

SKLEP-A

O VZPOSTAVITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

OBČINSKEMU SVETU OBČINE APAČE

ZADEVA:

Predlog:

SKLEP-a

o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Pravna podlaga za sprejem sklepa:

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, [94/2007-UPB2](#), [27/2008](#) Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, [76/2008](#), [100/2008](#) Odl.US: U-I-427/06-9, [79/2009](#), [14/2010](#) Odl.US: U-I-267/09-19, [51/2010](#), [84/2010](#) Odl.US: U-I-176/08-10, [40/2012-ZUJF](#); -v nadaljevanju ZLS), 23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 110/13-v nadaljevanju ZGO-1), 3. in 39. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010-v nadaljevanju ZCes-1), 19. člen Stvarno pravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 18/2007 Skl.US:U-I70/04-18-v nadaljevanju SZ), določbe Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepah št. 15/2008) in določb Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepah št. 33/2007, 53/2012)

3. člen ZCes-1 določa, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in s pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvom ali drugih stvarnih pravic.

39. člen ZCes-1 določa, da so ceste državne in občinske. Državne so v lasti Republike Slovenije, občinske pa v lasti občin. Občinske ceste so lokalne ceste, javne poti ter občinske kolesarske poti.

19. člen SZ določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji pa določa zakon.

Ocena stanja:

39. člen ZCes-1, določa, da morajo biti kategorizirane občinske ceste vpisane v zemljiško knjigo kot grajeno javno dobro v lasti občine.

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste:

- JP 604600 - parc. št. **928/2** k.o. 180-Črnci,
- JP 604600 – parc. št. **931/2** k.o. 180- Črnci,
- JP 604370 – parc. št. **934/1** k.o. 180 -Črnci,
- LC10402 - parc. št. **934/7** k.o. 180-Črnci,
- JP 604620- parc. št. **934/10** k.o. 180- Črnci,
- JP604600 – parc. št. **934/11**, k.o. 180- Črnci,
- LC10402 – parc. št. **934/13**, k.o. 180-Črnci,
- JP604620- parc. št. **934/15**, k.o. 180-Črnci,
- JP604590-parc. št. **936**, k.o. 180-Črnci,
- LC10402-parc. št. **984** k.o.-180-Črnci,
- JP604590-parc. št. **1171** k.o.179-Žepovci,
- JP604542-parc.št. **1177** k.o. 179-Žepovci,

so v zemljiški knjigi sedaj vpisane kot javno dobro ali kot družbena lastnina- javno dobro, kar predstavlja neurejeno zemljiškknjižno stanje.

Vse navedene nepremičnine izpolnjujejo zakonsko določene pogoje za priznanje statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Razlog za sprejetje:

V postopku je bilo ugotovljeno, da po navedenih zemljiščih potekajo kategorizirane občinske ceste, zemljišča v zemljiški knjigi pa niso vpisana v last Občine Apače oziroma, so zemljišča v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, vendar ni razvidno, ali gre za grajeno javno dobro lokalnega ali državnega pomena.

Cilj:

Sprejetje sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v last Občine Apače.

Finančne posledice:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave Uradnem glasilu Slovenskih občin, Lex localis, ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Apače.

Obrazložitev:

Po definiciji 2. člena ZGO-1 je **grajeno javno dobro lokalnega pomena**: »*grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno*«.

Med tem, ko 39. člen ZCes-1 določa, da so ceste državne in občinske. Državne so v lasti Republike Slovenije, občinske pa v lasti občin. To posledično pomeni, *da morajo biti kategorizirane občinske ceste vpisane v zemljiško knjigo kot grajeno javno dobro v lasti občine*.

Zakon o graditvi objektov, pa v členih od 21. do 23. člena določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 213. člena ZGO-1 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo in s katero po pravnomočnosti poskrbi za vpis v zemljiško knjigo.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU :

Sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 928/2, 931/2, 934/1, 934/7, 934/10, 934/11, 934/13, 934/15, 936, 984 vse ležeče v k.o. 180-Črnci ter parc. št. 1171 in 1177 obe ležeči v k.o. 179-Žepovci.

Pripravila:
Melita Vučković
Višja svetovalka II

ŽUPAN
OBČINE APAČE
FRANC PIŽMOHT

PRILOGA: Slikovno gradivo poteka javnih in lokalnih poti



Vročiti:

- Predlog Občinskemu svetu Občine Apače.
- Zbirka dokumentarnega gradiva.

29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, [94/2007-UPB2](#), [27/2008](#) Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, [76/2008](#), [100/2008](#) Odl.US: U-I-427/06-9, [79/2009](#), [14/2010](#) Odl.US: U-I-267/09-19, [51/2010](#), [84/2010](#) Odl.US: U-I-176/08-10, [40/2012-ZUJF](#); -v nadaljevanju ZLS), 213. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, [102/2004-UPB1](#) ([14/2005](#) popr.), [92/2005-ZJC-B](#), [93/2005-ZVMS](#), [111/2005](#) Odl.US: U-I-150-04-19, [120/2006](#) Odl.US: U-I-286/04-46, [126/2007](#), [57/2009](#) Skl.US: U-I-165/09-8, [108/2009](#), [61/2010-ZRud-1](#) ([62/2010](#) popr.), [20/2011](#) Odl.US: U-I-165/09-34) in določb Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih št. 33/2007, 53/2012), je Občinski svet Občine Apače na **3. redni seji dne 11.2. 2015** sprejel naslednji

SKLEP

o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. Pri nepremičninah s parc. št. **928/2, 931/2, 934/1, 934/7, 934/10, 934/11, 934/13, 934/15, 936, 984** vse ležeče v **k.o. 180-Črnci** ter parc. št. **1171** in **1177** obe ležeči v **k.o. 179-Žepovci**, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Apače.
2. Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Apače. Po pravnomočnosti odločbe se le ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev zaradi vpisa, kjer se pri nepremičninah parc. št. 928/2, 931/2, 934/1, 934/7, 934/10, 934/11, 934/13, 934/15, 936, 984 vse ležeče v k.o. 180-Črnci ter parc. št. 1171 in 1177 obe ležeči v k.o. 179-Žepovci, vpiše status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v last Občine Apače.
3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin, Lex localis.

Številka: 478-0006/2014.

Datum: 26.1.2015

ŽUPAN
OBČINE APAČE
Franc PIŽMOHT