo izvedena v skladu z veljavnimi okoljevarstvenimi standardi. Upoštevala bo vse zahteve, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, v času obratovanja pa bo vpliv objekta na okolje pod dopustno stopnjo obremenjevanja.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Trajnostna dostopnost se z gradnjo infrastrukture kaže predvsem v trajnostni zagotovitvi varovanja okolja s preusmeritvijo hrupnih in motečih dejavnosti iz stanovanjskih območij. Nove zmogljivosti bodo ugodno vplivale na rast gospodarstva v regiji.

7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- ***Tla***

Vpliv na tla bo ugoden. Zaradi izvajanja projekta ne bo prišlo do spremembe rabe in dodatnega obremenjevanja tal.

- ***Voda***

Vpliva na površinske vode ne bo. Med gradnjo bodo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije.

- ***Emisije v zrak***

Vpliv na emisije v bo pozitiven, saj bodo med gradnjo izvedeni vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak.

7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005).

V času izvajanja del bo hrup povečan, vendar ne bo presegal dopustnih ravni hrupa na poseljenih območjih in naravovarstveno pomembnih območjih. Tudi kumulativni vpliv hrupa ob izvedbi plana je sprejemljiv.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje niso potrebni, ker predmetna investicija ne bo presegala dovoljenih negativnih vplivov na okolje.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »ŠIRITEV ČN MAJŠPERK Z DOVODOM Z BREGA« ni bila izdelana in ni potrebna.

7.6 Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo bo izvajala Občina Majšperk. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovorna županja Občine Majšperk, dr. Darinka FAKIN.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina Majšperk je določila glavnega koordinatorja projekta, to je Matic ŠINKOVEC, ki skrbi za koordinacijo projekta od investicijske, in projektne dokumentacije do izgradnje in predaje namenu.

Slika 7/2: Kadrovsko-organizacijska shema

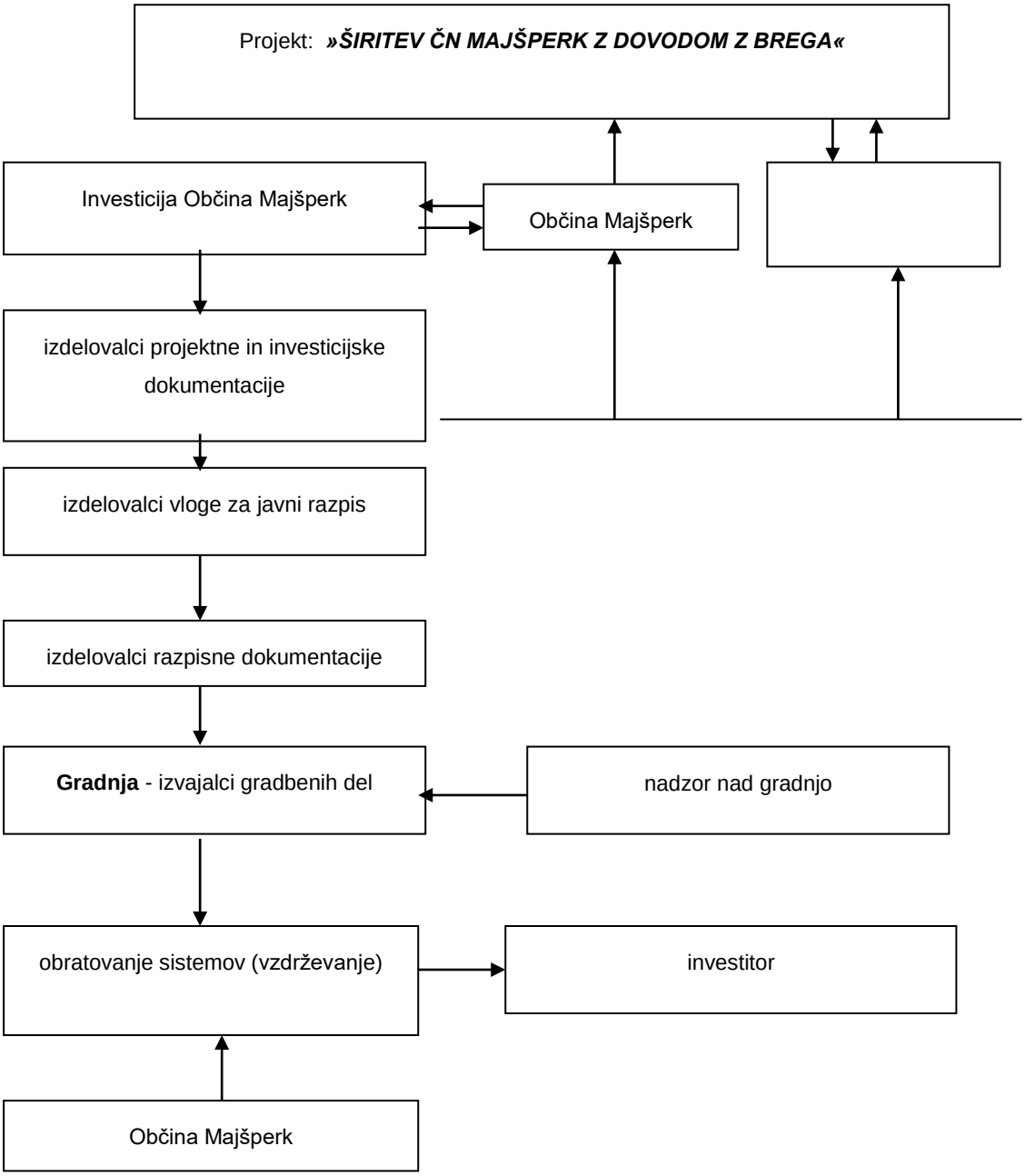


Tabela 7/2: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	dr. Darinka FAKIN, Občina Majšperk
Koordinator projekta:	Matic ŠINKOVEC, Občina Majšperk
Strokovna pomoč:	Nadzor nad gradnjo

Zaposlitev nove osebe za izvajanje projekta ne bo potrebna, saj ima občina za to usposobljen kader. Za upravljanje čistilne naprave bo Občina Majšperk podelila koncesijo.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev bo izvedla občinska uprava Občine Majšperk.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi zbiranja ponudb.

Tabela 7/3: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Matic ŠINKOVEC	Mag. jav. upr.	14	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična _ strokovna podpora
Tatjana VARŽIČ KOREZ	Univ. dipl. pravnik	18	Zakonodaja, pravo.	Tehnična in strokovna podpora

Matic ŠINKOVEC:
Delovno mesto: direktor občinske uprave

Izobrazba: mag. jav. upr.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Ministrstvo za šolstvo in šport – sofinanciranje izgradnje telovadnice pri OŠ Makole
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno s sredstvi MŠŠ.
2. Naziv projekta	Fundacija za šport – sofinanciranje športne opreme
Obdobje	2008-2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s strani Fundacije za šport.
3. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
4. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Modernizacija LC Slape – Ptujska Gora
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
6. Naziv projekta	LC Žetale – Vabča vas
Obdobje	2010 - 2011
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
7. Naziv projekta	Komasacije Majšperk

Obdobje	2011 - 2013
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
8. Naziv projekta	Kulturno poslovni center Majšperk
Obdobje	2010 - 2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova starotrške hiše na Ptujski Gori
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Obnova OŠ Ptujska Gora
Obdobje	2012
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
9. Naziv projekta	Obnova LC Poluce – Bolfenk – Kosovo sedlo in JP Sitež - Jelovice
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.
10. Naziv projekta	Razširitev vrtca Majšperk
Obdobje	2013 - 2014
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt delno financira EU.

Tatjana VARŽIČ KOREZ:
Delovno mesto: Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Izobrazba: univ. dipl. prav.

Izbrani referenčni projekti:

1. Naziv projekta	Vodovodni sistem Majšperk
Obdobje	2005-2006

Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
2. Naziv projekta	Modernizacija kolesarske in pohodniške poti Stoperce – Sučje na odseku Stoperce - Benetek
Obdobje	2004
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
3. Naziv projekta	Čistilna naprava Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
4. Naziv projekta	Kanalizacija za odpadne vode v naselju Majšperk
Obdobje	2005 - 2006
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
5. Naziv projekta	Sekundarna kanalizacija Lešje
Obdobje	2008 - 2009
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
6. Naziv projekta	Turistična infrastruktura Ptujske gore
Obdobje	2007 - 2008
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.
7. Naziv projekta	Gradnja osnovne šole Majšperk
Obdobje	2004 - 2005
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi Ministrstva za šolstvo in šport.
8. Naziv projekta	Oskrba s pitno vodo na Območju Haloz
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran.

	Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU in Ministrstva za okolje in prostor.
9. Naziv projekta	Obnova odseka lokalne ceste LC 240130 Doklece – Marinja vas in priključne javne poti JP Sitež - Vinarje
Obdobje	2009 - 2010
Položaj	Projekt je realiziran. Projekt je bil delno financiran s sredstvi EU.

7.1 Predvideni viri financiranja po tekočih cenah

Tabela 7/4: Viri financiranja v EUR

Leto	*Vrednost*	*2019*	*2020*	*Delež (v % od upravičenih stroškov)*
LASTNA SREDSTVA - proračun Občine Majšperk	***89.211,13***	23.375,20	65.835,93	18,83
ZADOLŽITEV - proračun Občine Majšperk	***128.193,00***	0,00	128.193,00	27,06
MGRT – 23. člen ZFO-1	***256.387,00***	0,00	256.387,00	54,11
SKUPAJ	**473.791,13**	**23.375,20**	**450.415,93**	**100,00**

Občina Majšperk bo za investicijo iz proračuna zagotovila **217.404,13 EUR**.

7.2 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje ustvarjanje novih delovnih mest v podjetjih, ki bodo svojo dejavnost širila v poslovno cono.
- Povečana privlačnost turistično atraktivne lokacije in s tem povečanje gospodarstva.

8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI

8.1 Finančna analiza varianta 1

Cilj finančne analize investicije je ocena finančne donosnosti neposredne naložbe brez stranskih vplivov in učinkov.

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- referenčno časovno obdobje investicije je 25 let,
- finančna diskontna stopnja je 4%[2],
- prvi mesec in leto rednega obratovanja investicije je 1. januar 2021,
- ocenjeni strošek investicije v višini 392.962,00 z DDV (stalne cene),
- vzdrževalni in obratovalni stroški: Upoštevali smo redne vzdrževalne stroške (obratovalni monitoring, redni obhodi in pregledi, občasne meritve za optimiziranje obratovanja, vzdrževanje okolice naprave, električna energija vpihnih črpalk…), za posamezno čistilno napravo. Pri varianti 1 so to stroški dveh čistilnih naprav (ČN Majšperk in ČN Breg). Ti stroški znašajo 7.040,00 EUR. Poleg rednih stroškov je potrebno upoštevati stroške popravil, menjav strojne ter električne opreme. Ta strošek je ocenjen na 3.500,00 EUR povprečno na vsako leto.
- prihodki: izvedba investicije ne prinaša prihodkov v življenjski dobi predmeta projekta,
- Zneski so preračunani s pomočjo Microsoft excel tabele in zaokroženi na dve decimalni mesti.

8.1.1 Projekcija operativnih stroškov

Tabela 8/1: Projekcija operativnih stroškov

leto	redni vzdrževalni stroški	občasni vzdrževalni stroški (okvare)	
2019	0,00	0,00	**0,00**
2020	0,00	0,00	**0,00**
2021	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2022	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2023	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2024	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2025	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2026	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2027	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2028	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2030	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**

[2] V skladu s smernicami EK za projekte, sofinanciranje iz skladov Evropske skupnosti.

2031	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2032	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2033	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2034	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2035	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2036	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2037	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2038	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2039	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2040	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2041	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2042	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
2043	7.040,00	3.500,00	**10.540,00**
Skupaj	**161.920,00**	**80.500,00**	**242.420,00**

Tabela 8/2: Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza

Leto	**Referenčna leta**	**Stroški investicije v stalnih**	**Operativni stroški vzdrževanja**	**Prihodki (€)**	**NETO denarni tok (€)**	**Diskontirano - 4% (€)**		
						Investicijski stroški	**Operativni stroški**	**NETO denarni tok**
		A	**B**	**C**	**(C+D-B)-A**	**A**	**C-B**	**(C+D-B)-A**
2019	0	20.520,40	0,00	0,00	-20.520,40	20.520,40	0,00	-20.520,40
2020	1	372.441,60	0,00	0,00	-372.441,60	358.116,92	0,00	-358.116,92
2021	2	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	9.744,82	-9.744,82
2022	3	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	9.370,02	-9.370,02
2023	4	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	9.009,64	-9.009,64
2024	5	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	8.663,11	-8.663,11
2025	6	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	8.329,92	-8.329,92
2026	7	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	8.009,53	-8.009,53
2027	8	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	7.701,47	-7.701,47
2028	9	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	7.405,26	-7.405,26
2029	10	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	7.120,45	-7.120,45
2030	11	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	6.846,58	-6.846,58
2031	12	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	6.583,25	-6.583,25
2032	13	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	6.330,05	-6.330,05
2033	14	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	6.086,59	-6.086,59
2034	15	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	5.852,49	-5.852,49
2035	16	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	5.627,39	-5.627,39
2036	17	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	5.202,84	-5.202,84
2037	18	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	5.002,73	-5.002,73
2038	19	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	4.810,32	-4.810,32

2039	20	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	4.625,31	-4.625,31
2040	21	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	4.447,41	-4.447,41
2041	22	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	4.276,36	-4.276,36
2042	23	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	4.111,88	-4.111,88
2043	24	0,00	10.540,00	0,00	-10.540,00	0,00	5.202,84	-5.202,84
Skupaj		**392.962,00**	**242.420,00**	**0,00**	**-635.382,00**	**378.637,32**	**150.568,38**	**-529.205,70**

Opomba:

- Prvi mesec in leto rednega obratovanja investicije je 1. januar 2021.

Ugotovitev:

- Denarni tok v finančni analizi je negativen, kar pomeni, da investicija ne ustvarja presežka prihodkov nad stroški, zato se v finančnem smislu nikoli ne povrne.

8.1.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV) = 392.962,00 EUR,
- ekonomska doba investicije *i* = 25 let,
- diskontna stopnja *p* = 4%.

$$\textbf{FNSV} = \sum_{i=1}^{n} \frac{I_i}{(1+p)^i}$$ **FNSV=** **-529.205,70**

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -529.205,70 EUR, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= **negativna**

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= **-1,39766**

Obrazložitev:

- Neto sedanja vrednost ima oznako FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša -529.205,70 EUR,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene

kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja 1+i, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4% letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),

- Interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 25 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanjo vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

8.2 Finančna analiza varianta 2

Cilj finančne analize investicije je ocena finančne donosnosti neposredne naložbe brez stranskih vplivov in učinkov.

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- referenčno časovno obdobje investicije je 25 let,
- finančna diskontna stopnja je 4%[3],
- prvi mesec in leto rednega obratovanja investicije je 1. januar 2021,
- ocenjeni strošek investicije v višini 465.392,79 z DDV (stalne cene),
- vzdrževalni in obratovalni stroški: Upoštevali smo redne vzdrževalne stroške (obratovalni monitoring, redni obhodi in pregledi, občasne meritve za optimiziranje obratovanja, vzdrževanje okolice naprave, električna energija vpihnih črpalk…), za eno čistilno napravo (varianta 2). Ti stroški znašajo 4.320,00 EUR. Poleg rednih stroškov je potrebno upoštevati stroške popravil, menjav strojne ter električne opreme. Ta strošek je ocenjen na 2.000,00 EUR povprečno na vsako leto.
- prihodki: izvedba investicije ne prinaša prihodkov v življenjski dobi predmeta projekta,
- Zneski so preračunani s pomočjo Microsoft excel tabele in zaokroženi na dve decimalni mesti.

[3] V skladu s smernicami EK za projekte, sofinanciranje iz skladov Evropske skupnosti.

8.2.1 Projekcija operativnih stroškov

Tabela 8/3: Projekcija operativnih stroškov

leto	redni vzdrževalni stroški	občasni vzdrževalni stroški (okvare)	
2019	0,00	0,00	**0,00**
2020	0,00	0,00	**0,00**
2021	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2022	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2023	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2024	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2025	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2026	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2027	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2028	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2030	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2031	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2032	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2033	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2034	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2035	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2036	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2037	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2038	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2039	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2040	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2041	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2042	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
2043	4.320,00	2.000,00	**6.320,00**
Skupaj	**99.360,00**	**46.000,00**	**145.360,00**

Tabela 8/4: Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih	Operativni stroški vzdrževanja	Prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano - 4% (€)		
						Investicijski stroški	Operativni stroški	NETO denarni tok
		A	B	C	(C+D-B)-A	A	C-B	(C+D-B)-A
2019	0	23.375,20	0,00	0,00	-23.375,20	23.375,20	0,00	-23.375,20
2020	1	442.017,59	0,00	0,00	-442.017,59	425.016,91	0,00	-425.016,91
2021	2	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	5.843,20	-5.843,20
2022	3	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	5.618,46	-5.618,46
2023	4	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	5.402,36	-5.402,36
2024	5	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	5.194,58	-5.194,58
2025	6	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	4.994,79	-4.994,79
2026	7	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	4.802,68	-4.802,68
2027	8	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	4.617,96	-4.617,96
2028	9	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	4.440,35	-4.440,35
2029	10	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	4.269,57	-4.269,57
2030	11	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	4.105,35	-4.105,35
2031	12	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	3.947,45	-3.947,45
2032	13	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	3.795,63	-3.795,63
2033	14	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	3.649,64	-3.649,64
2034	15	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	3.509,27	-3.509,27
2035	16	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	3.374,30	-3.374,30
2036	17	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	3.244,52	-3.244,52
2037	18	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	3.119,73	-3.119,73
2038	19	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	2.999,74	-2.999,74
2039	20	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	2.884,37	-2.884,37
2040	21	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	2.773,43	-2.773,43
2041	22	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	2.666,76	-2.666,76
2042	23	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	2.564,19	-2.564,19
2043	24	0,00	6.320,00	0,00	-6.320,00	0,00	2.465,57	-2.465,57
Skupaj		**465.392,79**	**145.360,00**	**0,00**	**-610.752,79**	**448.392,11**	**90.283,88**	**-538.676,00**

Opomba:

- Prvi mesec in leto rednega obratovanja investicije je 1. januar 2021.

Ugotovitev:

- Denarni tok v finančni analizi je negativen, kar pomeni, da investicija ne ustvarja presežka prihodkov nad stroški, zato se v finančnem smislu nikoli ne povrne.

8.2.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV) = 465.392,79 EUR,
- ekonomska doba investicije *i* = 25 let,
- diskontna stopnja *p* = 4%.

FNSV = $\sum_{i=1}^{n} \frac{I_i}{(1+p)^i}$ **FNSV=** **-538.676,00**

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša -538.676,00 EUR, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR= **negativna**

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= **-1,20135**

Obrazložitev:

- Neto sedanja vrednost ima oznako FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša -538.676,00,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja 1+i, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4% letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 25 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanjo vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

8.3 Ekonomska analiza in denarni tok varianta 1

8.3.1 Projekcija prihodkov – javno dobro

Izhodišča za izračun:

- referenčno časovno obdobje je 25 let,
- denarni tokovi iz finančne analize so izhodišče v ekonomski analizi,
- davčni popravki, pri čemer uporabimo:

  - konverzijski faktor za investicijske izdatke v višini **0,7167** (očiščeno davkov in prispevkov). Ocenjujemo, da struktura investicijskih izdatkov vsebuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti znaša 0,35*0,4*0,833, kar znaša 0,1166. Stroški materiala vsebujejo 20% DDV (100/1,2=0,833). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako (0,833-0,1166)=0,7167

  - konverzijski faktor za operativne stroške znaša **0,833** (DDV).

- mesec in leto začetka obratovanja investicije je januar 2021,
- izračuni in tabele so pripravljeni v programu Microsoft Excel, zneski pa zaokroženi na dve decimalni mesti.

Tabela 8/5: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro			
	Učinek investicije v regiji	Manj onesnažena podtalnica	Stroški odstranjevanja odpadnega blata	Skupaj
2019	11.765,58	0,00	0,00	**11.765,58**
2020	213.543,12	0,00	0,00	**213.543,12**
2021	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2022	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2023	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2024	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2025	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2026	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2027	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2028	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2029	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2030	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2031	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2032	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**

2033	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2034	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2035	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2036	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2037	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2038	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2039	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2040	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2041	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2042	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2043	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
Skupaj	225.308,70	111.780,00	114.770,00	**451.858,70**

Javno dobro – Učinek investicije v regiji

Pričakujemo, da bodo vsaj 80 % vseh del izvajali delavci v regiji.

Manj onesnažena podtalnica in večje možnosti izkoriščanja

Z novo zgrajeno ČN Breg bo omogočen priklop na ČN vsem novogradnjam v naselju Breg. S tem bomo preprečili onesnaževanje podtalnice in možnost njenega izkoriščanja v druge namene, kot je naprimer namakanje, uporaba za gospodinjstva…
Ocenjujemo letno korist v višini 4.860,00 EUR

Stroški odstranjevanja odpadnega blata malih komunalnih čistilnih naprav in greznic

Z odvajanjem odpadnih voda v centralno ČN se zmanjša strošek gospodinjtev z odvozom grezničnih gošč. Pričakujemo korist na letni ravni v višini 4.990,00 EUR.

8.3.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza

Tabela 8/6: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki -javna korist (€)	Neto denarni tok (€)	Diskontirani investicijski stroški (€)	Diskontirani prihodki (€)	Diskontirani NETO denarni tok (€)
		A	B	C	E	A	C+E-B	C+E-B-A
2019	0	14.706,97	0,00	11.765,58	-2.941,39	14.706,97	11.765,58	-2.941,39
2020	1	266.928,89	0,00	213.543,12	-53.385,78	256.662,40	205.329,92	-51.332,48
2021	2	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	9.106,88	989,44
2022	3	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	8.756,61	951,39
2023	4	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	8.419,82	914,79
2024	5	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	8.095,98	879,61
2025	6	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	7.784,60	845,78
2026	7	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	7.485,19	813,25
2027	8	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	7.197,30	781,97
2028	9	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	6.920,48	751,89
2029	10	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	6.654,31	722,98
2030	11	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	6.398,37	695,17
2031	12	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	6.152,28	668,43
2032	13	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	5.915,65	642,72
2033	14	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	5.688,13	618,00
2034	15	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	5.469,36	594,23
2035	16	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	5.259,00	571,38
2036	17	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	5.056,73	549,40

2037	18	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	4.862,24	528,27
2038	19	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	4.675,23	507,95
2039	20	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	4.495,41	488,42
2040	21	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	4.322,51	469,63
2041	22	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	4.156,26	451,57
2042	23	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	3.996,40	434,20
2043	24	0,00	8.779,82	9.850,00	1.070,18	0,00	3.842,70	417,50
SKUPAJ		**281.635,87**	**201.935,86**	**451.858,69**	**-31.713,03**	**271.369,37**	**357.806,93**	**-38.985,90**

EIRR= **-13,84%** **ENSV=** **-38.985,90 EUR** **RNSV=** **-0,143663**

Obrazložitev:

- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4% stopnjo za diskontiranje,
- V investicijo so vključeni učinki JAVNO DOBRO,
- Denarni tok je v ekonomski analizi negativen,
- Stroške investicije smo očistili davkov in prispevkov.

8.3.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (očiščena davkov in prispevkov) = 281.635,87 EUR ,
- ekonomska doba investicije *i* = 25 let,
- diskontna stopnja *p* = 4%.

$$\text{ENSV} = \sum_{i=1}^{n} \frac{I_i}{(1+p)^i}$$ **ENSV=** **-38.985,90**

Ekonomska neto sedanja vrednost investicije je negativna in znaša -38.985,90 EUR, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako negativna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

EIRR= **-13,84%**

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= **-0,143663**

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 25 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 4% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji negativna in znaša -13,84%
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti pri varianti 1 nižja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko neupravičena.

8.4 Ekonomska analiza in denarni tok varianta 2

8.4.1 Projekcija prihodkov – javno dobro

Izhodišča za izračun:

- referenčno časovno obdobje je 25 let,
- denarni tokovi iz finančne analize so izhodišče v ekonomski analizi,
- davčni popravki, pri čemer uporabimo:

  - konverzijski faktor za investicijske izdatke v višini **0,7167** (očiščeno davkov in prispevkov). Ocenjujemo, da struktura investicijskih izdatkov vsebuje 65% materiala in 35% delovne sile. V stroških delovne sile je 40% davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti znaša 0,35*0,4*0,833, kar znaša 0,1166. Stroški materiala vsebujejo 20% DDV (100/1,2=0,833). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako (0,833-0,1166)=0,7167

  - konverzijski faktor za operativne stroške znaša **0,833** (DDV).

- mesec in leto začetka obratovanja investicije je januar 2021,
- izračuni in tabele so pripravljeni v programu Microsoft Excel, zneski pa zaokroženi na dve decimalni mesti.

Tabela 8/7: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro			
	Učinek investicije v regiji	Manj onesnažena podtalnica	Stroški odstranjevanja odpadnega blata	Skupaj
2019	13.402,40	0,00	0,00	**13.402,40**
2020	253.435,21	0,00	0,00	**253.435,21**
2021	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2022	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2023	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2024	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2025	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2026	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2027	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2028	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2029	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2030	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2031	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**

2032	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2033	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2034	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2035	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2036	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2037	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2038	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2039	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2040	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2041	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2042	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
2043	0,00	4.860,00	4.990,00	**9.850,00**
Skupaj	266.837,61	111.780,00	114.770,00	**493.387,61**

Javno dobro – Učinek investicije v regiji

Pričakujemo, da bodo vsaj 80 % vseh del izvajali delavci v regiji.

Manj onesnažena podtalnica in večje možnosti izkoriščanja

Z novo zgrajeno ČN Breg bo omogočen priklop na ČN vsem novogradnjam v naselju Breg. S tem bomo preprečili onesnaževanje podtalnice in možnost njenega izkoriščanja v druge namene, kot je naprimer namakanje, uporaba za gospodinjstva…
Ocenjujemo letno korist v višini 4.860,00 EUR

Stroški odstranjevanja odpadnega blata malih komunalnih čistilnih naprav in greznic

Z odvajanjem odpadnih voda v centralno ČN se zmanjša strošek gospodinjtev z odvozom grezničnih gošč. Pričakujemo korist na letni ravni v višini 4.990,00 EUR.

8.4.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza

Tabela 8/8: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki -javna korist (€)	Neto denarni tok (€)	Diskontirani investicijski stroški (€)	Diskontirani prihodki (€)	Diskontirani NETO denarni tok (€)
		A	B	C	E	A	C+E-B	C+E-B-A
2019	0	16.753,01	0,00	13.402,40	-3.350,60	16.753,01	13.402,40	-3.350,60
2020	1	316.794,01	0,00	253.435,21	-63.358,80	304.609,62	243.687,70	-60.921,92
2021	2	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	9.106,88	4.239,50
2022	3	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	8.756,61	4.076,44
2023	4	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	8.419,82	3.919,65
2024	5	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	8.095,98	3.768,90
2025	6	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	7.784,60	3.623,94
2026	7	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	7.485,19	3.484,56
2027	8	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	7.197,30	3.350,54
2028	9	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	6.920,48	3.221,67
2029	10	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	6.654,31	3.097,76
2030	11	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	6.398,37	2.978,61
2031	12	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	6.152,28	2.864,05
2032	13	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	5.915,65	2.753,90
2033	14	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	5.688,13	2.647,98
2034	15	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	5.469,36	2.546,13
2035	16	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	5.259,00	2.448,20
2036	17	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	5.056,73	2.354,04

2037	18	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	4.862,24	2.263,50
2038	19	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	4.675,23	2.176,44
2039	20	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	4.495,41	2.092,73
2040	21	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	4.322,51	2.012,25
2041	22	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	4.156,26	1.934,85
2042	23	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	3.996,40	1.860,43
2043	24	0,00	5.264,56	9.850,00	4.585,44	0,00	3.842,70	1.788,88
SKUPAJ		**333.547,01**	**121.084,88**	**493.387,61**	**38.755,72**	**321.362,63**	**397.801,54**	**1.232,43**

EIRR= **4,37%** **ENSV=** **1.232,43 EUR** **RNSV=** **0,00383502**

Obrazložitev:

- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4% stopnjo za diskontiranje,
- V investicijo so vključeni učinki JAVNO DOBRO,
- Denarni tok je v ekonomski analizi pozitiven,
- Stroške investicije smo očistili davkov in prispevkov.

8.4.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (očiščena davkov in prispevkov) = 333.547,01 EUR ,
- ekonomska doba investicije *i* = 25 let,
- diskontna stopnja *p* = 4%.

$$\textbf{ENSV} = \sum_{i=1}^{n} \frac{I_i}{(1+p)^i}$$ **ENSV=** **1.232,43**

Ekonomska neto sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 1.232,43 EUR, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

EIRR= **4,37%**

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV= **0,00383502**

Obrazložitev:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 25 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 4% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 4,37%
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti pri varianti 2 višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena.

8.4.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Iz izračuna ekonomske upravičenosti variant investicije izhaja, da je varianta 2 za Občino Majšperk ugodnejša in edina upravičena do izvedbe.

Varianta 1:

vrednost investicije (očiščena davkov in prispevkov)	**281.635,87 EUR**
ekonomska doba investicije v letih	**25 let**
diskontna stopnja	**4 %**
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	**-38.985,90 EUR**
Ekonomska interna stopnja donosnosti	**negativna**

Varianta 2:

vrednost investicije (očiščena davkov in prispevkov)	**333.547,01 EUR**
ekonomska doba investicije v letih	**25 let**
diskontna stopnja	**4 %**
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV)	**1.232,43 EUR**
Ekonomska interna stopnja donosnosti	**pozitivna**

Odločitev **ZA varianto 2** je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

8.5 Analiza občutljivosti in tveganj

8.5.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. Ocenjujemo, da so pri izvedbi investicije in njenem obratovanju prisotni naslednji potencialni kritični faktorju (spremenljivke):

- spremembe investicijske vrednosti,
- faktorji, ki vplivajo na stroške investicije in

Priročnik DD4 predlaga, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1% sprememba ima za posledico 5% spremembo prvotne vrednosti finančne neto sedanje vrednosti investicije.

Analiza občutljivosti je izvedena samo za izbrano varianto 2.

1. Pri povečanju operativnih stroškov za 1% znaša NSV pri 4% diskontni stopnji -539.578,84 EUR

Učinek na NSV = -538.676,00 / -539.578,84 * 100 = 0,016%

Ugotovitev: Pri povečanju obratovalnih stroškov za 1% se diskontirana NSV spremeni za **0,016%**.
SPREMENLJIVKA NI KRITIČNA.

2. Pri povečanju vrednosti investicije za 1% znaša NSV pri 4% diskontni stopnji -422.168,18 EUR

Učinek na NSV = -543.159,92 * 100 / -538.676,00 = 0,83%

Ugotovitev: Pri povečanju investicijskih stroškov za 1% se diskontirana NSV spremeni za **0,83%**.
SPREMENLJIVKA NI KRITIČNA.

Ocenjujemo, da verjetnost tveganj obstaja, vendar ne ogroža odločitve za izvedbo projekta.

9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

9.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo **med 300.000 in 500.000 EUR** najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:

a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost investicije vključno z davkom na dodano vrednost po stalnih cenah je ocenjena na **465.392,79 EUR**. Ocenjena vrednost celotnega projekta po stalnih cenah presega 300.000,00 EUR, zato je bilo potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**.**

9.2 Smiselnost investicije

Varianta 2 je upravičena iz ekonomskega vidika in hkrati tehnološko tehnično boljša od variante 1. Učinkovitost čistilne naprave je odvisna od velikosti naprave. Tako iz izkušenj Komunalnega podjetja Ptuj d.d. izhaja, da so večje čistilne naprave učinkovitejše pri čiščenju, manj občutljive na spremembe dovedenih količin in kvalitete odpadne vode in lažje ter cenejše za upravljanje. Hkrati je za izgradnjo poslovne cone na Bregu ugodnejše, če lokacijo razbremenimo z odstranitvijo ČN Breg in pridobimo več prostora.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju kakovosti življenja nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev:

1. ENSV znaša **1.232,43 EUR**,
2. EIRR znaša **4,37 %.**

Neto denarni tok v finančni analizi je v referenčni dobi negativen in znaša **-538.676,00 EUR**, zato je investicija upravičena do sofinanciranja.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna.

Dokumentom identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) ter DELOVNIM DOKUMENTOM 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Načrtovana naložba v širitev čistilne naprave Majšperk z dovodom z Brega je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

- Zagotoviti priklop novim objektom in s tem uresničitev zavez iz uredbe o odvajanju in čiščenju odpadne vode,
- Izboljšati stanje okolja,
- Zagotoviti prostor za širitev dejavnosti v poslovni coni ter
- Izpolniti zaveze iz Strategije razvoja Občine Majšperk.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v preskrbi območja z ustrezno in nujno potrebno infrastrukturo. V skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je vsa potrebna investicijska dokumentacija pripravljena.

Z investicijskim programom se ugotavlja, ***da je investicija, v izbrani varianti upravičena in potrebna***.

Vrednost investicije (tekoče cene) z DDV:	**473.791,13 EUR**
Trajanje izvedbe del	**2019-2020**
Viri financiranja (tekoče cene): • **LASTNA SREDSTVA - proračun Občine Majšperk** • **ZADOLŽITEV - proračun Občine Majšperk** • **MGRT – 23. člen ZFO-1**	 **89.211,13 EUR** **128.193,00 EUR** **256.387,00 EUR**
Finančna neto sedanja vrednost	**-538.676,00 EUR**
Ekonomska neto sedanja vrednost	**1.232,43 EUR**
Ekonomska interna stopnja donosnosti	**4,37 %**

Naložba izkazuje negativno finančno neto sedanjo vrednost, kar pomeni, da brez javnih sredstev investicija ni mogoča. Pozitivna ekonomska neto sedanja vrednost izkazuje, da ima projekt takšne ekonomske učinke, da je družbeno koristen in zato smiseln. Tudi interna stopnja donosnosti je višja od predpisane 4% diskontne stopnje.