



OBČINA MIRNA
Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 032-1/2018

Datum: 7. 5. 2020

Z A P I S N I K

2. izredne VIDEOKONFERENČNE seje občinskega sveta Občine Mirna, ki je bila v torek, 5. 5. 2020 ob 18. uri in se je nadaljevala v sredo, 6. 5. 2020 ob 18. uri.

Prisotne članice in člani občinskega sveta Občine Mirna: Irena Dim, Anton Kašič, Matjaž Ožek, Anton Mirt, Milan Škufca, Zoran Remic, Aleš Starič, Blanka Pust, Tomaž Zorc;

Odsotni:-

Ostali prisotni:

Dušan Skerbiš, župan Občine Mirna

Tanja Šinkovec, Lidija Uhan, Davorin Fink, mag. Valerija Jarm - OU Občine Mirna

Sejo je vodil župan Dušan Skerbiš, ki je najprej ugotovil, da je prisotnih 9 članov in članic občinskega sveta in da je občinski svet sklepčen. Župan je najprej podal na glasovanje Dnevni red, ki je bil poslan z vabilom:

1. Kadrovske zadeve: KMMVI

- **Predlaganje kandidata za člana Sveta območne izpostave Javnega sklada Republike Slovenije za kulturne dejavnosti Trebnje iz Občine Mirna**

2. Predlog Sklepa o določitvi cen za izvajanje storitve »Pomoč družini na domu«

3. Premoženske zadeve:

- **Predlog Sklepa o odobritvi pravnega posla pridobitve nepremičnin: zemljišče z objektom parc. št. 25/353, 25/349, 25/355, vse k.o. 1410-Mirna**

4. Sklep o uporabi sredstev proračunske rezerve - seznanitev

5. Vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta

GLASOVANJE: od 9 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA: 9, PROTI: 0, NI GLASOVAL: 0.

K 1. točki:

Kadrovske zadeve: KMVVI

- **Predlaganje kandidata za člana Sveta območne izpostave Javnega sklada Republike Slovenije za kulturne dejavnosti Trebnje iz Občine Mirna**

Uvodno vsebino predlaganega gradiva je predstavil župan Občine Mirna, Dušan Skerbiš.

Gradivo je obravnavala Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja (v nadaljevanju KMVVI) na dopisni seji dne 30.4.2020. Vsi člani KMVVI so se s predlaganim sklepom strinjali.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal, da se sprejme naslednji

SKLEP:

Za članico Sveta območne izpostave Javnega sklada Republike Slovenije za kulturne dejavnosti Trebnje iz Občine Mirna se imenuje Petro Krnc Laznik.

GLASOVANJE: od 9 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA: 9, PROTI: 0, NI GLASOVAL: 0.

K 2. točki:

Predlog Sklepa o določitvi cen za izvajanje storitve »Pomoč družini na domu«

Uvodno vsebino predlaganega gradiva je predstavila mag. Valerija Jarm.

Pristojni odbori niso zasedali.

RAZPRAVA:

Blanka Pust je po ogledu tabel izračunov stroškov izpostavila višino stroška za vodenje in koordiniranje socialne delavke in koliko je zaposlenih koordinatorok v DSO Trebnje

Mag. Valerija Jarm je povedala, da ena.

Blanko Pust je zanimalo, zakaj je strošek za vodenje in koordiniranje obračunan tudi za delo ob nedeljah in praznikih, saj meni, da koordinatorica ob dela prostih dnevih ne dela, Občina Mirna pa bo strošek kljub temu plačala. Predlaga, da se DSO pozove k pojasnitvi.

Aleš Starič je predlagal, da se DSO pozove k podrobnejši pojasnitvi vsebine stroška.

Mag. Valerija Jarm ji je pojasnila, da DSO pripravi ceno skladno s Pravilnikom o metodologiji oblikovanja cen socialnovarstvenih storitev. Ceno je sprejel tudi Svet zavoda na 11. redni seji, ko so cene usklajevali.

Župan je vprašal, kako so glasovali člani Občinskih svetov sosednjih občinah.

Direktorica Tanja Šinkovec je povedala, da so Sklep potrdili v Občinah Trebnje in Mokronog-Trebelno, v Šentrupertu pa ga še niso obravnavali.

Župan je nato predlagal dve možnosti in sicer:

- Sklep se uvrsti na naslednjo sejo OS po pridobitvi zahtevanih pojasnil
- Sklep se sprejme, ker bodo nove cene veljavne ne glede na odločitev OS

Mag. Valerija Jarm je poudarila, da bo nova cena veljavna od 01.05.2020. V primeru, da Sklepa Občinski svet Občine Mirna ne potrdi pa se občanom ne zniža subvencije. Dodala je še, da bi bil v normalnih okoliščinah na seji prisoten tudi predstavnik DSO-ja.

Blanka Pust je predlagala, da se glede na trenutne okoliščine epidemije COVID-19, občanom občine Mirna ponudi subvencija v višini 70% (namesto predlagane 65%).

Aleš Starič se je z njenim predlogom strinjal.

Župan je predlagal, da se o Sklepu ne glasuje. Po pridobitvi pojasnila s strani DSO v zvezi s stroški vodenja in koordiniranja v višini 3324,37 EUR za delo ob nedeljah in praznikih se skliče dopisna seja.

Direktorica je dodala, da se v zvezi s tem sprejme sklep.

Župan je predlagal, da se sprejme naslednji

SKLEP:

- 1. Občinski svet Občine Mirna bo predloženi sklep obravnaval po pridobitvi dodatnega pojasnila s strani predlagatelja glede obračuna stroškov vodenja in koordiniranja na nedeljo in praznik.**
- 2. Pripravi se alternativni izračun subvencije občine Mirna v višini 70%.**

GLASOVANJE: od 9 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA: 9, PROTI: 0, NI GLASOVAL: 0.

K 3. točki:

Premoženjske zadeve:

- **Predlog Sklepa o odobritvi pravnega posla pridobitve nepremičnin: zemljišče z objektom parc. št. 25/353, 25/349, 25/355, vse k.o. 1410-Mirna**

Uvodno vsebino predlaganega gradiva je predstavila direktorica Občinske uprave Tanja Šinkovec.

Pristojni odbori niso zasedali.

RAZPRAVA:

Aleš Starič in Zoran Remic sta povedala, da v gradivu ni bilo prilog.

Nadalje razprave ni bilo, zato je župan predlagal naslednji

SKLEP:

- 1. Ugotovi se, da so člani občinskega sveta prejeli gradivo za obravnavo brez ustreznih prilog.**
- 2. Seja se prekine in se nadaljuje v sredo ob 18. uri. Občinska uprava članom občinskega sveta po elektronski pošti takoj posreduje gradivo za obravnavo.**

GLASOVANJE: od 9 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA: 9, PROTI: 0, NI GLASOVAL: 0.

NADALJEVANJE SEJE V SREDO, 6.5.2020, OB 18. URI

Prisotne članice in člani občinskega sveta Občine Mirna: Irena Dim, Anton Kašič, Matjaž Ožek, Anton Mirt, Milan Škufca, Zoran Remic, Aleš Starič, Blanka Pust, Tomaž Zorc;

Odsotni:-

Ostali prisotni:

Dušan Skerbiš, župan Občine Mirna

Tanja Šinkovec, Lidija Uhan, Davorin Fink, mag. Valerija Jarm - OU Občine Mirna

Sejo je vodil župan Dušan Skerbiš, ki je najprej ugotovil, da je prisotnih 9 članov in članic občinskega sveta in da je občinski svet sklepčen. Župan je najprej podal na glasovanje dopolnjen Dnevni red, ki je bil poslan z vabilom:

Občinski svet Občine Mirna je na nadaljevanju 2. izredne seje, dne 06.05.2020 sprejel naslednji, dopolnjen dnevni red:

1. Kadrovske zadeve: KMVVI

- **Predlaganje kandidata za člana Sveta območne izpostave Javnega sklada Republike Slovenije za kulturne dejavnosti Trebnje iz Občine Mirna**
- **Soglasje k imenovanju direktorja javnega zavoda Zdravstveni dom Trebnje**

2. Predlog Sklepa o določitvi cen za izvajanje storitve »Pomoč družini na domu«

3. Premožensjske zadeve:

- **Predlog Sklepa o odobritvi pravnega posla pridobitve nepremičnin: zemljišče z objektom parc. št. 25/353, 25/349, 25/355, vse k.o. 1410-Mirna**

4. Sklep o uporabi sredstev proračunske rezerve - seznanitev

5. Vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta

GLASOVANJE: od 9 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA: 9, PROTI: 0, NI GLASOVAL: 0.

K 1 A. točki

Kadrovske zadeve: KMVVI

- **Soglasje k imenovanju direktorja javnega zavoda Zdravstveni dom Trebnje**

Uvodno vsebino predlaganega gradiva je predstavila direktorica Občinske uprave Tanja Šinkovec.

Pristojni odbori niso zasedali.

Razprave ni bilo, zato je župan predlagal, da se sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mirna daje soglasje k imenovanju Vere Rozman za direktorico javnega zavoda Zdravstveni dom Trebnje.

GLASOVANJE: od 9 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA: 9, PROTI: 0, NI GLASOVAL: 0.

K 2. točki:

Predlog Sklepa o določitvi cen za izvajanje storitve »Pomoč družini na domu«

Uvodno vsebino predlaganega DOPOLNJENEGA gradiva je predstavila mag. Valerija Jarm.

Pristojni odbori niso zasedali.

RAZPRAVA:

Blanka Pust se je najprej zahvalila mag. Valeriji Jarm za trud, da je podala dodatno gradivo in obrazložitev stroškov strokovnega koordinatorja in poudarila, da je delo koordinatorja precenjeno.

Zoran Remic je pripomnil, da je to zadeva sistemizacije zavoda.

Župan je dodal, da sistemizacijo sprejema Svet zavoda. V nadaljevanju je pozival vse člane OS Občine Mirna, da podajo svoja mnenja glede predlaganega Sklepa, ki se nanaša na povišanje subvencije Občine Mirna glede na dodatno gradivo ki so ga prejeli.

Nadalje razprave ni bilo, zato je župan predlagal, da se sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Mirna sprejme Sklep o izdaji soglasja k cenam za izvajanje storitve »Pomoč družini na domu« ter določitvi višine subvencije Občine Mirna v predloženi vsebini, varianta A.

GLASOVANJE: od 9 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA: 9, PROTI: 0, NI GLASOVAL: 0.

K 3. točki:

Premoženjske zadeve:

-Predlog Sklepa o odobritvi pravnega posla pridobitve nepremičnin: zemljišče z objektom parc. št. 25/353, 25/349, 25/355, vse k.o. 1410-Mirna

Uvodno vsebino predlaganega gradiva je predstavila direktorica Občinske uprave Tanja Šinkovec.

Pristojni odbori niso zasedali.

RAZPRAVA:

Zoran Remic je poslal pisna vprašanja po e-pošti, zato želi najprej odgovore na zastavljena

vprašanja.

Direktorica je pojasnila, da načrt pridobivanja premoženja vsebuje tri nepremičnine, skladno s podpisanim pismom o nameri in osnutkom pogodbe. Po izvedeni geodetski odmeri v letu 2019 je bil manjši del zemljišča na katerem je oporni zid, prodan sosedu.

Aleša Stariča je zanimalo, kdo je del zemljišča prodal.

Župan mu je odgovoril, da je prodalo podjetje Barnep d.o.o. in sicer cca. 15-20 m². Pojasnil je, da je to pot, ki pelje tudi do vrtca, ampak že prvotno ni bila v načrtu.

Aleša Stariča je zanimalo ali se bo kupnina zaradi te zemlje zmanjšala?

Župan je odgovoril, da bo v primeru, da 20m² predstavlja bistveno odstopanje od dogovorjenega, zahteval znižanje kupnine.

Blanka Pust je povedala, da je bila v pismu o nameri predvidena enovita parcele, sedaj pa so nastale tri s površino ki odstopa za - 53m². Zgradba bo kupljena po principu videno-kupljeno. Iz poročila ZRMK je razvidno, da zaradi zasedenosti prostorov ni bil možen pregled celotne stavbe, zato izraža dvom ali se bodo v prihodnje pokazale bistvene anomalije in s tem dodatni stroški. Rušenje dela stavbe je bilo predvideno s strani prodajalca, kar je sedaj drugače.

Župan je povedal, da vsak lastnik stroške rušenja krije sam.

Blanko Pust je zanimalo kolikšna je višina obroka kredita, najetega za 20 let.

Župan je obrazložil, da je višina kredita 549.000,00 EUR, obrestna mera znaša 0,9%, kar pomeni, da je letni znesek kredita nekaj več kot 30.000,00 EUR (1.500,00 EUR) mesečno.

Aleš Starič je predlagal, da se v pogodbi omeni zadržani znesek.

Župan je obrazložil, da je s podjetjem Barnep d.o.o. pogodba usklajena in da pri nakupu nepremičnin po principu videno-kupljeno, zadržani znesek ni običajen, na kar prodajalec tudi ni pristal. Objekt je bil ocenjen na 650.000,00 EUR, v pogajanjih je bila dosežena prodajna cena 549.000,00 EUR vključno z gradbenim dovoljenjem i projektno dokumentacijo (DGD, PZI).

Zoran Remic je predlagal spremembo 9. člen, ker dejansko ni bilo mogoče natančno videti stanja stavbe, da bi lahko kupili objekt po načelu videno-kupljeno. Zato meni, da bi vsaj za ta del vključili varovalo, ki bi se nanašalo na stvarne napake.

Župan je povedal, da je cenilec ocenil objekt, ko je bil prazen. Na terenu so bili prisotni: župan, ravnateljica OŠ Mirna in vodja vrtca. Kasneje je podjetje Barnep d.o.o. ostale objekte na lokaciji prodalo in najemnik je skladišče preselil v predmetni objekt. Poudaril je, da je potrebno vsak popravek osnutka notarskega zapisa uskladiti z Barnepom d.o.o. in da občina plača celotno kupnino po izročitvi projektne dokumentacije in gradbenega dovoljenja.

Zoran Remic je vprašal, ali so še možni popravki osnutka pogodbe.

Župan je povedal, da se lahko predlaga dopolnitve, ki jih bo potrebno uskladiti s prodajalcem, jih je pa potrebno točno definirati.

Aleš Starič je predlagal, da se v 3. členu, k 1. odstavku doda: *»in projekta za izvedbo del (PZI), izdelanega v skladu z veljavnim pravilnikom, ki ureja podrobnejšo vsebino dokumentacije, povezane z graditvijo objektov«.*

Zoran Remic je še predlagal, da se doda *četrti alineja drugega odstavka točke »Tretjič« in se za besedno zvezo »v postopku javnega naročila« in pred besedno zvezo »in sicer v 6 (šestih) izvodih« dopolni z naslednjim besedilom: »ter pregledan s strani pooblaščenih oseb po izboru in na stroške kupca in ki izpolnjuje predpisane pogoje za izdelavo projektne dokumentacije (pooblaščen arhitekt, pooblaščen inženir posamezne stroke ali prejšnji revident) in ki bo potrdil ustreznost projektne dokumentacije glede na predvideno vrsto objekta«.*

Poudaril je še obveznost plačila kupnine po revidiranem pregledu s strani pooblaščenega osebe. Aleš Starič je predlagal alternativno varovalo in sicer izdajanje bančne garancije v nekem znesku. Župan je povedal, da običajno bančno garancijo izdajajo izvajalec del za dobro izvedbo posla, da pa pri nakupih nepremičnin to ni praksa. Dodal je še, da se občina namerava prijaviti na razpis za energetska sanacijo objektov v javni lasti, za kar pa je pogoj pridobljeno lastništvo stavbe.

Zorana Remica je zanimalo ali je Občina sposobna plačati kupnino v 8 dneh?

Župan mu je pojasnil, da se bo rok plačila zagotovo zamaknil, ker dokumentacije ne bo mogoče tako hitro revidirati.

Blanko Pust je zanimalo, kaj se bo zgodilo v primeru, da se bo rok za pridobitev gradbenega dovoljenja zamaknil.

Župan je odgovoril, da je zato rok za realizacijo posla v osnutku pogodbe predviden do 31.08.2020.

Matjaža Ožka je zanimalo ali bo v PZI vključeval natančnejšo vrednost projekta.

Župan mu je pojasnil, da bo PZI pregledan s strani ZRMK (dr. Miha Praznik), ki pripravlja tudi dokumentacijo za energetska sanacijo. Župan je dodal, da bo pred podpisom pri notarju vse članom OS poslal čistopis pogodbe v pregled.

Blanko Pust je zanimalo, če je notarski zapis končna pogodba ali predpogodba.

Župan je pojasnil, da notarski zapis velja kot končna pogodba.

Blanka Pust je povedala, da so v pregled predhodno dobili pogodbo, ki jo je sestavil zunanji sodelavec (pravnik) Občine Mirna. Zanimalo jo je, zakaj v obravnavo ni bila podana njegova pogodba.

Župan je poudaril, da se je za sestavo pogodbe za tako velik projekt odločil, da pogodbo sestavi notar kot verodostojni in nepristranski akter.

Blanko Pust in Aleša Stariča je zanimalo, v čem sta se pogodbi razlikovali.

Župan je povedal, da se z navedbami v nekaterih določilih nista strinjala niti on, niti prodajalec, zato je bil sklenjen kompromis, da pogodbo pripravi notar, pri čemer obe pogodbeni stranki nista vsak polovico stroškov priprave in postopka.

Po končani razpravi je župan predlagal, da se sprejme naslednje

SKLEPE:

- 1. Izvede se postopek pridobitve nepremičnin: zemljišča parc. št. 25/349, 25/353, 25/355, vse k.o. 1410-Mirna v skupni vrednosti 549.000,00 EUR, ki so vključena v veljavni Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2020 pod zaporedno številko 2.**
- 2. Občinski svet soglaša z vsebino predložene pogodbe za pridobitev nepremičnin iz sklepa številka z naslednjimi spremembami in dopolnitvami:**
 - **Prvi odstavek točke »Tretjič« se za besedno zvezo »pravnomočnega gradbenega dovoljenja« in pred besedno zvezo »znaša skupaj 549.000,00 EUR« dopolni z naslednjim besedilom: »in projekta za izvedbo del (PZI), izdelanega v skladu z veljavnim pravilnikom, ki ureja podrobnejšo vsebino dokumentacije, povezane z graditvijo objektov«.**
 - **Četrta alineja drugega odstavka točke »Tretjič« se za besedno zvezo »v postopku javnega naročila« in pred besedno zvezo »in sicer v 6 (šestih) izvodih« dopolni z naslednjim besedilom: »ter pregledan s strani pooblaščenega osebe po izboru in na stroške kupca, ki**

izpolnjuje predpisane pogoje za izdelavo projektne dokumentacije (pooblaščen arhitekt, pooblaščen inženir posamezne stroke ali prejšnji revident) in, ki bo potrdil ustreznost projektne dokumentacije glede na predvideno vrsto objekta.

- 3. Občinski svet soglaša, da župan s podjetjem Barnep d.o.o. sklene pogodbo za pridobitev nepremičnin iz sklepa številka 1.**

GLASOVANJE: od 9 navzočih članic in članov občinskega sveta je glasovalo ZA: 7, PROTI: 2, NI GLASOVAL: 0.

K 4. točki:

Sklep o uporabi sredstev proračunske rezerve - seznanitev

Župan je prisotne seznanil, da so bila sredstva iz proračunske rezerve namenjena za nakup zaščitnih sredstev za občane.

Razprave ni bilo.

K 5. točki:

Vprašanja in pobude članic in članov občinskega sveta

- 1. Zastavili naslednja ustna vprašanja:**

Blanko Pust je zanimalo ali bo v šolskem letu 2020/21 OŠ zagotovila dva dodatna prostora.

Župan je povedal, da so z ravnateljico OŠ in vodjo vrtca pretehtali več možnosti. Šola trenutno pridobiva optimalno ponudbo za zaprtje atrija ob jedilnici, s čemer bi pridobili prostor za dva oddelka. Kasneje bi bila to zaprta večnamenska avla. Ocenjena vrednost investicije je cca. 40.000,00 EUR. V novem šolskem letu šola potrebuje dva nova razreda, vrtec pa bo deloval v okviru osmih oddelkov.

Matjaž Ožek je izpostavil omejeno vidno polje zaradi cipres pri trgovini Mercator.

Župan mu je pojasnil, da je z g. Frelihom o tej problematiki govoril in jih g. Frelih noče umakniti, zato je predlagal, da se poda pobudo za umaknitev cipres na pristojni inšpektorat.

Matjaž Ožek je izpostavil nepreglednost pri vključevanju iz ulice Pot na Laze (parkirišče pred NLB) na državno cesto.

Blanko Pust je zanimalo stanje zemljišča ob spomeniku.

Župan ji je povedal, da je bil sklenjen dogovor, da zemljišče v velikosti 300m² občina Mirna odkupi nazaj.

Blanko Pust je zanimalo ali je zemljišče zazidljivo?

Župan ji je povedal, da zemljišče ni zazidljivo, ker je pod posebnim režimom zaščite.

Blanko Pust je izpostavila problematiko, zakaj zemljišča ni mogel kupiti prvi sosed.

Direktorica je pojasnila način in vsebino prodaje: objava javnega razpisa, na katerega sta vlogo podali dve stranki; na razpisanih pogajanjih je sosed od nakupa odstopil s pogojem, da mu kupec proda vzdolžno zemljišče v širini sedem metrov.

Zoran Remic je pritrdil, da sta bila na pogajanjih prisotna oba potencialna kupca.

2. Podali naslednje pobude:

Aleš Starič je predlagal, da se uredijo prehodi za pešce v prvotno stanje. DRSI je na cesti uredil nove oznake, ki pa so zelo nevarne, saj ni označenih prehodov, kot so jih bili občani vajeni.

Župan je povedal, da se tudi Občina Mirna ne strinja s trenutno situacijo, zato je bil na DRSI podana zahteva za drugačno ureditev talne signalizacije.

Blanko Pust je zanimalo ali lahko Občina Mirna z namenom vzpostavitve varnosti za udeležence v cestnem prometu zahteva vzpostavitev cone zmanjšane hitrosti?

Župan je pojasnil, da je Občina Mirna v pismu DRSI tudi to že zahtevala. Želja je, da se postavi vsaj znak za omejitev hitrosti 30 km/h. Na odgovor strani DRSI se še čaka.

Nadalje je Občinski svet Občine Mirna sprejel **SKLEP**:

Občinski svet Občine Mirna poziva Direkcijo RS za infrastrukturo, da se takoj izvede ureditev varnih prehodov za pešce za prečkanje ceste skozi središče Mirna na treh točkah. Rešitev, ki jo je DRSI uredila v začetku pomladi, brez središčnih črt in brez zarisanih prehodov za pešce, je neustrezna in smrtno nevarna.

3. Župan je predstavil naslednje projekte in poročal o aktualnih temah:

4. **Pisnih vprašanj** ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 19:05.

zapisala:
Lidija Uhan

ŽUPAN
Dušan Skerbiš