



M I R N A

## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

Številka: 478-0002/2019-

Datum: 26.05.2020

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE MIRNA

**NASLOV GRADIVA:** Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 – 2. sprememba

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava Občine Mirna

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor  
Odbor za proračun in lokalno samoupravo  
Statutarno pravna komisija

**Gradivo predlaga:** Župan Občine Mirna

**Poročevalec:** Direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec, dipl. ekon.  
**uradniški naziv:** na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

### PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mirna se seznani z Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 – 2. sprememba, ki ga sprejme župan na podlagi 20. člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2020 (UGSO št. 3/2019).

Dušan Skerbiš  
ŽUPAN



### Priloge:

- seznam - Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 – 2. sprememba
- situacija – teren - PISO



M I R N A

## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

### UVOD

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018, 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela **Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

ZSPDSLS-1 v 4. poglavju (20. – 28. člen) ureja načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem. Skladno s prehodnimi in končnimi določbami zakona se bo navedeno poglavje začelo uporabljati šele pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020. Za obdobje do uveljavitve določil 4. poglavja (proračun 2020) področje načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem ni zakonsko urejeno. Ne glede na to, bo občina do uveljavitve novih zakonskih določb glede načrtovanja postopala na način, da se bo načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem izvajalo ob smiselnem upoštevanju določil ZSPDSLS-1.

**20. člen** Odlok o proračunu Občine Mirna za leto 2020 (UGSDO št. 3/2019, 57/2019 v nadaljevanju: Odlok) določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€.

Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ letni načrt sprejme župan.

**21. člen** Odloka določa, da se v načrt ravnanja s premičnim premoženjem skupnosti uvrsti premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme župan.

#### Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.
- **Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem**
- **Načrt najemov nepremičnega premoženja.**

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Predlagani načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2020 ne vsebuje ravnanj pridobivanja oziroma razpolaganja nad vrednostjo, ki je določena v 21. členu Odloka (10.000 EUR).

Vrednost nepremičnin, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:

direktorica občinske uprave

Tanja Šinkovec, dipl. ekon

Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) ter 20. člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2020 (UGSO št. 3/2019, 57/2019, \_\_\_\_/2020) je župan sprejel naslednji

## NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2020 – 2. SPREMEMBA

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 vsebuje:

### 1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

<b>LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

#### 1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1400-Straža	1732/1	2.483 m <sup>2</sup>	SZ	27.970 EUR (več solastnikov; prodaja v deležu 3024/5369)
2.	1410-Mirna	25/263	492 m <sup>2</sup>	SZ	14.760 EUR (ZN Roje IV)
3.	1410-Mirna	25/264	435 m <sup>2</sup>	SZ	13.050 EUR (ZN Roje IV)
4.	1400-Straža	2561/3	180 m <sup>2</sup>	SZ	5.400 EUR
		1732/11-del	300 m <sup>2</sup>	SZ	9.000 EUR (prodaja po izvedeni geodetski odmeri)
<b>VLOGE OBČANOV:</b>					
5.	1410-Mirna	34/5, 34/6, 34/7, 34/8	243, 163 122, 187 m <sup>2</sup> (skupaj: 715 m <sup>2</sup> )	ZZ	7.865 EUR (več kupcev)

6.	1410-Mirna	74- del (predvidena parcelacija)	200	SZ	4.000 EUR (več kupcev)
7.	1410-Mirna	31/40 – del 31/38- del (predvidena parcelacija)	500 m2 2.000 m2	SZ	5.500 EUR 22.000 EUR (več kupcev)
8.	1400-Straža	1725/142- del (predvidena parcelacija)	100 m2	KZ	1.00 EUR
9.	1400-Straža	1725/140	49 m2	KZ	680 EUR
10.	1410-Mirna	182/23 182/32	407 180	KZ KZ	2.015 EUR 891 EUR
11.	1410-Mirna	25/272, 25/273 (komasacija v postopku)	263 m2 641 m2	SZ SZ	7.890 EUR 19-230 EUR
12.	1410-Mirna	25/146	151 m2	SZ	3.020 EUR
13.	1416- Staro Zabukovje	2112- del	200 m2	SZ	400 EUR
MENJAVE:					
14.	1410-Mirna	2597/9	124 m2	KZ	859,32 EUR (menjava - JD)
15.	1409- Brezovica	1455/2	795 m2	KZ	437,25 EUR (menjava - JD)
16.	1410-Mirna	2363- del 2361- del	100 m2 20 m2	SZ SZ	1.200 EUR 240 EUR (menjava- JD)
17.	1410-Mirna	2468/1	200 m2	KZ	1.000 EUR (menjava - JD)

## 1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b): NI

### 1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c):

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA ZEMLJIŠČA	NASLOV	ID STAVBE	POVRŠINA STAVBE	OCENJENA/ POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1410-Mirna	25/162- del	620 m2	Glavna cesta 49 8233 Mirna	1410-904	54 m2	18.600 EUR

### 2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

<b>BODOČI LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	LOKACIJA/ IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
<b>MENJAVE:</b>				
1.	zemljišče - KZ	parc. št. 1452/3 k.o. 1409- Brezovica	35 m2	127,75 EUR (menjava)
2.	zemljišče - KZ	parc. št. 2520/4, 2521/2 k.o. 1410 - Mirna	271 m2 114 m2	954,91 EUR 401,70 EUR (menjava)
3.	zemljišče - KZ	parc. št. 612/7, 612/4 k.o. 1410 - Mirna	124 m2 395 m2	620 EUR 1.975 EUR (menjava)
4.		parc. št. 553/1- del 550- del 605- del 604- del k.o. 1410 - Mirna	50 m2 80 m2 50 m2 50 m2	600 EUR 960 EUR 600 EUR 600 EUR (menjava)
<b>NAKUPI:</b>				
5.	zemljišče – KZ- gozd	parc. št. 182/50 182/42 k.o. 1410- Mirna	699 m2 182 m2	1.607,70 EUR 418,60 EUR
6.	zemljišče - SZ	parc. št. 110/5 110/10 114/4 114/6 k.o. 1410- Mirna	299 m2 84 m2 127 m2 93 m2	7.475 EUR 2.100 EUR 3.175 EUR 1.116 EUR
7.	zemljišče – KZ	parc. št. 1464/4 k.o. 1402-Selo-Mirna	438 m2	10.000 EUR

8.	zemljišče - KZ	parc. št. 422/1 425 k.o. 1401- Novo Zabukovje	300 m2 600 m2	1.500 EUR 3.000 EUR
9.	zemljišče – SZ	parc. št. 25/329 k.o. 1410- Mirna	32 m2	960 EUR
10.	zemljišče – SZ	parc. št. 34/3-del 25/306 k.o. 1410- Mirna	320 m2 53 m2	3.520 EUR 583 EUR
11.	zemljišče – SZ	parc. št. 18/21 k.o. 1410- Mirna	74 m2	814 EUR
12.	zemljišče - KZ	parc. št. 610/2 1053/4 1053/6 k.o. 1410- Mirna	33 m2 59 m2 586 m2	165 EUR 295 EUR 2.930 EUR
13.	zemljišče - KZ	parc. št. 10/5 k.o. 1410- Mirna	286 m2	826 EUR
14.	zemljišče - KZ	parc. št. 1401/2 k.o. 1409- Brezovica	91 m2	332 EUR
15.	zemljišče - KZ	parc. št. 943/1 k.o. 1410- Mirna	963 m2	1.445 EUR
16.	zemljišče - SZ	parc. št. 666/6 k.o. 1410- Mirna	100 m2	2.000 EUR
17.	zemljišče - KZ	parc. št. 1080/3, 1081/2 k.o. 1410- Mirna	403 m2	806 EUR
18.	zemljišče - KZ	parc. št. 1082/8, 1082/11 k.o. 1410- Mirna	326 m2	652 EUR
19.	zemljišče - KZ	parc. št. 1315/6 k.o. 1410- Mirna	119 m2	238 EUR
20.	zemljišče - KZ	parc. št. 1315/5, 1286/6 k.o. 1410- Mirna	189 m2	378 EUR
21.	zemljišče - KZ	parc. št. 1286/4, 1286/5 k.o. 1410- Mirna	200 m2	400 EUR
22.	zemljišče - KZ	parc. št. 1280/3, 1280/4 k.o. 1410- Mirna	138 m2	276 EUR
23.	zemljišče - KZ	parc. št. 1283/4, 1283/5, 1283/8, 1283/6, 1283/7 k.o. 1410- Mirna	297 m2	594 EUR

**3. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 3): NI**

**4. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 4): NI**

ŠTEVILKA:  
DATUM,

DUŠAN SKERBIŠ  
ŽUPAN