

OBČINA VOJNIK
21. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA
5. TOČKA
Datum: 13.12.2017

PREDLAGATELJ: Odbor za okolje in prostor ter komunalno

Osnutek odloka OPPN za obrtno-poslovno cono Arclin, Spremembe in dopolnitve OLN Arclin

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava spremembo namembnosti obstoječe stanovanjske hiše v poslovno stanovanjski objekt (zobotehnična dejavnost) z zunanjo ureditvijo. Osnutek je izdelan na podlagi sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OLN za obrtno poslovno cono Arclin (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016), pridobljenih smernic, mnenj in strokovnih podlag.

Območje OPPN – Spremembe in dopolnitve OLN Arclin zajema parceli št. 774/30 vse k.o. Vojnik trg in je velikosti 480,00m². Na parc.št. 774/30 k.o. Vojnik trg že stoji z gradbenim dovoljenjem zgrajena stanovanjska hiša. Preostali del zemljišča je zelenica.

Obstoječa stanovanjska hiša že ima izvedene priključke na komunalno omrežje. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je že komunalno urejeno.

Osnutek odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPP) za Poslovno cono Vojnik, je bil javno razgrnjen od 22.10.2016 do 21.11.2016. V času javne razgrnitve je bila organizirana javna razprava, ki je potekala dne, 16.11.2016 ob 15.30 v sejni sobi Občine Vojnik.

V času javne razgrnitve in na javni razpravi ni bilo podanih pripomb na javno razgrnjeni dokument.

Gradivo je na svoji seji obravnaval tudi odbor za okolje in prostor, ter komunalno in ga predlagal v sprejem občinskemu svetu.

SKLEP:

Občinski svet Občine Vojnik na 21. redni seji, dne 13.12.2017 sprejme Osnutek odloka OPPN za obrtno-poslovno cono Arclin, Spremembe in dopolnitve OLN Arclin.

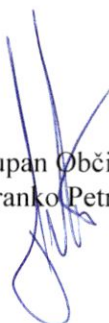
Občinski svet občine Vojnik na svoji 21. redni seji dne 13.12.2017 osnutek preoblikuje v predlog.

Občinski svet občine Vojnik na svoji 21. redni seji dne 13.12.2017 sprejme predlog odloka OPPN za obrtno-poslovno cono Arclin, Spremembe in dopolnitve OLN Arclin.

Pripravila:
Jelka Gregorc



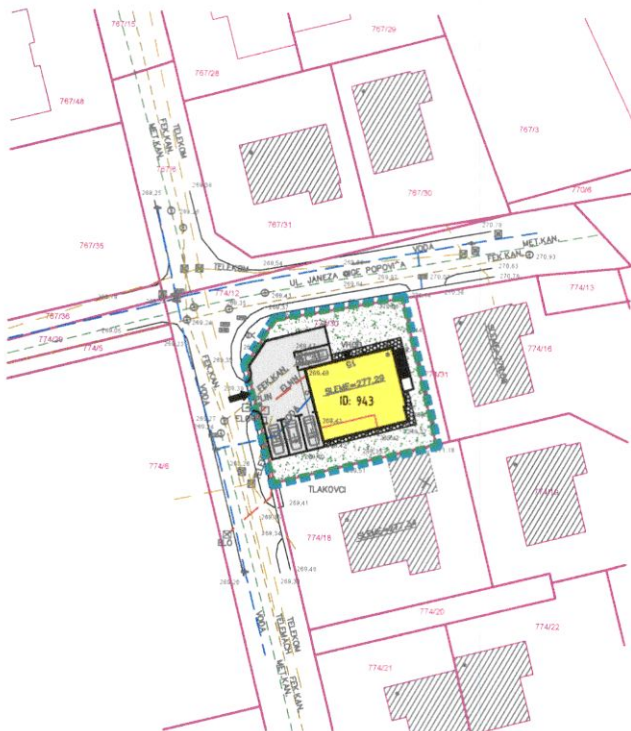
Župan Občine Vojnik
Branko Petre



Biro Budja d.o.o., Geodetske storitve
 Tyrjevo ul.15, Maribor, TEL.: 02/250-15-80, FAX.: 02/250-15-81, GSM: 041-823-061

GEODETSKI NAČRT

KATASTRSKA OBČINA	VOJNIK TRG	Naravnik	Dne	Ime in priimek
[T.VLOGE]	6770515		21.10.2015	MAJČEN METKA
[T.ZKN]		Merilne izvede	21.10.2015	D. Budja dipl.in' geod.
MERILO	1:500	Podrli		
PARCELA	774/30			



LEGENDA:

- DKN
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDEN POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT
- ASFALTRANE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- VHODI V OBJEKT
- DOVOZ
- ZEMLJIŠKA PARCELA
- IZDELAVA OPPN

parc. št. 774/30 k.o. Vojnik trg - 480,00m²; B:0



Štev. OPPN:	Š-6/2016
faza:	USKLAJEN PREDLOG
objekt:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA OBRTNO-POSLOVNO CONO ARCLIN (MAJČEN)
vsebina:	PRIKAZ PROSTORSKE UREDITVE
investitor:	MAJČEN METKA TRNOVLJE PRI SOCKI 1a 3203 NOVA CERKEV
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.o.
direktor:	ANDROJNA Rajko
datum:	OKTOBER 2017
merilo/št.risba:	1:500 6

OPPN ZA OBRTNO POSLOVNO CONO ARCLIN, SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OLN ZA OBRTNO POSLOVNO CONO ARCLIN

številka: 6/2016

faza: OPPN - DOPOLNJEN PREDLOG ZA SPREJEM NA
OBČINSKEM SVETU

investitor: MAJCEN METKA
TRNOVLJE PRI SOCKI 1a
3203 NOVA CERKEV

pripravljaivec: OBČINA VOJNIK
Oddelek za urejanje prostora
Keršova 8, 3212 VOJNIK

izdelovalec: AR PROJEKT d.o.o.
Planinska cesta 5, 8290 SEVNICA

direktor: ANDROJNA RAJKO

odgovorni vodja IPA: PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.
ZAPS 0210A

OPPN je sprejel: OBČINSKI SVET OBČINE VOJNIK
datum sprejema:

podatki o objavi v
uradnem glasilu: Uradno glasilo slovenskih občin, št., z dne

VSEBINA

- 1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
 - 1.1. Meja območja občinskega prostorskega podrobnega načrta
 - 1.2. Namembnost objektov in površin
 - 1.3. Seznam parcelnih števil
 - 1.4. Promet
 - 1.5. Komunalno energetska ureditev območja

- 2.0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
 - 2.1. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji
 - 2.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin
 - 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

- 3.0. ZASNOVA REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE
 - 3.1. Prometno omrežje
 - 3.2. Vodovod
 - 3.3. Kanalizacija - odvod komunalnih in meteornih voda
 - 3.4. Električno omrežje
 - 3.5. Telefonsko omrežje, kabelski razdelilni sistem
 - 3.6. Plinovodno omrežje
 - 3.7. Odpadki

- 4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE IN OHRANJANJE KOLTURNE DEDIŠČINE
 - 4.1. Varstvo pred hrupom
 - 4.2. Varstvo zraka
 - 4.3. Varstvo voda
 - 4.4. Ohranjanje narave
 - 4.5. Varstvo kulturne dediščine

- 5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
 - 5.1. Potres
 - 5.2. Požar
 - 5.3. Zaščitni ukrepi

- 6.0. NAČRT PARCELACIJE

- 7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

- 8.0. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

- 9.0. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

10.0. ODLOK

11.0. GRAFIČNE PRILOGE

- | | |
|---|-----------|
| 1. Izsek iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta | M 1:5000 |
| 2. Načrt parcele | |
| 3. Posnetek obstoječega stanja | M 1 : 500 |
| 4. Ureditveno območje na načrtu parcele | M 1 : 500 |
| 5. Ureditveno območje na geodetskem načrtu | M 1 : 500 |
| 6. Prikaz prostorske ureditve | M 1 : 500 |
| 7. Prikaz prometne, komunalne in energetske infrastrukture | M 1 : 500 |
| 8. Prikaz ureditev za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1 : 500 |
| 9. Geodetsko zazidalna situacija | M 1 : 500 |

12.0. SEZNAM PRILOG OPPN

Osnutek OPPN za obrtno-poslovno cono Arclin, Spremembe in dopolnitve OLN Arclin je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Geodetski načrt s certifikatom, izdelovalca BIRO BUDJA d.o.o., št. 67POS15, z dne 21.10.2015
- Sklep o začetku priprave OPPN za obrtno-poslovno cono Arclin, Spremembe in dopolnitve OLN Arclin, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016, Z DNE 22.1.2016

13.0 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1. RS Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
Številka: 350-43/2016-2 - DGZR, z dne 30.3.2016
2. RS Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje
Številka: 35001-179/2016-2, z dne 25.5.2016
3. Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik
Številka povratnice: RA 1317 4542 1 SI, z dne 23.3.2016
4. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
Številka: 2085, z dne 5.4.2016
5. Vodovod - kanalizacija, Lava 2a, Celje
Številka: SM-4/16/AS, z dne 22.4.2016
6. Adriaplin d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
Številka: 1246/16-TM, z dne 6.4.2016
7. Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje
Številka: 40261-CE/307-JLB, z dne 29.3.2016
8. Telemach, do.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje
Številka: 109-2016, z dne 24.3.2016
9. Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje
Številka: Sm-19-160/RS, z dne 24.3.2016

14.0 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1. RS Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
Številka: 350-43/2016-4-DGZR, z dne 16.8.2017.
2. RS Ministrstvo za okolje in prostor, DRSV, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje
Številka: 35024-91/2017-2, z dne 4.9.2017
3. Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik
Številka povratnice: RA 1317 4542 1 SI, z dne 23.3.2016
4. Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2a, 3000 Celje
Številka: 2023, z dne 29.8.2017
5. Vodovod - kanalizacija, Lava 2a, Celje
Številka: MSM-7/17/AS, z dne 28.8.2017
6. Adriaplin d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
Številka: 2797/17-BJ, z dne 4.9.2017
7. Telekom Slovenije d.d., Lava 1, 3000 Celje
Številka: 17610202-00131201707280005, z dne 1.8.2017
8. Telemach, do.o., Mariborska cesta 86, 3000 Celje
Številka: 284/1-2017, z dne 1.8.2017.
9. Simbio d.o.o., Teharska cesta 49, 3000 Celje
Številka: M-19-A-2017/RS, z dne 31.7.2017

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1. Meja območja občinskega prostorskega podrobnega načrta

Meja območja urejanja občinskega podrobnega načrta meji na severni strani z lokalno cesto, na zahodni strani z lokalno cesto, na vzhodni in južni strani z obstoječo stanovanjsko gradnjo.

Območje OPPN - Spremembe in dopolnitve OLN Arclin zajema parceli št. 774/30 vse k.o. Vojnik trg in je velikosti 480,00m².

1.2. Namembnost objektov in površin

Na parc.št. 774/30 k.o. Vojnik trg že stoji z gradbenim dovoljenjem zgrajena stanovanjska hiša. Preostali del zemljišča je zelenica.

1.3. Seznam parcelnih števil

Občinski podrobni prostorski načrt se pripravi za območje, ki sega na zemljišči parc. št. 774/30 k.o. Vojnik trg.

Obstoječa stanovanjska hiša že ima izvedene priključke na komunalno omrežje.

1.4. Promet

Za dostop na območje OPPN se uporabijo že obstoječe javne ceste v območju OLN. Potekajo na severni in zahodni strani predvidenega OPPN in se nanje že navezuje obstoječi objekti. Na zahodni in delno na severni strani objekta se na parceli št. 774/30 k.o. Vojnim trg predvidijo parkirne površine. V primeru da je potrebno več parkirnih mest, kot jih je možno izvesti na investitorjevi parceli se parkirne površine so zagotovijo v sklopu poslovnega kompleksa na parceli št. 774/6 k.o. Vojnik trg.

1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je že komunalno urejeno.

2. UMEMTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1. Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve se na severni, vzhodni in južni strani navezuje na kompleks obstoječe stanovanjske pozidave, na zahodni strani pa na kompleks pozidave poslovnih objektov. Načrtovano območje nima vpliva na obstoječe prometno omrežje in s predvideno dejavnostjo ne predstavlja vpliva na že izvedeno stanovanjsko gradnjo na tem območju.

2.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava spremembo namembnosti obstoječe stanovanjske hiše v poslovno stanovanjski objekt (zobotehnična dejavnost) z zunanjo ureditvijo.

Osnutek je izdelan na podlagi sklepa o pripravi Sprememb in dopolnitev OLN za obrtno poslovno cono Arclin (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016), pridobljenih smernic, mnenj in strokovnih podlag, ki so navedeni v točki 12.0 z upoštevanjem veljavne prostorske zakonodaje.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novega objekta ter ureditvi zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje naselja v njegovi morfologiji.

Poslovno stanovanjski objekt

- **lega objekta:** po geodetski zazidalni situaciji;
- **horizontalni gabariti:** po geodetski zazidalni situaciji. Možna večja odstopanja (v »+« ali v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest.
- **vertikalni gabarit:** obstoječa etažnost in višina legalno zgrajenega objekta
- **konstrukcija:** klasična - zidana ali montažna;
- **kota pritličja:** kota pritličja se prilagaja koti manipulativnih površin in obstoječemu terenu in je 269,50 absolutne višine $\pm 0,50\text{m}$;
- **streha:** legalno zgrajen objekt ima simetrično dvokapnico s frčado
- **fasada:** fasada objekta se lahko intrepetira na klasičen način z možnostjo uporabe sodobnih elementov, vendar ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora. Fina obdelava fasad naj bo v klasičnem ometu ter svetlih, nevtralnih barvnih tonih (npr. bela, peščena, oker), vzorčaste fasade niso sprejemljive. Možne so sodobne kombinacije z lesom in kamnom.
- **oblikovanje odprtin:** okenske in vratne odprtine na fasadah se proporcionalno poenotijo z obstoječimi odprtinami.
- **osvetlitev mansarde:** za osvetljevanje podstrešja so dopustna strešna okna v ravnini strehe ali moderno oblikovane frčade.
- **zunanja ureditev gradbene parcele:** manipulativne površine na zemljiški parceli se asfaltirajo ali tlakujejo. Ostali del parcele se hortikulturno uredi z avtohtono zasaditvijo. Pri zunanji ureditvi parcele so dopustne postavitve ograj, na parcelno mejo s soglasjem sosedu, v obliki žive meje, žične ali grajene iz masivnih materialov v sozvočju z arhitekturo objekta skladno z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (nezahtevni in enostavni objekti).

Enostavni objekti:

Znotraj zemljiške parcele je možna gradnja transparentnih nadstreškov, garaž, vrtnih ut, zimskih vrtov kot enostavnih in nezahtevnih objektov v velikosti do 30m^2 . Gradijo se lahko samostojno ali kot prizidek k osnovnemu objektu. Oblikovani morajo biti usklajeno z osnovnim objektom. Objekti so lahko lesene, zidane in kovinske konstrukcije.

Infrastrukturni objekti:

Infrastrukturni objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno energetska infrastrukturo, postavitve cestne in urbane opreme (ograje, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte zvez in telekomunikacij. Oblikovanje infrastrukturnih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- manipulativne površine in parkirišča se asfaltirajo ali tlakujejo.

3. ZASNOVA REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE , KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

3.1. Dovozi in dostopi ter parkiranje

Območje OPPN - predviden poslovno stanovanjski objekt se bo napajal preko obstoječe javne ceste, parc. št. 774/12 k.o. Vojnik trg. Obstojec uvozni priključek z dovozno cesto je širine 4,00m. Povožno pohodne površine bodo obojestransko obrobene z betonskimi robniki in bodo izvedene v asfaltni utrditvi, oz. lahko v kombinaciji z betonskimi tlakovci. Javna cesta omogoča dovoz in dostop do predvidenega stanovanjsko poslovnega objekta, urgentne dovoze in servisiranje območja. Javna cesta v prometnem sistemu predstavlja napajalno cesto v zazidanem območju.

Meteorna voda se bo s povoznih - utrjenih površin odvajala s pomočjo prečnih in vzdolžnih sklonov v peskolove in nato dalje v obstoječo meteorno kanalizacijo stanovanjskega objekta. Lokacija obstoječega uvoza se ohrani.

Površin za mirujoči promet ob sami javni cesti ni, tako da morajo biti zagotovljene parkirne površine v območju poslovno stanovanjskega objekta oziroma v neposredni bližini s soglasjem lastnika zemljišča.

3.2. Vodovod

Objekt se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje.

Oskrba objekta z vodo je možna iz javnega vodovoda LZ-N 100 preko obstoječega vodovodnega priključka. V primeru povečanega odvzema oz. porabe vode je potrebno priključek povečati na stroške investitorja.

3.3. Kanalizacija - odvod komunalnih in meteorovoda

Na območju poselitve je obvezna priključitev objekta na javno (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode - UL RS št. 88/11).

Fekalna kanalizacija:

Komunalne odpadne vode se speljejo preko obstoječega kanalizacijskega priključka komunalnih odpadnih vod v javni fekalni kanal. Kanalizacija na obravnavanem območju je del kanalizacijskega sistema ČN Škofja vas 10015.

Meteorna kanalizacija:

Padavinske vode s strehe in manipulativnih površin so speljane preko obstoječega meteorovodnega kanalizacijskega priključka v javno meteorno kanalizacijo. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda in javno kanalizacijo (U.l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15).

3.4. Električno omrežje

Obstoječi stanovanjski objekt je že priključen na distribucijsko omrežje preko merilnega mesta št. 8005682 z zakupljeno močjo 17 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A v odjemni skupini »Gospodinjski odjem« in se napaja na NN izvodu Gradbišče v TP OPC ARCLIN 2. z ozirom na to, da se objekt spreminja iz stanovanjskega v poslovno stanovanjski objekt je potrebno za poslovni del objekta predvideti dodatno merilno mesto v odjemni skupini

»Ostali odjem na NN« za kar si je potrebno pridobiti od Elektra Celja d.d. soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

Dodatno merilno mesto se lahko namesti v obstoječo priključno merilno omarico, ki je locirana ob robu parcele s tem, da je pred priključitvijo potrebno z Elektrom Celje d.d. skleniti pogodbo o prevzemu in predaji NN priključnega voda od R2 do obstoječe PMO v osnovna sredstva Elektra Celje d.d..

V kolikor investitor NN priključka voda ne preda v osnovna sredstva Elektra Celje d.d. je potrebno predvideti nov NN priključni vod iz R2 do nove priključno merilne omarice v katero se namesti dodatno merilno mesto.

3.5. Telefonsko omrežje, kabelski razdelilni sistem

Priključitev na TK omrežje

Na območju urejanja je evidentirano TK omrežje. Objekt je že priključen na obstoječe TK omrežje.

Priključitev na CATV omrežje

Na območju urejanja je že izgrajen razvod kabelsko razdelilnega sistema KRS. V soglasju z upravljavcem Telemach d.o.o. je možnost priključitve objekta na kabelski komunikacijski sistem.

3.6. Plinovodno omrežje

Na obravnavanem območju OPPN, na območju stanovanjske hiše na zemljišču parc št. 774/30 k.o. Vojnik trg je na Celjski cesti in Ulici Žige Popoviča že zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odsek V2-PE125 in V3-PE125, delovnega tlaka 4 bar. Na predmetnem zemljišču je zgrajen tudi odcep za priključek. Priključitev objekta na plinovodno omrežje bo možno po pridobitvi soglasja za priključitev.

3.6. Odpadki

Za vsak stanovanjski ali poslovni objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju občine Vojnik.

4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE IN OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

4.1. Varstvo pred hrupom

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/2005) razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom, menimo, da ne bodo presežene maksimalno dovoljene

ravni hrupa. V primeru suma se izvedejo meritve, na podlagi katerih se izvede protihrupna zaščita.

4.2. Varstvo zraka

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08, 61/09) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 24/13).

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

4.3. Varstvo voda

Komunalna infrastruktura mora biti načrtovana skladno z načrtovanimi ureditvami v okviru OLN za obrtno poslovno cono Arclin (Ur.l. RS št. 106/2006), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS št. 98/15) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. členom zakona o vodah (ZV-1, U.l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZDRL-a, 41/04-ZVO-1 in 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike, ponikovalnico ali kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta po evidencah DRSV ni poplavno ogroženo. V neposredni bližini obravnavanega zemljišča ni vodotokov.

Vsak poseg v prostor, ki bi trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja (153. člen Zakona o vodah, ZV-1, Ur.l. RS št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08-ZV-1A in 57/12-ZV-1B).

4.4. Ohranjanje narave:

Na območju obravnavanega OPPN ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa zakon o ohranjanju narave (U.l. RS, št. 96/04, v nadaljevanju ZON-UPB).

4.5. Varstvo kulturne dediščine

Na območju obravnavanega OPPN ni vsebin ohranjanja kulturne dediščine. Arhitektura novih objektov naj sledi kontinuiteti obstoječe pozidave na tem območju, tako, da novo nastala gradnja ne bo vplivala negativno na kvaliteto obravnavanega območja. Arhitekturno oblikovanje zunanjsčine naj sloni na tradiciji stavbarstva širšega prostora. Ureditev okolice objektov naj upošteva obstoječe kvalitete kulturne krajine, brez večjih umetnih barrier in netipične urbane opreme ter z avtohtono zasaditvijo.

Predhodna ocena arheološkega potenciala za obravnavano območje OPPN še ni bila izdelana. V primeru odkritja kakršnihkoli arheoloških najdb, arheolog dela ustavi in stanje dokumentira skladno s standardi arheološke stroke. Stroške arheoloških raziskav - vključno z arheološkim nadzorom - je dolžan kriti investitor v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišča (Ur.l. RS, št. 7/99, 59.člen).

5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

5.1. Potres

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l. RS, št. 101/2005) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, marec 2013 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII stopnjo MCS s pospeškom tal 0,125g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega - geotehničnega poročila. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

5.2. Požar

Za zagotovitev požarne varnosti je zgrajeno hidrantno omrežje v območju OLN obrtno poslovne cone Arclin. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognjeodpornega materiala.

V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

5.3. Zaščitni ukrepi

Skladno s predpisi s področja graditve zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni polavno ogroženo in ne leži v neposredni bližini vodotokov.

6.0. NAČRT PARCELACIJE

Obodna parcelacija OPPN je v naravi zamejičena na lastniško stanje parcele 774/30 k.o. Vojnik trg.

7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje OPPN, je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznih objektov in naprav in da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

8.0. DOPUSTNA Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objektov: načrtovani objekti se lahko gradijo v sklopu zemljiške parcele z večjim odmikom in odstopanjem kot je določeno v grafičnih prilogah pod pogojem, da se upošteva dovoljen odmik ali soglasje sosedu od sosednjih gradbenih parcel in cest, upošteva požarna varnost objektov ter da je zagotovljena varnost cestnega prometa.
- za horizontalni gabarit: načrtovani objekti se lahko gradijo večjega ali manjšega tlorisnega gabarita kot je določeno v grafičnih prilogah (v »+« ali v«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah in da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest.
- za koto pritličja in manipulativnih površin so tolerance $\pm 50\text{cm}$, vendar je toleranca kote pritličja in manipulativnih površin lahko večja če se prilagaja vozišču dovozne ceste.
- dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na gradbeno parcelo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa,
- pri prometni, komunalni in energetske infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih vodov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in ekonomičnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN.

9.0. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- ob izvedbi posega odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati;
- po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji

10.0. O D L O K - P R E D L O G

**OPPN - SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OLN OBRTNO POSLOVNA CONA ARCLIN
(Uradno glasilo slovenskih občin št.)**

Na podlagi 57. člena v povezavi s tretjim odstavkom 97. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP(106/10 POPR.), 43/11- ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13) in na podlagi 20. člena Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 3/2016 je Občinski svet Občine Vojnik na 21. redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrt

Spremembe in dopolnitve OLN obrtno - poslovno cono Arclin

1. člen

S tem odlokom se sprejme »Občinski podrobni prostorski načrt Spremembe in dopolnitve OLN za obrtno - poslovno cono Arclin (Ur.l. RS, št. 106/06, 9/07, 115/07, Uradno glasilo slovenskih občin 5/11 in 54/14).

2. člen

V 5. členu, v prvem odstavku, se za stanovanjske dejavnosti doda nova alineja, ki se glasi:

» - dovoljene so terciarne dejavnosti (obrt in ostale poslovne dejavnosti za mirno obrt)«

3. člen

V 8. členu se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

» stanovanjski objekt A3 na parceli št. 774/30 k.o. Vojnik trg se lahko spremeni v poslovno stanovanjski objekt - zobotehnična dejavnost.«

4. člen

V 18. členu se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Objekt se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje.

Oskrba objekta z vodo je možna iz javnega vodovoda LZ-N 100 preko obstoječega vodovodnega priključka. V primeru povečanega odvzema oz. porabe vode je potrebno priključek povečati na stroške investitorja.«

5. člen

V 19. členu se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»**Fekalna kanalizacija:**

Komunalne odpadne vode se speljejo preko obstoječega kanalizacijskega priključka komunalnih odpadnih vod v javni fekalni kanal. Kanalizacija na obravnavanem območju je del kanalizacijskega sistema ČN Škofja vas 10015.

Meteorna kanalizacija:

Padavinske vode s strehe in manipulativnih površin so speljane preko obstoječega meteornege kanalizacijskega priključka v javno meteorno kanalizacijo. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda in javno kanalizacijo (U.l. RS št. 64/12, 64/14, 98/15).«

6. člen

V 20. členu se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Obstoječi stanovanjski objekt je že priključen na distribucijsko omrežje preko merilnega mesta št. 8005682 z zakupljeno močjo 17 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 25A v odjemni skupini »Gospodinjski odjem« in se napaja na NN izvodu Gradbišče v TP OPC ARCLIN 2. z ozirom na to, da se objekt spreminja iz stanovanjskega v poslovno stanovanjski objekt je potrebno za poslovni del objekta predvideti dodatno merilno mesto v odjemni skupini

»Ostali odjem na NN« za kar si je potrebno pridobiti od Elektra Celja d.d. soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

Dodatno merilno mesto se lahko namesti v obstoječo priključno merilno omarico, ki je locirana ob robu parcele s tem, da je pred priključitvijo potrebno z Elektrom Celje d.d. skleniti pogodbo o prevzemu in predaji NN priključnega voda od R2 do obstoječe PMO v osnovna sredstva Elektra Celje d.d..

V kolikor investitor NN priključka voda ne preda v osnovna sredstva elektra Celje d.d. Je potrebno predvideti nov NN priključni vod iz R2 do nove priključno merilne omarice v katero se namesti dodatno merilno mesto.«

7. člen

V 21. členu se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Priključitev na TK omrežje

Na območju urejanja je evidentirano TK omrežje. Objekt je že priključen na obstoječe TK omrežje.

Priključitev na CATV omrežje

Na območju urejanja je že izgrajen razvod kabelsko razdelilnega sistema KRS. V soglasju z upravljavcem Telemach d.o.o. je možnost priključitve objekta na kabelski komunikacijski sistem. »

8. člen

V 22. členu se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na obravnavanem območju OPPN , na območju stanovanjske hiše na zemljišču parc št. 774/30 k.o. Vojnik trg je na Celjski cesti in Ulici Žige Popoviča že zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odsek V2-PE125 in V3-PE125, delovnega tlaka 4 bar. Na predmetnem zemljišču je zgrajen tudi odcep za priključek. Priključitev objekta na plinovodno omrežje bo možno po pridobitvi soglasja za priključitev.«

9. člen

V 23. členu se za zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za vsak stanovanjski ali poslovni objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki

za mešane komunalne odpadke in odjemno mest, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju občine Vojnik.«

10. člen

V 30. členu se spremenijo poglavja požar, potres, obramba in zaščita in se glasijo:

Požar; Za zagotovitev požarne varnosti je zgrajeno hidrantno omrežje v območju OLN obrtno poslovne cone Arclin. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtih), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognjeodpornega materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Potres; Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l. RS, št. 101/2005) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, marec 2013 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII stopnjo MCS s pospeškom tal 0,125g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem geološkega - geotehničnega poročila. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

Zaščitni ukrepi; Skladno s predpisi s področja graditve zaklonišč ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvovanji. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni polavno ogroženo in ne leži v neposredni bližini vodotokov.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3505-0002/2008-42

Vojnik, dne 13.12.2017

Župan Občine Vojnik
Branko Petre