

Na podlagi 76. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18, 75/19 - ZIPRS2021, 36/20 - ZIUJP, 61/20 - ZDLGPE), 516. in 517. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 100/11 - skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 - ZPosS), 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE), Odloka o proračunu Občine Kidričevo za leto 2020 (MUV št. 7/2019 in 25/2019) in 16. člena Statuta Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 62/2016) Občinski svet Občine Kidričevo na _____ redni seji, dne _____ na predlog župana sprejme sledeča

SKLEPA:

1. SKLEP:

-SKLEP O DOKAPITALIZACIJI JAVNEGA PODJETJA VZDRŽEVANJE IN GRADNJE KIDRIČEVO, javno podjetje, d.o.o.

- I. Osnovni kapital javnega podjetja Vzdrževanje in gradnje, javno podjetje, d.o.o., (v nadaljevanju tudi kot: javno podjetje), Kopališka ulica 14, Kidričevo, z matično številko: 3962806000, se poveča z novim denarnim vložkom v višini 350.000,00 EUR, in sicer iz dosedanjega zneska 82.348,00 EUR za 350.000,00 EUR, tako da po povečanju znaša 432.348,00 EUR.
- II. Povečanje osnovnega kapitala javnega podjetja Vzdrževanje in gradnje, javno podjetje, d.o.o., v višini 350.000,00 EUR se zagotovi z vplačilom vložka v denarju s strani ustanovitelja Občine Kidričevo na transakcijski račun družbe: SI56 0420 2000 1830 133, odprt pri Nova KBM d.d..
- III. Vložek povečanega osnovnega kapitala v višini 350.000,00 EUR prevzame edini družbenik Občina Kidričevo, kot nov samostojni osnovni vložek.

Družbenik Občina Kidričevo ima tako v osnovnem kapitalu javnega podjetja sledeče osnovne vložke oz. poslovne deleže:

- osnovni vložek v višini 7.500,00 EUR in pripadajoči poslovni delež v višini 1,7347 % osnovnega kapitala družbe;
- osnovni vložek v višini 74.848,00 EUR in pripadajoči poslovni delež v višini 17,3119 % osnovnega kapitala družbe in
- osnovni vložek v višini 350.000,00 EUR in pripadajoči poslovni delež v višini 80,9534 % osnovnega kapitala družbe.

2. SKLEP:

-VPIS SPREMEMB V ODLOKU O USTANOVITVI JAVNEGA PODJETJA VZDRŽEVANJE IN GRADNJE d.o.o.

V Odloku o ustanovitvi javnega podjetja Vzdrževanje in gradnje Kidričevo d.o.o. (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2011, 4/2017), se v 11. členu vpiše povečan osnovni kapital v višini 74.848,00 EUR ter povečan osnovni kapital v višini 350.000,00 EUR.

Besedilo člena 11. v Odloku o ustanovitvi javnega podjetja Vzdrževanje in gradnje d.o.o. se glede na zgoraj navedeno spremeni, tako da v celoti glasi: » Osnovni kapital javnega podjetja Vzdrževanje in gradnje d.o.o. znaša 432.348,00 EUR.

V osnovnem kapitalu javnega podjetja ima edini družbenik Občina Kidričevo sledeče osnovne vloške oz. poslovne deleže:

- osnovni vložek v višini 7.500,00 EUR in pripadajoči poslovni delež v višini 1,7347 % osnovnega kapitala družbe;
- osnovni vložek v višini 74.848,00 EUR in pripadajoči poslovni delež v višini 17,3119 % osnovnega kapitala družbe in
- osnovni vložek v višini 350.000,00 EUR in pripadajoči poslovni delež v višini 80,9534 % osnovnega kapitala družbe.

Drugič:

Občinski svet pooblašča župana za vpis sklepov v knjigo sklepov in podpis listine za prevzem vložka ter za nakazilo sredstev, direktorja javnega podjetja pa pooblašča za vpis sprememb v sodni register.

Tretjič:

Sklepa in pooblastilo začnejo veljati s sprejemom.družbe

Obrazložitev:

Občina lahko v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah zagotavlja izvajanje gospodarskih javnih služb z ustanavljanjem javnih podjetij. V skladu s 76. členom Zakona o javnih financah občina lahko pridobiva kapitalske naložbe v gospodarskih družbah neodplačno, iz sredstev proračuna ali z vplačilom kapitala s stvarnim vložkom.

V Odloku o proračunu Občine Kidričevo za leto 2020 so načrtovana sredstva za dokapitalizacijo javnega podjetja. Postopek dokapitalizacije poteka v skladu z 516. in 517. členom Zakona o gospodarskih družbah. Za izvedbo dokapitalizacije je potrebno sprejeti ustrezní sklep o dokapitalizaciji in spremembo ustanovitvenega akta. V skladu s 16. členom Statuta občine je za to pristojen občinski svet.

Javno podjetje Vzdrževanje in gradnje d.o.o. je bilo ustanovljeno z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja Vzdrževanje in gradnje Kidričevo d.o.o. dne 03.02.2017 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2011, 4/2017), ki je stopil v veljavo 04.02.2017. Ustanovni kapital v višini 7.500,00 je bil vplačan s strani ustanovitelja na TRR javnega podjetja. 27.12.2017 je že bila izvedena dokapitalizacija javnega podjetja in sicer z novim osnovnim vložkom v višini 74.848,00 EUR, katerega predstavljajo stroji in oprema, opredeljeni v cenilnem poročilu o vrednosti premičnin režijskega obrata na dan 05.10.2017 cenilca Stojana Bohinca. Po izvedeni prvi dokapitalizaciji Odlok o ustanovitvi javnega podjetja še ni bil ustrezno spremenjen, zato je potrebno to storiti ob sedanjí drugi dokapitalizaciji.

Razlog ponovne dokapitalizacije je v nakupu poslovne stavbe Revital in kotlovnice s skladiščnim objektom, kar vse se nahaja na naslovu Kopališka ulica 18, Kidričevo in je v lasti podjetja Ekotal d.o.o., katero je navedene nepremičnine ponudilo za kupnino v višini 350.000,00 EUR.

S sprejetjem sklepov in spremembo odloka bodo nastale enkratne finančne posledice – obveznost izdatka proračuna v višini 350.000,00 €. Sredstva bo občina po sprejemu sklepov v knjigo sklepov javnega podjetja nakazala na račun Javnega podjetja Vzdrževanje in gradnje d.o.o.. Sredstva za dokapitalizacijo so zagotovljena v veljavnem proračunu občine za leto 2020 na proračunski postavki ____.

S sklepom št. 2, se spreminja tudi 11. člen Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Vzdrževanje in gradnje Kidričevo d.o.o. (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/2011, 4/2017), ki predstavlja ustanovitveni akt, v katerem je določena višina osnovnega kapitala podjetja.

Občinski svet s tem sklepom pooblašča župana za predlog vpisa v knjigo sklepov in podpis listine za prevzem vložka, direktorja javnega podjetja pa pooblašča za predlog vpisa vložka v sodni register.

Sklepa in pooblastilo začnejo veljati s sprejemom na seji občinskega sveta.

Predloge Sklepov je pred sejo občinskega sveta obravnavala Komisija za komunalno gospodarstvo, prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ki bo svoje mnenje o predlogu Sklepa o dokapitalizaciji Javnega podjetja podala na sami seji občinskega sveta.

Številka:

Datum: _____

Občina Kidričevo

župan Anton LESKOVAR

Občina Kidričevo
g. župan Anton Leskovar
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo
DŠ: SI 93796471
Kontakt stranke: M: 041 368 439
643

Kidričevo, 10.11.2020
Ponudba št.: MV 15-2020

Kontakt EKOTAL:
Mirko Veselič, M: 041 262
Ogled na lokaciji: 21.10.2020

Ponudba za prodajo nepremičnine na Kopališki 18 v Kidričevem

Spoštovani,
v skladu z vašim povpraševanjem po odkupu nepremičnin na kateri stoji poslovna zgradba Revital in kotlovnica s skladiščnim objektom, vse na naslovu Kopališka ulica 18, vas obveščamo, da smo zgradbi s pripadajočimi nepremičninami po predhodno izvedeni parcelaciji pripravljene prodati za skupno kupnino 350.000,00 EUR brez DDV.

Stroški pogodbe in izvedbe parcelacije bremenijo kupca.
Nepremičnine so proste bremen in se kupujejo po načelo videno-kupljeno. V nakup nepremične ne spada manjši kotel, ki se nahaja v kotlovnici.

Kupnina se v celoti plača na dan overitve podpisa pogodbe pri notarju.

Prosimo za Vašo pisno potrditev ponudbe na mail direktorju podjetja EKOTAL d.o.o. mirko.veselic@talum.si, kar bo osnova za pridobitev soglasja Nadzornega sveta družne Talum.

Lepo pozdravljeni.

Priloga:

- Predlog parcelacije nepremičnin

Direktor
Veselič Mirko u.d.i.s.


EKOTAL d.o.o.
KIDRIČEVO



PRODAJA NEPREMIČNIN

Poslovna zgradba Revital in kotlovnica

EKOTAL d.o.o.
Oktober 2020



VSEBINA

1	PRVI PREDMET PRODAJE	3
1.1	Osnovni podatki poslovne zgradbe »Revital«	3
1.2	Lokacijska umestitev poslovne zgradbe »Revital«	4
1.3	Podatki o delih stavbe - nepremičnine poslovne zgradbe »Revital«	6
1.4	Pritličje zgradbe	8
1.4.1	Razporeditev prostorov v pritličju zgradbe s pripadajočo namembnostjo	9
1.5	Nadstropje zgradbe	12
1.5.1	Razporeditev prostorov v nadstropju zgradbe s pripadajočo namembnostjo	13
2	DRUGI PREDMET PRODAJE	17
2.1	Osnovni podatki kotlovnice »Revital«	17
2.2	Lokacijska umestitev kotlovnice »Revital«	18
2.3	Fotografije kotlovnice »Revital«	19
2.4	Načrti kotlovnice »Revital«	19

1 PRVI PREDMET PRODAJE

1.1 Osnovni podatki poslovne zgradbe »Revital«



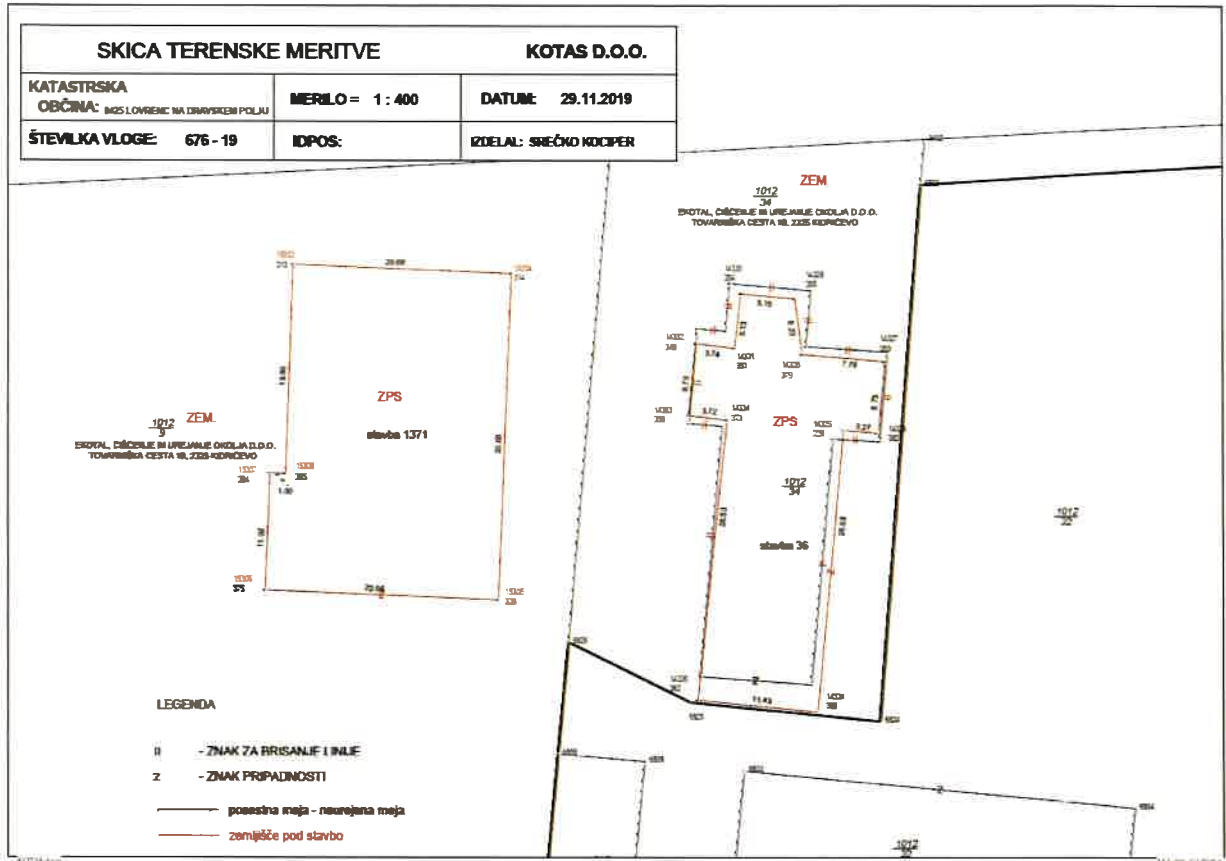
parcels	kaš. občina	boniteta	površina [m2]
1012/34	425-LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	17	1338
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
751	ne	27/93	31.12.1993

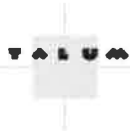
lastnik	delež
EKOTAL, ČIŠČENJE IN UREJANJE OKOLJA D.O.O., KIDRIČEVO, TOVARNIŠKA CESTA 10, 2325 KIDRIČEVO	1/1

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED L.2006	36	462,00
ZEMLJIŠČE		1.076,00

namenska raba	delež (%)
10330 površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	100,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišča	15,60
3000 pozidano zemljišča	84,40

1.2 Lokacijska umestitev poslovne zgradbe »Revital«





Lahkota prihodnosti

1.3 Podatak io delih stavbe - nepremičnine poslovne zgradbe »Revital«

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	0425 - 36	Datum:	29.11.2019
------------------	-----------	--------	------------

Št. dela	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Št. etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	0	1,2	1220301 Poslovni prostor	645.9	Kopališka ulica 1B

Konec obrazca K-4

PROSTORI IN POVRŠINA

OBRAZEC K-5

Številka stavbe:	0425 - 36	Datum:	29.11.2019
------------------	-----------	--------	------------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
1	3 poslovni prostor	88.0
	13 skupni komunikacijski prostor	59.5
	15 skupne sanitarije	22.0
	17 nedokončan prostor	150.0
	14 tehnični prostor	13.7
	4 prostor za množično uporabo	88.9
	5 proizvodni in skladiščni prostor	223.8
Površina dela stavbe		645.9

Konec obrazca K-5

OBRAZEC K-0

Elaborat za vpis stavbe v kataster stavb

Katastrska občina	0425 - LOVRENEC NA DRAV. POLJU
Številka stavbe	36

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
KOTAS D.O.O. Ptujška cesta 13c, 2270 Ormož	5871921

Koordinate točk florisa stavbe _0425 - 36_ je določil oziroma floris stavbe je izvedel _Srečko Kociper_, pooblaščen geodet, IZS Geo 0045_, ki izpolnjuje pogoje za geodetskega strokovnjaka.

Podatki o stavbi _0425 - 36_ in njenih delih so v registru nepremičnin nespremenjeni.

Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
SREČKO KOCIPER	29.11.2019	

Konec obrazca K-0

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC K-1

Številka stavbe:	0425 - 36, leto izgradnje 1930	Datum:	29.11.2019
------------------	--------------------------------	--------	------------

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
LOVRENEC NA DRAV. POLJU	0425	1012/34

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Kidričevo	Kidričevo	Kopalniška ulica	18

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	238.8
Najvišja točka (H2)	249.7
Karakteristična višina (H3)	238.8

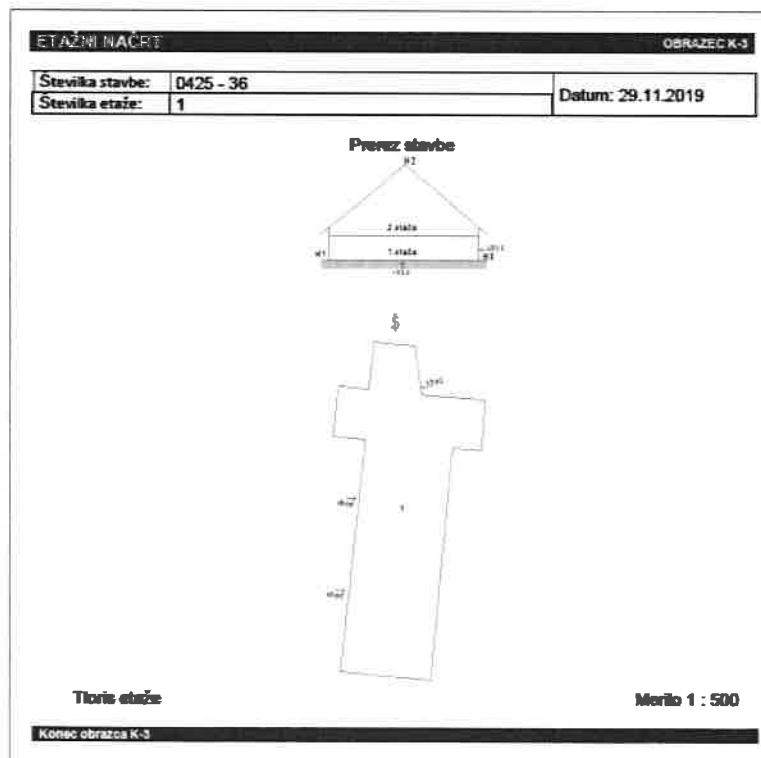
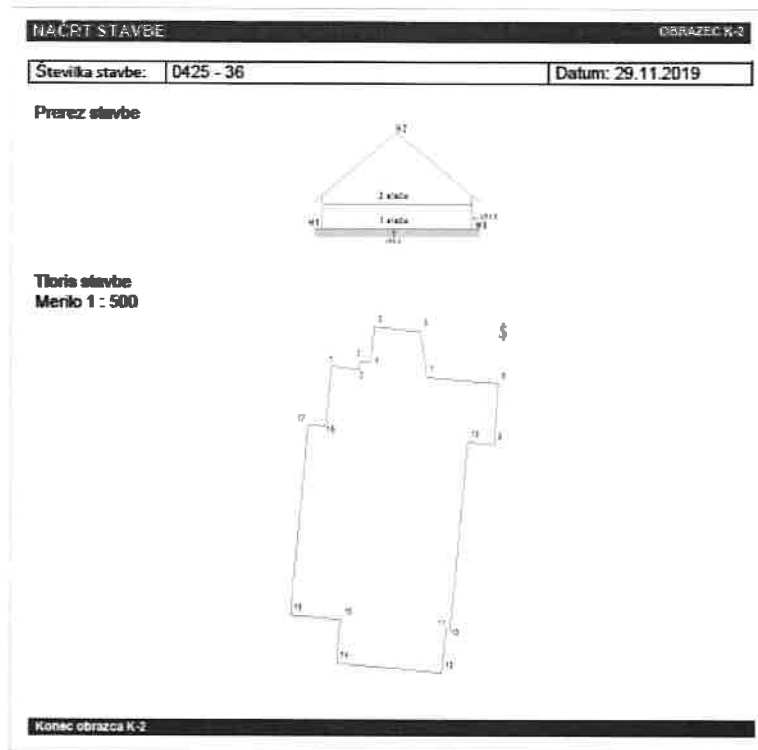
Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	2
Številka pritlične etaže	1

Leto izgradnje stavbe: 1930

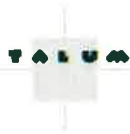
Konec obrazca K-1

1.4 Pritličje zgradbe

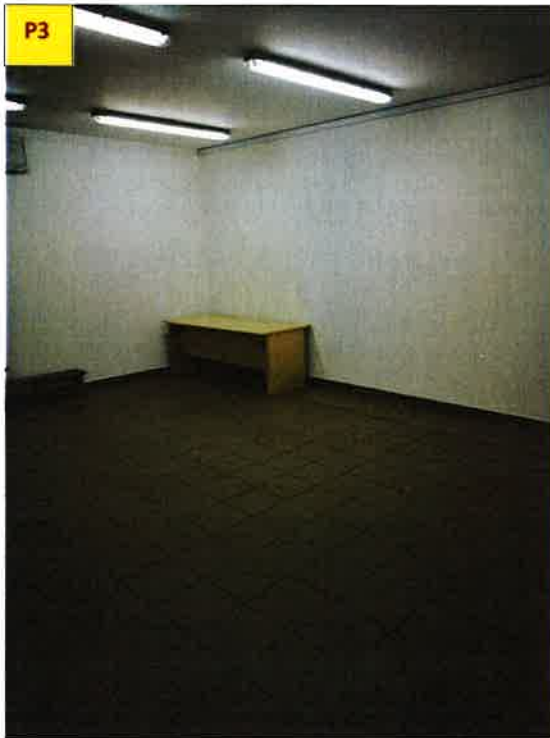


1.4.1.1 Fotografije posameznih prostorov v pritličju zgradbe





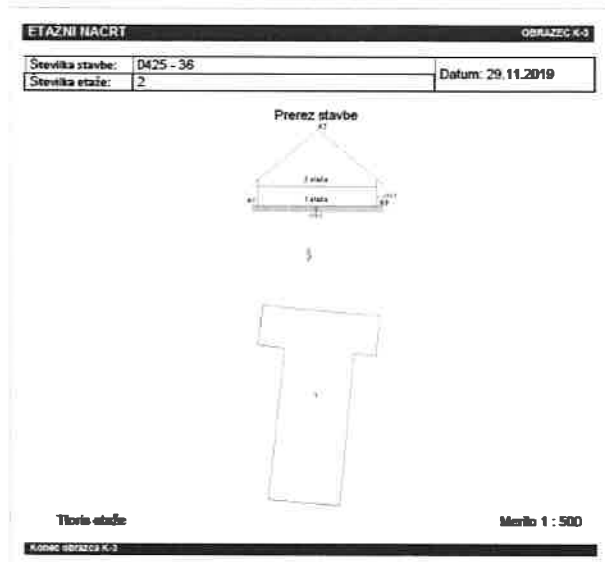
Lahkota prihodnosti



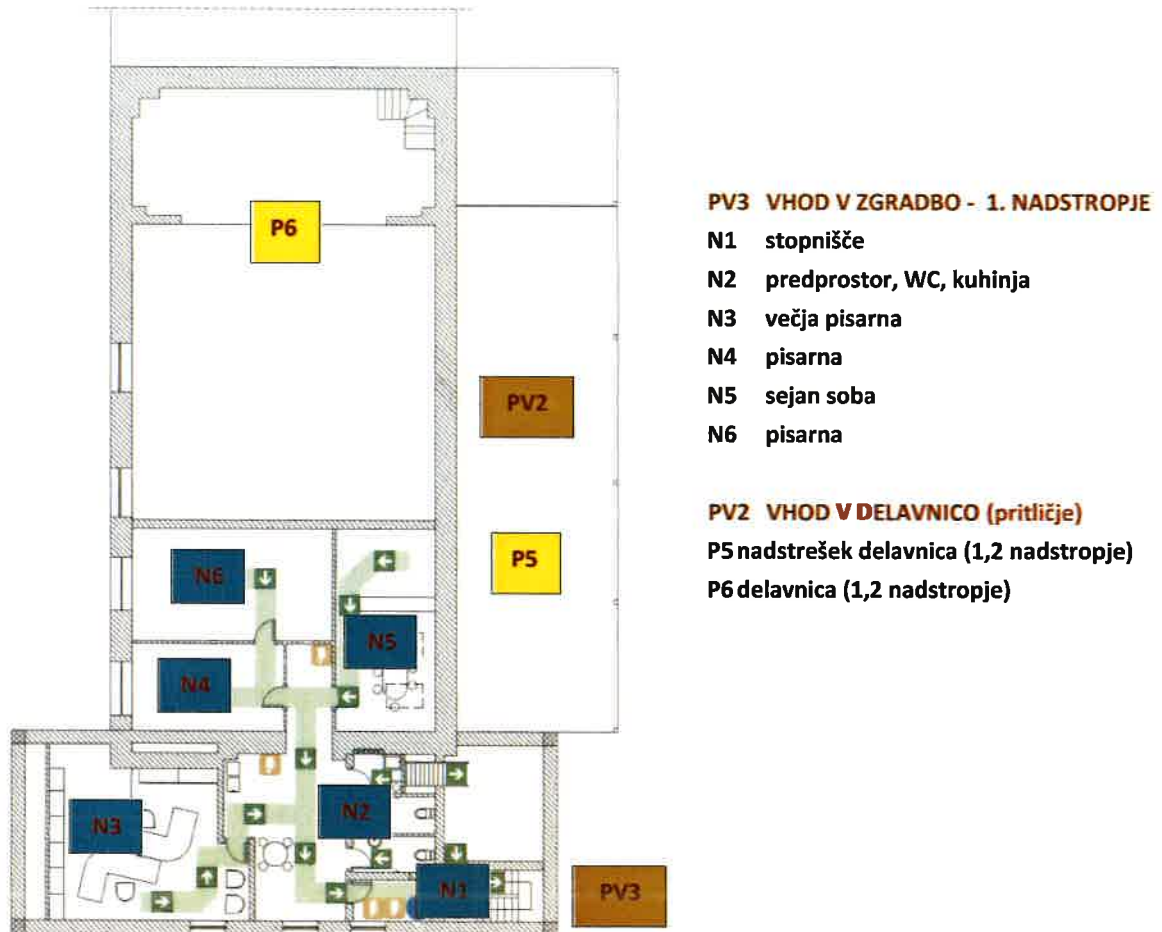


Lahkota prihodnosti

1.5 Nadstropje zgradbe



1.5.1 Razporeditev prostorov v nadstropju zgradbe s pripadajočo namembnostjo



Vir: interna dokumentacija EKOTAL d.o.o.

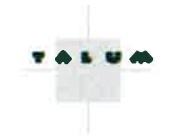


Lahkota prihodnosti

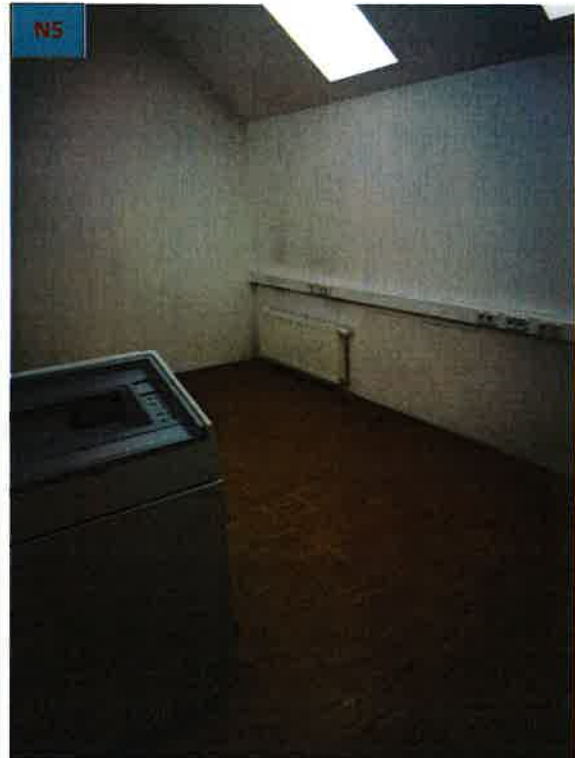
1.5.1.1 Fotografije posameznih prostorov v nadstropju zgradbe







Lafkota prihodnosti



2 DRUGI PREDMET PRODAJE

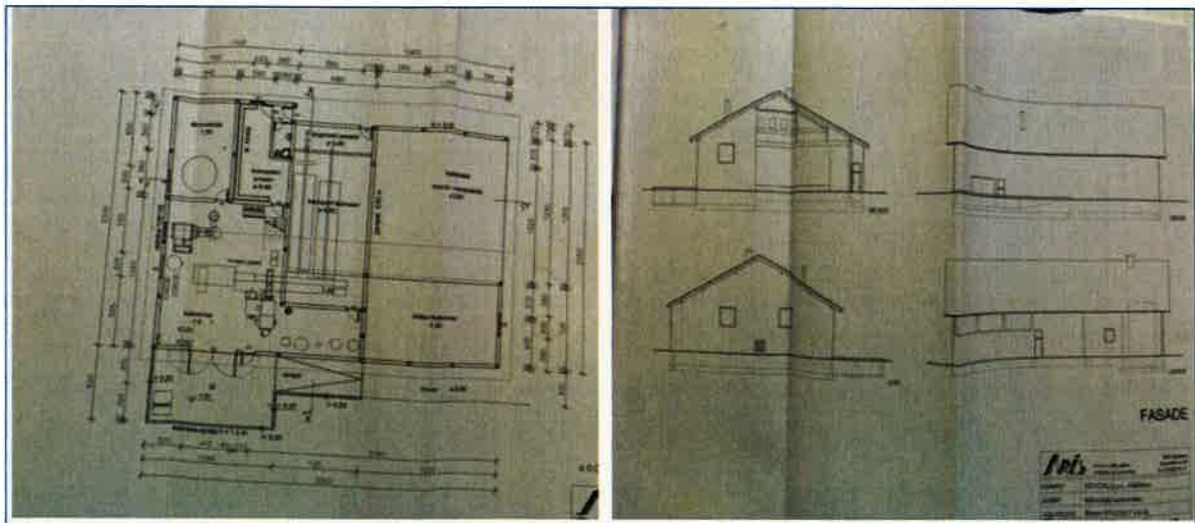
2.1 Osnovni podatki kotlovnice »Revital«

Katastrska občina: 425-LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU, parcela: 1012/9 (površina 33639 m²), stavba: 1371

Parcele v lasti pravnih oseb:

LASTNIKI: EKOTAL, ČIŠČENJE IN UREJANJE O 1/1

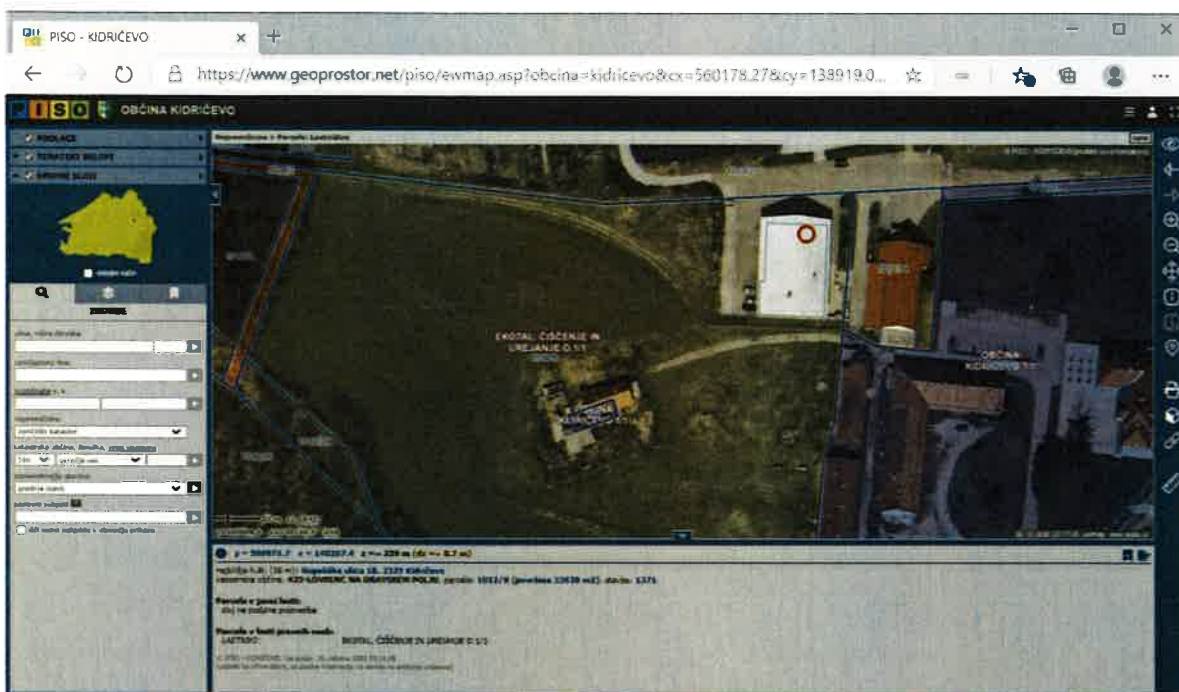
TAVBA IN VSI STAVBNI DELI			
PODATKI O STAVBI			
stavba	katastrska občina	SID (identifikator)	
1371	425-LOVRENC NA DRAVSKEM POLJU	34931740	
naslov	parcele	površina: obris (zemljišča pod stavbo) [m ²]	
1012/9		?	
najnižja višina [m]	najvišja višina [m]	karakteristična višina [m]	
238,80	249,40	238,80	
katastrski vpis	št. delov	št. stanovanj	št. poslovnih prostorov
da	1	0	0
skupna površina stavba [m ²]	leto izgradnje	datum zajema	leto obnove strehe (fasade)
614,40	2008	29.11.2019	-
št. etaž (etaža pritličja)	tip stavbe	konstrukcija	
1 (1)	samosoječa	montažna gradnja	
vodovod	elektrika	kanalizacija	plin
da	da	-	-
DEL STAVBE: 1 (katastrski vpis)			
del stavbe	stanovanje	DST SID (identifikator)	
1	-	34931741	
dejanska raba	površina dela stavbe [m ²]	uporabna površina [m ²]	
33 let	614,40	267,50	
lega	etaža	višina etaže	nadstropje
prilicje	1	4,5	-
leto obnove okon	leto obnove instalacij	dvigalo	upravnik
-	-	ne	-
	dodatni prostori	površina [m ²]	
let		267,50	
tehnični prostor		346,90	





Lahkota prihodnosti

2.2 Lokacijska umestitev kotlovnice »Revital«





Lahkota prihodnosti

2.3 Fotografije kotlovnice »Revital«



2.4 Načrti kotlovnice »Revital«

