

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 15. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/16 in 16/18) je Občinski svet Občine Kidričevo, na svoji ... redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Kidričevo zamenja svojo nepremičnino, parc. št. 333/281 k.o. 424- APAČE za nepremičnino 333/274 k.o. 424- APAČE, ki je v lasti podjetja Petrovič d.o.o., Industrijsko naselje 015, 2325 Kidričevo.

Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Občina Kidričevo znaša 2.221,00 EUR, vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Petrovič d.o.o. pa 2.373,00 EUR. Vrednostna razlika med zamenjanima nepremičninama znaša 152,00 EUR v korist občine – menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike podjetju Petrovič d.o.o.

III.

Zamenjava nepremičnin se v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi metode neposredne pogodbe.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na občinskem svetu Občine Kidričevo.

Številka: _____

Datum: _____

OBRAZLOŽITEV

Podjetje Petrovič d.o.o. je lastnik nepremičnine parc.št. 333/274 k.o. 424-APAČE, ki obsega površine podeželskega naselja v izmeri 4,80 m² in površine za industrijo v izmeri 75,90 m².

Na navedeni nepremičnini je pod ID pravice/zaznambe 18826693 vknjižena neprava stvarna služnost v korist Elektro Maribor d.d.. Razen navedenega je nepremičnina bremen prosta in na njej nima nobena fizična niti pravna oseba nobenih obligacijsko-pravnih in stvarnoprvnih zahtevkov.

Občina Kidričevo pa je lastnik sosednje nepremičnine parc.št. 333/281 k.o. 424- APAČE, ki obsega površine podeželskega naselja v izmeri 86,30 m² in površine za industrijo v izmeri 16,50 m².

Na navedeni nepremičnini je pod ID pravice/zaznambe 19162608 vknjižena neprava stvarna služnost v korist Elektro Maribor d.d.. Razen navedenega je nepremičnina bremen prosta in na njej nima nobena fizična niti pravna oseba nobenih obligacijsko-pravnih in stvarnoprvnih zahtevkov.

Podjetje Petrovič d.o.o. je kot lastnik nepremičnine parc.št. 333/274 k.o. 424-APAČE, dne 15.10.2020 podalo vlogo za zamenjavo zgoraj citiranih nepremičnin.

V skladu s 44. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se lahko nepremično premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje nalog samoupravne lokalne skupnosti. Nepremično premoženje se ne pridobiva na zalogo.

Občina Kidričevo bi preko navedene parcele pridobila možnost navezave na bodočo obvoznico.

Določba 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) določa, da se menjava nepremičnin po metodi neposredne pogodbe lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja države ali premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000 eurov. Kot osnova za določitev vrednosti se upošteva vrednost dražje nepremičnine. Izjemoma lahko razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami preseže 20 odstotkov oziroma 80.000 eurov pod pogojem, da je ta razlika v korist države ali samoupravne lokalne skupnosti in se brezplačno prenese v last države ali samoupravne lokalne skupnosti.

Orientacijske vrednosti nepremičnin, ki sta predmet tega predloga sklepa, znašajo:

- parc. št. 333/274, k.o. 424 -APAČE znaša 2.373,00 EUR,
- parc. št. 333/281 k.o. 424 - APAČE znaša 2.221,00 EUR,

Vrednostna razlika med zamenjanima nepremičninama znaša 152,00 EUR v korist Občine Kidričevo – menjava se opravi brez doplačila vrednostne razlike podjetju Petrovič d.o.o.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Kidričevo, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Anton I.F.SKOVAR,
župan Občine Kidričevo

Parcela 33/274 last Petrovič

80,70 m²

industrija: 75,90 30,00 2.277,00
naselje: 4,80 20,00 96,00
skupaj: **2.373,00**

Parcela 333/281 last občina

102,80 m²

industrija: 16,50 30,00 495,00
naselje: 86,30 20,00 1.726,00
skupaj: **2.221,00**

	Parcela 33/274 (80,7 m ²) Petrovič		Parcela 333/281 (102,80 m ²) Občina	
	industrija	naselje	industrija	naselje
	75,90	4,80	16,50	86,30
	30,00	20,00	30	20,00
EUR				
Izračun:	2.277,00	96,00	495,00	1.726,00
Skupaj:		2.373,00		2.221,00
Razlika:			152,00	

IZRAČUN VREDNOSTI NEPREMIČNIN, KI STA PREDMET MENJALNE POGODBE



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.11.2020 - 11:23:34

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 424 333/274

katastrska občina 424 APAČE parcela 333/274 (ID 7095721)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21001684
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 2139189000
firma / naziv: KROVSTVO PETROVIČ podjetje za trgovino in storitve d.o.o.
naslov: Industrijsko naselje 015, 2325 Kidričevo

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev v istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
18826693	28.06.2017 09:42:20	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18826693
čas začetka učinkovanja 28.06.2017 09:42:20
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela 333/273 (ID 7095720)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, sklenjene dne 01.06.2017, se vknjiži služnostna pravica kabliranja dela odcepov daljnovodov 20 kV in izgradnje novega zemeljskega nizkonapetostnega in srednenapetostnega kablovoda ter kabske kanalizacije z uvlečenjem optičnega kabla ter neoviranega dostopa za potrebe izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora zgrajenega objekta, skladno s projektom: Kabliranje dela odcepov daljnovodov 20 kV d-078 Kidričevo 2-Taborišče in d-161 Kidričevo-Pleskar, vse za čas obratovalne dobe zgrajenega objekta.

imetnik:

- matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

21001684

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 17.11.2020 - 13:04:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 424 333/281

katastrska občina 424 APAČE parcela 333/281 (ID 7095712)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 21001673
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5883709000
firma / naziv: OBČINA KIDRIČEVO
naslov: Kopališka ulica 014, 2325 Kidričevo

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19162608	04.12.2017 10:46:36	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19162608
čas začetka učinkovanja 04.12.2017 10:46:36
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 424 APAČE parcela 934 (ID 6700805)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, sklenjene dne 06.11.2017, se vknjiži služnostna pravica kabliranja dela odceпов daljnovodov 20 kV in izgradnje novega zemeljskega nizkonapetostnega in sredjenapetostnega kablovoda ter kableske kanalizacije z uvlečenjem optičnega kabla ter neoviranega dostopa za potrebe izgradnje, obratovanja, vzdrževanja in nadzora zgrajenega objekta, v delu njegove umestitve, skladno s projektom: Kabliranje dela odceпов daljnovodov 20 kV d-078 Kidričevo 2-Taborišče in d-161 Kidričevo-Pleskar, vse za čas obratovalne dobe zgrajenega objekta.

imetnik:

- matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

zveza - ID osnovnega položaja:

21001673

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcela



š.

0 50 m
merilo 1: 945

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 424-APAČE, parcela: 333/274
OPOMBA: PARCELA

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcela



St.

0 50 m
merilo 1: 945

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 424-APAČE, parcela: 333/281