

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Datum: 25. 02. 2021

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA 15. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Predlog sklepa o zemljiškoknjižni ureditvi etažne lastnine stavbe v k. o.
1210 Pristava

GRADIVO PRIPRAVIL: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALEC: Peter Misja, župan

PREDLOG SKLEPA:

Predlog sklepa se nahaja v prilogi.

Peter Misja, l. r.
ŽUPAN



Prilogi:

- Obrazložitev
- Predlog sklepa



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: 032-0001/2021-11

Datum: 24. 02. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK**

Zadeva: Ureditev zemljiškoknjižnega stanja stavbe št. 1210-360 v k. o. 1210 Pristava

Občina Podčetrtek je na podlagi sprejetega sklepa Občinskega sveta Občine Podčetrtek št. 06202-087/99, z dne 13. 12. 1999, s katerim je občinski svet soglašal z brezplačnim prenosom lastninske pravice poslovne stavbe Gasilskega doma v Pristavi pri Mestinju, dne 10. 06. 2019 sprejela Akt o oblikovanju etažne lastnine in v preteklem letu zemljiškoknjižno uredila tudi vpis oblikovanja etažne lastnine.

Z navedenim Aktom o oblikovanju etažne lastnine – posameznih delov stavbe št. 1210-360, na naslovu Pristava pri Mestinju 27, 3253 Pristava pri Mestinju, k. o. 1210 Pristava, je bilo določenih 15 delov stavbe, na katerih je potrebno urediti zemljiškoknjižno stanje glede na zgoraj navedeni sklep občinskega sveta in predhodno sklenjeni Sporazum o prenosu lastninske pravice na predmetni nepremičnini med Krajevno skupnostjo Pristava pri Mestinju in Prostovoljnim gasilskim društvom Pristava pri Mestinju, z dne 17. 11. 1998.

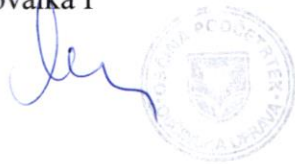
Predlaga se, da se zgoraj navedeni Sporazum, s katerim je dogovorjen prenos lastninske pravice na Prostovoljno gasilsko društvo Pristava pri Mestinju, glede na novo vzpostavitev etažne lastnine, realizira na naslednji način:

- na delu stavbe št. 1210-361-1 se vknjiži lastninska pravica na Prostovoljno gasilsko društvo Pristava pri Mestinju, Pristava pri Mestinju 27, 3253 Pristava pri Mestinju;
- na delu stavbe št. 1210-361-2 ostane vknjižena lastninska pravica na Občino Podčetrtek;
- na delu stavbe št. 1210-361-3 se vknjiži lastninska pravica na Prostovoljno gasilsko društvo Pristava pri Mestinju, Pristava pri Mestinju 27, 3253 Pristava pri Mestinju;
- na delu stavbe št. 1210-361-4 se vknjiži lastninska pravica na Prostovoljno gasilsko društvo Pristava pri Mestinju, Pristava pri Mestinju 27, 3253 Pristava pri Mestinju;
- na delu stavbe št. 1210-361-5 ostane vknjižena lastninska pravica na Občino Podčetrtek;
- na delu stavbe št. 1210-361-6 ostane vknjižena lastninska pravica na Občino Podčetrtek;
- na delu stavbe št. 1210-361-7 ostane vknjižena lastninska pravica na Občino Podčetrtek;
- na delu stavbe št. 1210-361-8 se vknjiži lastninska pravica na Prostovoljno gasilsko društvo Pristava pri Mestinju, Pristava pri Mestinju 27, 3253 Pristava pri Mestinju;
- na delu stavbe št. 1210-361-9 se vknjiži lastninska pravica na Prostovoljno gasilsko društvo Pristava pri Mestinju, Pristava pri Mestinju 27, 3253 Pristava pri Mestinju;
- na delu stavbe št. 1210-361-10 se vknjiži lastninska pravica na Prostovoljno gasilsko društvo Pristava pri Mestinju, Pristava pri Mestinju 27, 3253 Pristava pri Mestinju;

- na delu stavbe št. 1210-361-11 se vknjiži lastninska pravica na Prostovoljno gasilsko društvo Pristava pri Mestinju, Pristava pri Mestinju 27, 3253 Pristava pri Mestinju;
- del stavbe št. 1210-361-12 predstavlja skupni del stavbe v etažni lastnini, kjer je vknjižena solastnina v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe;
- del stavbe št. 1210-361-13 predstavlja skupni del stavbe v etažni lastnini, kjer je vknjižena solastnina v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe;
- del stavbe št. 1210-361-14 predstavlja skupni del stavbe v etažni lastnini, kjer je vknjižena solastnina v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe;
- del stavbe št. 1210-361-15 predstavlja skupni del stavbe v etažni lastnini, kjer je vknjižena solastnina v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe.

S Prostovoljnimi gasilskimi društvom Pristava pri Mestinju se sklenuje ustrezen sporazum oziroma listina, ki bo podlaga za ureditev zemljiškoknjžnega stanja.

Pripravila: Katja Mlaker
višja svetovalka I



Na podlagi 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 43/2018-UPB), je Občinski svet Občine Podčetrtek na ____ . redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Podčetrtek soglaša, da se sklep Občinskega sveta Občine Podčetrtek št. 06202-087/99, z dne 13. 12. 1999 in Sporazum o prenosu lastninske pravice z dne 17. 11. 1998, glede na vzpostavitev etažne lastnine stavbe št. 1210-360, na naslovu Pristava pri Mestinju 27, 3253 Pristava pri Mestinju, k. o. 1210 Pristava, ki je povezana s parcelo 1210-1180/15, k. o. 1210 Pristava, realizira na način, da se Prostovoljnemu gasilskemu društvu Pristava pri Mestinju, Pristava pri Mestinju 27, 3253 Pristava pri Mestinju, izda zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice na naslednjih posameznih delih stavbe:

- na delu stavbe št. 1210-361-1
- na delu stavbe št. 1210-361-3
- na delu stavbe št. 1210-361-4
- na delu stavbe št. 1210-361-8
- na delu stavbe št. 1210-361-9
- na delu stavbe št. 1210-361-10
- na delu stavbe št. 1210-361-11.

Peter Misja
župan