

# Zakon o ukrepih za odpravo posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega iz let 2000 in 2001 /ZUOPZP/

(pristojnosti in naloge občine z uvodnimi pojasnili)

## K a z a l o:

1	Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/.....	1
1.1	Pravna podlaga .....	1
1.2	Pristojnosti in naloge občinskega sveta po Zakonu o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/.....	1
1.2.1	Akti občinskega sveta po Zakonu o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/ .....	1
1.3	Pristojnosti in naloge župana po Zakonu o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/.....	2
1.3.1	Akti župana po Zakonu o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/.....	2
2	Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam občine.....	2
2.1	Sredstva za izvajanje ukrepov .....	2
2.2	Gradnja objektov na vplivnem območju plazov .....	2
2.3	Dovoljevanje posegov v prostor .....	3
	Ključne besede .....	3
	Uporabljene kratice .....	3
	Viri .....	3

### 1 Pregled pristojnosti in nalog občine po Zakonu o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/

#### 1.1 Pravna podlaga

tč.	predpisi, ki so podlaga za sprejem predpisa	določba	pojasnilo
1	<b>Ustava Republike Slovenije</b> Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a		

tč.	predpis	določba	pojasnilo
-----	---------	---------	-----------

1.1	<b>Zakon o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/</b> Uradni list RS, št. 3/06-UPB1, 80/10-ZUPUDPP, 109/12		1
-----	--	--	---

#### 1.2 Pristojnosti in naloge občinskega sveta po Zakonu o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/

tč.	pristojnosti in naloge občinskega sveta	določba	pojasnilo
-----	---	---------	-----------

1	Sprejme sklep o porabi sredstev proračunske rezerve za obnovo ali nadomestno gradnjo.	3. člen	
2	Sprejme prostorski izvedbeni akt.	20. člen	
3	Podaja mnenje k osnutku lokacijskega načrta.	28. člen	

#### 1.2.1 Akti občinskega sveta po Zakonu o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/

tč.	akti občinskega sveta	določba	pojasnilo
-----	-----------------------	---------	-----------

1	Sklep o porabi sredstev proračunske rezerve za obnovo ali	3. člen	
---	---	---------	--

	nadomestno gradnjo.	
2	Prostorski izvedbeni akt.	20. člen
3	Sklep o mnenju k osnutku lokacijskega načrta.	28. člen

### 1.3 Pristojnosti in naloge župana po Zakonu o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/

tč.	pristojnosti in naloge župana	določba	pojasnilo
1	Predlaga vpis hipotekarne pravice na objektu.	9. člen	
2	Predloži instrument zavarovanja plačila Ministrstvu za finance.	12. člen	
3	Objavi javno razgrnitev in javno razpravo o lokacijskem načrtu.	28. člen	
4	Zastopa občino na lokacijski obravnavi v postopku izdaje enotnega dovoljenja.	39. člen	

#### 1.3.1 Akti župana po Zakonu o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/

tč.	akti župana	določba	pojasnilo
1	Javna razgrnitev in javna razprava o lokacijskem načrtu.	28. člen	
2	<b>Uvodna pojasnila k pristojnostim in nalogam občine</b>		

**1 Zakon o ukrepih za odpravo posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega iz let 2000 in 2001 /ZUOPZP/** določa obliko in način financiranja in dodeljevanja sredstev državne pomoči v zvezi z izvajanjem ukrepov za odpravo posledic, preprečitev širjenja in ustalitev zemeljskih plazov na vplivnem območju določenih plazov večjega obsega in ureja vprašanja, povezana s pridobivanjem nepremičnin, pripravo in sprejemom lokacijskega načrta in izdajo enotnega dovoljenja za gradnjo objektov na vplivnem območju teh plazov (1. člen ZUOPZP).

#### 2.1 Sredstva za izvajanje ukrepov

- Sredstva za izvajanje ukrepov se dodelijo občini kot poseben transfer z državne ravni za obnovo ali nadomestno gradnjo objektov, ki so:
  - del lokalne infrastrukture, za katero se sredstva za investicije in investicijsko vzdrževalna dela zagotavljajo v občinskem proračunu,
  - namenjeni izvajanju lokalne javne službe, ki se financira tudi iz sredstev občinskega proračuna,
  - v lasti občine in se njihovo vzdrževanje ali obnavljanje financira iz sredstev občinskega proračuna,
  - z aktom občine razglašeni za kulturni spomenik,
  - namenjeni varstvu naravne znamenitosti, razglašene z aktom občine, ali
  - namenjeni komunalni ureditvi stavbnih zemljišč za nadomestno gradnjo objektov, ki jih je treba zaradi porušitve, poškodovanosti ali neposredne ogroženosti odstraniti iz vplivnega območja zemeljskega plazu ali jih je treba odstraniti zaradi gradnje infrastrukturnih objektov.
- Občini se dodelijo sredstva za izvajanje ukrepov, če je za obnovo ali nadomestno gradnjo objektov iz prejšnjega odstavka porabila svoja sredstva proračunske rezerve v višini 0,75% prejemkov proračuna v proračunskem letu, v katerem se izvajajo ukrepi po tem zakonu (3. člen ZUOPZP).
- Sredstva, dodeljena za obnovo ali nadomestno gradnjo objektov, morajo biti porabljena skladno z namenom njihove uporabe. Zaradi zagotovitve namenske porabe sredstev morajo občine pred nakazilom sredstev predložiti Ministrstvu za finance ustrezen instrument zavarovanja plačila (12. člen ZUOPZP).
- Če upravičenec do sredstev za obnovo ali nadomestno gradnjo objekta nima dovolj lastnih sredstev oziroma zaradi nizkih mesečnih dohodkov lastnika in njegovih družinskih članov, ki prebivajo v tem objektu, ne more pridobiti stanovanjskih posojil po tem zakonu ali na kak drug način, se lahko občini dodelijo nepovratna sredstva v višini, ki je enaka razliki med sredstvi, potrebnimi za obnovo ali nadomestno gradnjo objekta, ter sredstvi, ki so bila upravičencu dodeljena po določbah tega zakona. Občini se dodelijo nepovratna sredstva, če v to lastnik objekta privoli in dovoli občini za čas 20 let vpis hipotekarne pravice na objektu v sorazmernem deležu sredstev, ki so bila za ta objekt dodeljena občini (9. člen ZUOPZP).

## 2.2 Gradnja objektov na vplivnem območju plazov

- 6 Urbanistična podlaga za graditev prometne infrastrukture lokalnega pomena, komunalne infrastrukture in za nadomestno graditev objektov, ki jih je treba zaradi ogroženosti ali graditve infrastrukturnih objektov odstraniti iz vplivnega območja plazov, je prostorski izvedbeni akt lokalne skupnosti. Pripravo prostorskega akta oziroma pripravo spremembe prostorskega izvedbenega akta lokalne skupnosti naroči občina v breme sredstev zagotovljenih po tem zakonu. (20. člen ZUOPZP)
- 7 Lokacijski načrt za obnovo oz. graditev infrastrukturnih objektov državnega pomena sprejme in izdela pristojno ministrstvo. (24. člen ZUOPZP) Z lokacijskim načrtom mora soglašati občina, ker se z njim spremeni in dopolni prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega planskega akta občine v delu in za območje, ki ga določa ta lokacijski načrt. Osnutek lokacijskega načrta mora biti javno razgrnjen 15 dni na sedežu ministrstva ter v občinah, kjer se nahaja vplivno območje plazov, ki je predmet urejanja z lokacijskim načrtom. K osnutku lokacijskega načrta mora ministrstvo pridobiti mnenja občin (28. člen ZUOPZP).

## 2.3 Dovoljevanje posegov v prostor

- 8 Za gradnjo infrastrukturnih objektov na vplivnem območju plazov se po določbah ZUOPZP izda enotno dovoljenje (37. člen ZUOPZP).
- 9 V upravnem postopku izdaje enotnega dovoljenja se podrobnejši lokacijski pogoji in drugi pogoji za izdelavo projekta za pridobitev enotnega dovoljenja določijo na obravnavi, kadar ti niso podrobno določeni v lokacijskem načrtu. Obravnava se praviloma opravi na kraju samem. Obravnave pa se morajo poleg pooblaščenega investitorja udeležiti tudi lokalne skupnosti (39. člen ZUOPZP).

### Ključne besede

Lokalna samouprava, občina, občinski svet, župan, pristojnosti, okolje, zemeljski plazovi.

### Uporabljene kratice

ZUOPZP - Zakon o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/ (Uradni list RS, št. 3/06-UPB1, 80/10-ZUPUDPP, 109/12).

### Viri

#### Ustava in zakoni

Ustava Republike Slovenije /Ustava RS/ (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99 in 75/16 – UZ70a).

Zakon o odpravi posledic določenih zemeljskih plazov večjega obsega v letih 2000 in 2001 /ZUOPZP/ (Uradni list RS, št. 3/06-UPB1, 80/10-ZUPUDPP, 109/12).

