OBČINSKA UPRAVA

Številka: 478-95/2015/7(206)
Datum: 16. 2. 2017

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2016

Župan je v skladu s tretjim odstavkom 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS - Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15, 76/15) enkrat letno dolžan poročati občinskemu svetu o realizaciji načrta pridobivanja in razpolaganja. Občinski svet Občine Tržič je na svoji 11. redni seji dne 17. 12. 2015 sprejel Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2016, nato pa je na svoji 16. redni seji dne 23. 6. 2016, sprejel 1., na 17. redni seji dne 8. 9. 2016 pa še 2. dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2016 (v nadaljevanju: LN).

Na LN pridobivanja so bili v letu 2016 uvrščene nepremičnine v skupni vrednosti 1.198.238,72 EUR, pri čemer so bili v proračunu na postavki 60225 – Odškodnine predvideni nakupi v skupni vrednosti 141.282,02 EUR, na postavki 61000 – Nakup nepremičnin in drugi odhodki v zvezi z nepremičninami nakupi v skupni vrednosti 205.730,98 EUR, na postavki 30609 – Sredstva za pospeševanje gospodarstva v občini Tržič nakupi v skupni vrednosti 339.397,50 EUR, na postavki 60229 - urejanje pokopališč in pokopališka dejavnost pa nakupi v skupni vrednosti 30.289,38 EUR.

V letu 2016 je bilo iz proračunske postavke 60225 realiziranih za 143.741,37 EUR nakupov zemljišč, kamor je vštet tudi nakup nepremičnine parc. št. 485 k.o. Žiganja vas, ki jo je na načrt na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Tržič št. 151-11-6-2015 z dne 17. 12. 2015 uvrstil župan, nepremičnin parc. št. 533/37 in 533/45 k.o. Bistrica, parc. št. 110/60, 110/61 in 110/115 k.o. Kovor ter parc. št. 33/11 in 33/14 k.o. Senično, ki jih je Občina Tržič kupila na podlagi izjeme iz prvega odstavka 12. člena ZSPDSLS in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Tržič št. 153-11-6-2015 z dne 17. 12. 2015. Poleg tega je bil v okviru te postavke realizirana menjava zemljišča parc. št. 19/2 k.o. Kovor, ki ni bila uvrščena na načrt pridobivanja za leto 2016, in sicer na podlagi prvega odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določa, da se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. S te postavke je bil financiran tudi nakup nepremičnin parc. št. 543/16, 544/15 in 544/17 k.o. Križe, ki so bile uvrščene na načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2015 in v zvezi s katerimi je bil pravni posel sklenjen 9. 12. 2015, plačilo pa je bilo izvedeno 23. 2. 2016. Iz postavke 61000 je bilo realiziranih za 48.503,09 EUR nakupov, iz postavke 30609 - sredstva za pospeševanje gospodarstva v občini Tržič za 339.397,50 EUR, iz postavke 60229 - urejanje pokopališč in pokopališka dejavnost pa za 30.289,38 EUR nakupov.

Na podlagi LN ter njegovih dopolnitev je bilo na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 uvrščenih za skupno 900.740,65 EUR nepremičnin, pri čemer je

bilo ocenjeno, da bo realiziranih za skupno 348.680,97 EUR poslov. Občina Tržič je v letu 2016 realizirala prodaje nepremičnin v skupni vrednosti 202.594,86 EUR, kamor je všteta tudi prodaja nepremičnin parc. št. 576/31 k.o. Križe in solastniški delež na posameznem delu stavbe št. 16 v stavbi št. 431 k.o. Tržič, ki jih je na načrt na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Tržič št. 152-11-6-2015 z dne 17. 12. 2015 uvrstil župan.

Seznam nakupov in prodaj, ki jih je občina realizirala na podlagi LN in njegovih sprememb in dopolnitev v letu 2016 je naveden v Tabeli 1 in Tabeli 2. Navedeni tabeli sta prilogi in sestavni del tega poročila.

Nakupi nepremičnin, za katere so bila sredstva predvidena na proračunski postavki 60225, niso bili izvedeni v celoti iz razloga, ker so bila v decembru 2016 na tej postavki skoraj vsa sredstva že porabljena. Dne 30. 12. 2016 je bilo na tej postavki prostih sredstev v višini 10.611,72 EUR. V okviru teh prostih sredstev je Občina Tržič ob koncu leta 2016 lastnikom zemljišč poslala več ponudb za odkup nekaterih ostalih nepremičnin, ki so bile uvrščene na načrt pridobivanja, vendar Občina Tržič odgovora do konca leta ni prejela. Občina Tržič je v letu 2016 sicer poskušala realizirati pravne posle tudi v zvezi z ostalimi nepremičninami, ki so uvrščene na LN, vendar iz različnih razlogov do realizacije do konca leta ni prišlo. Občina je za več nepremičnin, uvrščenih na LN, lastnikom poslala ponudbe, izdelane na podlagi cenitev nepremičnin ali na podlagi že izvedenih nakupov podobnih nepremičnin v preteklosti, vendar lastniki nepremičnin ponujenih cen niso sprejeli. Nakup nekaterih nepremičnin ni bil možen zaradi postopkovnih ovir – v teku so bili namreč postopki geodetskih parcelacij, ki niso bili pravočasno pravnomočno zaključeni. Ti pravni posli bodo realizirani potem, ko bo postopek parcelacije zaključen, v kolikor bo občina uspešna v pogajanjih z lastniki. Prav tako bo občina poskusila v letu 2017 realizirati pravne posle v zvezi s tistimi nepremičninami, kjer je na podlagi pretekle komunikacije z lastniki mogoče pričakovati, da bo dosežen ustrezen dogovor o višini kupnine.

Priloge:
- Tabela 1: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2016 – Realizacija,
- Tabela 2: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tržič za leto 2016 – Realizacija.

Pripravila:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III