



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU**  
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: [obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si) - naslovnica: [lovrenc.si](http://lovrenc.si)

---

**PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17), je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na svoji 21. redni seji, dne 14. 7. 2022:

- **podelil status javnega dobra lokalnega pomena naslednji nepremičnini:**
  - **550/7, k.o. 669 Lovrenc na Pohorju. Na predmetni nepremičnini se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Lovrenc na Pohorju, javno dobro lokalnega pomena – javna cesta.**
  
- **ukinil status javnega dobra lokalnega pomena na naslednji nepremičnini:**
  - **1416/3, k.o. 668 Rdeči breg. Na predmetni nepremičnini se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Lovrenc na Pohorju.**



+386 (0)2 630 05 50  
+386 (0)2 630 05 60



[obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si)  
[www.lovrenc.si](http://www.lovrenc.si)



Spodnji trg 8  
2344 Lovrenc na Pohorju



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU**  
**Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju**

**Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: [obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si) - naslovnica: [lovrenc.si](http://lovrenc.si)**

**OBRAZLOŽITEV:**

**1. Pravni temelj za sprejem sklepov**

- 260. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21), v nadaljevanju (ZUreP-3),
- 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21),
- Statut Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 59/17).

**2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem sklepov)**

2.1. Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3, in sicer navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

2.2. Občinskemu svetu Občine Lovrenc na Pohorju se predlaga podelitev statusa grajenega javnega dobra ter vpis zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. 260. člen ZUreP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na zemljišču ali objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Glede na navedeno predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra na naslednji nepremičnini:

- **550/7, k.o. 669 Lovrenc na Pohorju, v izmeri 338 m<sup>2</sup> (ID 6639356).**

Iz zemljiškoknjžnega izpiska je razvidno, da predmetni nepremičnini še ni bil podeljen status javnega dobra lokalnega pomena, čeprav predstavlja površino, namenjeno javni rabi.

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetni nepremičnini. S tem bo lahko predmetno nepremičnino v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).

2.3. Občinskemu svetu Občine Lovrenc na Pohorju se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. Zakon o urejanju prostora v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, 260. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da zemljišču ali objektu preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi



+386 (0)2 630 05 50  
+386 (0)2 630 05 60



[obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si)  
[www.lovrenc.si](http://www.lovrenc.si)



Spodnji trg 8  
2344 Lovrenc na Pohorju



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU**  
**Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju**

**Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: [obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si) - naslovnica: [lovrenc.si](http://lovrenc.si)**

sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

Glede na navedeno predlagamo ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega na naslednji nepremičnini:

- **parc. št. 1416/3, k.o. 668 Rdeči breg, v izmeri 261 m<sup>2</sup> (ID 7038994).**

Nepremičnini parc. št. 1416/3, k.o. 668 Rdeči breg se odvzame status javnega dobra zaradi možnosti nadaljnje menjave tega zemljišča za pridobitev občinske ceste.

Nepremičnina, predvidena za ukinitvev javnega dobra je del javnega dobra, na katerem se splošna raba ne izvršuje več. Javni interes v tem primeru ne bo prizadet.

Priložene so mapne kopije, predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra in predlog Sklepa o podelitvi statusa javnega dobra za objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin.

### **3. Ocena finančnih posledic**

Sprejem predloga teh sklepov za proračun Občine Lovrenc na Pohorju ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

### **4. Grafično oz. kartografsko gradivo**

Glej priloge.



+386 (0)2 630 05 50  
+386 (0)2 630 05 60



[obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si)  
[www.lovrenc.si](http://www.lovrenc.si)



Spodnji trg 8  
2344 Lovrenc na Pohorju



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU**  
**Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju**

**Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: [obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si) - naslovnica: [lovrenc.si](http://lovrenc.si)**

---

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17), je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na svoji 21. redni seji, dne 14. 7. 2022, sprejel

**SKLEP**  
**o podelitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena – javna cesta**

1.

S tem sklepom se podeli status javnega dobra na naslednji nepremičnini:

- 550/7, k.o. 669 Lovrenc na Pohorju, v izmeri 338 m<sup>2</sup> (ID 6639356).

2.

Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa se v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Lovrenc na Pohorju, javno dobro lokalnega pomena – javna cesta.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 7113-0001/2022

Datum:

Občina Lovrenc na Pohorju  
Marko Rakovnik, župan



+386 (0)2 630 05 50  
+386 (0)2 630 05 60



[obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si)  
[www.lovrenc.si](http://www.lovrenc.si)



Spodnji trg 8  
2344 Lovrenc na Pohorju



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU**  
**Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju**

**Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: [obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si) - naslovnica: [lovrenc.si](http://lovrenc.si)**

---

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17), je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na svoji 21. redni seji, dne 14. 7. 2022, sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na naslednji nepremičnini:

- parc. št. 1416/3, k.o. 668 Rdeči breg, v izmeri 261 m<sup>2</sup> (ID 7038994).

2.

Na nepremičnini iz prve točke tega sklepa se po prenehanju javnega dobra v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Lovrenc na Pohorju, do celote.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 7113-0001/2022

Datum:

Občina Lovrenc na Pohorju  
Marko Rakovnik, župan



+386 (0)2 630 05 50  
+386 (0)2 630 05 60



[obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si)  
[www.lovrenc.si](http://www.lovrenc.si)



Spodnji trg 8  
2344 Lovrenc na Pohorju