

Na podlagi 108. do 115. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/2007), 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (ZIUOPDVE, Uradni list RS, št. 175/2020) in 19. člena Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016) je Občinski svet Občine Ravne na Koroškem na _____. redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem – Spremembe in dopolnitve št. 02 za navezovalno cesto na 3. razvojno os - vzhodna obvoznica Ravne - (IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA 1469)

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

- (1) S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2013, 20/2019 29/2020, 2/2021, 8/2021). Spremembe in dopolnitve št. 02 za navezovalno cesto na 3. razvojno os - vzhodna obvoznica Ravne (v nadaljnjem besedilu: SD OPN 02) je izdelal Locus prostorske informacijske rešitve, d.o.o. V postopku priprave SD OPN 02 je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje. Okoljsko poročilo je izdelal Aquarius d.o.o. Ljubljana.
- (2) SD OPN 02 se nanašajo na vsebine, ki opredeljujejo območje in vsebine navezovalne ceste na 3. razvojno os in širitve centralnih dejavnosti na Javorniku. SD OPN 02 vsebuje spremembe strateškega in izvedbenega dela v grafičnem in tekstualnem delu.

2. člen

(vsebina in oblika SD OPN 02)

- (1) Besedilo tega odloka obsega naslednja poglavja:
 1. Uvodne določbe
 2. Spremembe in dopolnitve grafičnega dela OPN Občine Ravne na Koroškem
 3. Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela OPN Občine Ravne na Koroškem s prilogami
 4. Prehodne in končne določbe

3. člen

(obvezne priloge SD OPN 02)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. Izhodišča za pripravo SD OPN 02
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. prikaz stanja prostora,
4. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve SD OPN 02,
5. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
6. obrazložitev SD OPN 02,
7. povzetek za javnost,
8. okoljsko poročilo.

2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GRAFIČNEGA DELA OPN OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

4. člen

(spremembe strateškega dela OPN)

- (1) V grafičnem delu strateškega dela SD OPN 02 se spremenijo vse karte v delu, ki se nanašajo na uskladitve spremembe stavbnih zemljišč na območju navezovalne ceste in širitve centralnih dejavnostih v skladu s spremembami in izvedbenega dela OPN.

5. člen

(spremembe izvedbenega dela OPN)

- (1) V grafičnem delu izvedbenega dela SD OPN 02, se na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture«, na listu št. 12, prikaz uskladi z novim stanjem EUP in gospodarske javne infrastrukture.
- (2) V grafičnem delu izvedbenega dela SD OPN 02, se na karti »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«, na listu št. 12 spremeni meja EUP RA 10, doda nova EUP RA 73 PC in nova EUP RA 74 CU. V delu EUP RA 10 se spremeni namenska raba PC v namensko rabo K2. V enoti urejanja prostora EOP 01 se določa namenska raba vodotoku Hotuljka (VC).

3. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA OPN OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

6. člen

(spremembe tekstualnega dela izvedbenega dela OPN)

- (1) V OPN se v prilogi 2 v tabeli 6 'Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Ravne na Koroškem' dodata novi vrstici za zadnjo vrstico, ki se glasita:

RA 73 PC	Površine cest	PIP	/	/		Rešitve obvoznice morajo biti usklajena z rešitvami državne ceste, za katero je v pripravi DPN. Ureditve, povezane s
----------	---------------	-----	---	---	--	--

					<p>priključevanjem nove obvoznice na načrtovano državno cesto, ne smejo zahtevati večjih sprememb projektnih rešitev državne ceste, ne smejo nižati nivojev uslug na državni cesti ali povečevati investicijskih stroškov gradnje državne ceste. Ministrstvo za infrastrukturo oziroma investitor državne ceste morata biti vključena kot mnenjedajalca v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za obvoznico.</p> <p>Upoštevati je treba omilitvene ukrepe iz Priloge A.</p>
RA 74 CU	Območje centralnih dejavnosti	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN Javornik III</p> <p>Območje je namenjeno pretežno stanovanjski gradnji, ki je lahko preplet različnih tipov gradnje (večstanovanjska gradnja, strnjena gradnja ali enodružinska gradnja). Struktura gradnje (višina in tlorisni gabariti) se prilagaja terenu in sosednjim območjem.</p> <p>Zaradi racionalne rabe prostora in ohranjanja čim več zelenih površin se priporoča izvedba podzemnih garaž oz. vsaj parkirnih mest v pritličju objektov, morebitna parkirna mesta izven objekta in utrjene površine pa morajo biti intenzivno ozelenjene.</p> <p>V soseski je treba zagotoviti najmanj eno otroško igrišče in vsaj 2000 m² velik intenzivno ozelenjen park, z ustreznimi peš in kolesarskimi dostopi znotraj območja in z navezavo za širši prostor.</p> <p>Za zmanjšanje hrupa s ceste in tudi sicer ugodno bivalno okolje je treba med sosesko in navezovalno cesto umestiti zeleno bariero, ki je lahko sočasno tudi del parka.</p> <p>Dostope in prometni režim soseske je treba urediti tako, da se prepreči, da bi preko območja potekala bližnjica za sever Javornika.</p> <p>Soseska mora biti navezana na severno dostopno cesto in na krožišče ob povezovalni cesti</p> <p>Izdelani morata biti najmanj dve variantni rešitvi.</p> <p>Na območju OPPN je treba izvesti protihrupno zaščito ob vzhodni obvoznici Ravne na Koroškem, kar je obveznost investitorja izvedbe OPPN.</p> <p>Za priključke na državno cesto bo treba pridobiti soglasje DRSI.</p> <p>Upoštevati je treba omilitvene ukrepe iz Priloge A.</p>

(2) V OPN se v prilogi 2 v tabeli 11 'Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja odprtega prostora' doda nova vrstica za zadnjo vrstico, ki se glasi:

Območja urbanih naselij	EOP 01	Na poplavnem območju vodotoka Hotuljka se morajo vsi posegi izvajati v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije. Na vodno in priobalno zemljišče ni dovoljeno posegati. Gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin v priobalnem pasu vodotoka ni dovoljena.
Območja retenzijskih površin	EOP 01/1 in EOP 01/2	Na območju trajnih retenzijskih površin, ki so kot omilitveni ukrep določena s HHŠ in so namenjena za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov na obstoječo poplavno in erozijsko ogroženost, ne veljajo določila predpisa o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Gradnja objektov na teh območjih ni dopustna, dopustne so le rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, gradnja javne komunalne in energetske infrastrukture,časne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter vodnogospodarske ureditve in sicer ob predhodni pridobitvi vodnega soglasja oziroma mnenja pristojnega mnenjedajalca. Ne glede na navedene izjeme, nasipavanje oziroma preoblikovanje terena, ki posledično zmanjšuje retenzijske sposobnosti območja ni dopustno.

(3) V OPN se prilogi 2 doda priloga A-omilitveni ukrepi.

4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

7. člen
(dostopnost prostorskega akta)

SD OPN 02 je stalno na vpogled javnosti na sedežu Občine Ravne na Koroškem in na spletnih straneh Občine Ravne na Koroškem.

8. člen
(začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začnejo veljati 15 dan po objavi.

Številka:
Ravne na Koroškem,

Občina Ravne na Koroškem
Župan
dr. Tomaž Rožen